

STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

Gemütliches Apartment in der Josefstadt - super zentral, hell, ruhig!

Objektnummer: GUTF1

Online ansehen und mieten

★ Gemütliche helle Wohnung, sehr zentral im schönen 8. Bezirk gelegen! ★ Super Lage nahe Rathaus, Parlament, Burgtheater & Museumsquartier ★ WLAN und Smart-TV, Arbeitsplatz und voll ausgestattete Küche ★ Der 1. Bezirk ist in 10 Minuten erreichbar

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.703,44
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche
44m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:01 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen


1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

★ Gemütliche helle Wohnung - modern + liebevoll eingerichtet
★ Separate Küche
★ Sehr zentral im schönen 8. Bezirk gelegen!
★ Super Lage nahe Rathaus, Parlament, Burgtheater & Museumsquartier
★ Der 1. Bezirk ist fußläufig in ca. 10 Minuten erreichbar
★ WLAN Internet und Smart-TV, Arbeitsplatz und voll ausgestattete Küche
★ Mit Ausblick und franz. Balkon, 4. Stock mit Lift
★ Zahlreiche Bars, Restaurants, Shops in wenigen Schritten erreichbar
★ Beste öffentliche Anbindung

Wohnung:

Das großzügige Apartment hat einen gemeinsamen Wohn-/Schlafraum mit einem komfortablen Queensize-Bett, einen gut ausgeleuchteten Arbeitsplatz, ein gemütlichen Sofa sowie einen großen schwenkbaren Flatscreen. Es gibt eine separate Küche mit einer gemütlichen Essecke, ein modernes Badezimmer mit Badewanne, ein separaten WC, sowie einem Flurbereich mit ausreichend Stauraum für das Gepäck sowie einer Garderobe und einem Platz für die Schuhe.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail und sehr gemütlich eingerichtet und auf die Bedürfnisse beruflich Reisender ausgerichtet.

Sie liegt in einer ruhigen Seitengasse im 4. Liftstock und ist hell und freundlich.

Die voll möblierte Wohnung bietet allen Komfort eines schönen Zuhauses. Gemütliches und modernes Innendesign, eine komfortable Größe sowie einen franz. Balkon im Wohnzimmer. Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar. Von der Kaffeemaschine bis hin Queensize-Bett und guter Bettwäsche - alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt erwarten, finden Sie hier.

Im Wohn-/Schlafraum gibt ein Queensize-Bett sowie ein gemütliches Sofa, das zu einer bequemen Schafcouch ausgezogen werden kann. Auf 140x200cm Liegefläche bietet es zusätzliche Schlafplätze für zwei Personen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

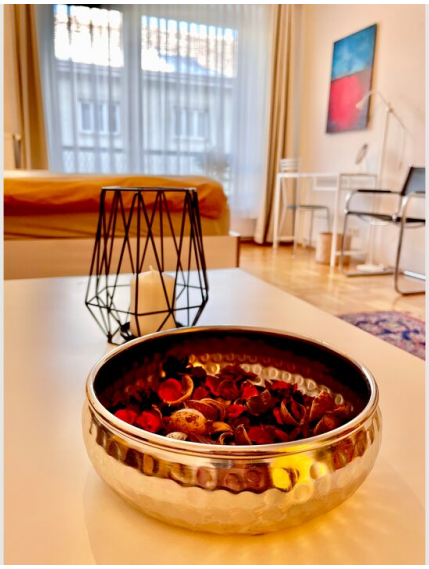
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie



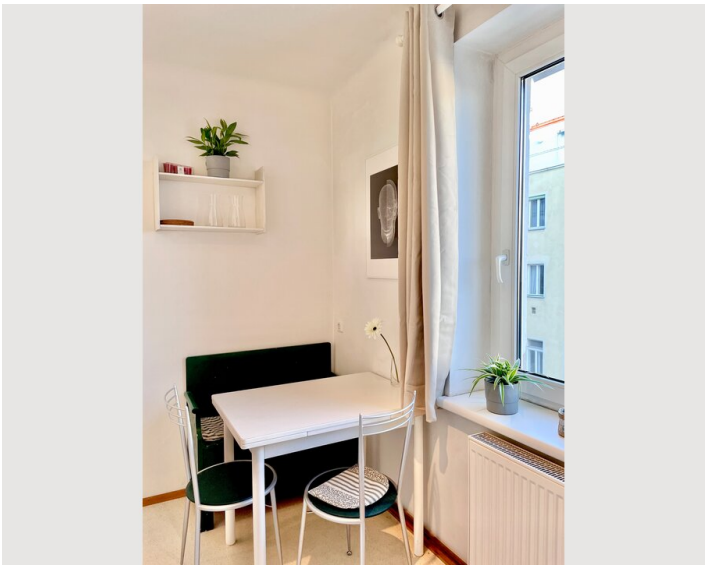


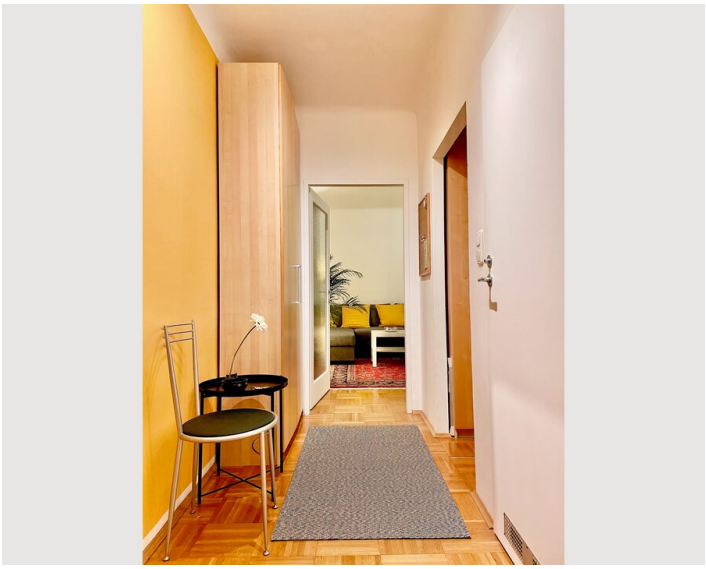
















Infrastruktur

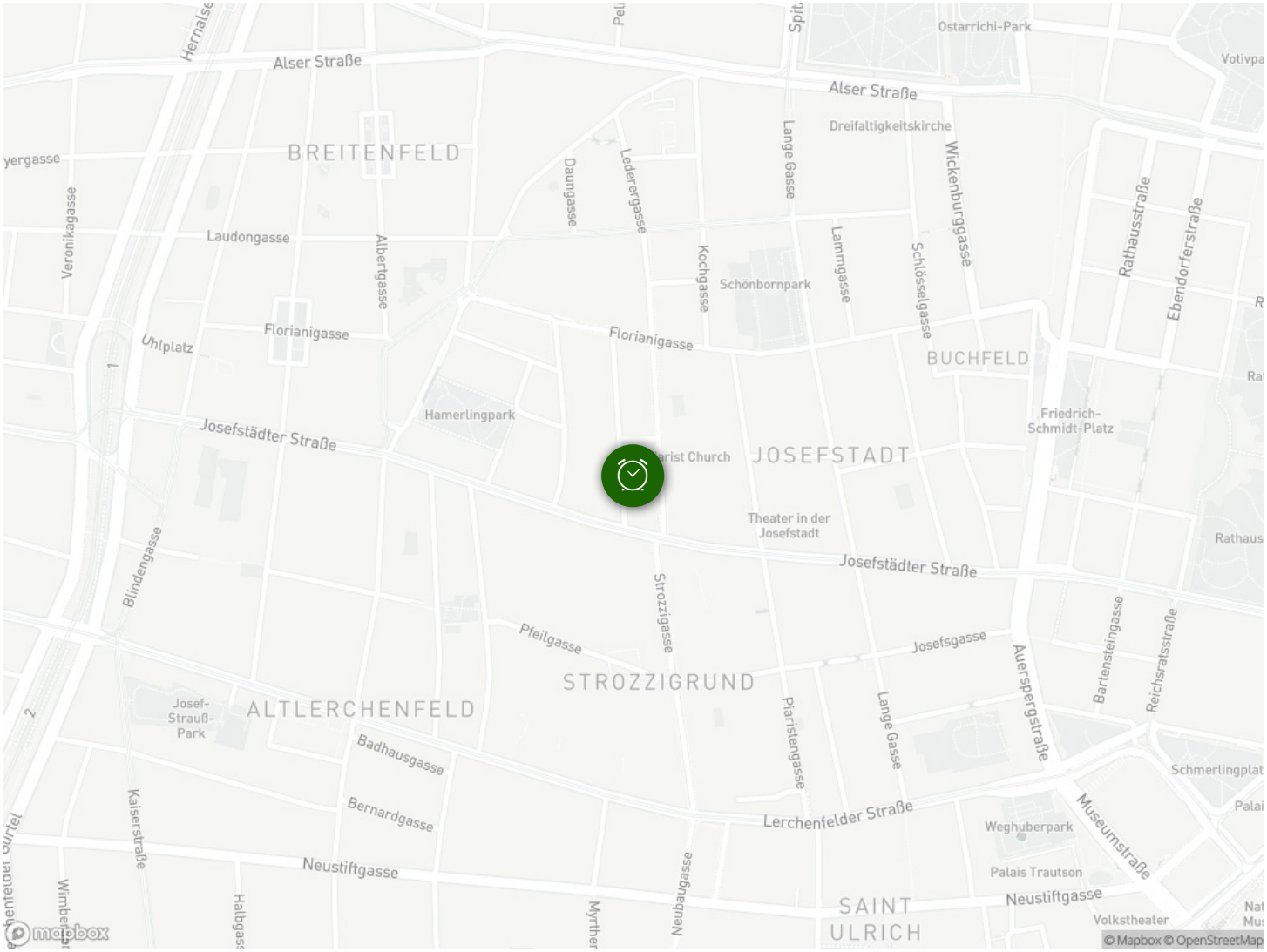
- Der 1. Bezirk ist in 10 Minuten zu Fuss erreichbar. Mit dem Bus, der Straßenbahn oder der U-Bahn gelangt man in einigen Minuten dorthin.
- Zum Westbahnhof benötigt man zu Fuß 30min, mit den öffentlichen ist man 15min dort und mit dem Auto braucht man 10min.
- Der Flughafen ist mit dem Auto in 30min erreichbar, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 45min.
- Der nächste Lebensmittelmarkt ist zu Fuß in 4min erreichbar.
- Öffentliche Verkehrsmittel erreicht man zu Fuß in 3min.

Lage:

Die Wohnung liegt in der Josefstadt, super zentral und sehr gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz. Für einen wundervollen Wienbesuch absolut perfekt. Der 1. Bezirk mit seinen Sehenswürdigkeiten ist zu Fuß in 10min erreichbar. Die Josefstadt ist bekannt für die zahlreichen Restaurants, seine kleinen Szene Cafés, die vielen Bars und Clubs mit Livemusik. Ihr findet in der näheren Umgebung (6./7.) auch sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, sowie originelle Jungdesigner, viele Kunst-Galerien und interessante Vintage-Shops.

Die U-Bahn (U6 Josefstädterstraße/Alserstraße), Busse und diverse Straßenbahnlinien, mit denen man bequem ins Stadtzentrum fahren kann (Nr.: 2, 5, 13a, 33, 43, 44, 46) sind nur wenige Schritte entfernt.

Lage


Alser Straße
Ostarrichi-Park
Votivpa
Alser Straße
BREITENFELD
Dreifaltigkeitskirche
Lange Gasse
Wickenburggasse
Rathausstraße
Ebendorferstraße
Laudongasse
Veronikagasse
Albertgasse
Daungasse
Lederergasse
Kochgasse
Schönbornpark
Lammgasse
Schlösselgasse
Florianigasse
Uhlplatz
Florianigasse
BUCHFELD
Hamerlingpark
Friedrich-Schmidt-Platz
Josefstädter Straße
JOSEFSTADT
Theater in der Josefstadt
Rathaus
Josefstädter Straße
Blindengasse
Strozzigasse
Pfeilgasse
Josefsgasse
Auerspergstraße
Bartensteingasse
Reichsratsstraße
STROZZIGRUND
Josef-Strauß-Park
ALTLERCHENFELD
Piaristengasse
Lange Gasse
Badhausgasse
Schmerlingplatz
Bernardgasse
Lerchenfelder Straße
Museumstraße
Weghuberpark
Kaiserstraße
Neustiftgasse
Palais Trautson
Neustiftgasse
SAINT ULRICH
Volkstheater
© Mapbox © OpenStreetMap