



STUDIO APARTMENT, 1120 WIEN

## Studio zum Wohlfühlen - gemütlich und zentral

Objektnummer: SCHO1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.192,96
Kaution	€ 1.000,00

Schönes, neu renoviertes und liebevoll eingerichtetes Apartment in einem ruhigen Viertel in Zentrumsnähe und mit idealer Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel für Studierende, Berufstätige und Wien-Liebhaber\*innen.



### Wohnfläche

32m²



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unser elegantes Studio-Apartment ist für maximal 2 Erwachsene geeignet. Die Wohnung besticht durch ein gemütliches, lichtdurchflutetes Wohn-/Schlafzimmer im nordischen Stil, eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Dusche und WC und eine Waschmaschine im Eingangsbereich. Sie verfügt über viele pfiffig gestaltete Einbauschränke. Die lange Fensterreihe mit perfektem Blick auf den blauen Himmel gibt Ihnen sofort ein Gefühl von Freiheit und Weite. Und wenn das noch nicht genug ist, befindet sich ein Stockwerk über Ihnen die begehbare Terrasse des Hauses, von der aus Sie einen fantastischen Blick auf Wien genießen können.

Das Wohn-/Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Doppelbett, einen Einbauschränk, ein Sofa und einen Esstisch. Das Bett kann durch einen Vorhang vom Wohnzimmer abgetrennt werden, was für mehr Privatsphäre und einen ausgeglichenen Tag/Nacht-Rhythmus sorgt. Hinter dem Bett befindet sich der integrierte Kleiderschrank mit viel Platz für Ihre Kleidung. Ein Rollo und Vorhänge verdunkeln den Raum auf Wunsch.

Ein Esstisch mit vier Stühlen wartet auf gesellige Abendessen mit Freunden. Der Schreibtisch ist in das eingebaute Bücherregal integriert und bietet Platz für Ihren Laptop und Ihre Arbeitssachen für einen gemütlichen Home-Office-Tag. Sie haben einen beweglichen Smart-TV (mit RGB- und HDMI-Anschluss) an der Wand und Internet (WIFI) zu Ihrer Verfügung - so können Sie die Nachrichten genießen, während Sie in der Küche kochen oder einen Film auf der Couch chillen.

Die neue Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Herd, einen Backofen, einen Kühlschrank, einen Wasserkocher, eine Kaffeemaschine, eine Toaster, einen Geschirrspüler und alle Tisch-/Küchenutensilien. Sie hat eine schöne Holzplatte, die auf einer Seite verlängert ist, wo Sie einen Barhocker für ein entspanntes Koch- oder Kaffeeerlebnis finden können. Hier befindet sich auch die Gastherme, die durch ein Bambusrollo schön abgedeckt ist.

Das Badezimmer ist mit einem schönen Waschtisch, einem Spiegel und einer geräumigen, begehbaren Dusche ausgestattet. Es gibt einen Handtuchwärmer, eine elegante Toilette und genügend Platz für alle Ihre Toilettenartikel. Handtücher sind vorhanden.

Im Eingangsbereich befindet sich die Waschmaschine, die von einem handgefertigten Kasten mit einer Holzplatte überdeckt wird, in dem Schlüssel oder andere Dinge des täglichen Lebens aufbewahrt werden können. Darüber befindet sich eine geräumige Schrankwand. Vor der Eingangstür befindet sich ein geräumiger Einbauschränk zum Aufhängen von Kleidung und zum Aufbewahren von Schuhen. Hier sind auch der Staubsauger und der Wäscheständer untergebracht.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



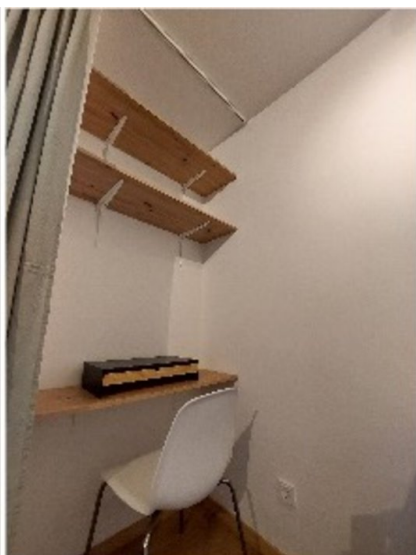
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

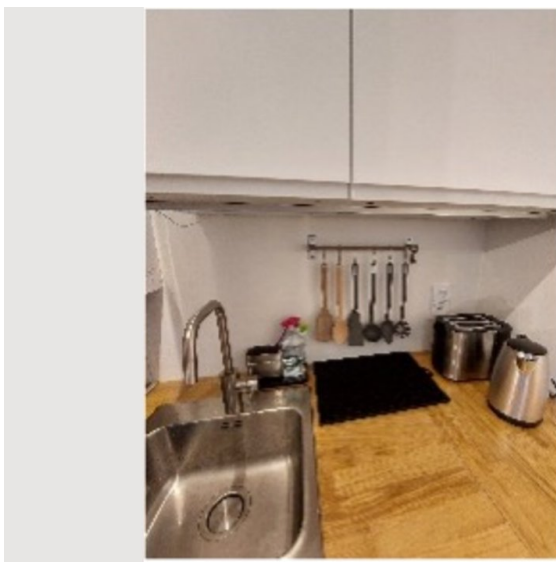
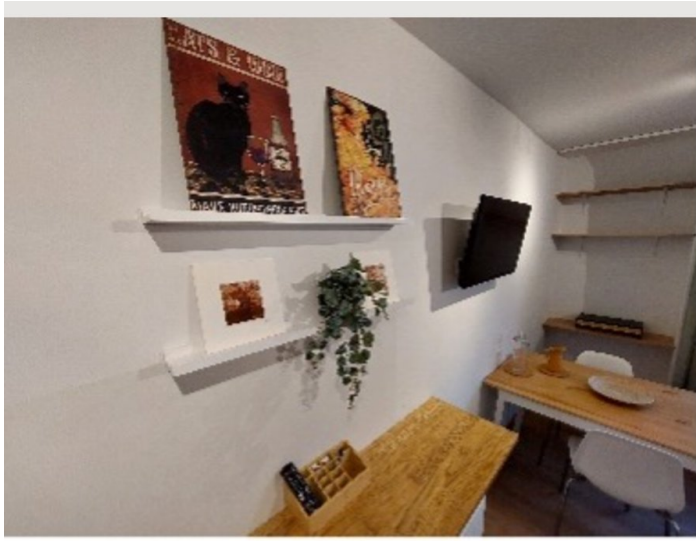
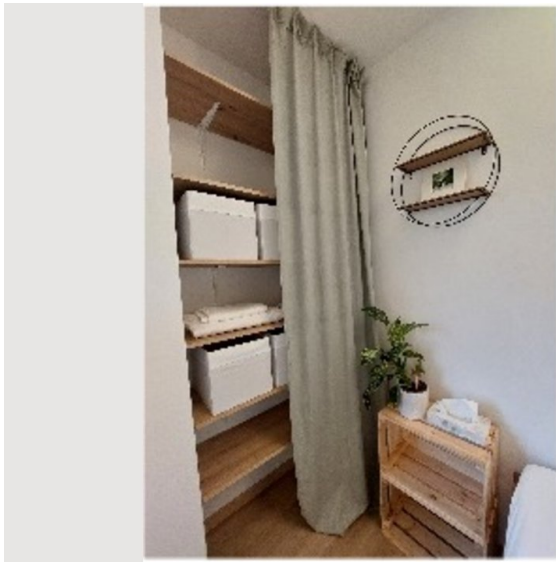
## Informationen

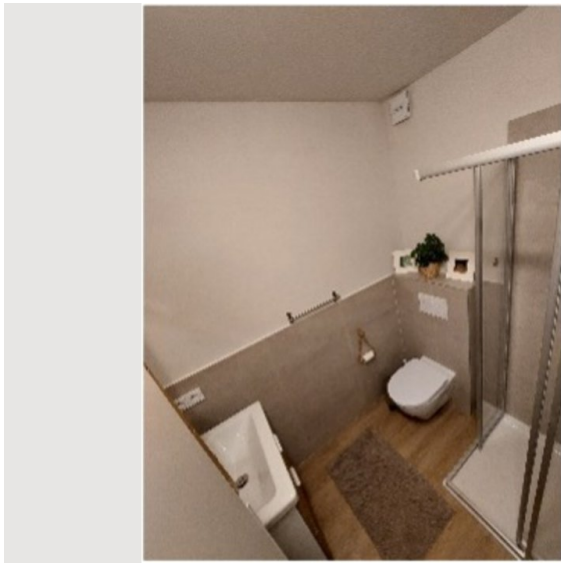
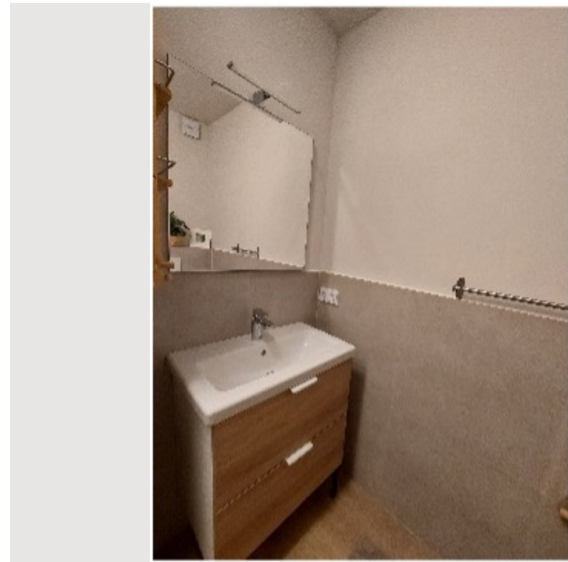
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie










## Infrastruktur

 U4, U6, 12A Längenfeldgasse (5 min)

 59A, 63A Hans-Mandl Berufsschule (3 min)

 Billa, Hofer, Penny, Bipa, Bäckerei, Apotheke in 5 Min Umkreis

 Meidlinger Markt (5 min)

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Viertel, das mit Leben und angenehmen Überraschungen gefüllt ist. Das Highlight ist der Meidlinger Markt, ein lokaler Markt nur 5 Minuten von Ihrer Wohnung entfernt. Er bietet eine große, traditionelle Auswahl an Produkten wie Obst, Gemüse und Fleisch, ergänzt durch einige ungewöhnliche Stände mit veganen oder glutenfreien Produkten. Die Gastronomie rund um den Meidlinger Markt ist noch bunter. Viele einzigartige Restaurants mit unkonventionellen Konzepten haben in letzter Zeit in dieser Gegend eröffnet. Das alles ergibt eine schöne Mischung aus Tradition und Moderne. Nehmen wir an, Sie gehen noch weitere 5 Minuten zu Fuß. In diesem Fall befinden Sie sich in einer der bekanntesten Einkaufsstraßen Wiens, der Meidlinger Hauptstraße, wo Sie alles kaufen können, von Kleidung über Hygieneartikel bis hin zu Bürobedarf. An der Spitze der Meidlinger Hauptstraße befindet sich einer der wichtigsten Bahnhöfe Wiens, der Meidlinger Bahnhof, der nur 15 Minuten zu Fuß von Ihrer Wohnung entfernt ist.

Wenn Sie die Natur genießen wollen, gehen Sie am schnellsten 30 Minuten zu Fuß (15 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln), und Sie sind beim berühmten Schloss Schönbrunn. Die ehemalige Sommerresidenz der Habsburger ist der perfekte Ort, um zu joggen, zu lesen, zu entspannen oder einen Kaffee im Park zu genießen.

Wenn Sie die Wohnung verlassen, finden Sie an der Straßenecke das Restaurant Assmayer, ein authentisches Wiener Wirtshaus, das seinen Gästen seit 1876 Schnitzel und Bier serviert. Übrigens war Ignaz Assmayer ein österreichischer Komponist liturgischer Musik und ein enger Freund von Franz Schubert. Oder Sie gehen um die Ecke und entspannen sich auf einer öffentlichen Bank unter Bäumen vor der Kirche des Heiligen Johann Nepomuk. Rund um den Häuserblock finden Sie zahlreiche Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien.

Ihre Wohnung hat eine perfekte Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. In nur 5 Gehminuten erreichen Sie wichtige Verbindungslinien wie die U4 oder U6 (Längenfeldgasse), die Buslinien 12A, 59A und 63A oder die Straßenbahnlinie 62. Die Universität Wien oder das Büro der Vereinten Nationen in Wien erreichen Sie in ca. 30 Minuten, die Wiener Oper in 15 Minuten und die größte Einkaufsstraße Wiens, die Mariahilfer Straße, in 15 Minuten. Dank der Nähe zum Meidlinger Bahnhof sowie zum Westbahnhof sind sie auch in Kürze raus aus Wien und können die Schönheit anderer Bundesländer kennenlernen oder unsere vielen Nachbarländer besuchen.

Übrigens, wenn es im Sommer heiß ist und Sie sich abkühlen möchten, gehen Sie 10 Minuten und genießen Sie das Wiener Theresienbad, ein öffentliches Bad, das Ihnen das ganze Jahr über Urlaubsstimmung bietet.

## Lage

