

3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Central Station Premium L

Objektnummer: LILE2

Online ansehen und mieten

Großzügige Wohnung mit zentral begehbaren Räumen und variablen Betten. Zusätzlich ein gemütliches Ess- und ein Arbeitszimmer. Luxuriöses Ambiente umgeben von bester Infrastruktur. Die U-Bahn vor dem Haus und der Hauptbahnhof nur 4 Minuten entfernt.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.388,96
Kaution	€ 1.900,00

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 22:00 Uhr

Check-out
07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


2x Einzelbett

Schlafzimmer 2


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die 85m² große Wohnung wurde 2023 hochwertig renoviert. Durch ein luxuriöses Vorzimmer führen Sie die Flügeltüren in zwei ebenso elegante wie variable Wohn- Schlafräume die mit 3,5m Raumhöhe beeindrucken. Ausgestattet mit Kingsize-Boxspringbett und Joka Ausziehcouch laden sie zum verweilen ein. Das gemütliche Esszimmer bietet Platz für bis zu acht Personen. Auch ein eigener Arbeitsraum mit Schreibtisch ist vorhanden. Eine große Küche mit Geschirrspüler und Espressomaschine lässt keine Wünsche offen. Gerne können Sie sich dort selbst Schmackhaftes zubereiten oder von einem der zahlreichen Gastronomiebetriebe der Umgebung etwas mitnehmen bzw. liefern lassen. Selbstverständlich besitzt das Appartement auch ein luxuriöses, privates Bad mit eigener Waschmaschine und zusätzlich ein zweites WC. In der Wohnung finden Sie Highspeed-Internet und zwei 50" Smart-TVs vor. Sie liegt im 2. Liftock eines ebenfalls neu sanierten, klassischen Baus aus der Wiener Gründerzeit. Das ruhige Schlafzimmer in den Innenhof lässt kaum die einzigartige Infrastruktur der unmittelbaren Umgebung vermuten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

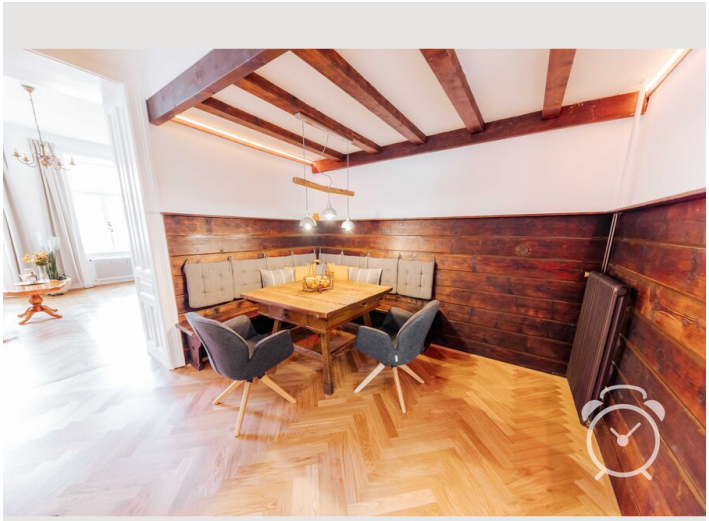
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

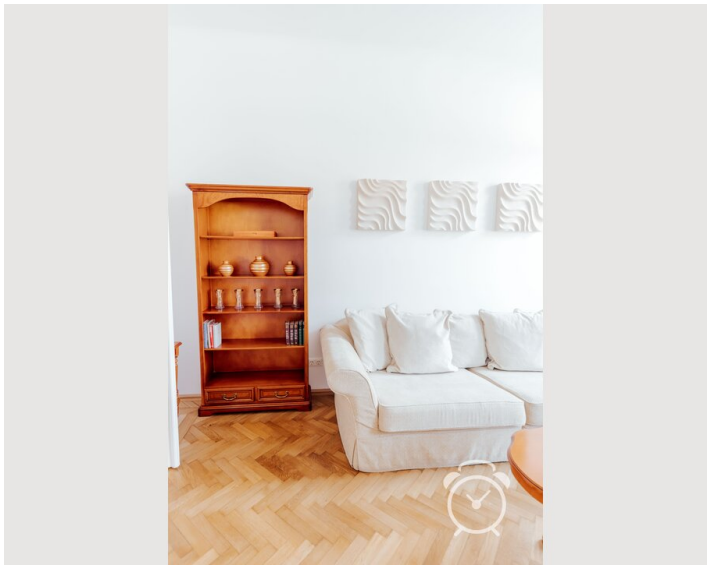
Informationen

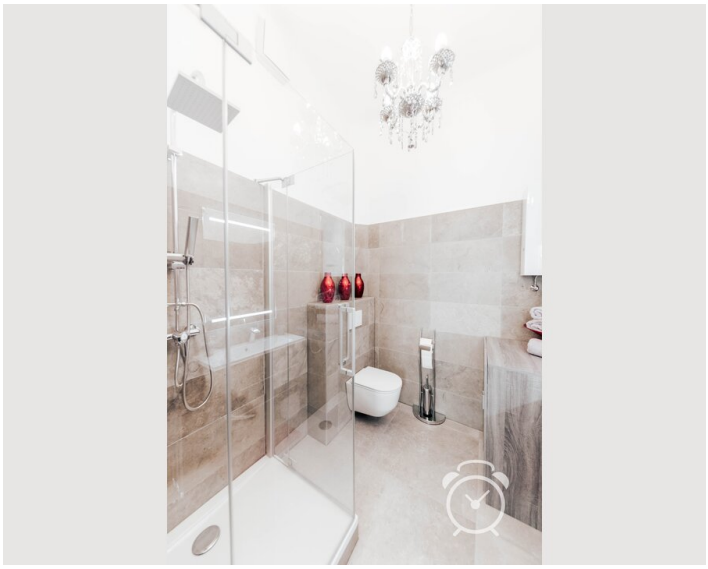
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie


Morgen
etwas
Wundervolles









Video

Zum Video



Infrastruktur

Der neue Wiener Hauptbahnhof ist mit einem kurzen Spaziergang durch die beliebte Fußgängerzone in wenigen Minuten erreichbar.

Billa, Billa+, Spar, Interspar, Hofer, Lidl und viele nationale und internationale Spezialitäten auf einem der letzten Wiener Märkte in der Fußgängerzone vor dem Haus.

Mit der U-Bahn (Abgang vor dem Haus) 3 Stationen. Mit dem Auto 9 Minuten.

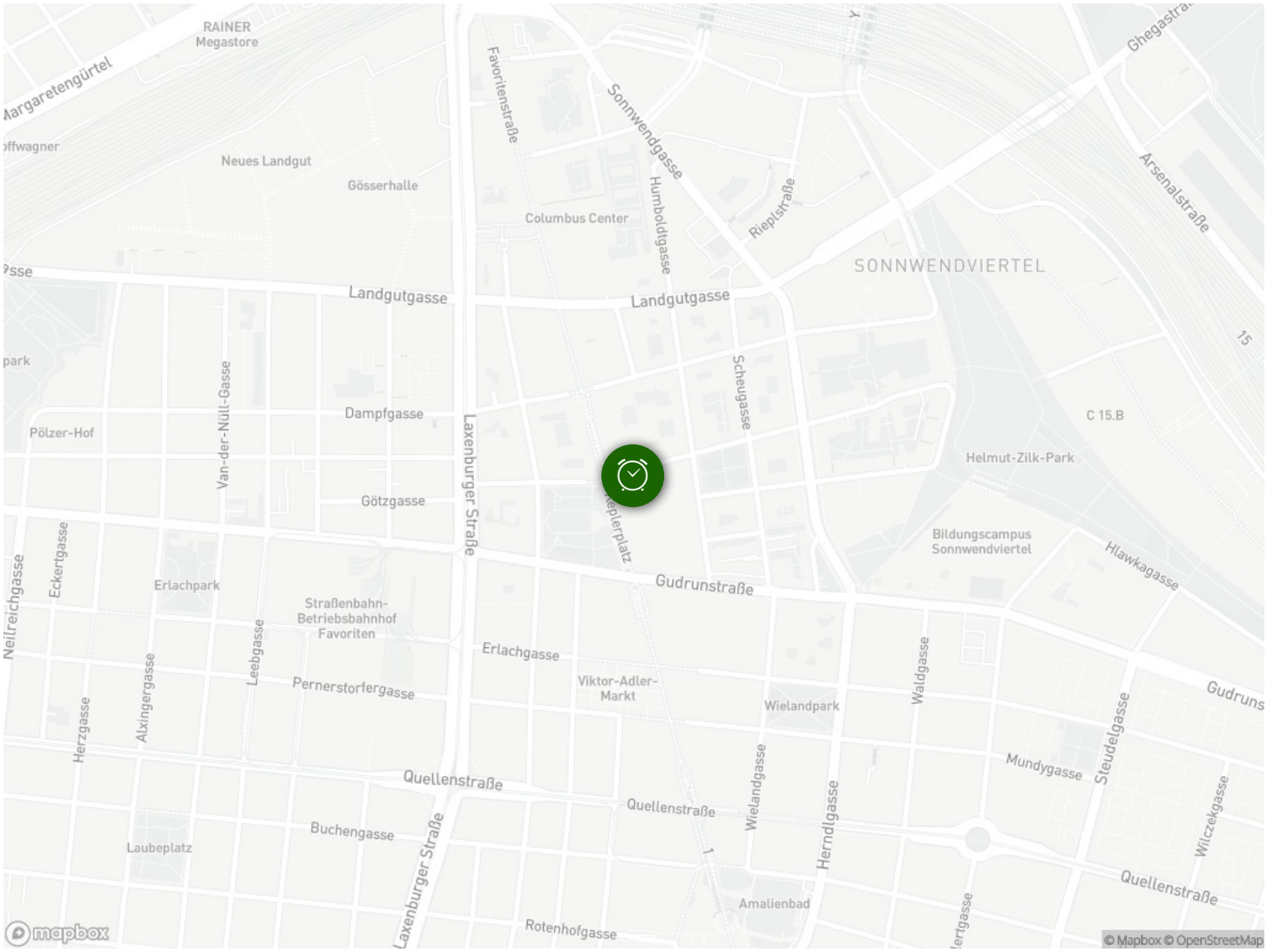
U-Bahn <1 Minute, Bus =1 Minute, Straßenbahn =2 Minuten

Öffentlich: Direkte Anbindung vom 4 Minuten entfernten Hauptbahnhof. Mit dem Auto ca. 20 Minuten.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs kann man in der direkt umliegenden Fußgängerzone erhalten. Sie finden hier viele Geschäfte, Apotheken, Fitnesscenter und die gängigen Supermärkte des Landes. Einer der letzten Märkte Wiens mit vielen nationalen und internationalen Spezialitäten sowie eine Vielzahl an Cafes, Bars, Braulokalen und Restaurants aller Preisklassen runden die perfekte Infrastruktur für Ihren gelungenen Wienaufenthalt ab. Für Kinder befindet sich der größte Spiel - und Motorikpark der Stadt ebenfalls nur 3 Minuten entfernt.
Der neugestaltete Wiener Hauptbahnhof sowie der Ihn umgebende Businesscampus befinden sich genauso in Gehdistanz wie das berühmte Wiener Belvedere oder eine der hippsten Dachterassenbars der Stadt mit Ihrem atemberaubenden Blick. Vom Bahnhof gelangt man direkt zum Wiener Flughafen. Aber auch mit dem Auto ist dieser sehr einfach in 20 Minuten zu erreichen.

Die U-Bahn bringt Sie direkt von der Haustüre (20m) in 7 Minuten in die Wiener Innenstadt mit Ihren vielen berühmten Prachtbauten wie dem Stephansdom, der Oper oder dem Burgtheater. Wenn Sie ein paar Stationen weiter fahren, gelangen Sie ohne umzusteigen unter anderem in den Wiener Prater und zur UNO-City. In die andere Richtung fährt Sie zur Therme Oberlaa mit dem großen Erholungsgebiet Laaerwald.

Lage


RAINER
Megastore
Margaretengürtel
Neues Landgut
Gösserhalle
Columbus Center
Favoritenstraße
Sonnwendgasse
Humboldtgasse
Rieplstraße
Arsenalstraße
SONNWENDVIERTEL
Landgutgasse
Landgutgasse
Van-der-Null-Gasse
Dampfgasse
Pölzer-Hof
Laxenburger Straße
Schnehgasse
C 15.B
Helmut-Zilk-Park
Götzgasse
Keplerplatz
Bildungscampus
Sonnwendviertel
Hlawkagasse
Eckertgasse
Erlachpark
Gudrunstraße
Straßenbahn-
Betriebsbahnhof
Favoriten
Erlachgasse
Leebgasse
Pernerstorfergasse
Viktor-Adler-
Markt
Wielandpark
Waldgasse
Herzgasse
Alxingergasse
Quellenstraße
Quellenstraße
Buchengasse
Wielandgasse
Herndlgasse
Mundygasse
Steudelgasse
Laubeplatz
Laxenburger Straße
Amalienbad
Rotenhofgasse
Quellenstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap