

3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 SALZBURG

Wohnung mit Dachterrasse im beliebten Stadtteil Aigen

Objektnummer: BADM2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.065,72
Kaution	€ 1.600,00

Schöne Maisonette in netter Siedlung, großzügige Außenflächen für Kinder, autofreie Siedlung Tolle Freizeitmöglichkeiten, Salzach in der Nähe, Joggen, Spazieren, Radfahren, Freibad 5 min mit dem Fahrrad Hellbrunner Park und Zoo 5 min mit dem Auto

Wohnfläche
80m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
09:00 - 20:00 Uhr

Check-out
09:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett

Schlafzimmer 2


1x Einzelbett


1x Kinder/Babybett

Wohnen & Schlafen


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Schöne Maisonette mit zwei Terrassen im 2./3. (obersten) Stockwerk, Rundumsicht, Festungsblick, Aussicht auf die wunderbare Salzburger Bergwelt
Großzügiger offener Wohnbereich mit Ausgang zur herrlichen 50m2 Terrasse, Sitzgelegenheit, Markise vorhanden.
Das Badezimmer verfügt über eine Wanne mit Dusche sowie eine Waschmaschine.
Eine separate zweite Toilette befindet sich im oberen Stockwerk.
Ein zugeordneter Tiefgaragenplatz gehört ebenso zum Objekt.
Fahrräder können vor dem Haus am Ständer oder im versperrten Fahrradkeller deponiert werden.
In 15 Minuten können Sie die Innenstadt mit dem Fahrrad oder mit Obus erreichen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung
- Ein oder zwei Fahrräder können zur Verfügung gestellt werden (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





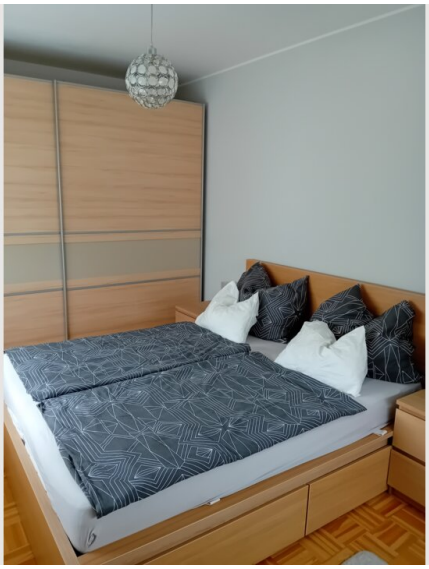








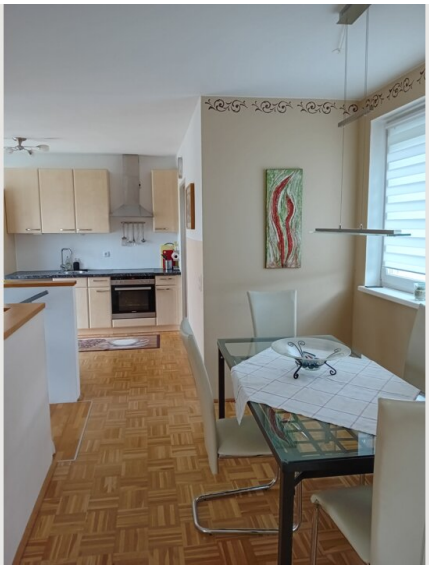


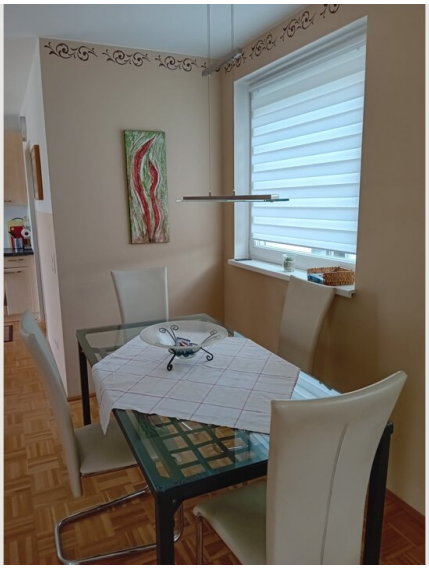























Espresso
macchiato
Cappucino



Infrastruktur

1 min Gehzeit

Spar, Post, Trafik und Apotheke in 5 min Gehzeit

15 Minuten mit dem Fahrrad, 20 min per Bus

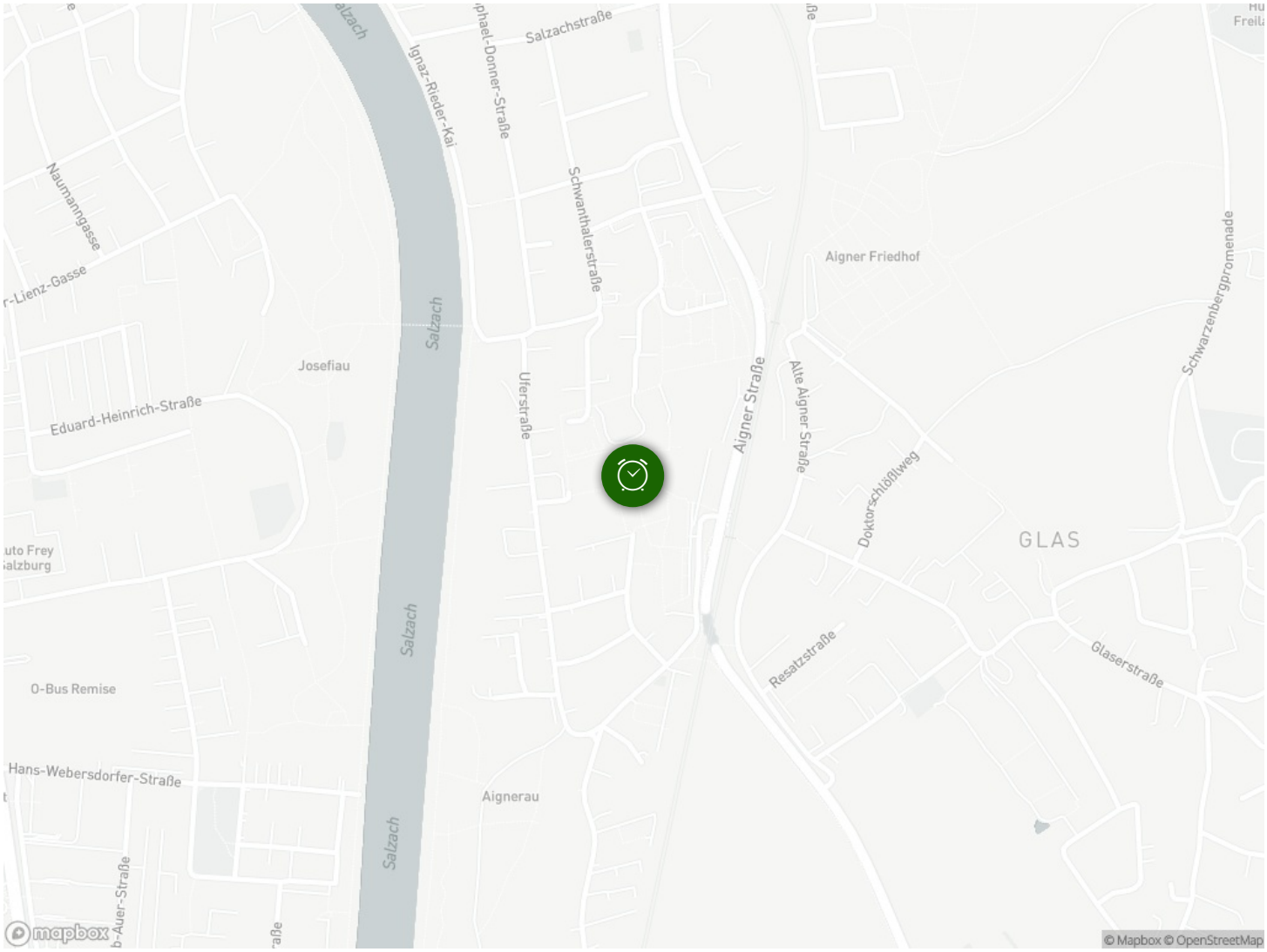
Schöne familienfreundliche Wohngegend, große Grünflächen mit Fu´ßballplatz und Spielplätzen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung selbst befindet sich im 2./3. Stock, wobei der Vorraum mit einem geräumigen Wandschrank ausgestattet ist. Schlafräume und das Bad befinden sich in der 2. Etage, was den Vorteil hat, dass es dort im Sommer etwas kühler ist als im Dachgeschoss. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Rollläden ausgestattet.
In der obersten Etage befindet sich die Küche mit dem offenen Ess-/Wohnbereich, sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer aus kann die große Dachterrasse mit herrlichem Blick in die Bergwelt bzw. zur Festung betreten werden. Hier befinden sich eine Markise, ein Sonnenschirm, ein Schaukelstuhle sowie eine Sitzgelegenheit für vier Personen. Der perfekte Platz zum Entspannen, Lesen, Essen, Sonnenuntergang beobachten....

Das Auto parken Sie bequem am reservierten Platz in der Tiefgarage, man kann sowohl über eine Treppe als auch mit einem Lift das Erdgeschoss erreichen.
Von dort gelangen Sie über einen offenen Stiegenaufgang zur Wohnung.
Die Siedlung ist autofrei, was es auch für Kinder attraktiv macht, dort mit Rad, Roller oder anderen Spielgeräten gefahrlos herum zu toben. Ballspiele können auf der großen Grünfläche neben der Siedlung stattfinden, auch ein Basketballkorb befindet sich dort.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, mit dem Fahrrad sind das Stadtzentrum bzw. umliegende Ausflugsziele wie Hellbrunn schnell zu erreichen. Zwei Fahrräder können bei Bedarf gestellt werden. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in 5 Minuten Fußdistanz (Supermarkt, Post, Trafik, Feinkostladen), ein größeres Shopping Center befindet sich auf der anderen Seite der Salzach, 20 Minuten zu Fuß oder bequem mit Rad oder Bus zu erreichen.

Lage


Salzachstraße
Ignaz-Rieder-Kai
Phael-Donner-Straße
Schwanthalerstraße
Naumanngasse
r-Lienz-Gasse
Josefiau
Eduard-Heinrich-Straße
Salzach
Uferstraße
Aigner Friedhof
Aigner Straße
Alte Aigner Straße
Doktorschlößlweg
Schwarzenbergpromenade
GLAS
Resatzstraße
Glaserstraße
uto Frey
alzburg
O-Bus Remise
Hans-Webersdorfer-Straße
Aignerau
Salzach
Salzach
b-Auer-Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap