



3 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## Luxus-Apartment mit Balkon, Sauna, Sportraum in zentraler Lage

Objektnummer: FHYV1

[Online ansehen und mieten](#)

Super zentrale, helle und modern eingerichtete Wohnung mitten im Trendviertel 1070 und nahe zur Innenstadt. Ideal für Studenten, young professionals,...

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.615,22
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

61m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:32 - 13:32 Uhr



### Check-out

10:15 - 12:15 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliches Wohnzimmer, geräumige Küche mit top Ausstattung, Vorraum mit Garderobe, Abstellraum, Arbeitsplatz, Balkon. Saund und Sportraum sind im Gebäude vorhanden und eine ideale Ergänzung für einen gesunden und ausgeglichenen Lifestyle.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Trockner
- Handtücher
- Staubsauger



### Wellness

- Sauna



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



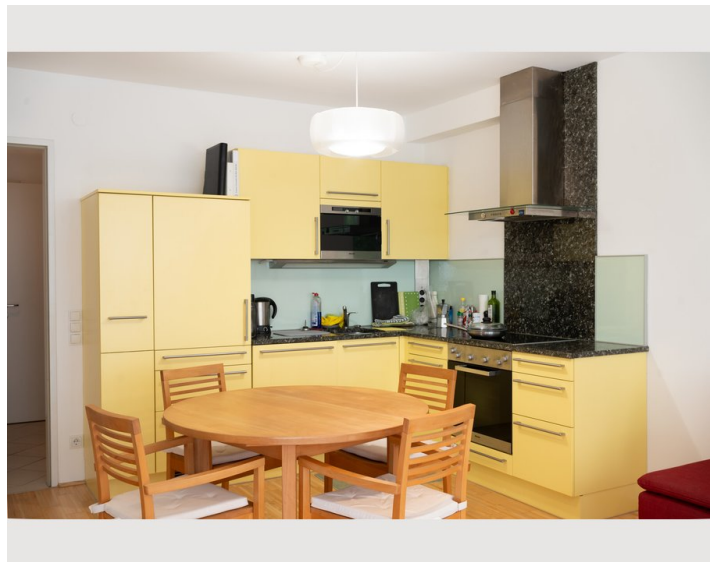
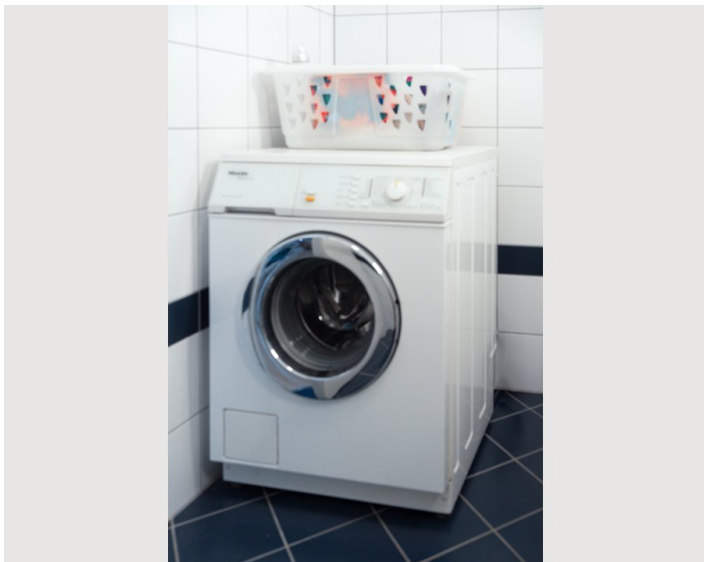
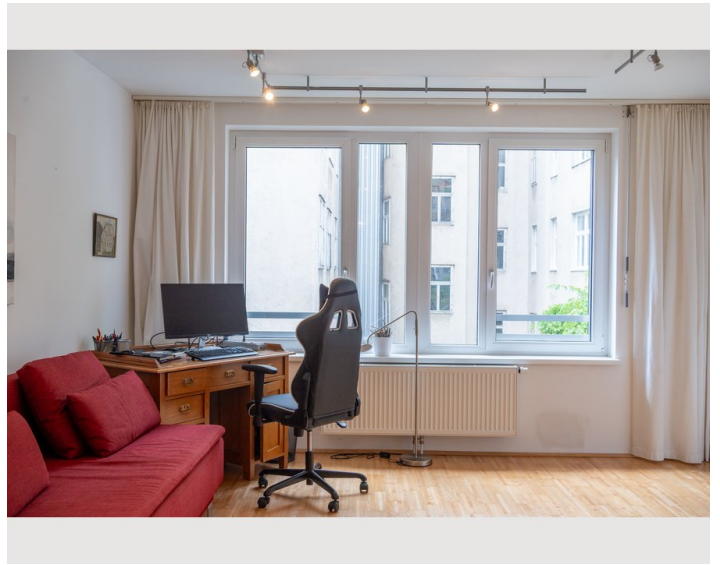
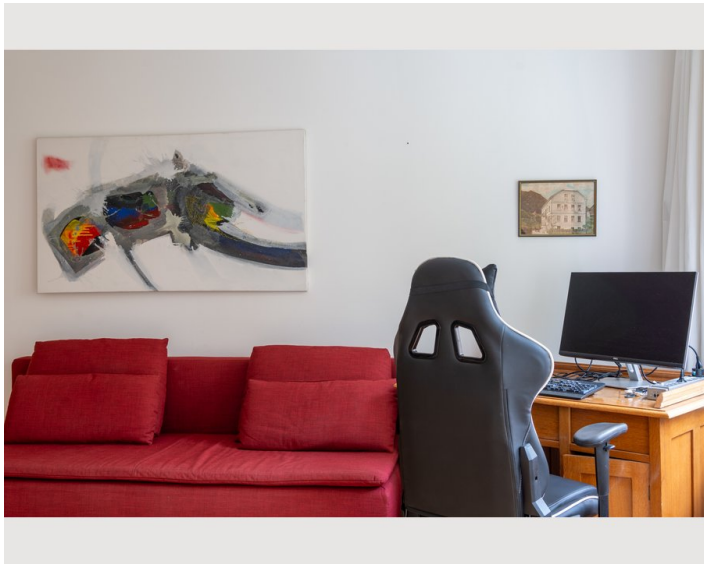
### Küche

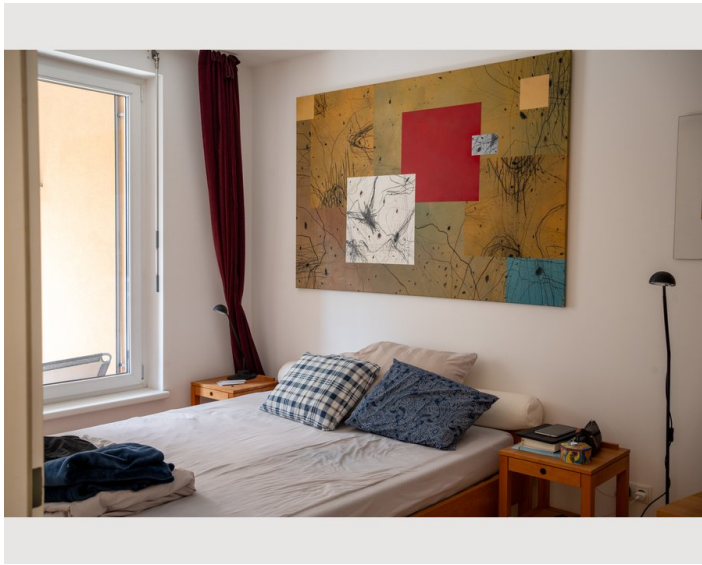
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Dampfgarer

## Informationen

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





### Infrastruktur

🕒 10 Minuten mit Rad oder U-Bahn

🏠 5 Minuten zu Fuß

🚶 10 Minuten zu Fuß (Westbahnhof)

---

Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr, zahlreiche Supermärkte Bars und Restaurants in der unmittelbaren Umgebung.



## Lage

