



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 8020 GRAZ

## **\*Zentrum\*Luxus\*4 Zimmer mit eigenem Smart-TV\*Küche\*FAST WLAN\***

Objektnummer: HUBW3

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.335,50
Kaution	€ 3.200,00

Wie blendende Lichter in der Nacht, so strahlt diese wunderschöne und geräumige Wohnung in der Nähe des Hauptbahnhofs mit einem fantastischen Ausblick auf die Stadt. Sie bietet Ihnen den idealen Ort, um das pulsierende Leben von Graz zu entdecken!



### **Wohnfläche**

120m<sup>2</sup>



### **Maximalbelegung**

8 Personen



### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### **5. Stockwerk**

Lift vorhanden



### **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr



### **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Einzelbett



1x Sofabett (1 Person)

## Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

### Beschreibung zur Unterkunft

Die geniale Lage direkt gegenüber dem Hauptbahnhof mit fantastischem Ausblick macht das 120m<sup>2</sup> große, neu renovierte Apartment zum idealen Ausgangspunkt, um die Stadt zu erkunden.

Das traumhafte Schloss Eggenberg, der Grazer Uhrturm, die Murinsel und die historische Altstadt sind problemlos innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Die engen Gassen und Straßen in der Grazer Altstadt laden das ganze Jahr über zum Flanieren ein. 1999 erkannte auch die UNESCO die Schönheit des Zentrums und hat es zum Weltkulturerbe erklärt.

Die barocke Schlossanlage in Eggenberg steht seit 2010 ebenfalls auf dieser Liste und zählt zurecht zu den wertvollsten Kulturgütern Österreichs.

Die 3 getrennten Schlafzimmer mit eigenem Smart TV, hochwertige Boxspringbetten und ein großes Wohn- & Esszimmer machen diese Wohnung auch für größere Reisegruppen und Familien zur idealen Unterkunft.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



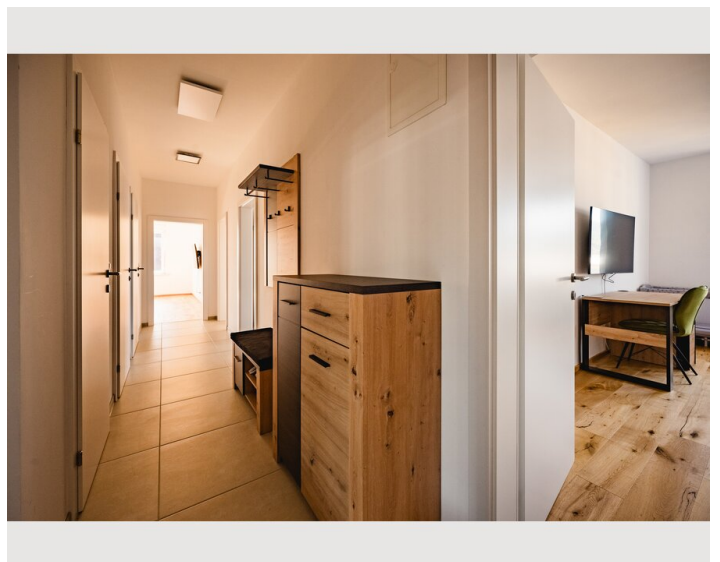
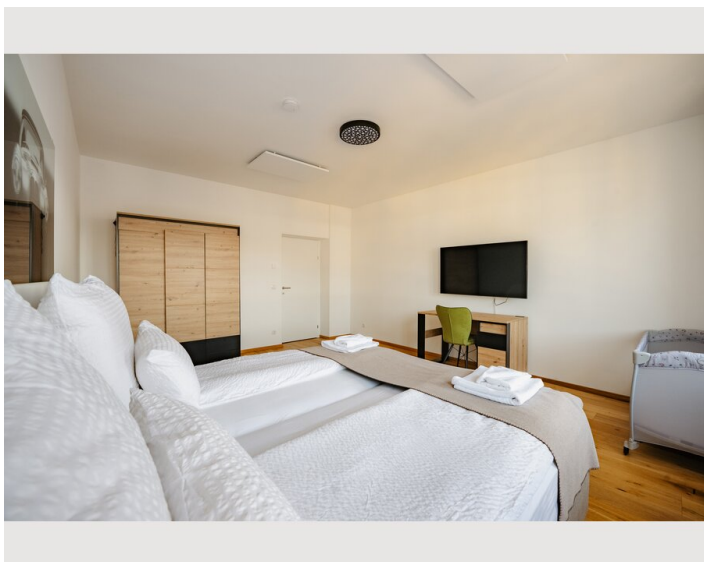
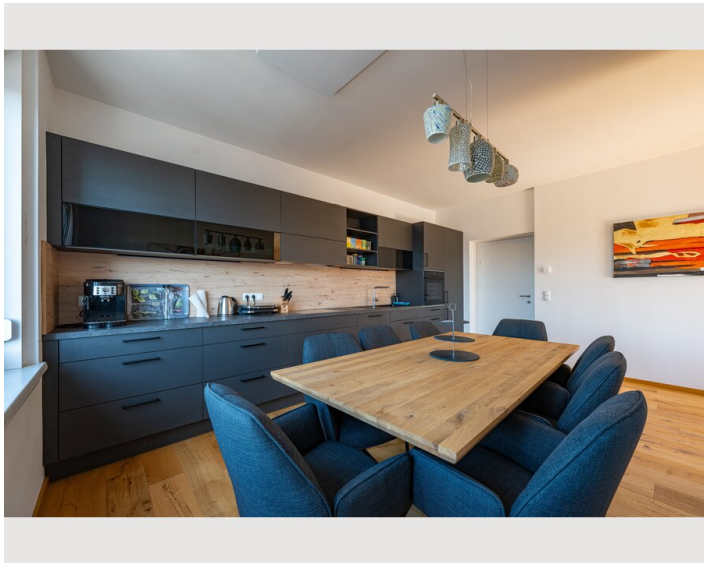
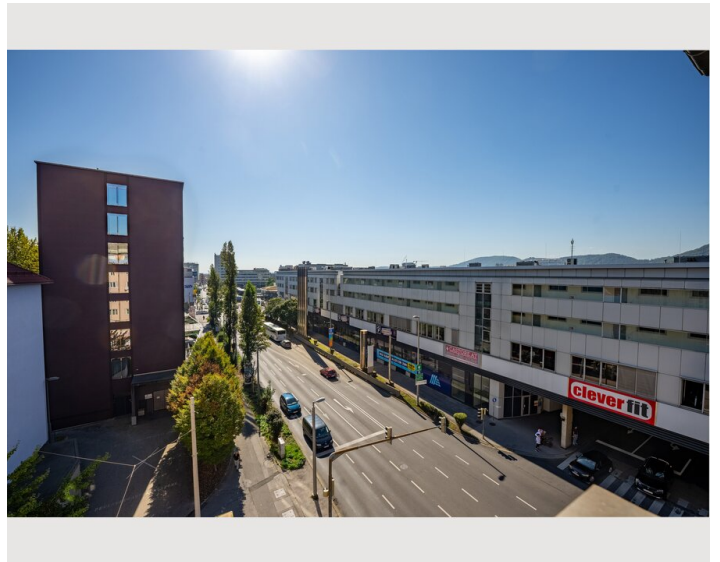
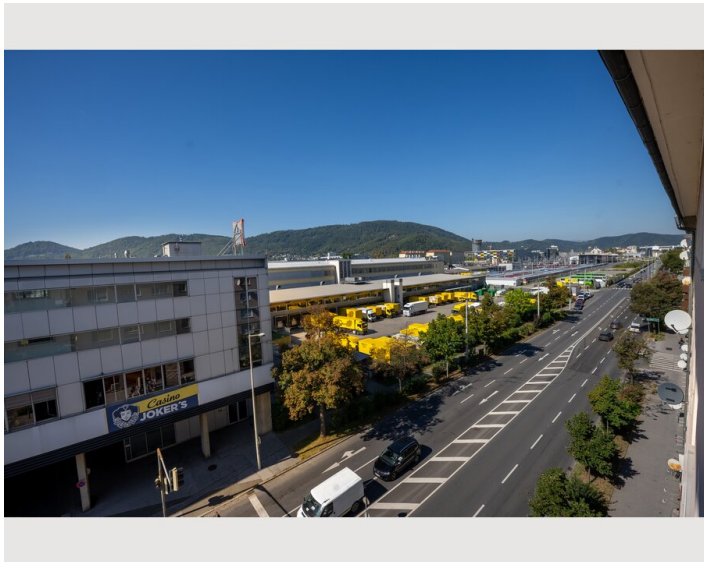
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

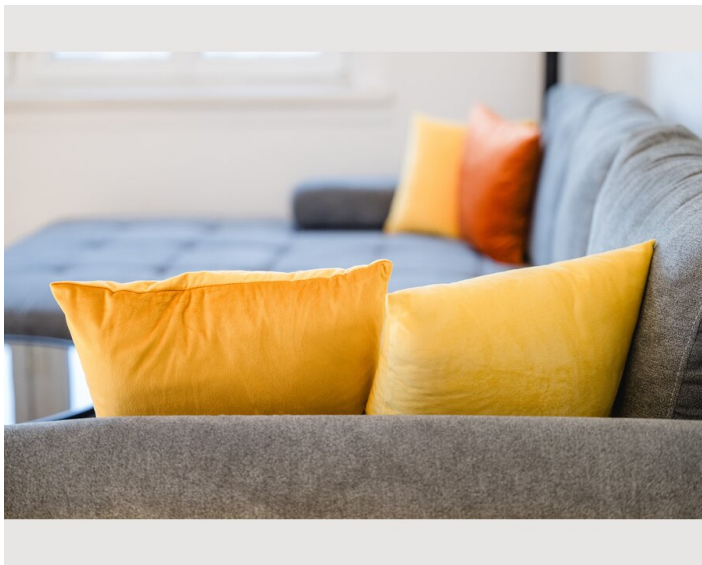
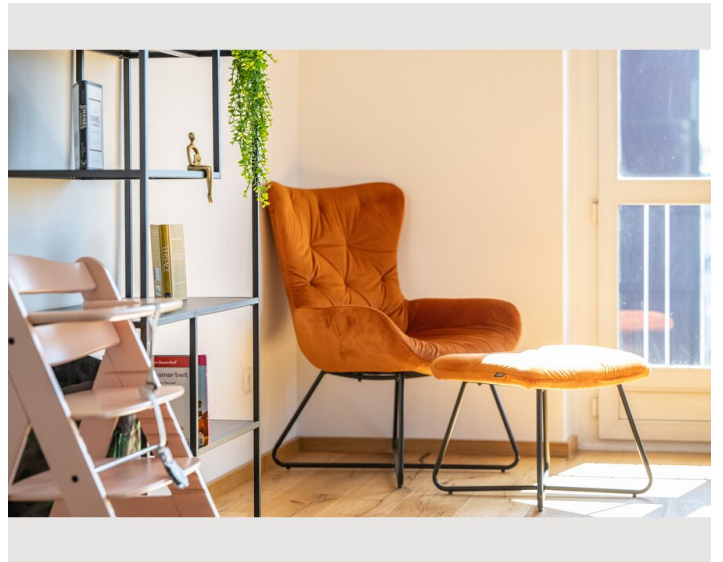
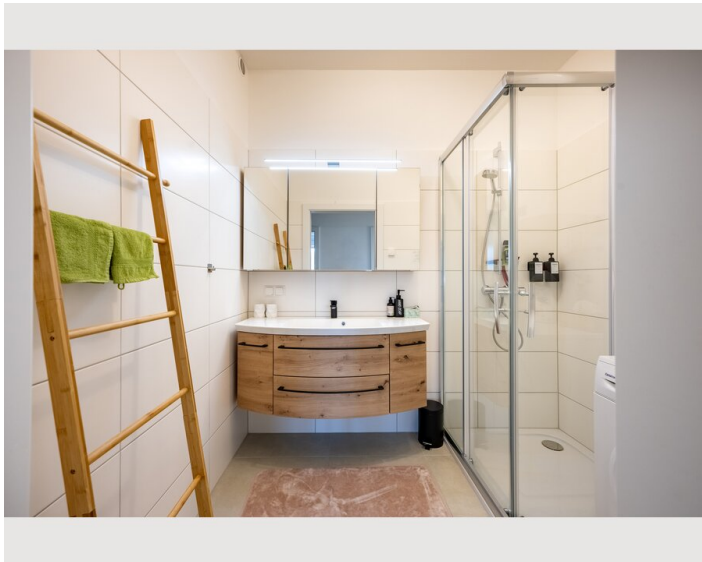
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







### Infrastruktur



Vis a vis



Direkt mit öffentlichen Verkehrsmitteln



Vis a vis



Vis a vis



Mitten im Zentrum Hauptbahnhof

Durch die zentrale Lage, gegenüber des Hauptbahnhofs, befindet sich sämtliche benötigte Infrastruktur in unmittelbarer Nähe.

Perfekte Lage direkt gegenüber dem Hauptbahnhof mit fantastischem Ausblick. Tolle Anbindung an den öffentlichen Verkehr, Supermärkte vis a vis.

## Lage

