



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Perfekt angebundener Wohntraum im Grünen mit Balkon

Objektnummer: BKLT1

[Online ansehen und mieten](#)

Gut gelegene Wohnung in ruhiger Seitenstraße mit Balkon und Wohlfühlatmosphäre. Nur 5 min von der Autobahn und 10 min vom Stadtzentrum entfernt. Tiefgaragenparkplatz, sowie kostenlose Fahrradnutzung inklusive.

<b>Zeitraum</b>	10.12.2025 - 10.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.518,06
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

62m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Voll möblierte und top ausgestattete Mietwohnung nahe ORF Park in St. Peter (TU, Magna, Knapp, .) zur Kurzzeitvermietung für die Dauer von 1-6 Monaten zu mieten. Die 62qm verteilen sich auf einen geräumigen Wohn-Essraum mit Esstisch für 6 Personen, moderner Couch und nagelneuer Küche, ein großzügiges Schlafzimmer, sowie ein modernes Bad mit Dusche und Badewanne, ein getrenntes WC sowie ein kleiner Abstellraum mit Waschmaschine. Zusätzlich erschließt sich aus dem Wohnraum ein großzügiger Balkon mit 10qm. Die Wohnung verfügt über eine hochwertige und neuwertige Möblierung inklusive vollständiger Kücheneinrichtung sowie TV, W-Lan und einem Tiefgaragenplatz.

Bei Bedarf kann ein Reinigungsservice zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung wird ausschließlich vollmöbliert vermietet. Längere Mietdauer nach Vereinbarung. Mindestmietdauer 1 Monat.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

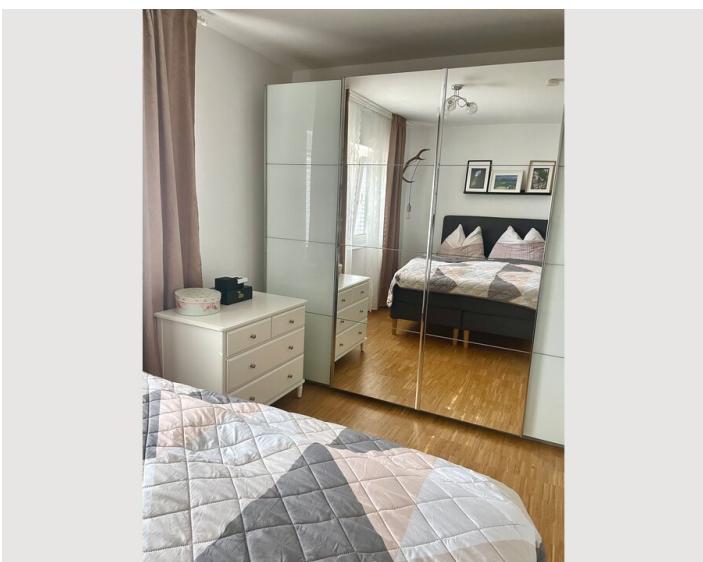
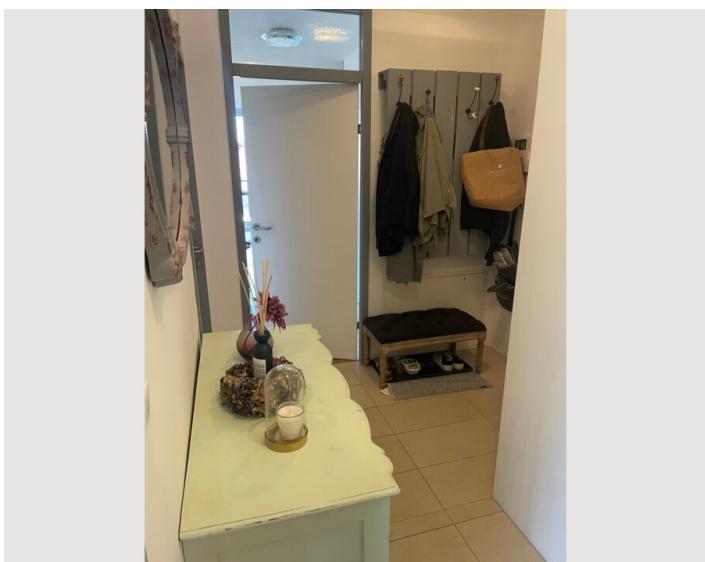
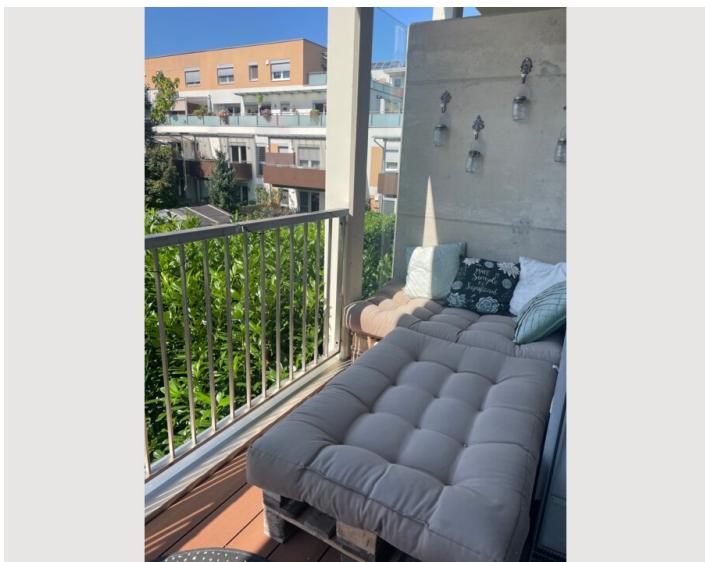
### **Küche**

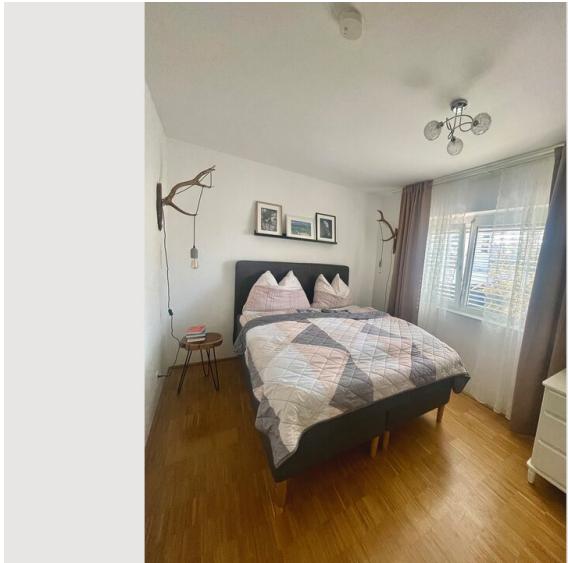
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

bus 200m

rad 3km

fuß 11km

supermarkt 500m

Perfekte Anbindung ans Verkehrsnetz, 5min bis zur Autobahn, 10min in das Stadtzentrum. Bus- und Straßenbahnhaltestelle (6) in 5 min zu Fuß zu erreichen. Fahrrad kann genutzt werden, 15 min mit dem Fahrrad in die Innenstadt. Nächster Supermarkt in 10 min zu Fuß zu erreichen. Cafe Auer, sowie ORF direkt um die Ecke.

## Lage

