



3 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Wohnung 110m2 mit Loggia / drei Doppelbetten

Objektnummer: WETC1

[Online ansehen und mieten](#)

- 110m² mit 4m² Loggia - Ein Schlafzimmer mit Doppelbett - Ein großes Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten, diese sind durch einen großen Schrank abgetrennt - Badezimmer mit Badewanne und zwei Waschbecken - Innenhof mit Spielplatz

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.988,28
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

110m²

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

11:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

- Ost-Westloggia im 3. Stock mit Lift
- Fahrradraum und Kinderwagenabstellplatz
- Parkettboden
- großer Eingangsbereich mit großem Schrank und Garderobe
- Wohnung modern eingerichtet
- großer Wohn-Essbereich mit großer Couch und TV, großer Esstisch
- Küche mit Backofen, Herd, Kühl-gefrierkombination, mit Gläsern und Geschirr ausgestattet
- neue Waschmaschine
- offene Loggia, auf dieser ist Rauchen erlaubt

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife

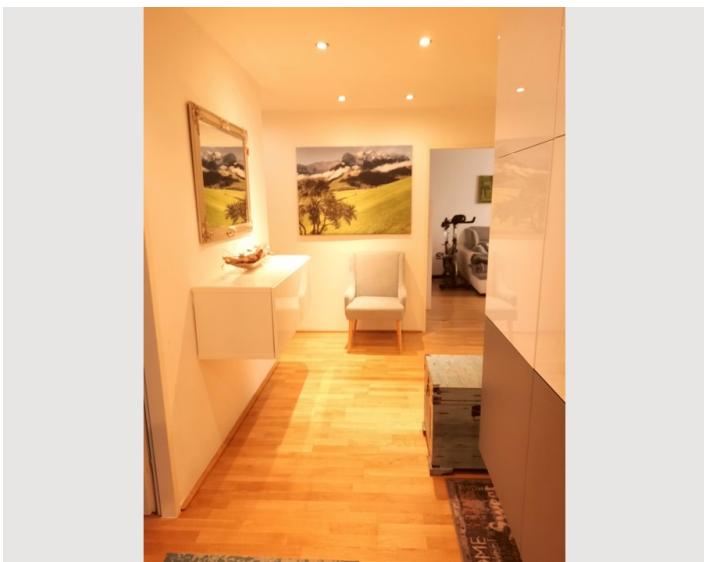
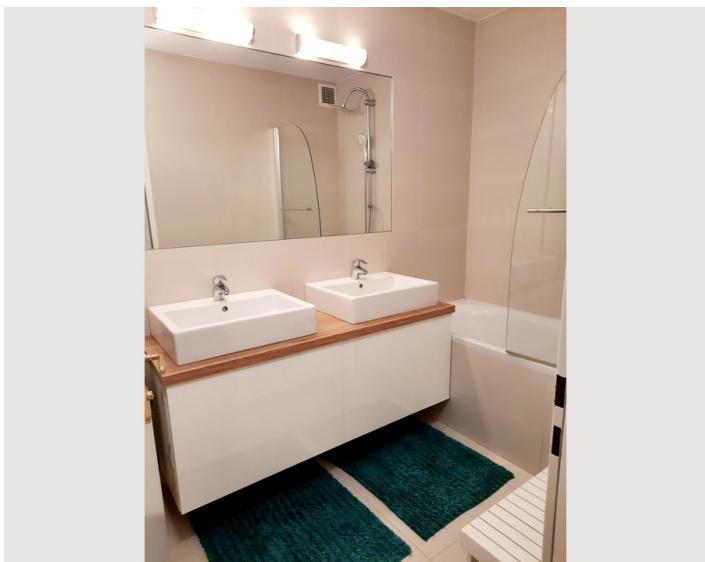
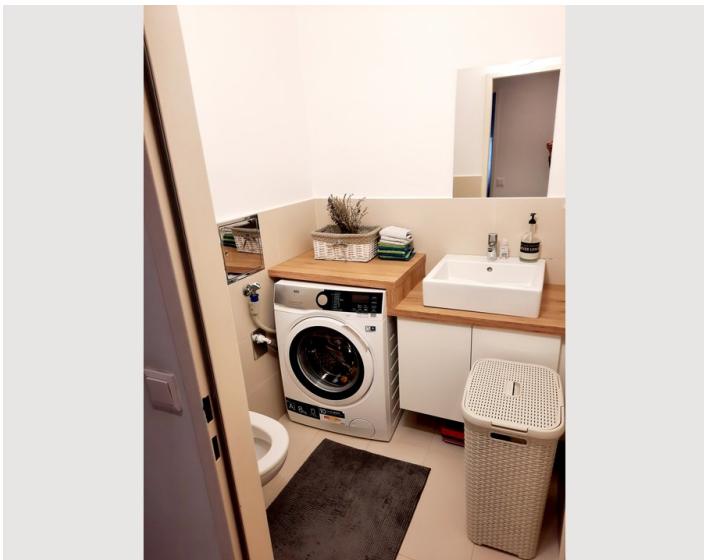
Küche

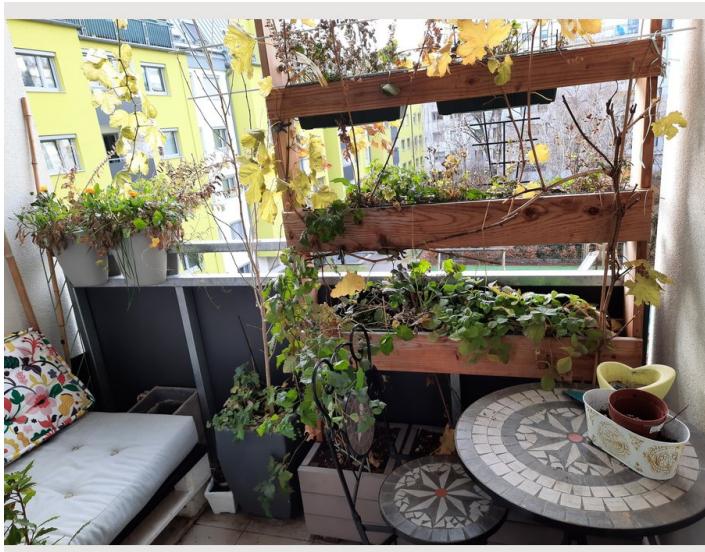
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

vor der Haustür

52er Straßenbahn - 5 Gehminuten

49er Straßenbahn vor der Haustür

- gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, 49er Straßenbahn fast vor der Haustür - 3 Stationen bis zur U3, 49er Straßenbahn 5 Gehminuten entfernt
- nach Schönbrunn 1,5 km (wird gerne als Laufstrecke genutzt)
- Westbahnhof und Mariahilfer Straße 15 Minuten mit der 52er
- Steinhofgründe mit dem Bus gut erreichbar
- Lidl vor der Haustüre, BILLA Plus, PAGRO, KIK, BIPA 5 Minuten

Lage

