



3 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

## Familien- und Studentenwohnung

Objektnummer: JVTF1

[Online ansehen und mieten](#)

Sanierte Dachgeschoßwohnung im zweiten Stock in Randlage von Linz im Grünen mit idealer Verkehrsanbindung und Lokale im Umfeld!

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.095,73
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**

72m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

5 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**

08:00 - 10:00 Uhr

**Check-out**

15:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)



1x Zustellbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Südlage, ein Schlafzimmer ostseitig, privater Parkplatz, sehr ruhige Lage im Grünen!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

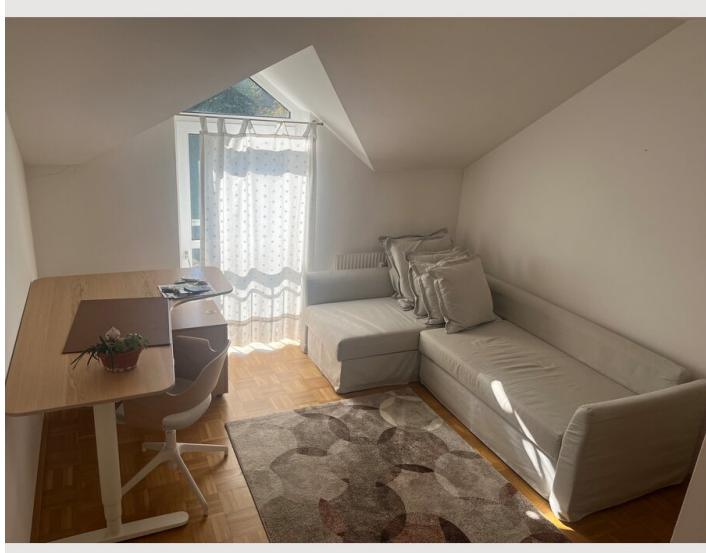
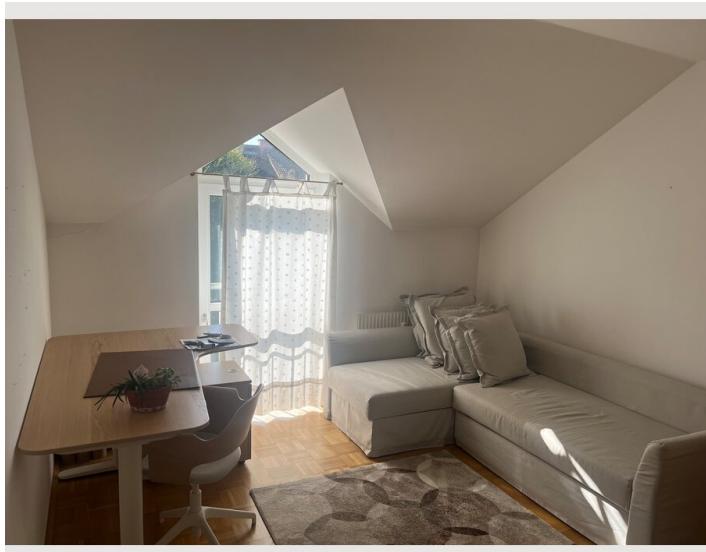
### **Küche**

- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

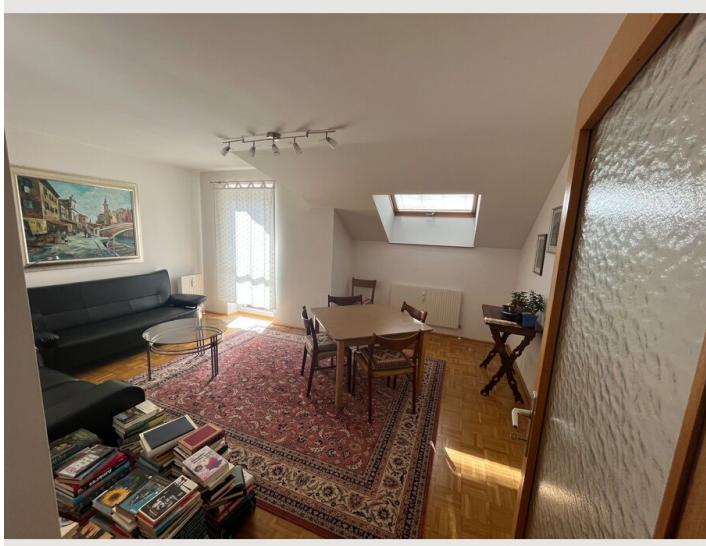
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen erlaubt
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## **Infrastruktur**

 Direkte Busverbindung zum Hauptbahnhof

---

Supermarkt, Ärztezentrum, Schulzentrum und mehrere Bushaltestellen fußläufig erreichbar!

## Lage

