

STUDIO APARTMENT, 1110 WIEN

Modernes Studio in Quartier Belvedere

Objektnummer: EOSR1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Neubauwohnung, vollständig möbliert und ausgestattet. Vorräum, großer Wohnraumbereich inkl. Küche, Schlafrum mit Trennwand, Badezimmer mit Dusche und Toilette, Außenjalousien. Trotz der zentralen Lage ist diese Unterkunft ruhig.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 2.684,52 € 2.000,00

 **Wohnfläche**

36m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **11. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

10:30 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

10:30 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat einen großen Wohnraum mit Küchenzeile. Der Schlafräum ist durch eine Wand vom Wohnraum getrennt. 2 große Fenstertüren führen auf die Terrasse hinaus.

Perfekt für 2 Personen, geeignet auch für 3, da die Couch zum Schlafen verwendet werden kann.

Die Terrasse im 11 Stockwerk bietet unverbaute Seitensicht auf Stephansdom. Das Gebäude ist mit eigenem Fitnessraum, Gemeinschaftsraum mit Tischtennis, Fahrrad- bzw. Kinderwagenabstellraum ausgestattet. Internet und Kabel-TV sind inkludiert.

Unsere Gäste können den Fitnessraum im Erdgeschoss des Gebäudes kostenlos benutzen. Weiter gibts ein Indoor Abstellplatz für Fahrräder und Kinderwagen.

Unsere Gäste werden persönlich von uns empfangen. Gleich nach Bestätigung der Buchung übermitteln wir unsere Handynummer, um direkten Kontakt zu ermöglichen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Wellness

- Fitnessraum

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

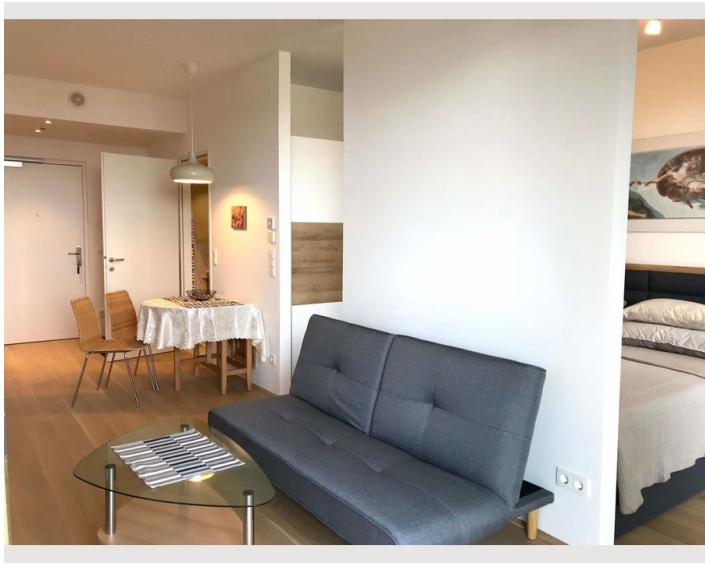
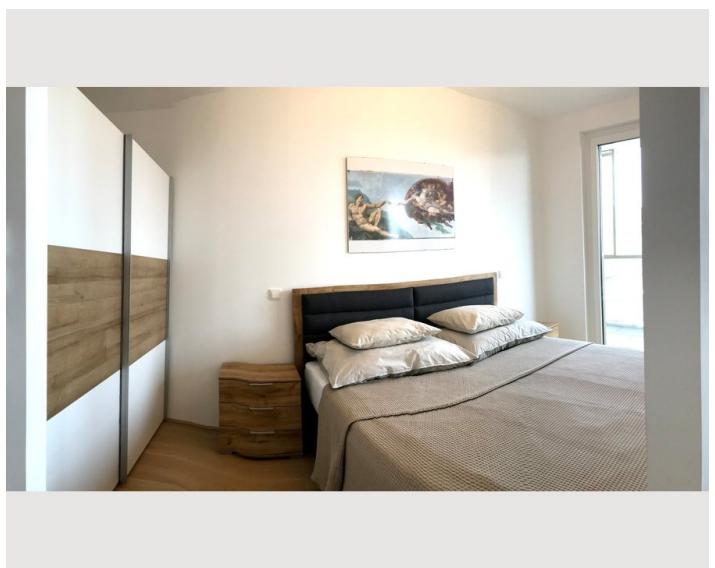
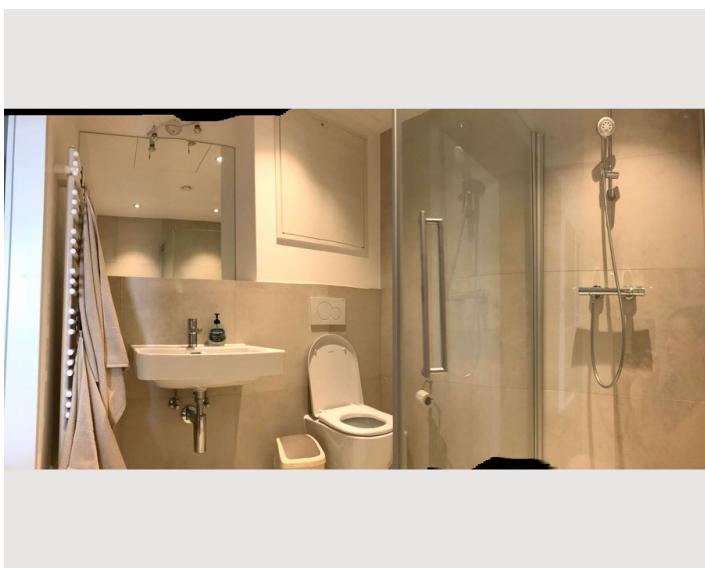
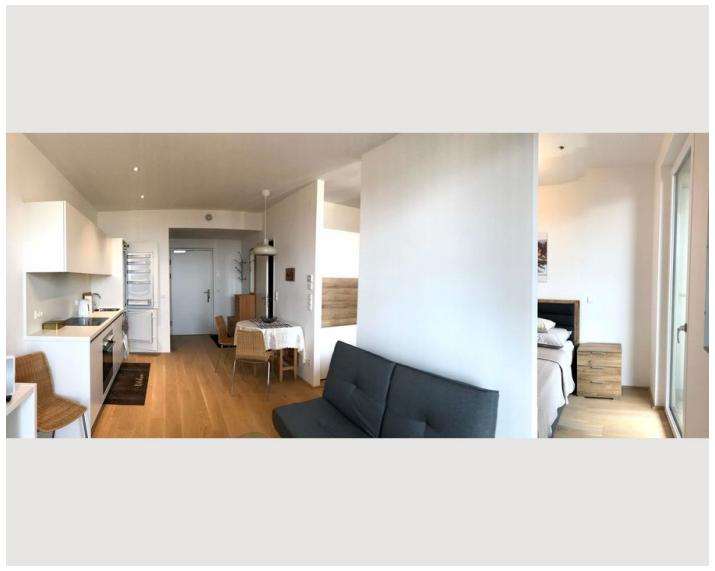
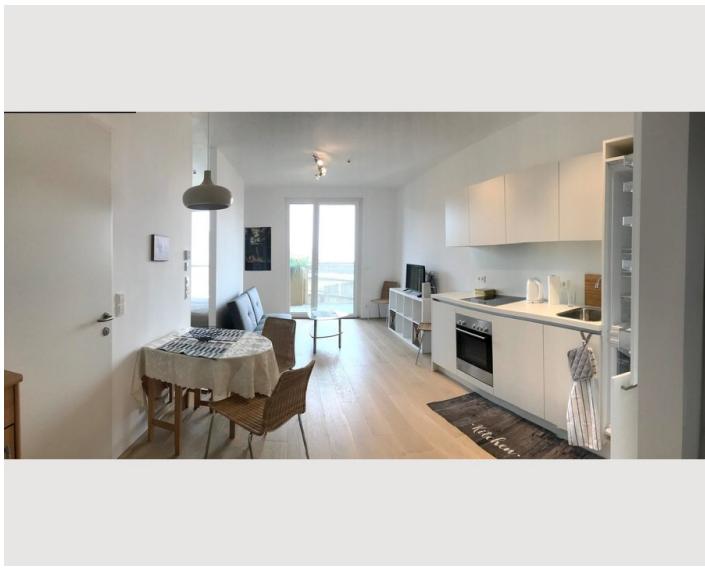
Küche

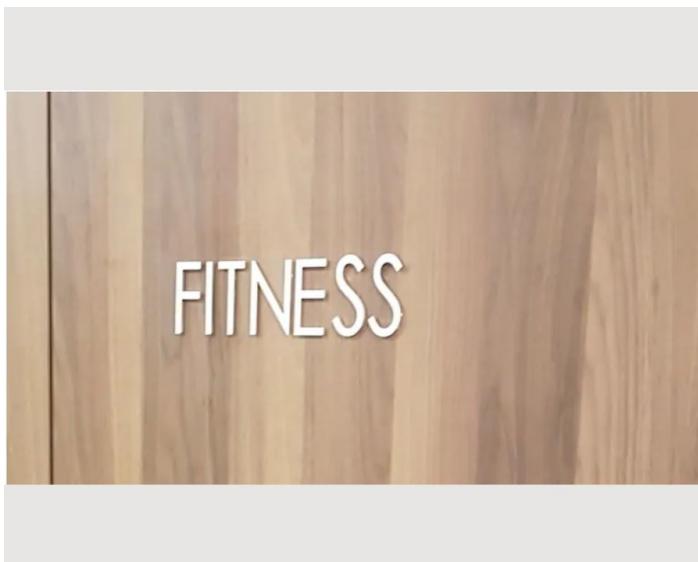
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 Hauptbahnhof

 Schloß Belvedere

 Am Hauptbahnhof (geöffnet täglich)

Die Wohnung ist mitten von Quartier Belvedere, eine neue und aufstrebende Nachbarschaft. Urbane Eleganz, moderne Architektur und coole Lokale mit tollem Essen definieren die Quartier Belvedere Central. Moderner Comfort in unmittelbarer Nähe des Zentrums (10-15min. zu Fuß); 2min zum Schloß Belvedere.

Ob per Auto, Zug, Bus, Straßenbahn - diese Unterkunft ist toll situiert.

2min. zum Hauptbahnhof

2min. zur Straßenbahn 18, O, D

2min. zum Schloß Belvedere

Lage

