



3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Großzügiges Apartment

Objektnummer: JVBB1

**Online ansehen und mieten**

Die 80m<sup>2</sup> große Wohnung ist nagelneu, voll ausgestattet, sehr modern und elegant möbliert. WICHTIG: Bei den Fotos gibt es auch einen Plan, um sich die Aufteilung und die Räumlichkeiten besser vorstellen zu können

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.471,42
Kaution	€ 1.100,00

**Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 23:59 Uhr

**Check-out**

05:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

### Über diese Unterkunft

Dieses moderne und schicke Apartment befindet sich in einer - vor allem für Touristen - perfekten Umgebung. In nur 50 Metern erreicht man die U1, die wichtigste Ubahn-Linie Wiens, mit der man direkt und in nur 7 Minuten zum berühmten Stephansplatz gelangt.

Die Wohnung ist voll ausgestattet und verfügt über ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine vollausgestattete Küche, getrenntes Bad (mit Waschmaschine) und WC sowie einen großzügigen Eingangsbereich.

### Die Unterkunft

Die 80m<sup>2</sup> große Wohnung ist nagelneu, voll ausgestattet, sehr modern und elegant möbliert und verfügt über:

- einen großzügigen Eingangsbereich
- ein großes Wohnzimmer,
- eine vollausgestattete Küche
- Schlafzimmer 1 mit einem King-Size-Doppelbett (180x200)
- Schlafzimmer 2 mit einem großen Doppelbett (160x200)
- Badezimmer
- getrenntes WC

Schnelles WLAN, Frische Bettwäsche, Handtücher und ein Föhn sind selbstverständlich inkludiert.

**WICHTIG:** Bei den Fotos gibt es auch einen Plan, um sich die Aufteilung und die Räumlichkeiten besser vorstellen zu können (Foto Nummer 5).

### Weitere wichtige Hinweise

Da ich eine Schlüsselbox habe, sind späte Check-in-Zeiten absolut kein Problem.

Wichtig: Normales Fernsehen gibt es nicht! Dafür WLAN und ein Smart-TV, wo du dich mit deinem Netflix Account einloggen kannst oder deinen Laptop anstecken kannst.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenk
- Seife

### **Küche**

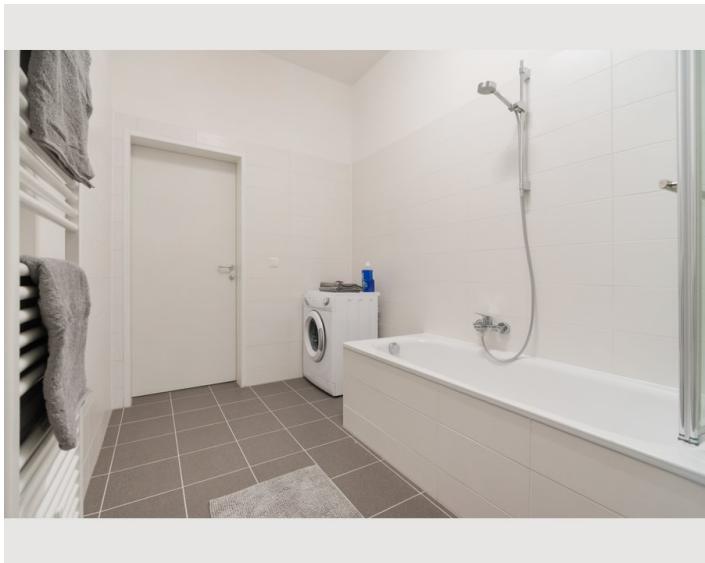
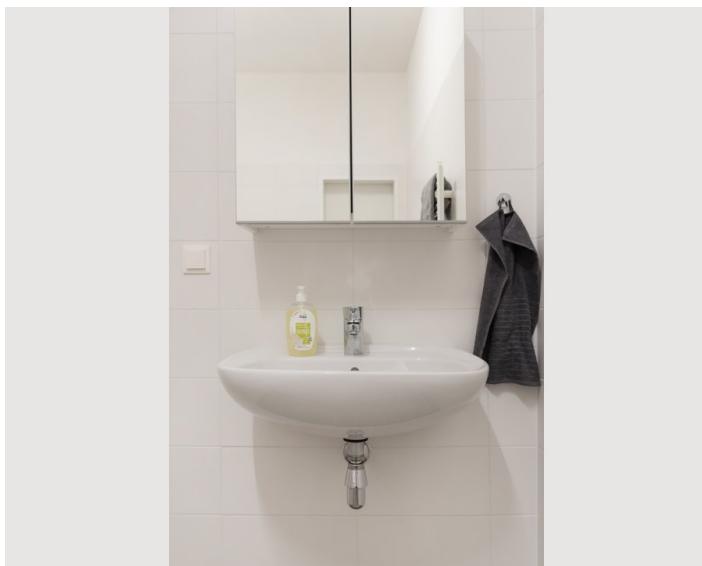
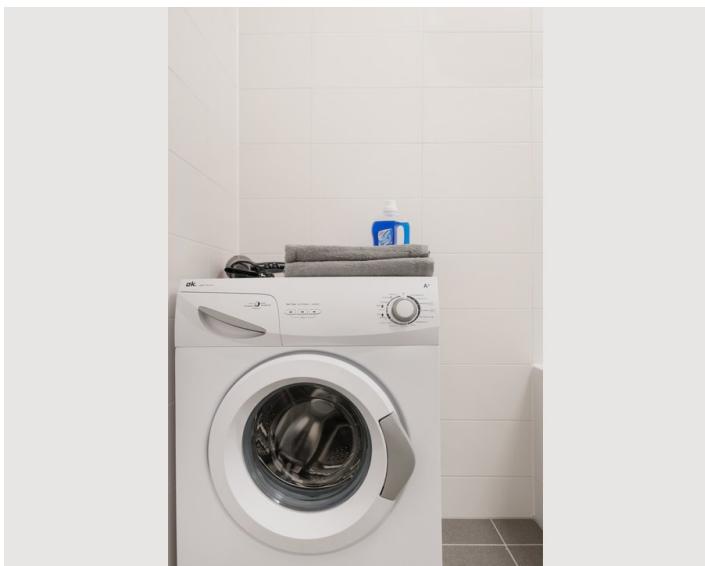
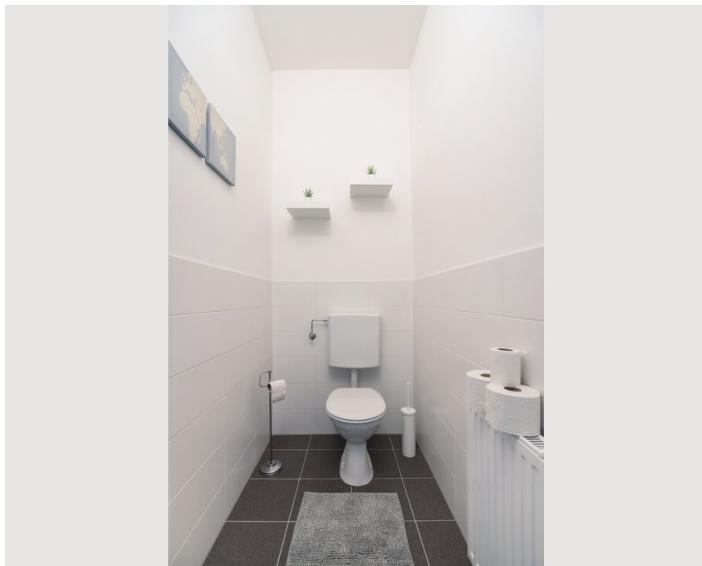
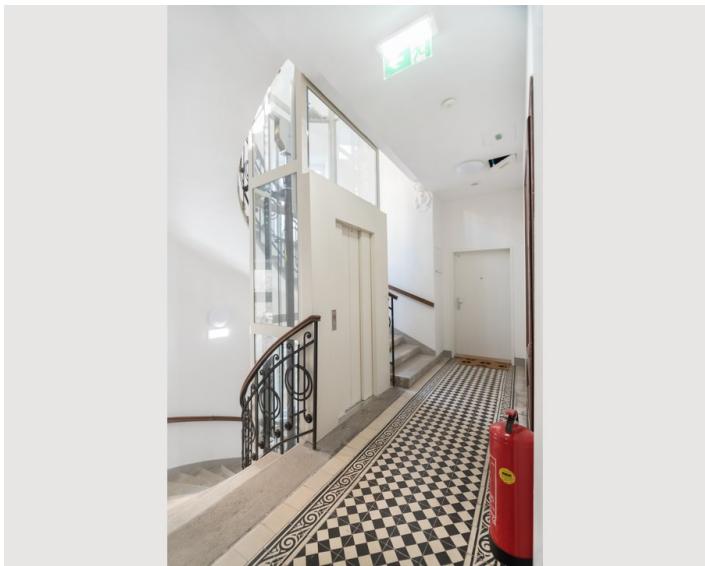
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

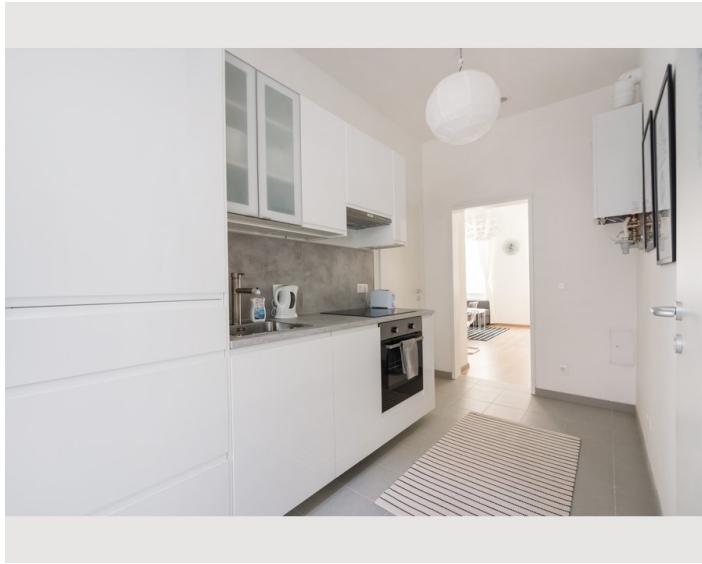
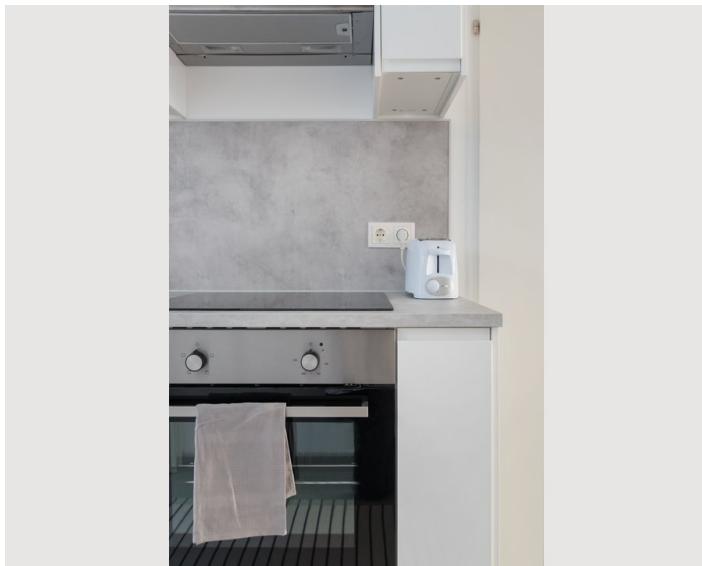
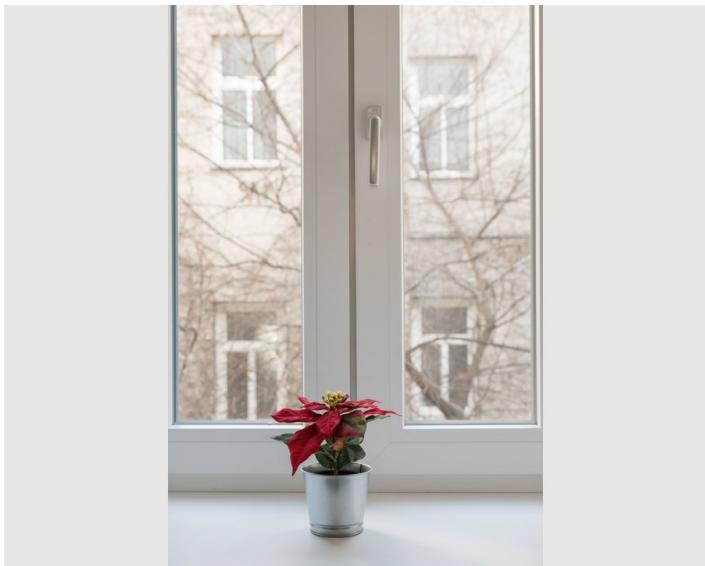
## Informationen

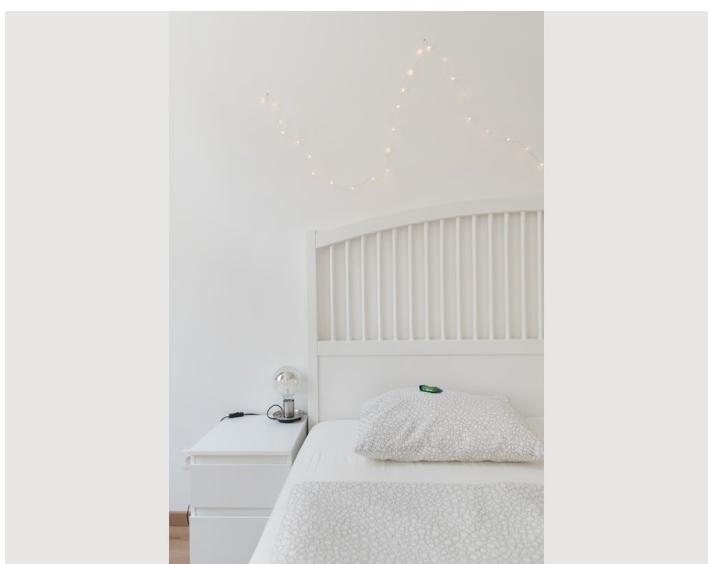
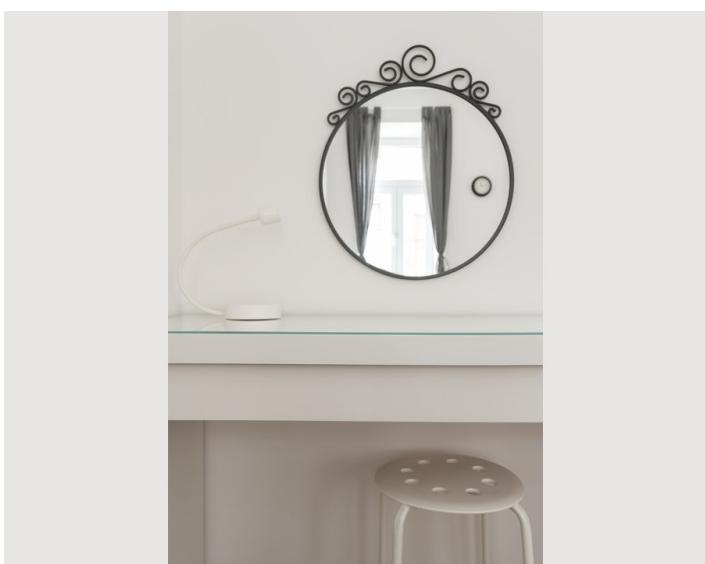
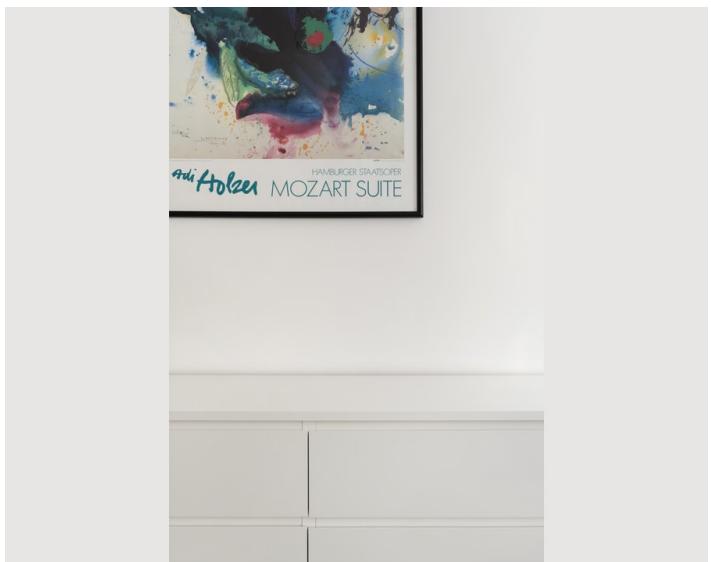
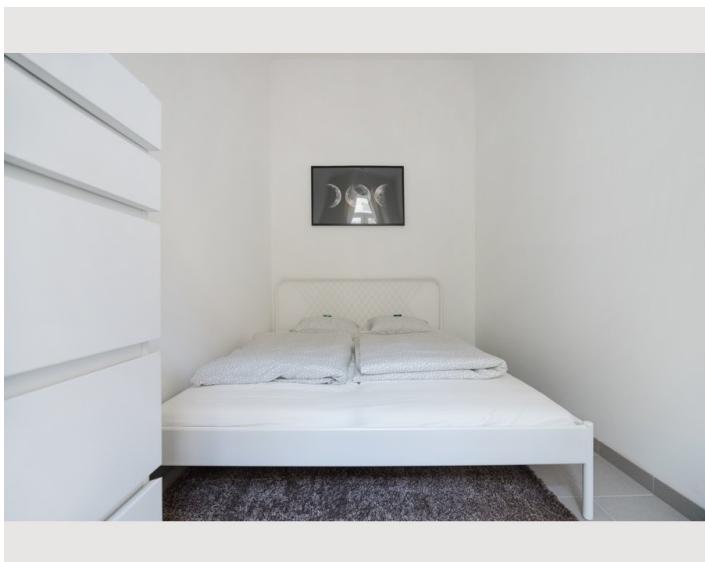
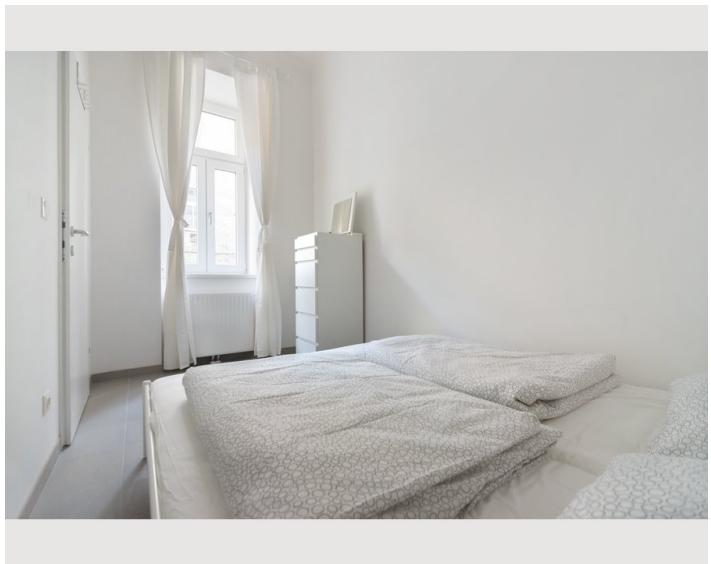
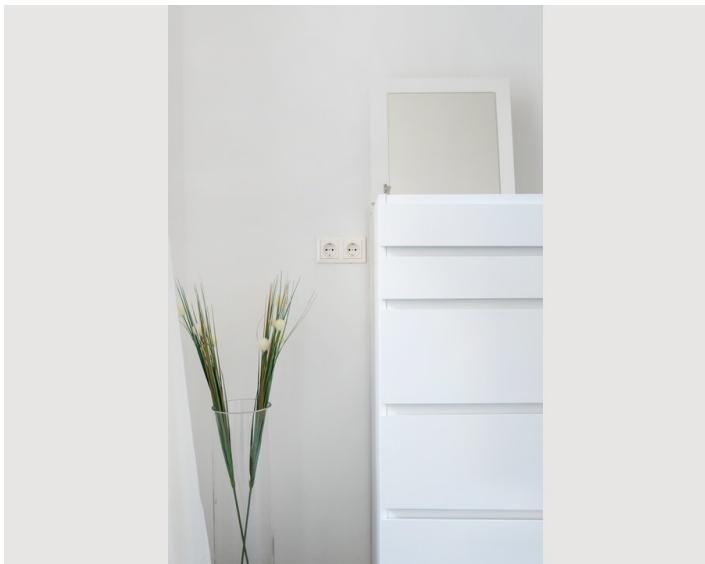
- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

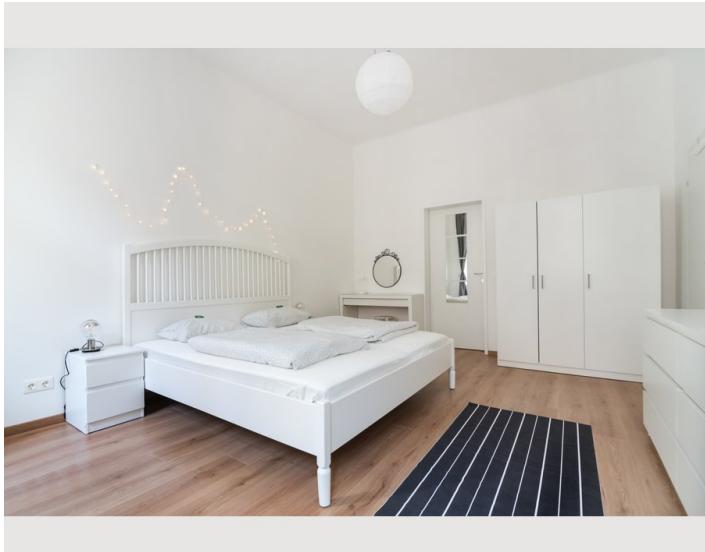
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur

 3 Minuten zu Fuß

Die Wohnung liegt in einer tollen Gegend. Die U1 Station Troststrasse ist 50-100 Meter vom Apartment entfernt. Mit der Ubahn bist du in 7 Minuten im Zentrum (Stephansplatz). In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich zahlreiche Supermärkte, Apotheken, Bäckerein, Restaurants und viele weitere Geschäfte.

Die U1 Station Troststrasse ist 50-100 Meter vom Apartment entfernt. Mit der Ubahn bist du in 7 Minuten im Zentrum (Stephansplatz).

## Lage

