



3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Vienna 22 Donauzentrum 3 Zimmer

Objektnummer: City Perch Residences 149

Zeitraum	12.01. - 12.02.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.592,02
Kaution	€ 3.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

Einzigartige Kombination aus modernem Design und atemberaubendem Panoramablick auf dem 16. Stock. Luxusausstattung, zentrale Lage und exklusive Atmosphäre machen unseren Aufenthalt unvergesslich.

Wohnfläche

77m²

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

16. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 23:59 Uhr

Check-out

00:01 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses neu und modern eingerichtete 3-Zimmer-Apartment befindet sich in einem kürzlich errichteten Hochhaus in der Nähe des Donau Zentrums und verfügt über einen Balkon/Loggia mit Sitzgelegenheit.

Es ist komplett und modern ausgestattet, einschließlich einer Einbauküche mit Miele-Geräten, Küchenutensilien und Geschirr, einer Waschmaschine, einem Badezimmer mit Badewanne und begehbarer Dusche, einem Flachbildfernseher und High-Speed-Internet.

Der beeindruckende Rooftop-Pool auf 19 Metern Länge (im 33. Stock - nur im Sommer) mit einem faszinierenden Blick auf die Stadt und einem windgeschützten Sonnendeck mit zahlreichen Liegeflächen lädt dazu ein, täglich von frühmorgens bei Sonnenaufgang bis spätabends bei Sonnenuntergang zu schwimmen. Bitte beachten Sie, dass der Pool nur im Sommer geöffnet ist.

Sie können den luxuriösen Komfort eines privaten Fitnessstudios direkt im Gebäude genießen, mit Blick und direktem Zugang zur begrünten Plaza.

Gegen Gebühr steht Ihnen ein erstklassig ausgestatteter Wellness-Bereich mit Sauna und Ruheraum zur Verfügung. Der direkte Zugang zur Gemeinschaftsterrasse bietet die Möglichkeit, frische Luft zu schnappen und ausreichend zu lüften.

Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie ein Supermarkt direkt im Quartier und das Einkaufszentrum Donau Zentrum, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Wohnturm im neuen Stadtquartier VIENNA TWENTYTWO bietet eine ideale Verkehrsanbindung direkt an der U-Bahn (U1 - Kagran), Straßenbahn (Linien 25 & 26) sowie Busbahnhof Kagran. Es liegt vis-à-vis des Donau Zentrums und des Cineplexx und in der Nähe der Alten Donau, was eine hervorragende Erreichbarkeit aus allen Himmelsrichtungen ermöglicht. Die unmittelbare Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Freizeit, Sport, Naherholung und Shopping.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Pool

- Outdoor Pool

Wellness

- Sauna
- Fitnessraum

Erstversorgung

- Toilettengarnituren
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

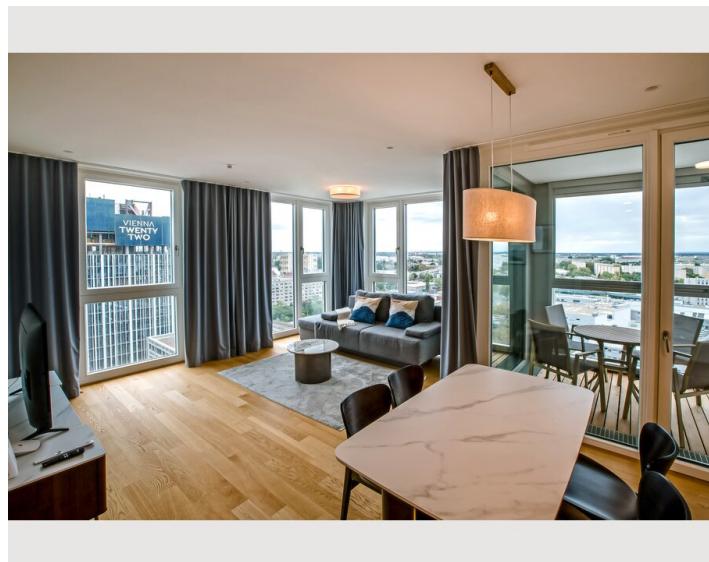
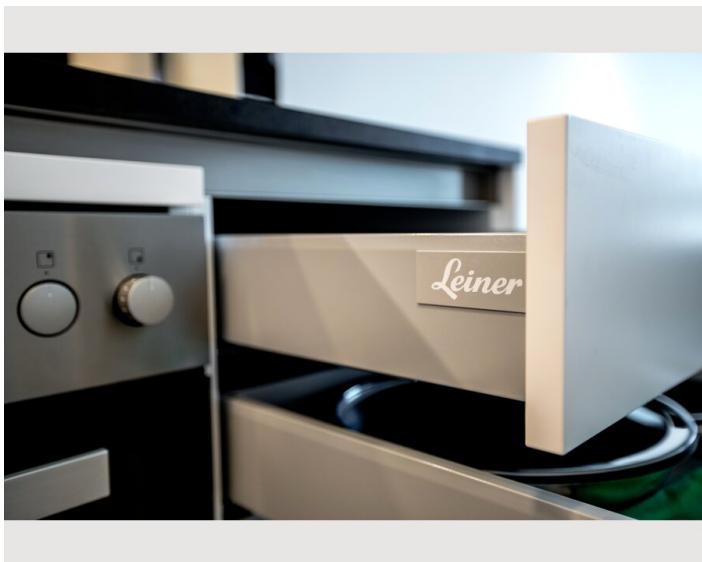
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

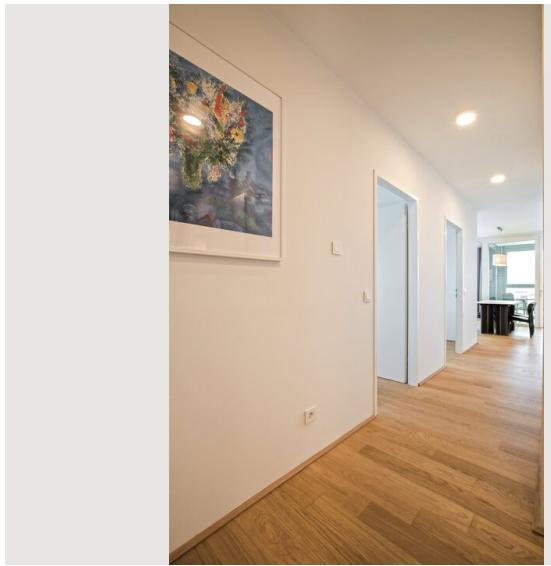
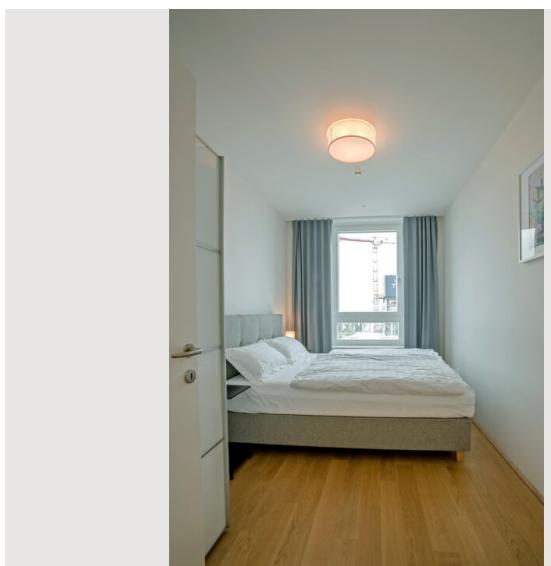
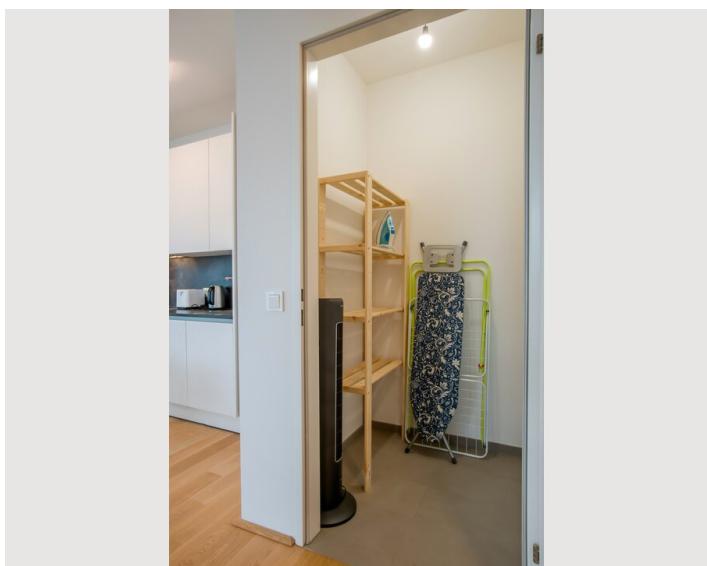
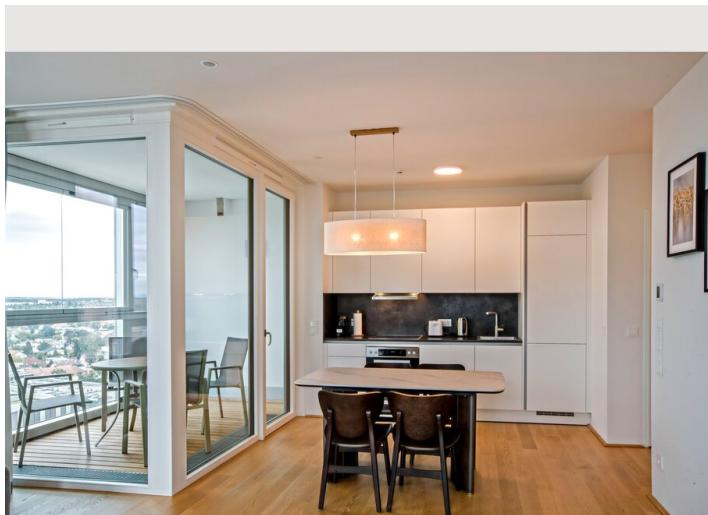
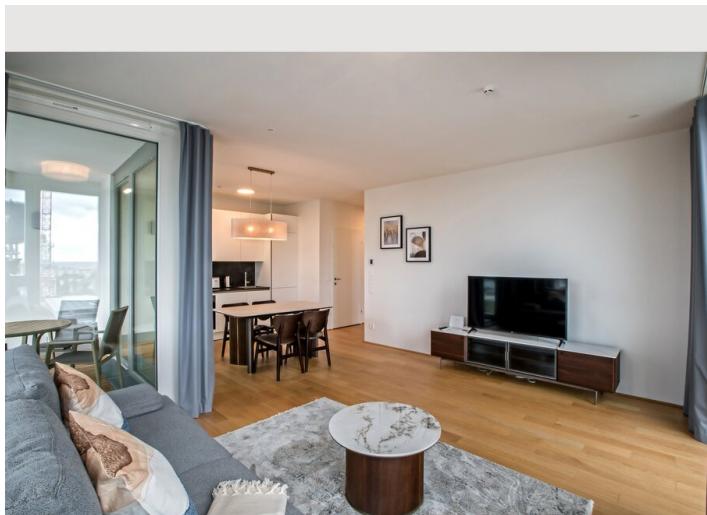
Zusatzleistungen

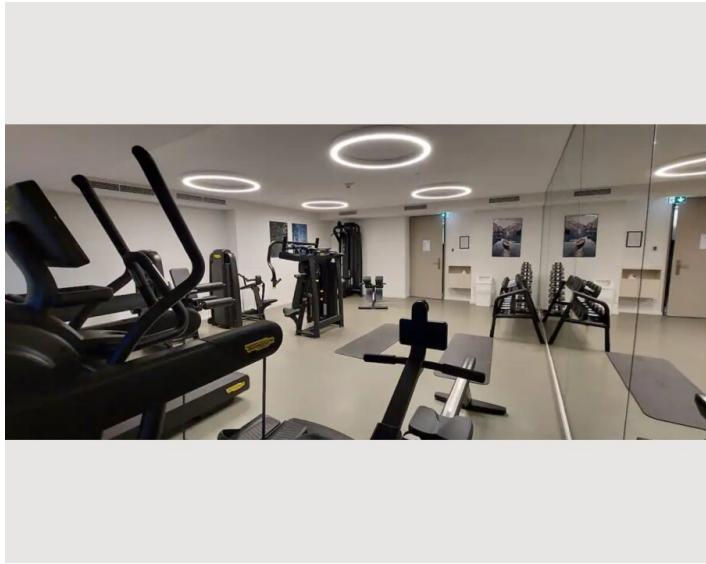
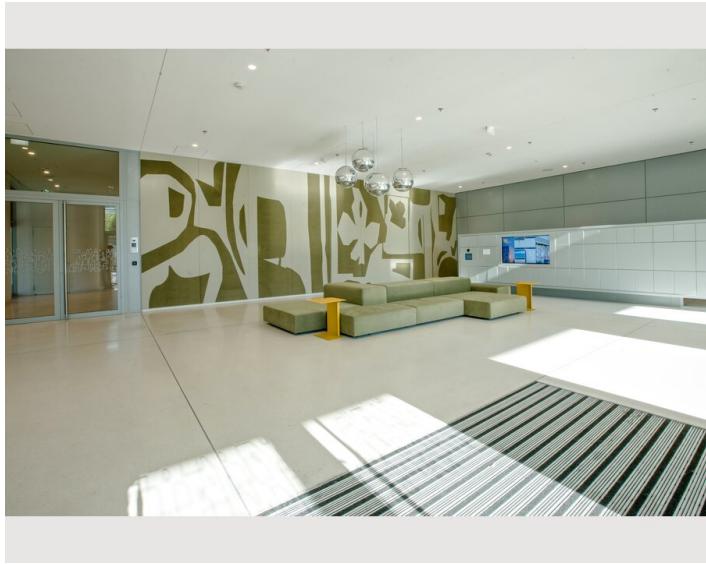
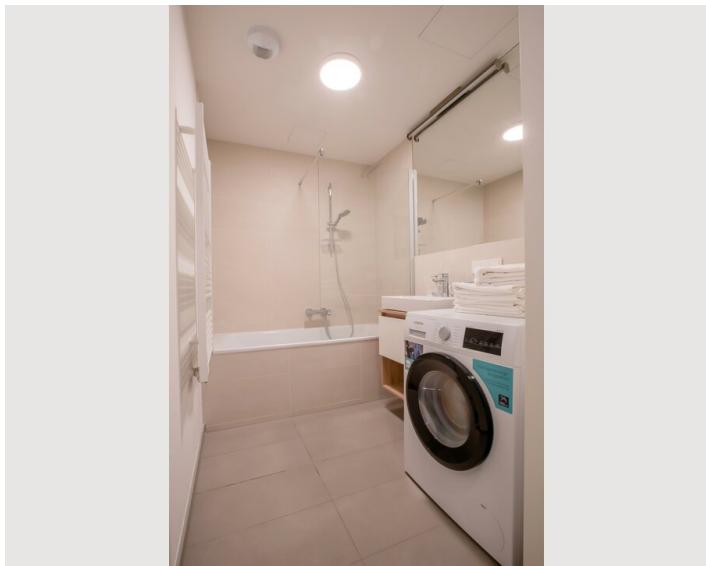
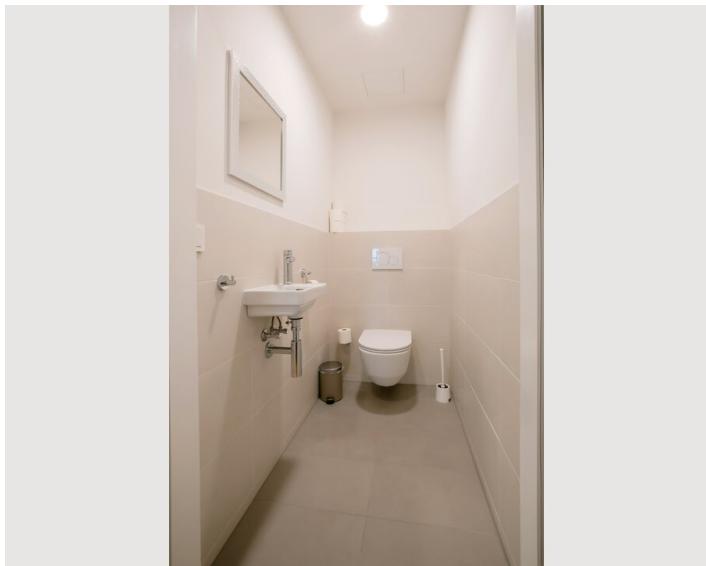
- Parkplatz in der Tiefgarage (€ 230,00)

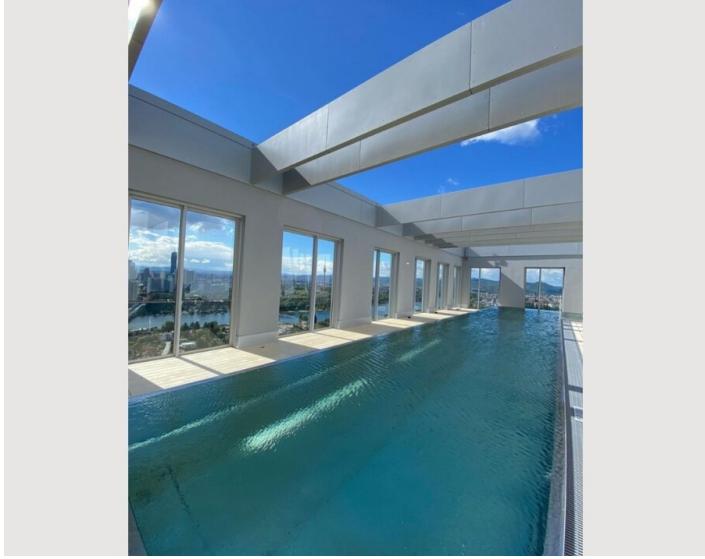
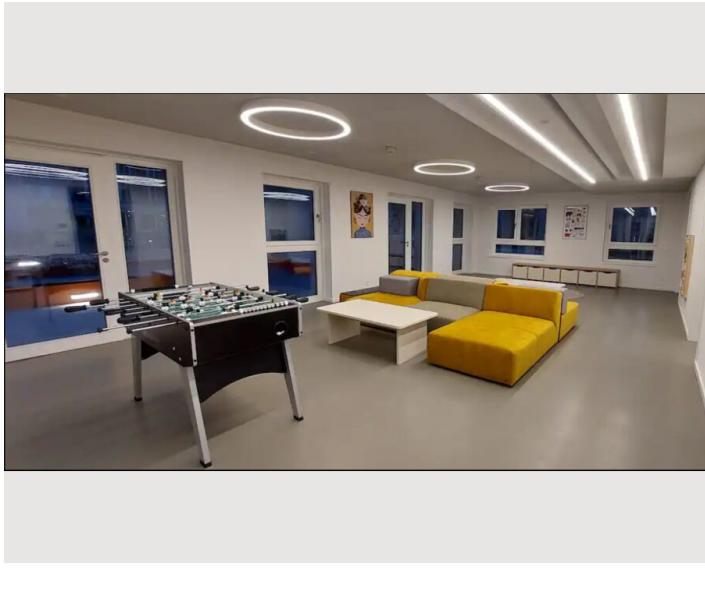
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Lage

