



STUDIO APARTMENT, 1160 WIEN

## Stylish Apartment with Loggia

Objektnummer: YSQL1

[Online ansehen und mieten](#)

Meine bestens ausgestattete Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstrasse - und nur 3 Minuten von der nächsten U- Bahnstation entfernt.

**Zeitraum** 19.12.2025 - 19.01.2026

**Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 1.461,80  
Kaution € 1.100,00

 **Wohnfläche**

45m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

11:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen 2

## Beschreibung zur Unterkunft

Von der Waschmaschine bis zur Backform ist alles da - einziehen und zuhause sein. Es gibt eine voll ausgestattete kleine Küche mit Herd, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler, komplett mit Geschirr, Besteck und allen notwendigen Küchenutensilien. Das Kingsize-Bett ist in den Einbaumöbeln verbaut und verschwindet mit einem Handgriff wieder in der Wand. Bad und WC sind getrennt, und im Vorzimmer gibt es auch eine kleine begehbarer Garderobe.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

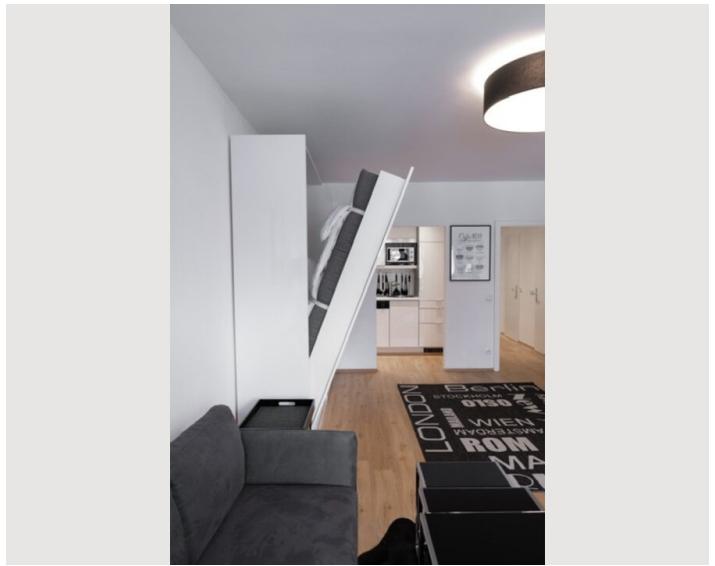
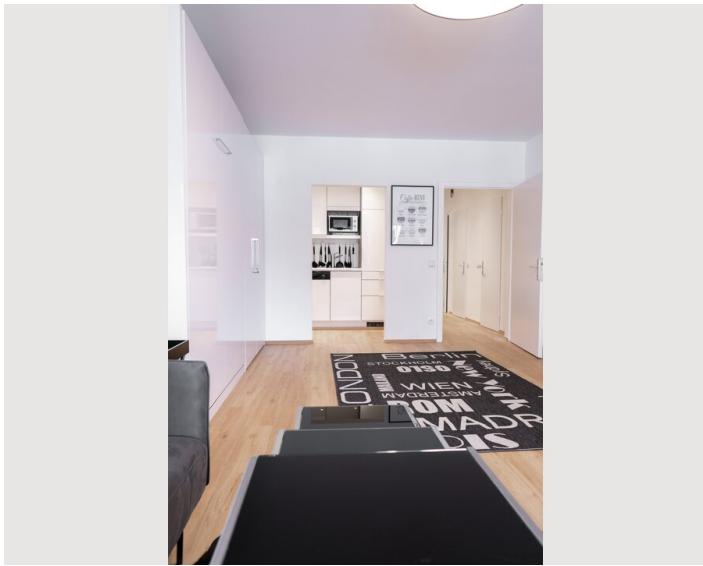
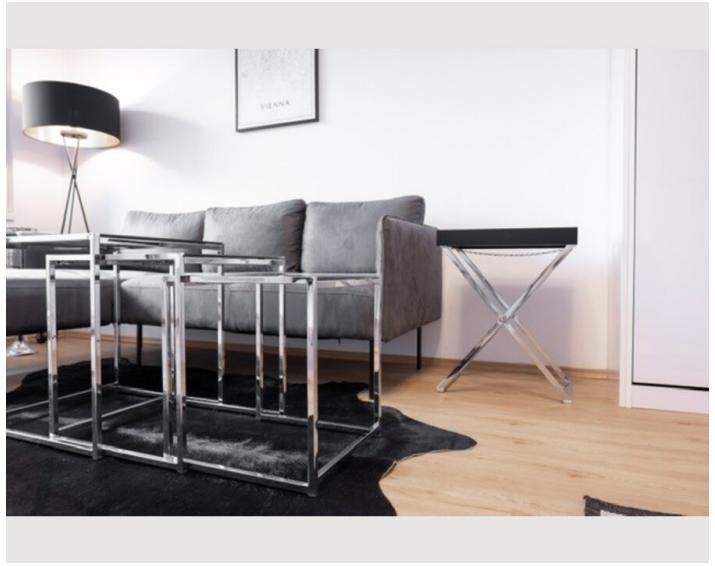
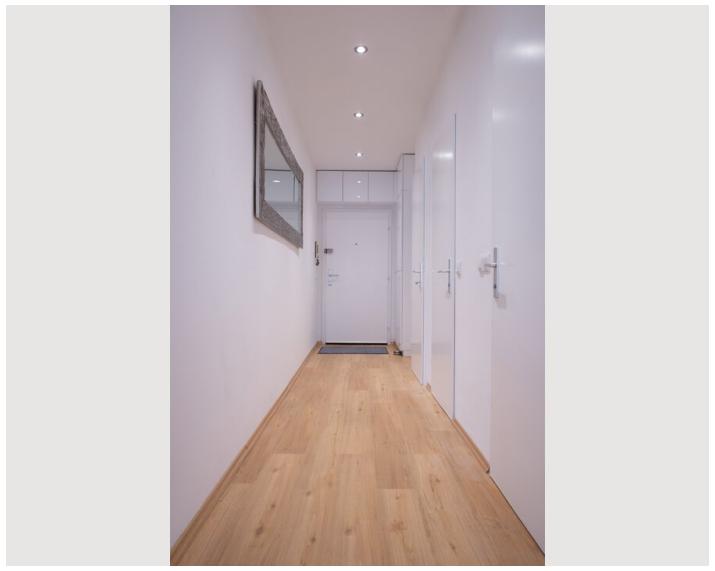
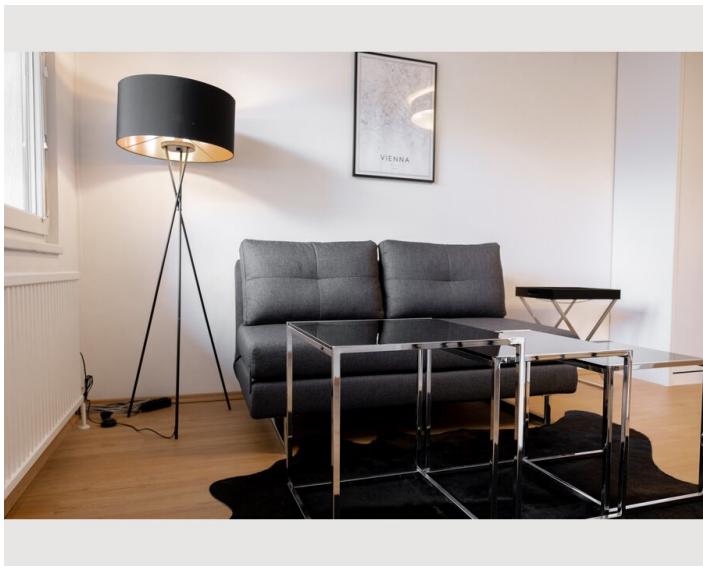
### **Küche**

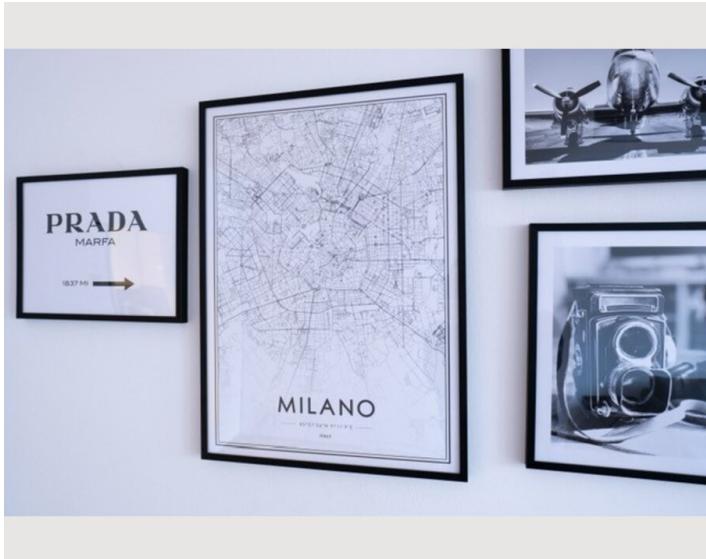
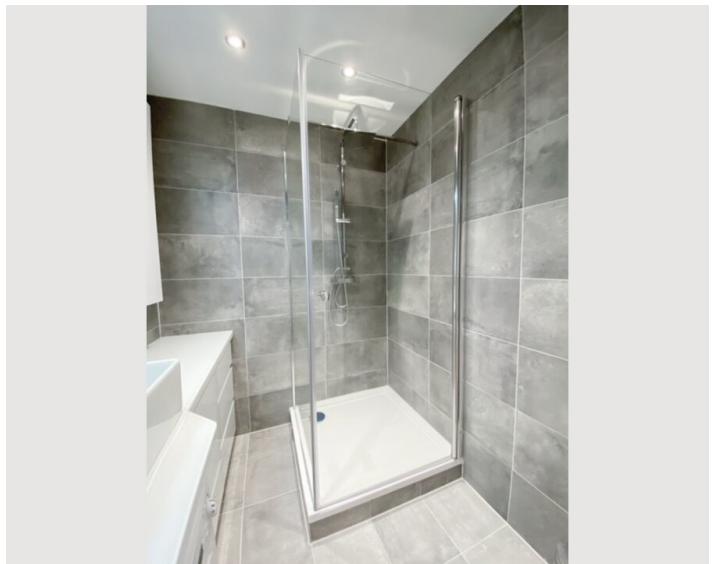
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie





## Infrastruktur

🚶 3 Minuten zu Fuss

🚇 U - Bahn : Einmal um die Ecke und dann nur geradeaus- ebenfalls 3 Minuten entfernt

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen, mit der U-Bahnlinie 3 ist man in 15 Minuten am Stephansplatz. Straßenbahn- und Bushaltestelle sind ebenfalls nur ca. 200 Meter von der Wohnung entfernt.

## Lage

