



2 ZIMMER WOHNUNG, 5081 ANIF

## 2-Zimmerwohnung am Stadtrand von Salzburg im äußerst beliebten Viertel Anif

Objektnummer: VERO1

<b>Zeitraum</b>	14.12.2025 - 14.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.052,40
Kaution	€ 1.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

Hier handelt sich um eine Wohnung in der Gemeinde Anif im Ortsteil Niederalm. Das Appartement lässt keine Wünsche offen und beinhaltet alles was ein Kurzzeitmieter benötigt. Die Gemeinde Anif befindet sich ca. 5 km südl. der Mozartstadt Salzburg.

**Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

16:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

07:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Zweizimmerwohnung ist ca. 55m<sup>2</sup> groß. Einen kleinen Vorraum mit Gaderobe, Bad mit Wc und Dusche , Schlafzimer mit Doppelbett in Zirbe, Wohnküche mit Schlafcouch und großzugigen Balkon mit Blick auf die umliegenden Bergwelt.Im Haus befindet sich ein Lift über alle Stockwerke.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

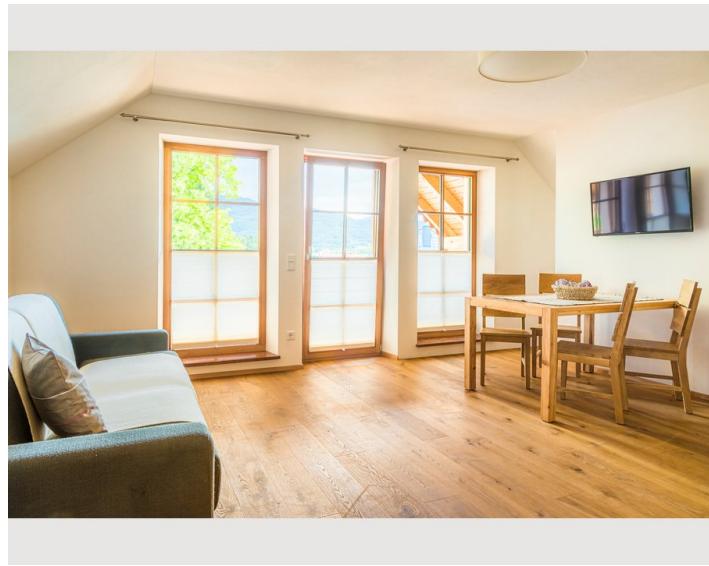
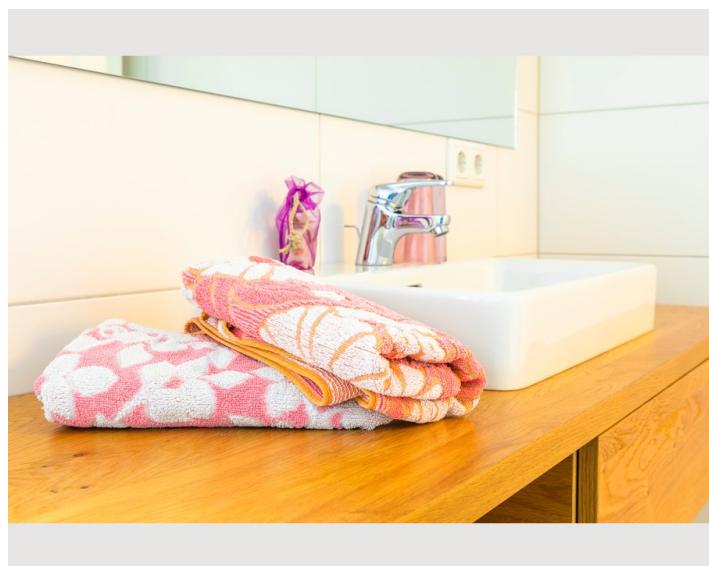
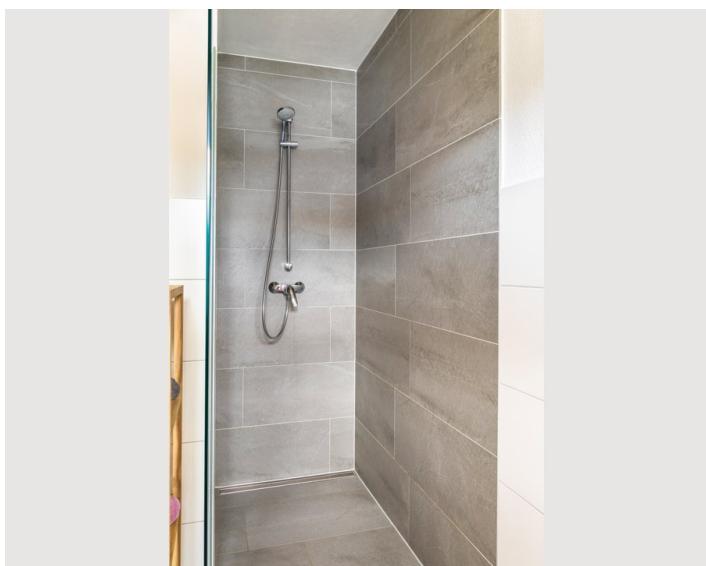
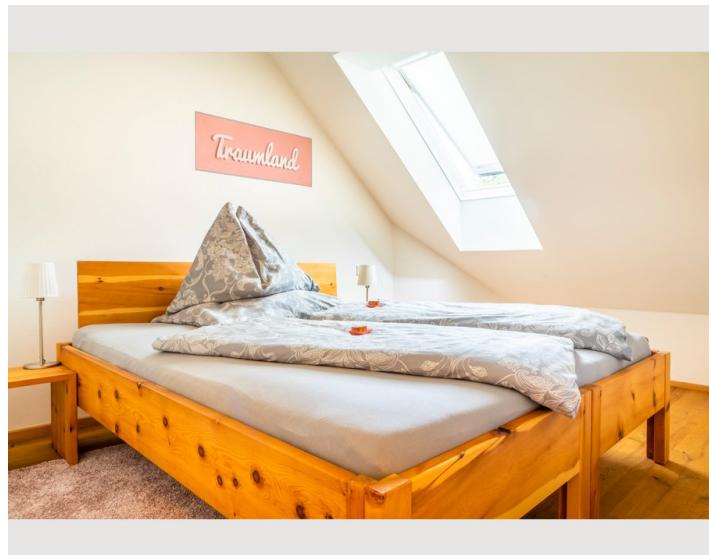
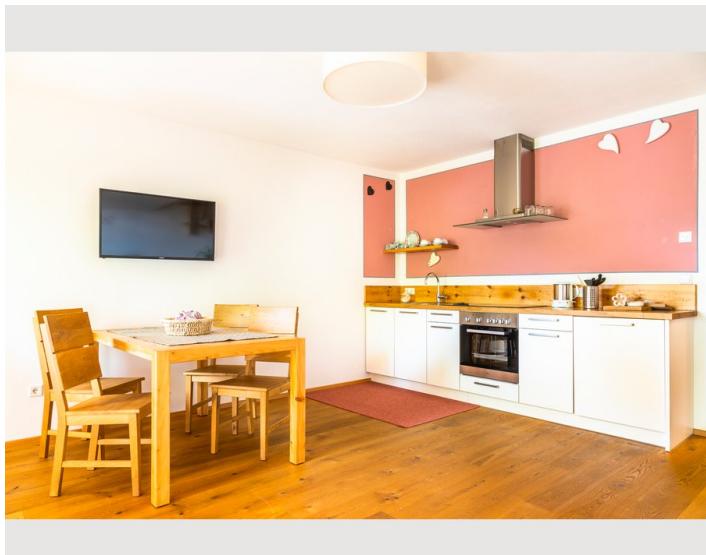
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Entfernung 5 Gehminuten - Linie 170
-  Hauptbahnhof Salzburg Erreichbarkeit mit Bus ca. 25 Minuten
-  Hallein mit Bus ca.15 Minuten

-  in 5 Gehminuten
-  Flughafen Salzburg Entfernung ca. 10 Autominuten

Im Umkreis von ca. 1 km befinden sich 2 praktische Ärzte, Zahnarzt, Physiotherapeut, Apotheken, Supermärkte und vieles mehr...

Mit den Rad gelangt man in kurzer Fahrzeit in die Stadt Salzburg sowie, in die Keltenstadt Hallein.  
In ca. 30 Autominuten gelangt man zu den Salzburger Seen, Schigebiete und vielen Ausflugszielen wie zB: Salzbergwerk Bad Dürnberg..

## Lage

