

3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

V22-Apartments 3 Zimmer

Objektnummer: V22-3Z

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.768,26
Kaution	€ 2.800,00

Das neue und modern eingerichtete 3-Zimmer-Apartment befindet sich in einem kürzlich errichteten Hochhausgebäude nähe Donau Zentrum und verfügt über einen Balkon/Loggia inkl. Sitzgelegenheit.

Wohnfläche
77m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
13:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:01 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

3D-Tour von 2 beispielhaften Apartments:
https://my.matterport.com/show/?m=iWxqnH1exZV
https://my.matterport.com/show/?m=AaKs65cCeui

Das neue und modern eingerichtete 3-Zimmer-Apartment befindet sich in einem kürzlich errichteten Hochhausgebäude nähe Donau Zentrum und verfügt über einen Balkon/Loggia inkl. Sitzgelegenheit.

Komplett und modern eingerichtet: Einbauküche (Miele-Geräte!) inkl. Küchenutensilien und Geschirr, Waschmaschine, Badezimmer mit Badewanne/ Walk-in Dusche, Flat-TV, High-Speed-Internet.

[Der Zugang zum Pool und Fitnessraum ist erst ab einer Mindestmietdauer von 3 Monaten inkludiert.]

Der beeindruckende, 19 m lange Rooftop-Pool (im 33. OG -nur im Sommer) mit faszinierendem Ausblick auf die Stadt und windgeschütztem Sonnendeck mit zahlreichen Liegeflächen, lädt zum täglichen Schwimmvergnügen von frühmorgens bei Sonnenaufgang bis spätabends bei Sonnenuntergang ein.

Sie genießen den luxuriösen Komfort eines Private Gym direkt im Gebäude mit Blick und direktem Zugang auf die begrünte Plaza. Die High-End-Geräte ermöglichen vielfältige Trainingsvarianten (Kraft/Cardio) für die persönliche Fitness.

Gegen Entgelt steht Ihnen ein hochwertig ausgestatteter Wellness-Bereich mit Sauna und Ruheraum zur Verfügung. Der direkte Zugang zur Gemeinschaftsterrasse bietet die Möglichkeit frische Luft zu schnappen und ausreichend zu lüften.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermarkt direkt im Quartier und das Einkaufszentrum Donau Zentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Wohnturm im neuen Stadtquartier VIENNA TWENTYTWO bietet mit seiner idealen Verkehrslage direkt an der U-Bahn (U1 - Kagran), Straßenbahn (Linien 25&26) sowie Bus Station Kagran, vis-à-vis des Donau Zentrums sowie des Cineplexx und in der Nähe der Alten Donau eine hervorragende Erreichbarkeit aus allen Himmelsrichtungen. Die unmittelbare Umgebung ermöglicht vielfältige Möglichkeiten für Freizeit und Sport sowie Naherholung und Shopping.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Pool

- Outdoor Pool

Wellness

- Sauna
- Fitnessraum

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

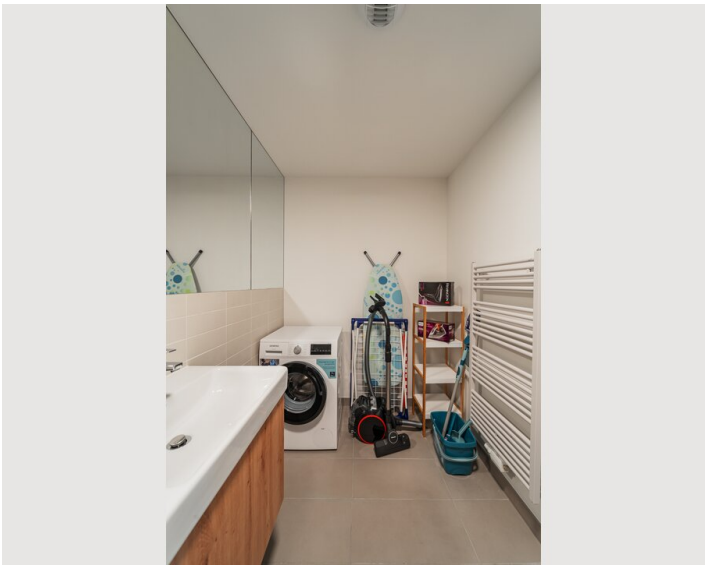
Zusatzleistungen

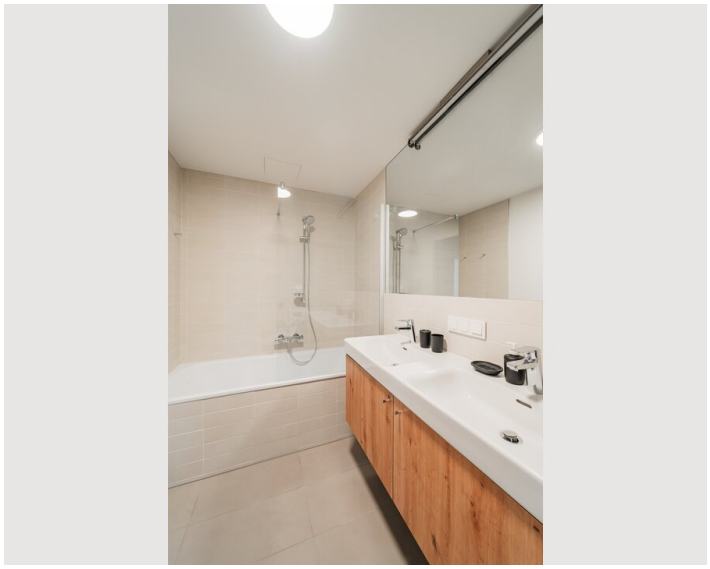
- Parkplatz in der Tiefgarage (€ 252,00)

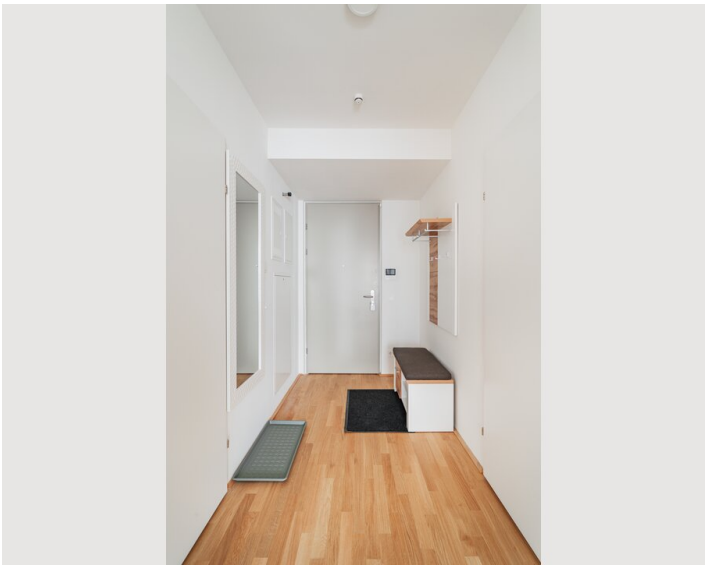
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

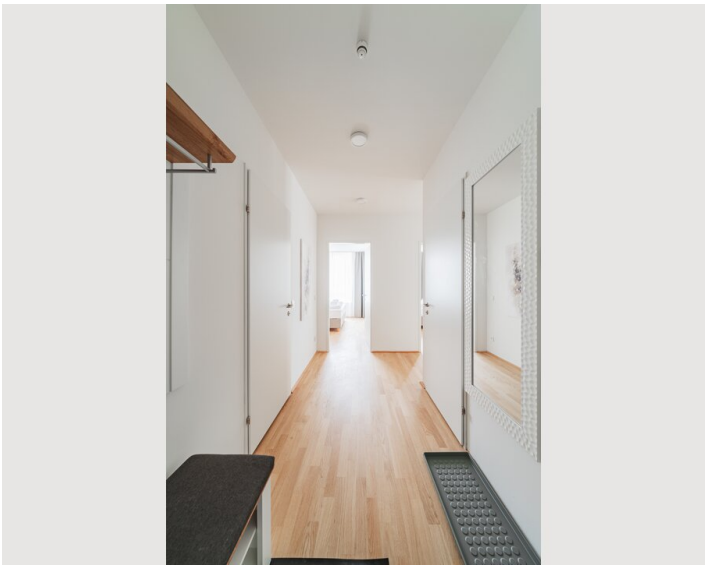
Bildergalerie

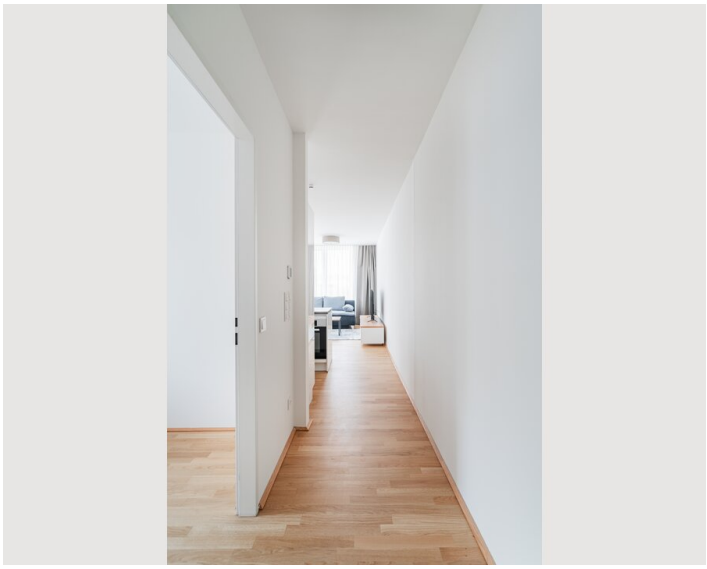


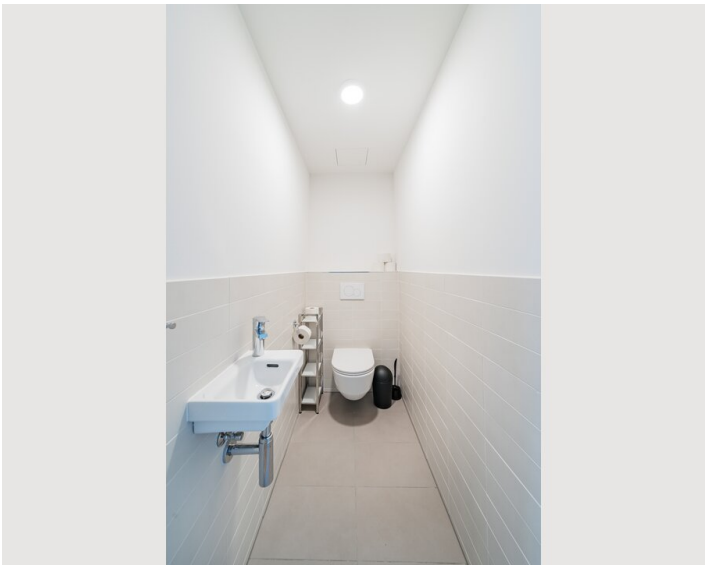








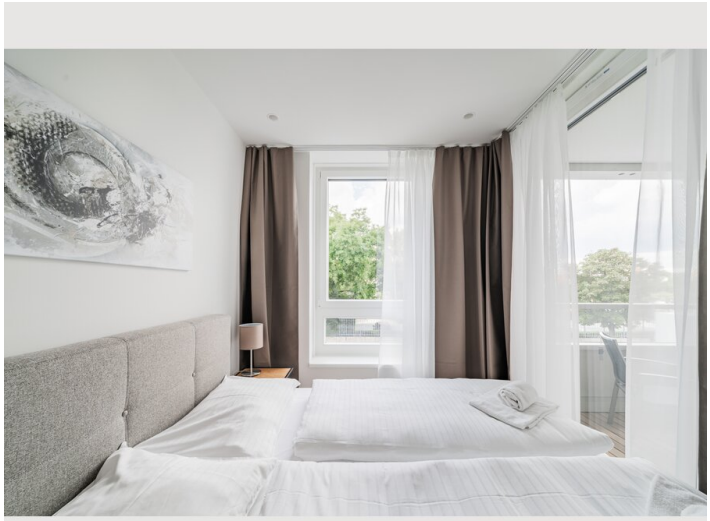


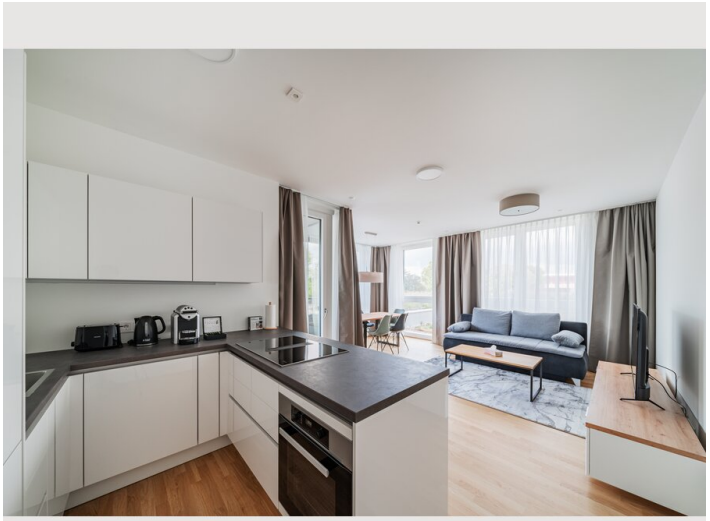






















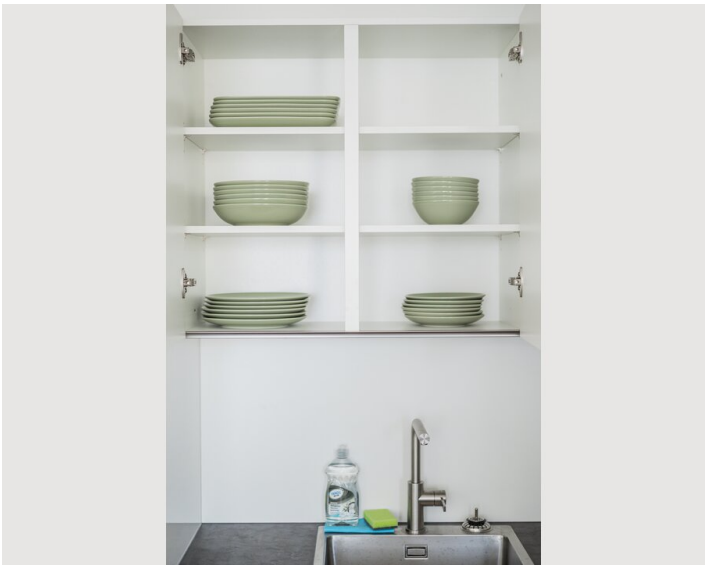


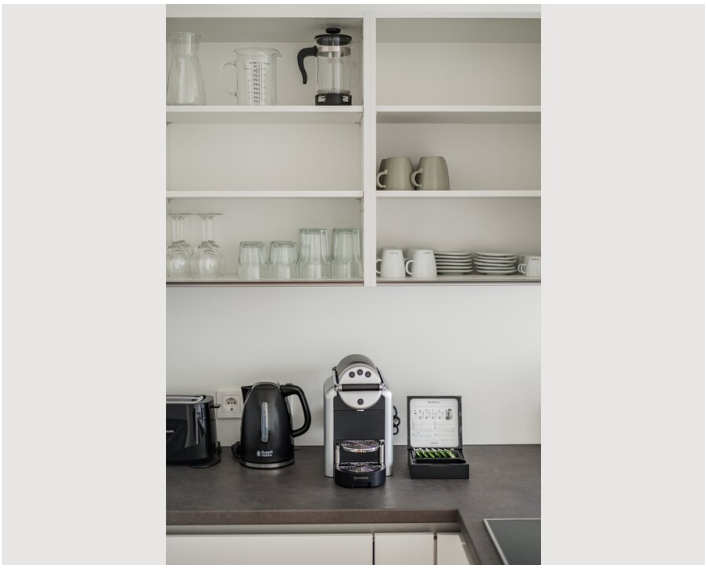


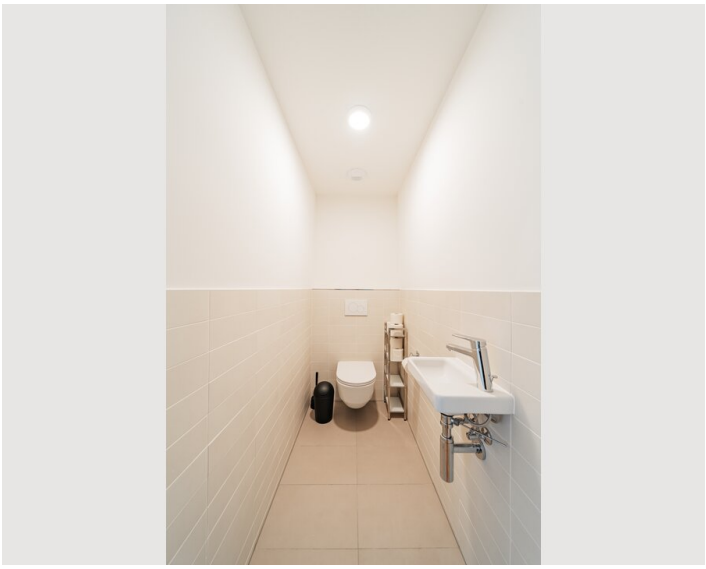


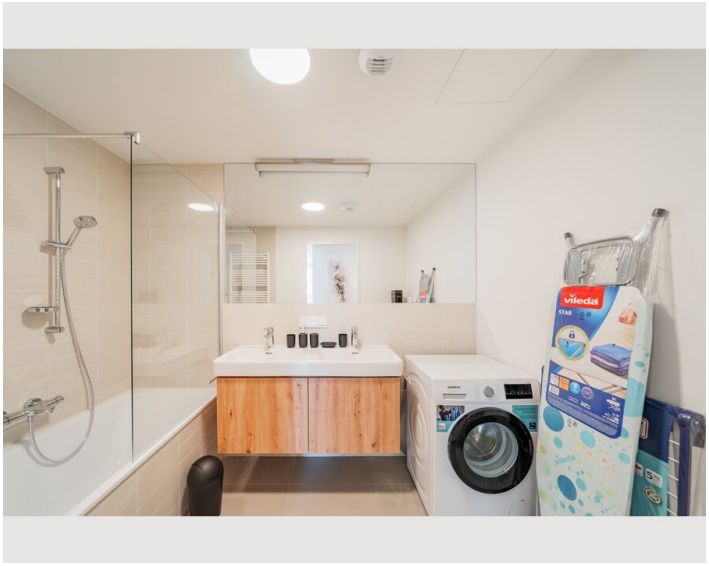


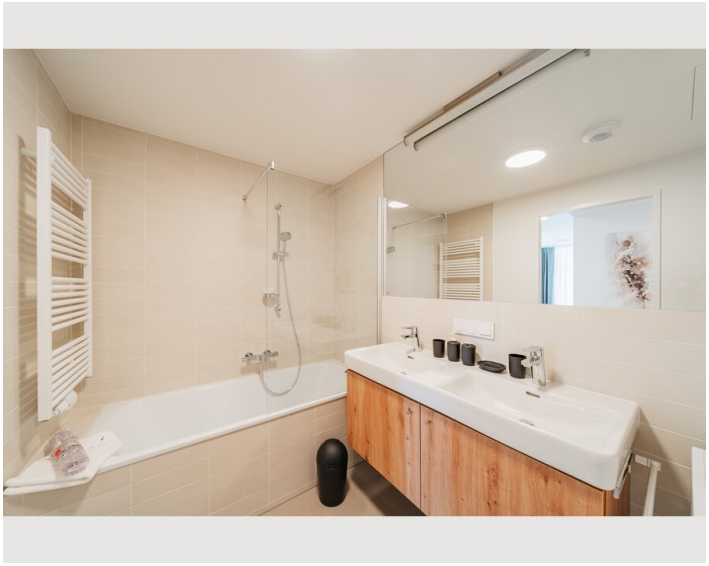


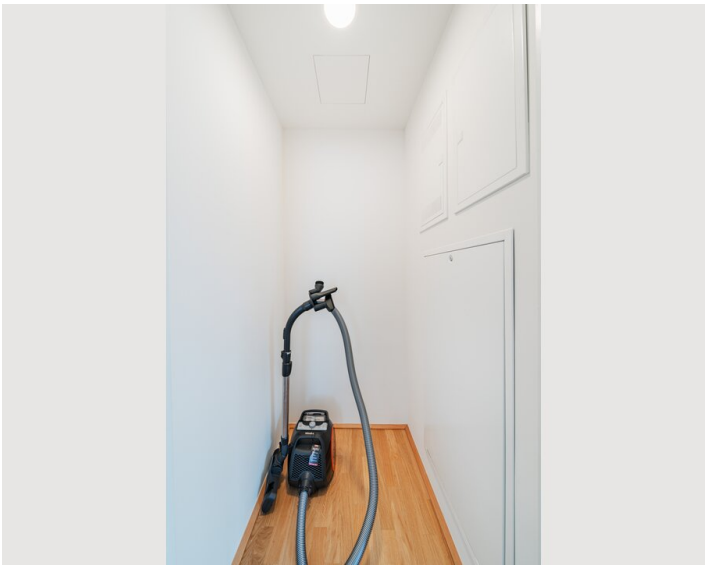


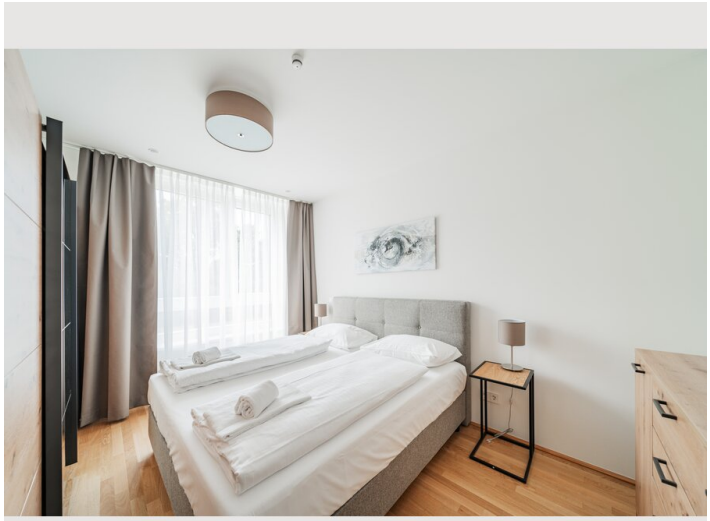


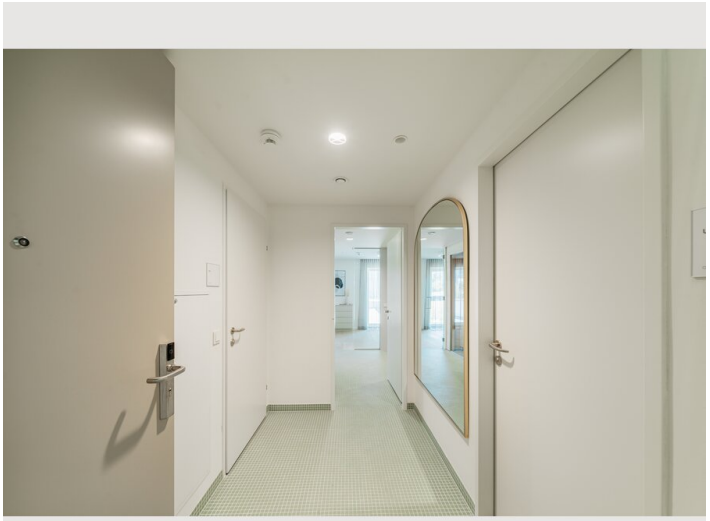



vileda



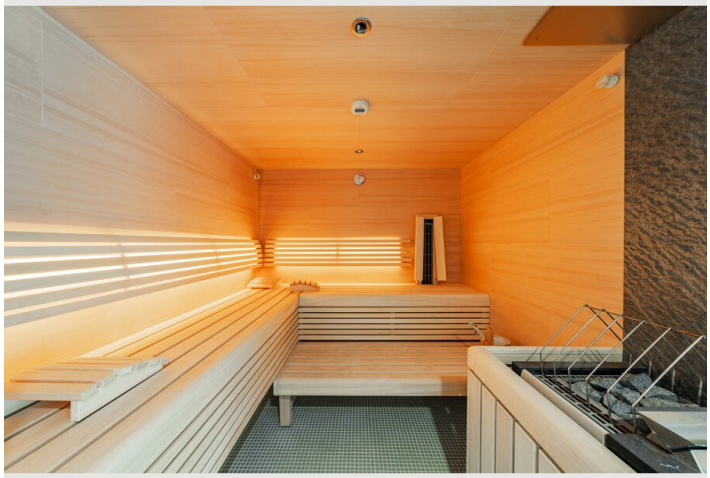
























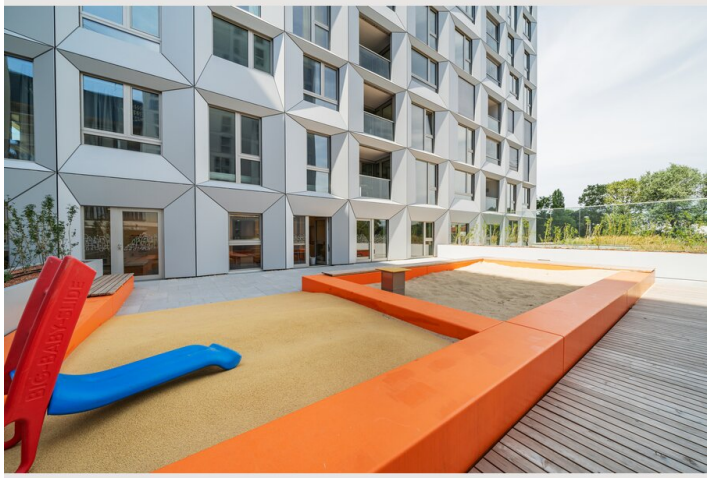




























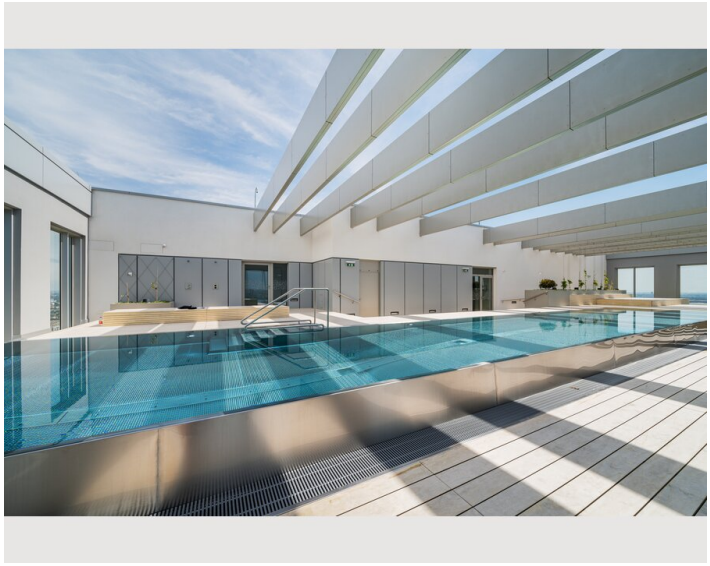










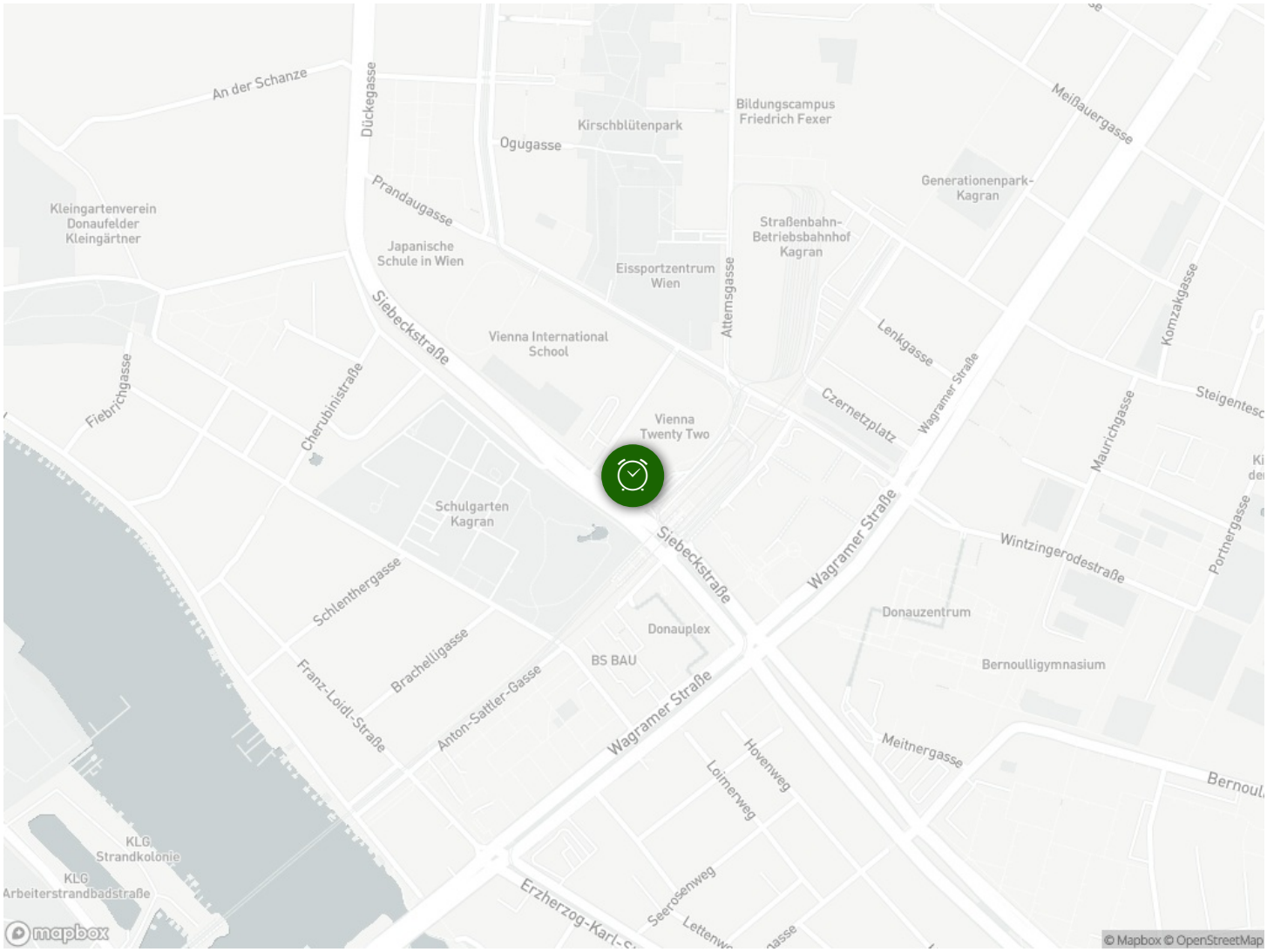


Infrastruktur

- im Nachbarhaus (20m)
- U1-Kagran vor dem Haus
- vor dem Haus

Der Wohnturm im neuen Stadtquartier VIENNA TWENTYTWO bietet mit seiner idealen Verkehrslage direkt an der U-Bahn (U1 - Kagran), Straßenbahn (Linien 25&26) sowie Bus Station Kagran, vis-à-vis des Donau Zentrums sowie des Cineplexx und in der Nähe der Alten Donau eine hervorragende Erreichbarkeit aus allen Himmelsrichtungen. Die unmittelbare Umgebung ermöglicht vielfältige Möglichkeiten für Freizeit und Sport sowie Naherholung und Shopping.

Lage


An der Schanze
Dückegasse
Kirschblütenpark
Ogugasse
Bildungscampus Friedrich Fexer
Meißauergasse
Generationenpark-Kagran
Kleingartenverein Donaufelder Kleingärtner
Prandaugasse
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Kagran
Japanische Schule in Wien
Eissportzentrum Wien
Attemsgasse
Komzakgasse
Siebeckstraße
Vienna International School
Lenkgasse
Wagramer Straße
Fiebrichgasse
Cherubinistraße
Czernetzplatz
Vienna Twenty Two
Maurichgasse
Schulgarten Kagran
Wintzingerodestraße
Portnergasse
Schlenthergasse
Donauplex
Donauzentrum
Brachelligasse
BS BAU
Bernoulligymnasium
Franz-Loidl-Straße
Anton-Sattler-Gasse
Meitnergasse
Hovenweg
Loimerweg
KLG Strandkolonie
KLG Arbeiterstrandbadstraße
Seerosenweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap