



2 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK

Wohnung Höttingergasse Innsbruck

Objektnummer: PMEM1

[Online ansehen und mieten](#)

Perfekt geschnittene helle 2-Zimmer-Wohnung mit 52m² und moderner Ausstattung in absolut zentraler Innsbrucker Bestlage! In zwei Minuten zum Goldenen Dach!

Zeitraum	20.02. - 20.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.245,00
Kaution	€ 1.900,00



Wohnfläche

52m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

13:00 - 15:00 Uhr



Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines ca 100-jährigen Stadthauses.

Drei Fenster im Wohnraum bringen Licht und Sonne in den hohen Wohnraum.

Dieser ist mit einem Schlafsofa ausgestattet, verfügt über einen Esstisch, zwei modernen Kommoden sowie als Blickfang einer Regalwand.

Über eine Schiebetür gelangt man in die moderne Küche, welche mit Markenelektrogeräten ausgestattet ist. Das Bad verfügt über eine Dusche, WC und einen Wäschetrockner.

Das Boxspringbett im Schlafzimmer mit 180x200cm garantiert einen erholsamen Schlaf.

Küche und Bad verfügen über einen Fliesenboden, im Rest der Wohnung ist Eichenparkett verlegt.

Das Wohnhaus verfügt im Innenhof über einen Garten der nur den Bewohner dieses Hauses vorbehalten ist.

Auf Wunsch steht gegen Aufpreis ein Garagenplatz zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

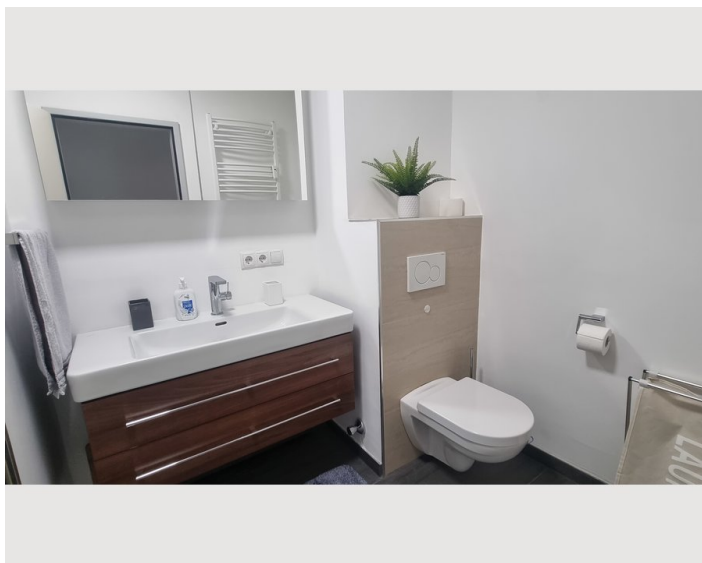
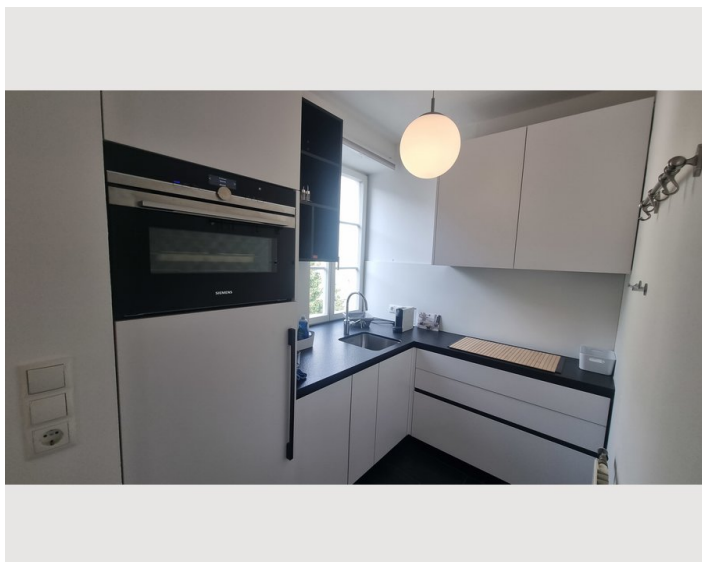
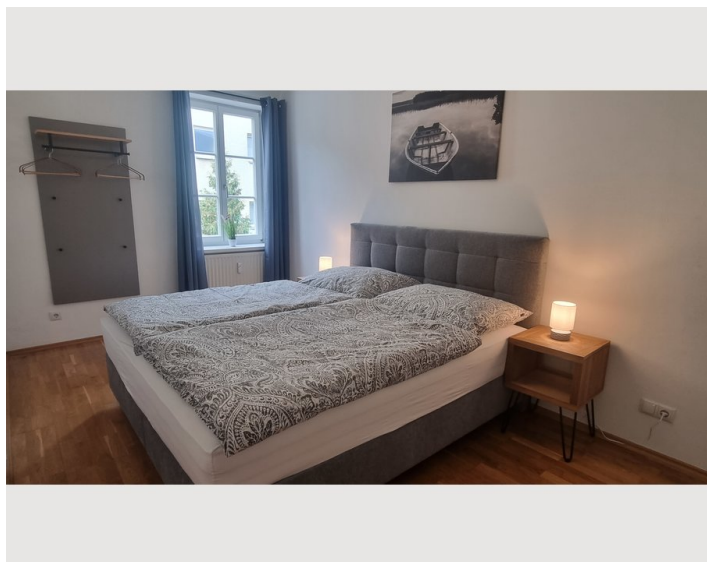
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Zusatzleistungen

- Garagenplatz Duplex (Höhe 1,5m) (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



Infrastruktur



Busterminal 3 Minuten entfernt



in 10min per Auto erreichbar (4km)



Zentrum/Altstadt Nähe, Goldenes Dachl in 2min
zu Fuss erreichbar



in weniger als 5min zu Fuss erreichbar

Die Innsbrucker Altstadt mit dem berühmten Goldenen Dachl, Museen, vielen Sehenswürdigkeiten sowie zahlreiche Parks und die Innpromenade sind in wenigen Gehminuten fußläufig erreichbar.

Auch eine ganze Reihe an Freizeitmöglichkeiten befinden sich in nächster Umgebung.

Zum Beispiel ist man mit der Hungerburg- und Nordkettenbahn in wenigen Minuten auf der Seegrube und dem Hafelekar!

Die Universitäten sowie auch das MCI/Managementcenter Innsbruck, HTL und Klinik sind zu Fuss erreichbar.

Nahversorger wie M-Preis, aber auch die bekannte Innsbrucker Markthalle mit Obst- und Gemüsehändlern sowie Feinkost- und Fischgeschäft kann man in 3 Minuten erreichen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch den Busterminal am Innrain in weniger als 5 Minuten erreichbar.

Auch viele Restaurants sowie Lokale und Bars gibt es in der nahen Umgebung.

Lage

