

2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Vollmöblierte schöne Altbau-Wohnung in Graz - St.Leonhard

Objektnummer: NLCZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese stilvolle, komplett eingerichtete Unterkunft eignet sich perfekt für Einzelpersonen oder Pärchen. Die wunderschöne 2-Zimmer Altbauwohnung befindet sich mitten in Graz im Bezirk St.Leonhard.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.601,77
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

65m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das 65m<sup>2</sup> große Appartement besteht aus einem großem Wohnzimmer mit Ausziehcouch, einem separat begehbarem Schlafzimmer mit Doppelbett sowie einer geräumigen Küche mit Balkon. Die Zimmer sind gemütlich eingerichtet. Bad und WC sind getrennt begehbar.

Vom Balkon aus hat man einen wunderschönen Blick in den grünen Innenhof.

Die zentrale Lage und der traditionelle Charme einer Altbauwohnung mit hohen und großzügigen Räumen, machen dieses renovierte Appartement zu einem besonderen Ort.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, in einem alten traditionellen Haus aus den frühen 1900er Jahren.

Die Gesamte Wohnung steht den Gästen alleine zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



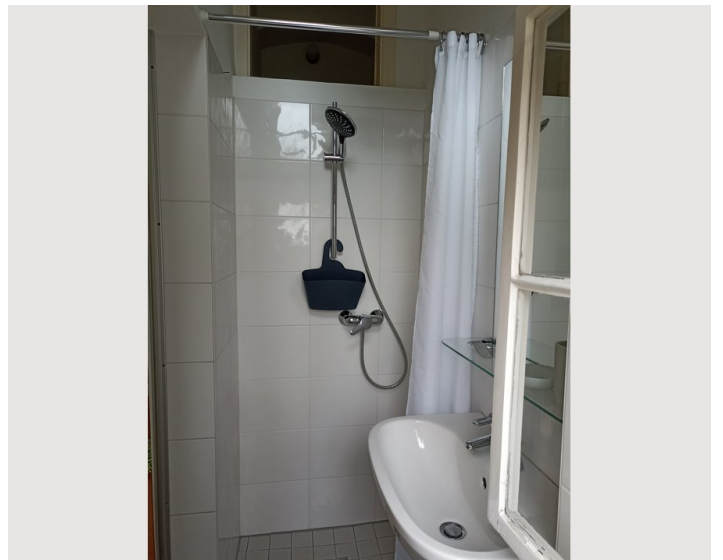
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur



Buslinie Nr. 60, 63, 64 eine Gehminute entfernt



Alle wichtigen Lebensmittel und Drogeriemärkte befinden sich um die Ecke

---

Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie alle notwendigen Lebensmittelgeschäfte (Lidl, Hofer, Denns Biomarkt, Billa, Spar). Auch ein Drogeriemarkt (DM), sowie ein Libro und ein Pagro Markt befindet sich dort. Eine Apotheke ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Bushaltestelle für die Linien 60, 63 (Hauptbahnhof) und 64 sind eine Gehminute entfernt.  
Die Bimhaltestelle Schillerplatz ist in 3 Gehminuten erreichbar.

Zu Fuß ist das Grazer Zentrum - Innenstadt in ca. 15 Minuten erreichbar. Auch kann man ganz bequem durch die Seitengassen von St. Leonhard die Innenstadt per Rad erreichen.

## Lage

