



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Moderne & Zentrale Wohnung in Graz

Objektnummer: WRHI1

[Online ansehen und mieten](#)

Vermiete meine Eigene Wohnung in Graz (nur für längere Mieten von mindestens 2 Wochen+). Die Wohnung ist super modern ausgestattet, mit Heimkino, Musikboxen in jedem Raum, modernem und hellem hellem Büro, Netflix, Glasfaserinternet und Co.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.129,77
Kaution	€ 800,00

 **Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 15:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Hallo,

ich vermiete meine Eigene Wohnung in Graz (nur für längere Mieten von mindestens 2 Wochen+), da ich selbst viel auf Reisen bin in nächster Zeit.

Die Wohnung ist super modern ausgestattet, mit Heimkino, Musikboxen in jedem Raum, modernem und hellem Büro, Netflix, Glasfaserinternet und Co.

Perfekt für jemanden der Beruflich länger in Graz ist, kurzzeitig eine hochwertige möblierte Wohnung benötigt oder z.B. ein Praktikum hier macht.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Küche**

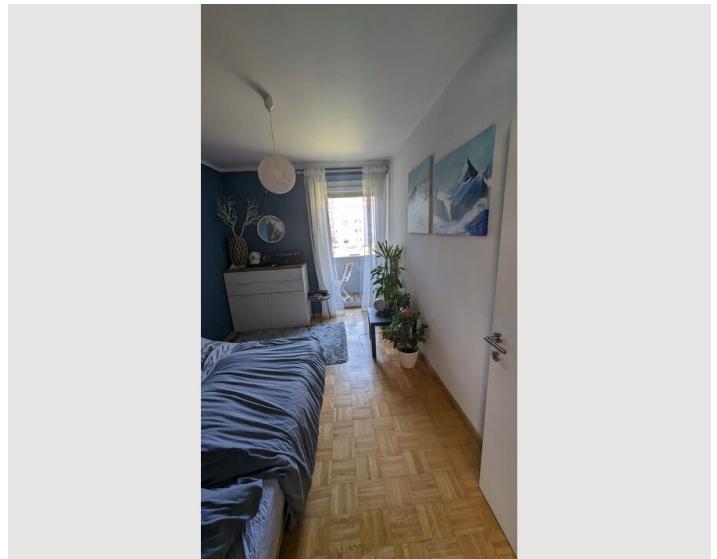
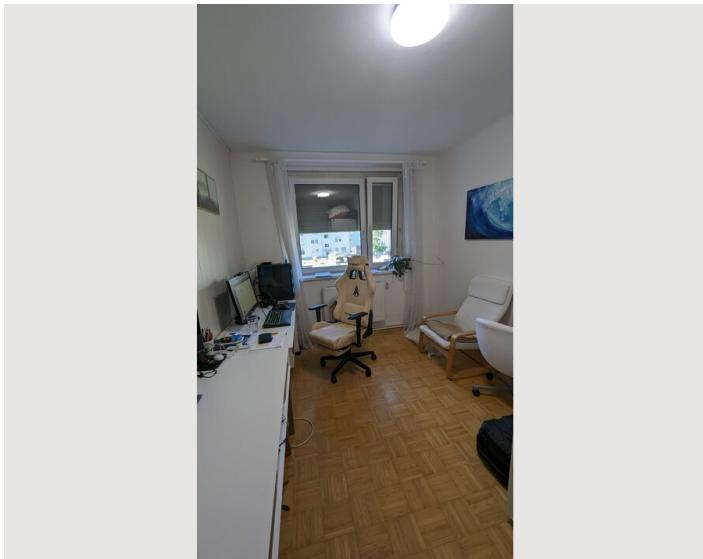
- Eigene Küche
- Geschirrspüler

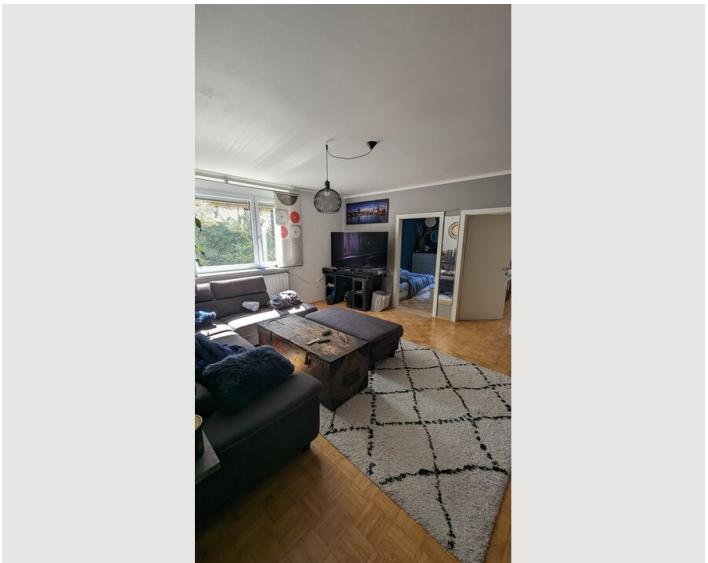
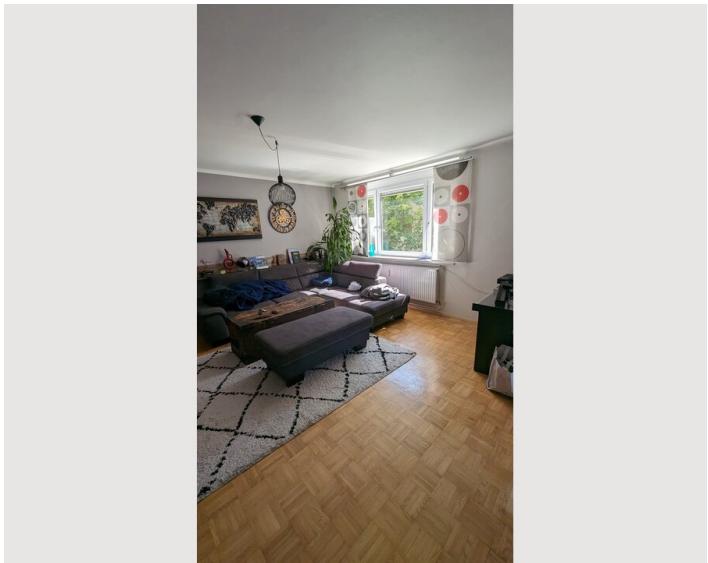
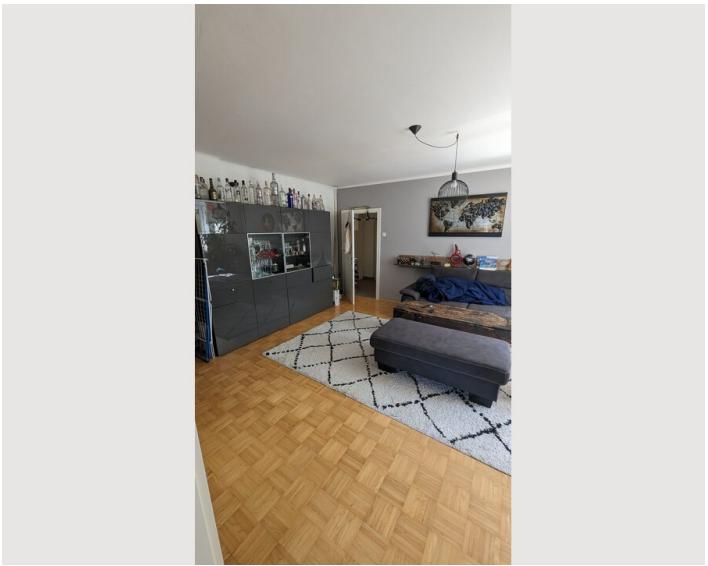
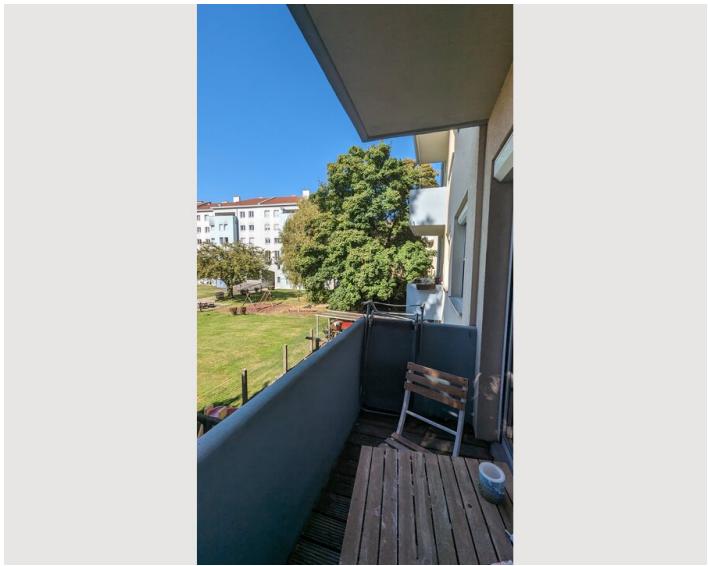
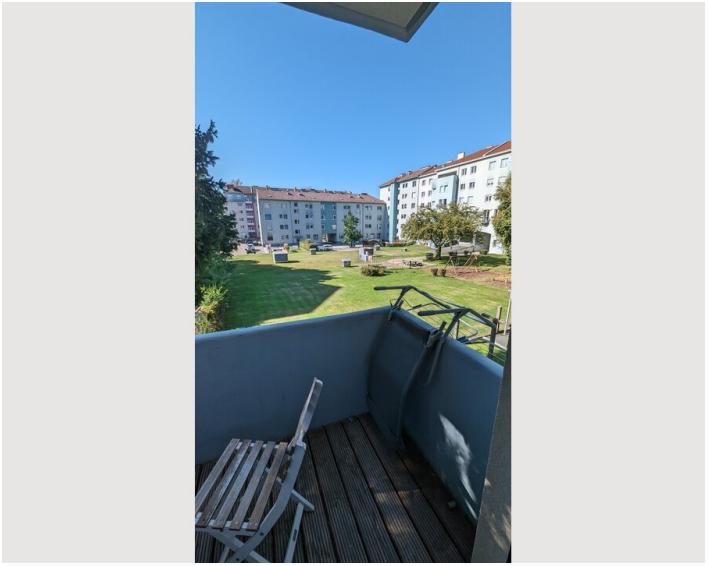
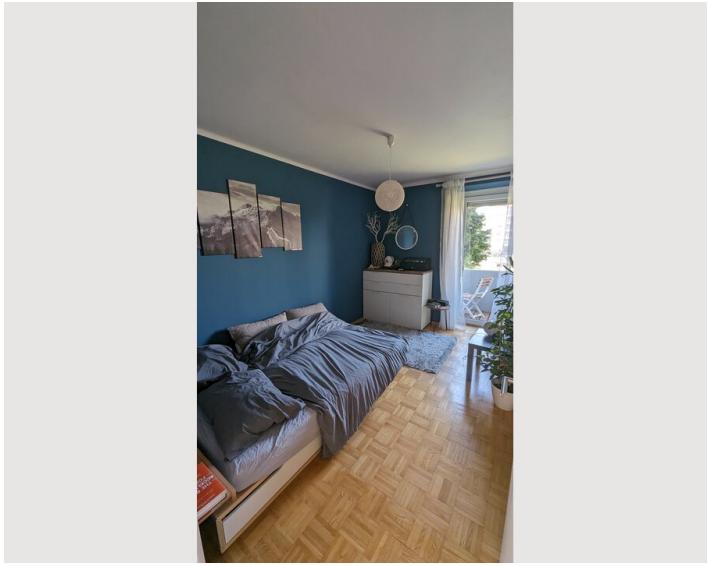
## Informationen

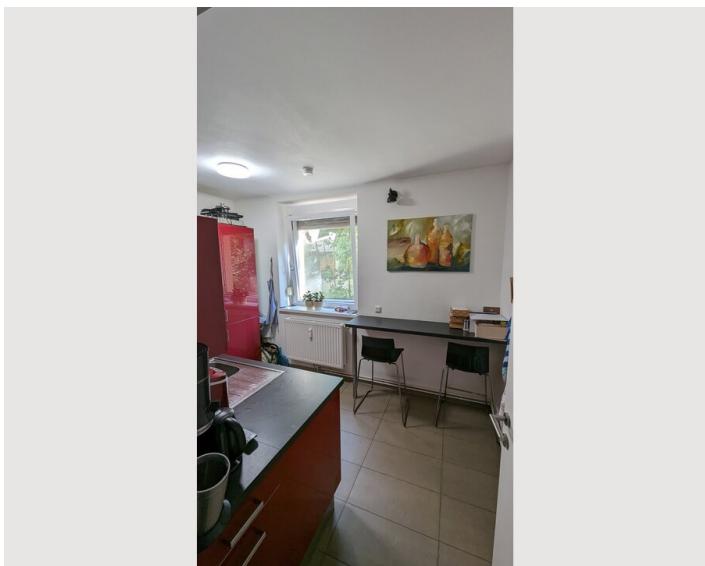
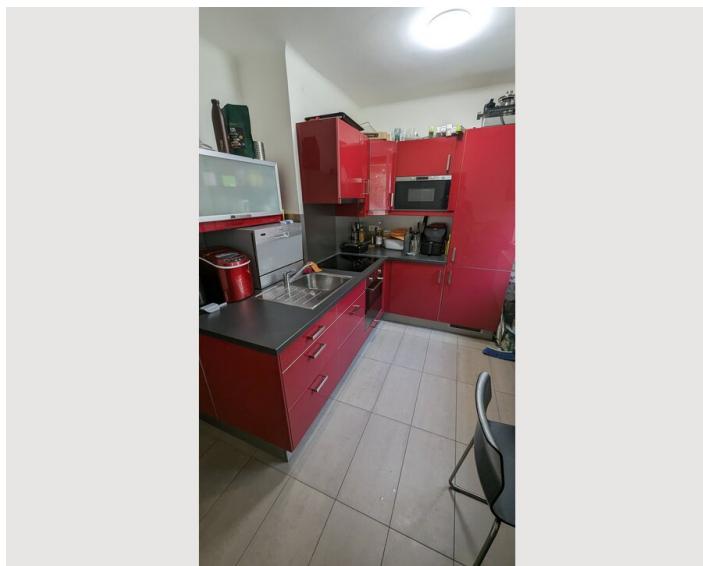
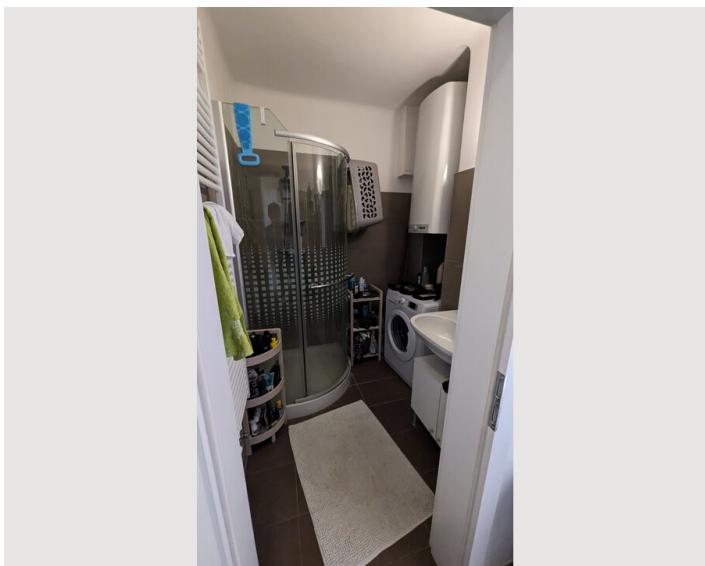
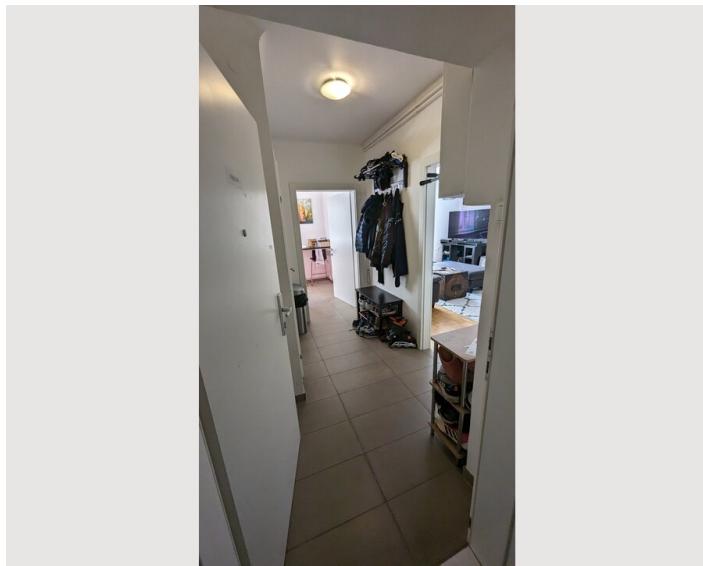
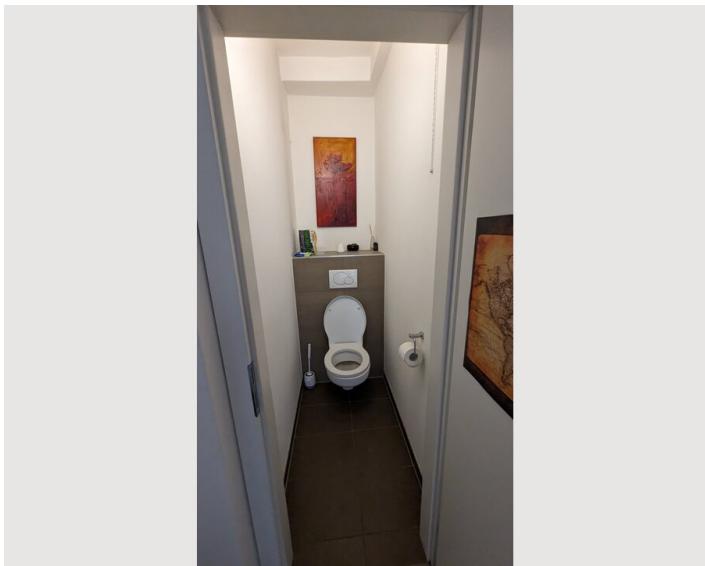
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Lage

