



2 ZIMMER WOHNUNG, 1130 WIEN

## Schönes Apartment mit grosser Terrasse

Objektnummer: RIE12

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.052,60
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment in Hietzing ist 25 Minuten mit der U4 vom Karlsplatz entfernt..

Die U Bahn Station ist direkt um die Ecke von der Wohnung.(Haltestelle Ober St. Veit)

Trotz der zentralen Lage ist die Nachbarschaft ruhig und frei von Lärm jeglicher Art.

Eine große südlich ausgerichtete und sonnige Terrasse (13 m²) bietet Ruhe und Entspannung mit Blick auf einen ruhigen gepflegten Hof mit Feigen - und Kirschbaum.

Wohnzimmer mit Küche und Vorraum sind direkt mit der Terrasse durch große Flügeltüren verbunden. Die Deckenhöhe von 3 Metern vermittelt ein zusätzlich großzügiges Raumgefühl.

Das Schlafzimmer mit King Size Bett ist geräumig und erlaubt auch einer großen Garderobe genügend Platz.

Die Strasse vor dem Schlafzimmer Fester ist eine ruhige Einbahnstraße.

Toilette und Badezimmer sind in getrennten Räumen. Das Apartment verfügt zusätzlich über einen Eingangsbereich mit Garderobe.

Trotz ruhiger Lage bietet die Umgebung genügend Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der nächste Supermarkt ist 300 Meter entfernt .Es gibt ein paar sehr gute Restaurants und Heurige in der Umgebung. Eine Bäckerei und Apotheke befinden sich 4 Minuten entfernt. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist sehr gut, mit eigenem Auto findet man leicht einen Parkplatz - das Parken ist kostenlos.

Der rote Berg mit Weitsicht über Wien sowie der Lainzer Tiergarten sind Naherholungsgebiete die in 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auch der schöne Garten von Schloss Schönbrunn ist in der Nähe.

Die Gegend ist perfekt für Mieter für die Ruhe oberste Priorität hat jedoch schnell und unkompliziert in der Stadt seien wollen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garage
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere verboten

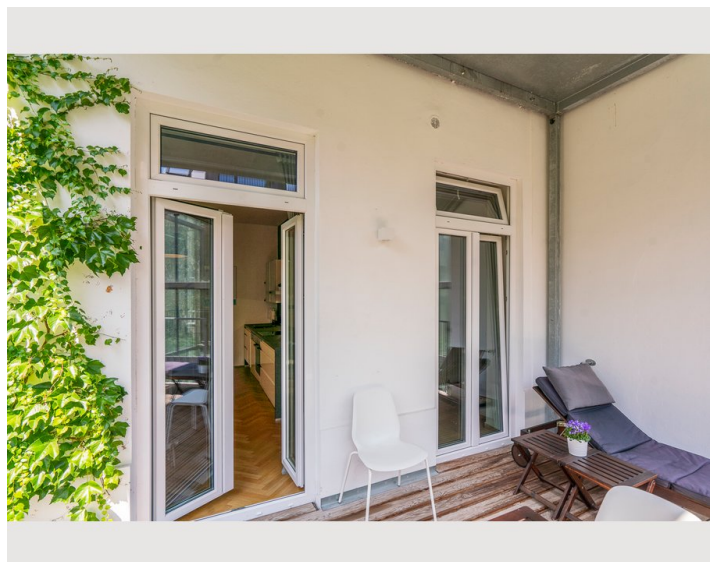
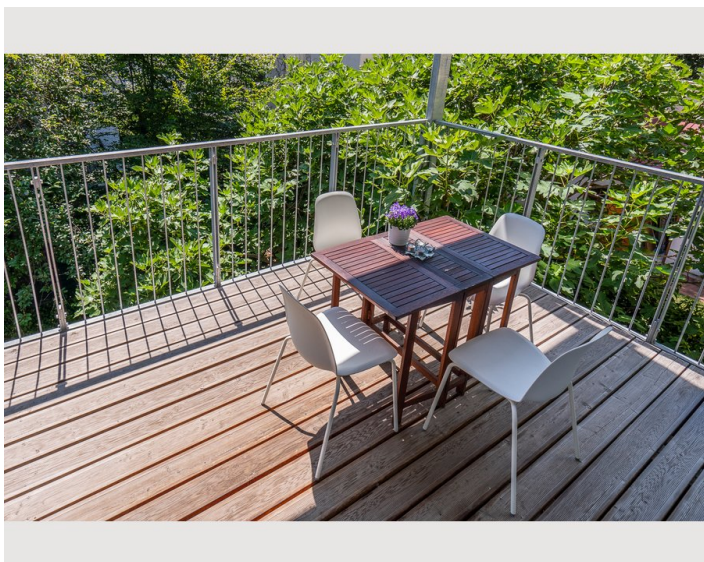
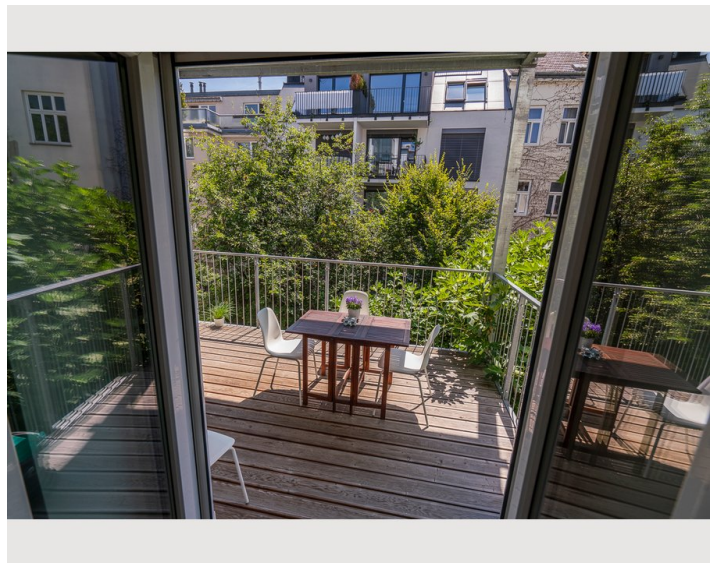
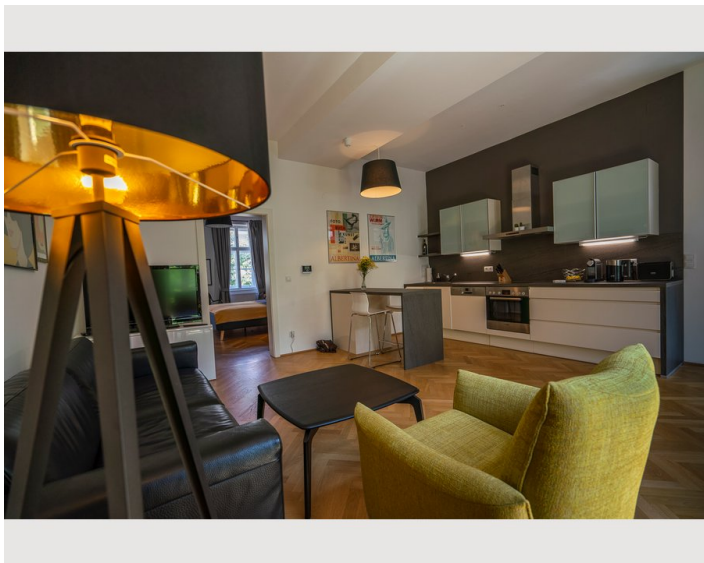
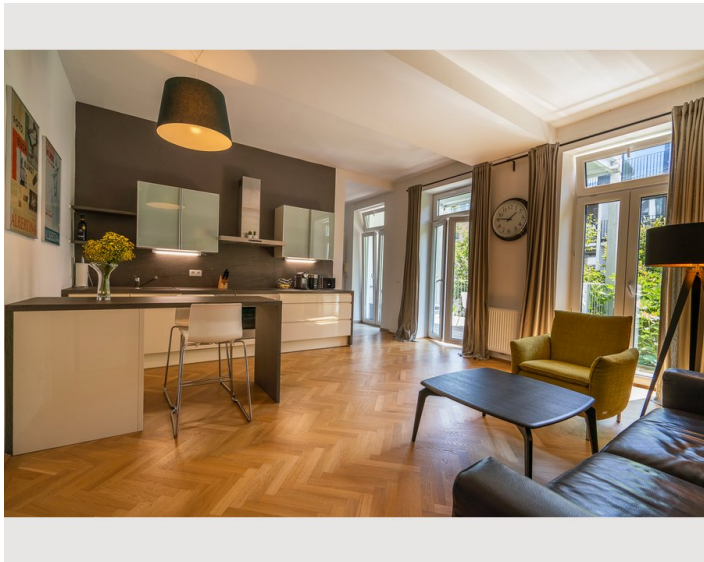
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

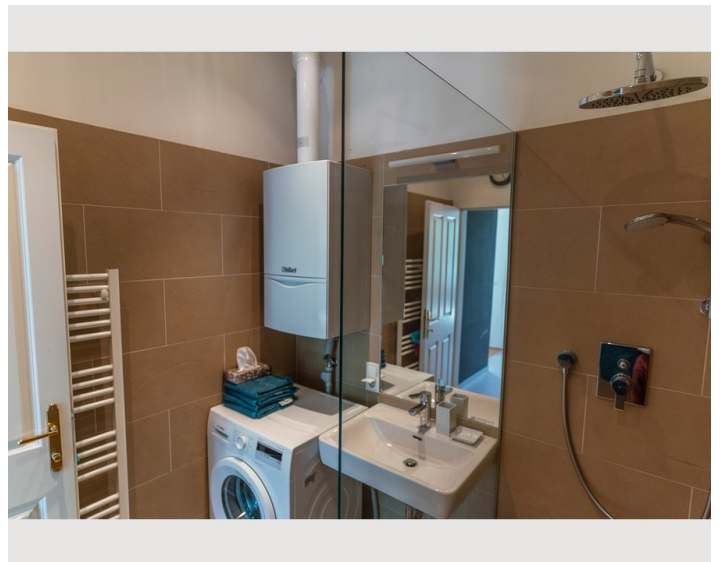
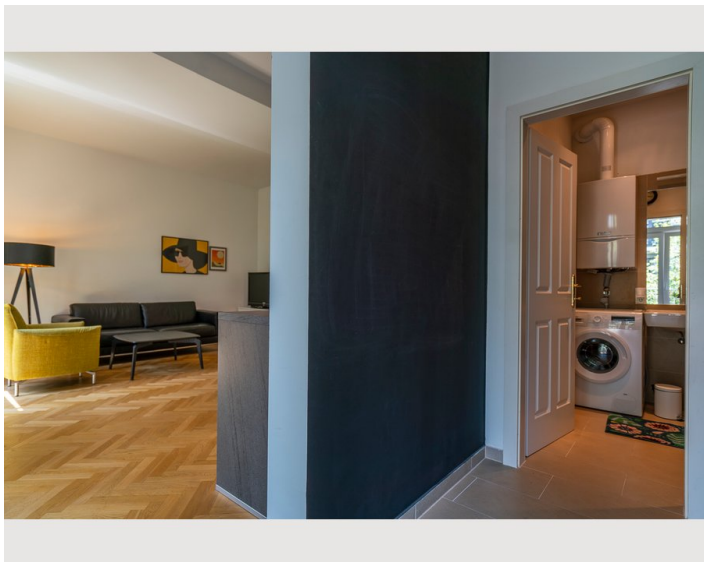
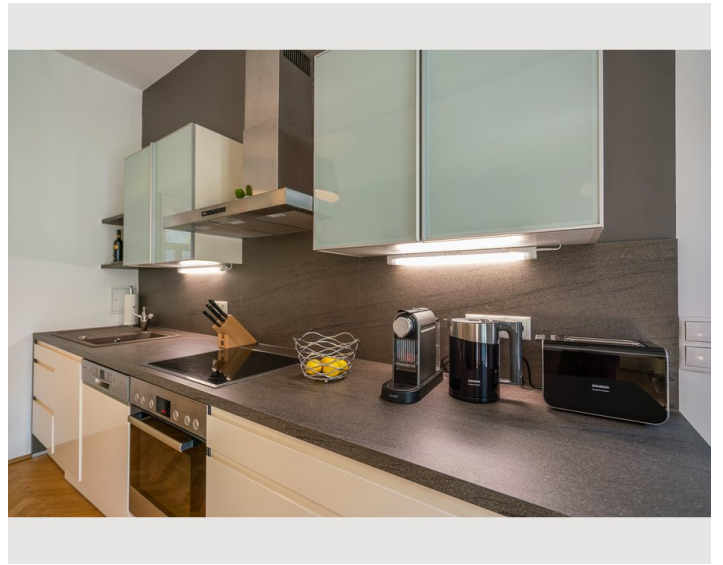
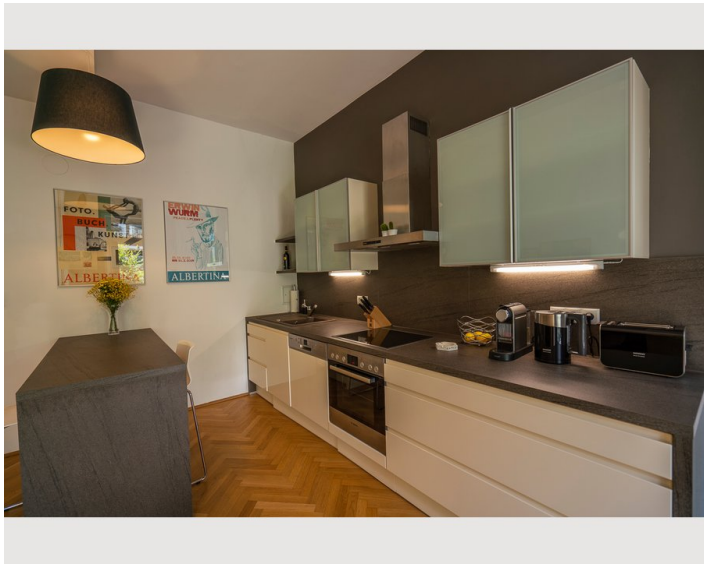
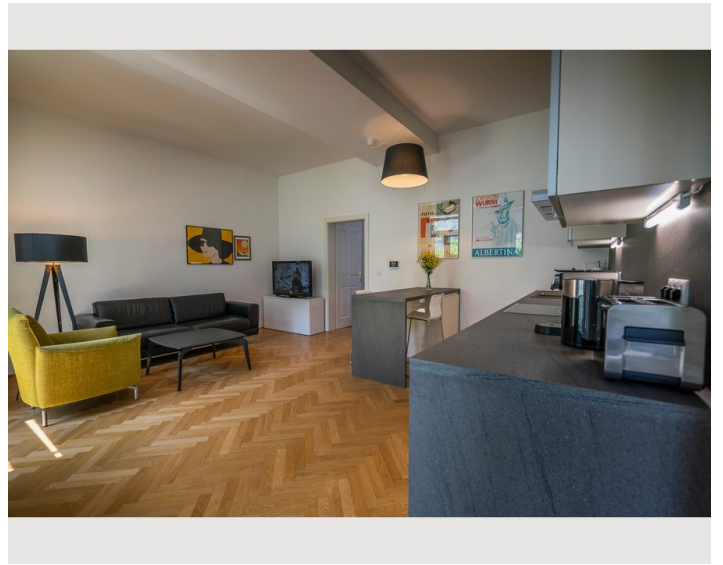
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie

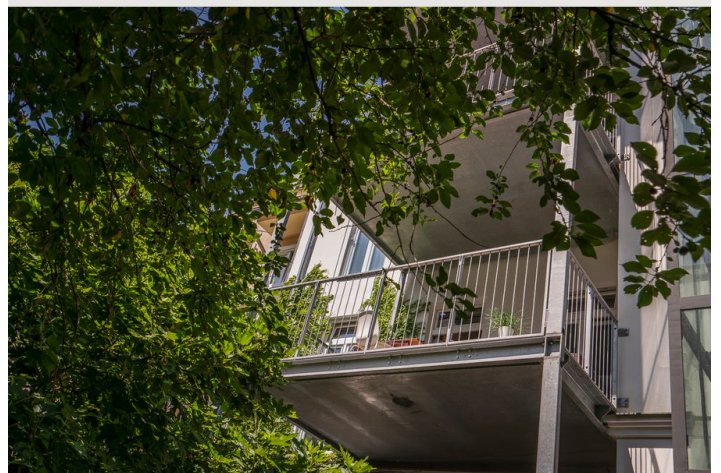
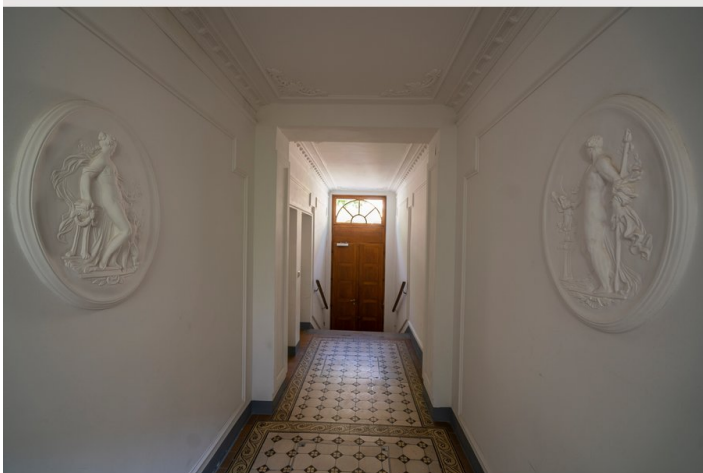
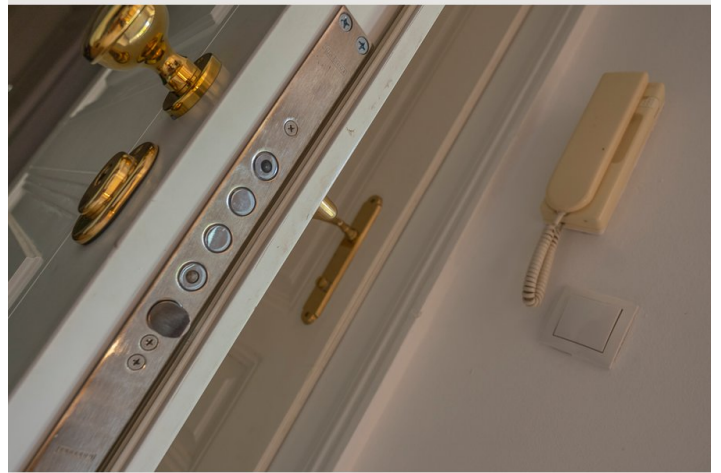


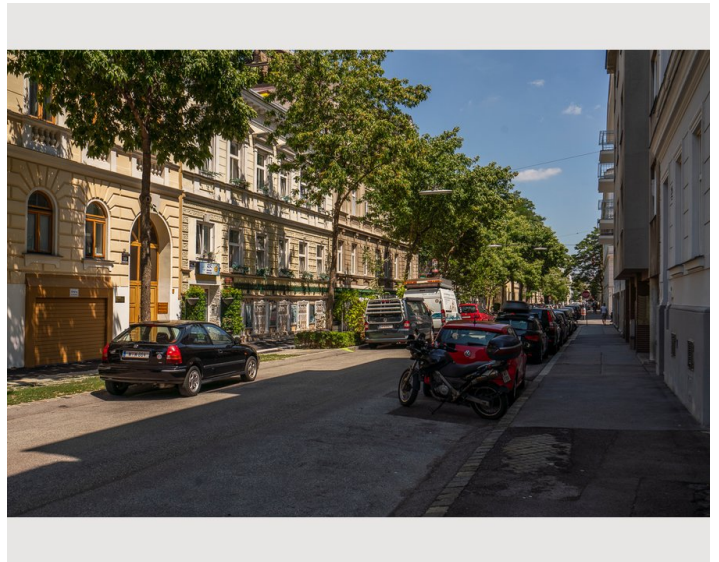












## Lage

