



3 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## Luxus-Apartment mit Balkon, Sauna, Sportraum in zentraler Lage

Objektnummer: FHYV1

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 30.01. - 02.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.615,22          |
| Kaution                        | € 1.900,00          |

[Online ansehen und mieten](#)

Super zentrale, helle und modern eingerichtete Wohnung mitten im Trendviertel 1070 und nahe zur Innenstadt. Ideal für Studenten, young professionals,...

**Wohnfläche**

61m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

12:32 - 13:32 Uhr

**Check-out**

10:15 - 12:15 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Gemütliches Wohnzimmer, geräumige Küche mit top Ausstattung, Vorräum mit Garderobe, Abstellraum, Arbeitsplatz, Balkon. Saund und Sportraum sind im Gebäude vorhanden und eine ideale Ergänzung für einen gesunden und ausgeglichenen Lifestyle.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Trockner
- Handtücher
- Staubsauger

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

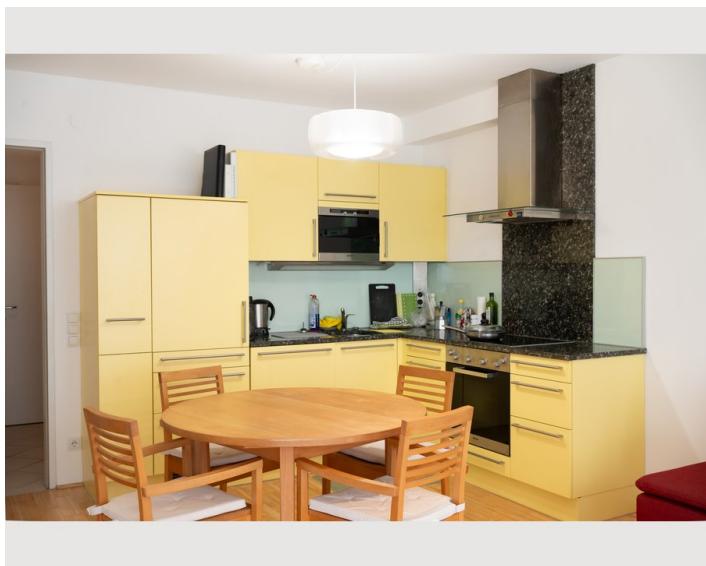
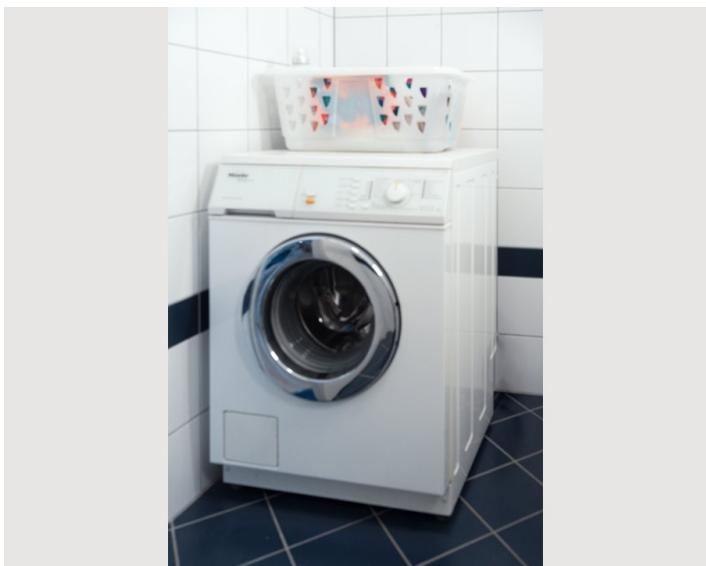
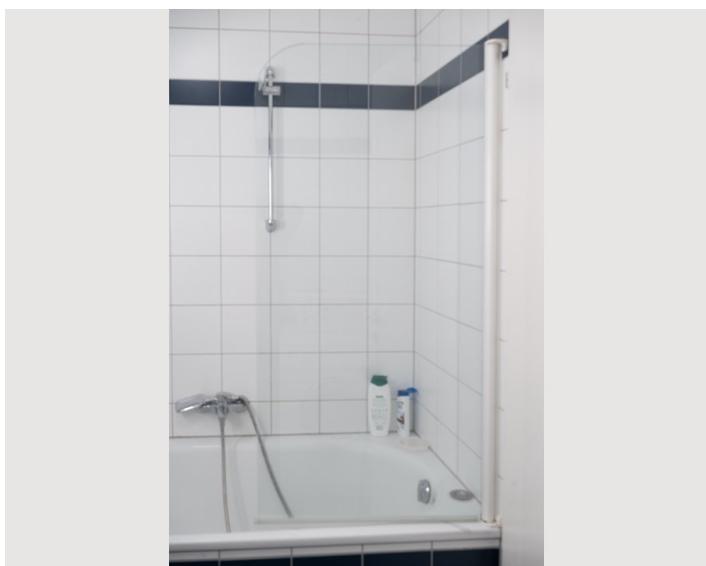
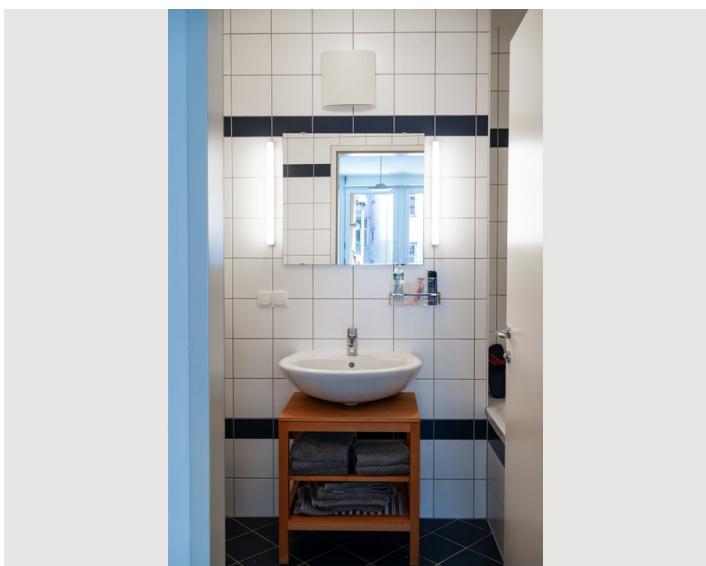
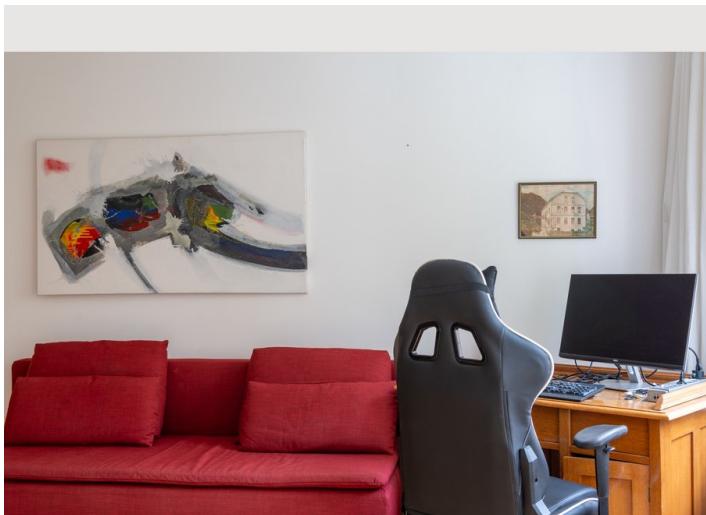
### **Küche**

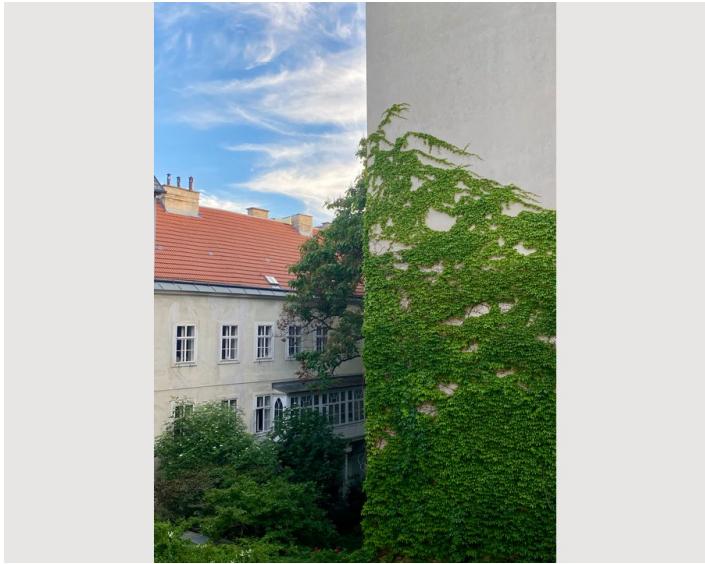
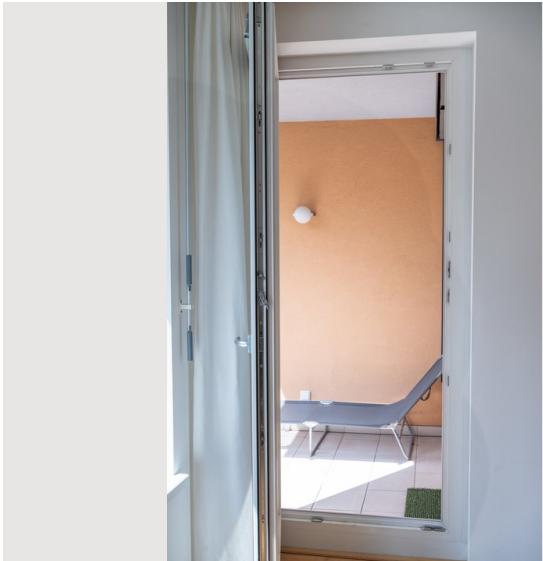
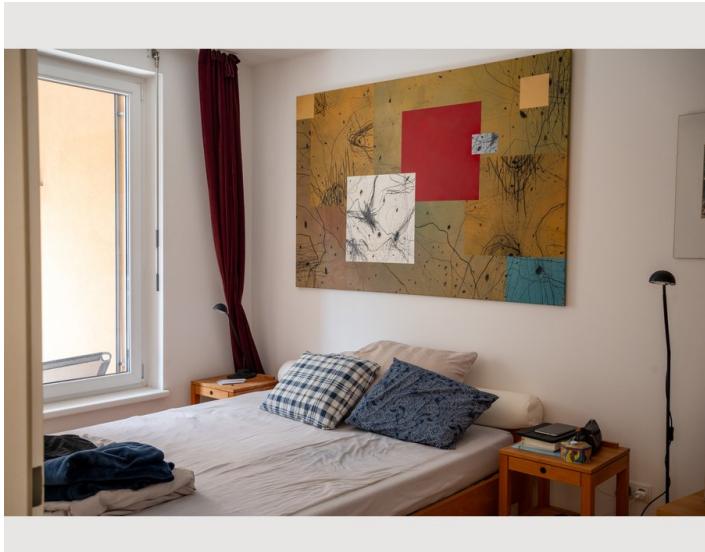
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine
- Dampfgarer

## Informationen

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

🚲 10 Minuten mit Rad oder U-Bahn

🚶 5 Minuten zu Fuß

🚂 10 Minuten zu Fuß (Westbahnhof)

Perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr, zahlreiche Supermärkte Bars und Restaurants in der unmittelbaren Umgebung.

## Lage

