



3 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

Bestlage im 19. Bezirk, Döbling

Objektnummer: SOSG1

Online ansehen und mieten

Wunderschöne, sehr sonnige Altbauwohnung mit Balkon in bester Lage des 19. Wiener Gemeindebezirk.. Diese generalsanierte, sehr sonnige Wohnung befindet sich in einem sehr schönen Mehrfamilienhaus im Hochparterre

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.181,94
Kaution	€ 2.400,00

 **Wohnfläche**

107m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 16:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:

- großzügiger Vorraum mit Platz für Garderobe
- separat gelegene und voll ausgestattete Küche (inkl. Backofen, Herd., Dunstabzug, Kühlschrank, Waschmaschine)
- Badezimmer mit Fenster, Waschplatz, Badewanne/Dusche
- separate Toilette mit einem Waschplatz
- 2 geräumige Zimmer, die beliebig als Schlaf-/Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können
- großer Wohn- und Essbereich

Die helle Wohnung besticht vor allem mit typischen Altbauflair: Hohe Räume, Stuck, Flügeltüren, Fischgrätenparkett. Zusätzlich bietet die Wohnung diverse Einbauschränke und somit genügend Staumöglichkeiten. Über das Schlafzimmer begehen Sie den gartenseitigen Balkon. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels einer Gasetagenheizung. Ein Kellerabteil rundet das Angebot perfekt ab!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Loggia
- Privater Trockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Nespressokapseln

Küche

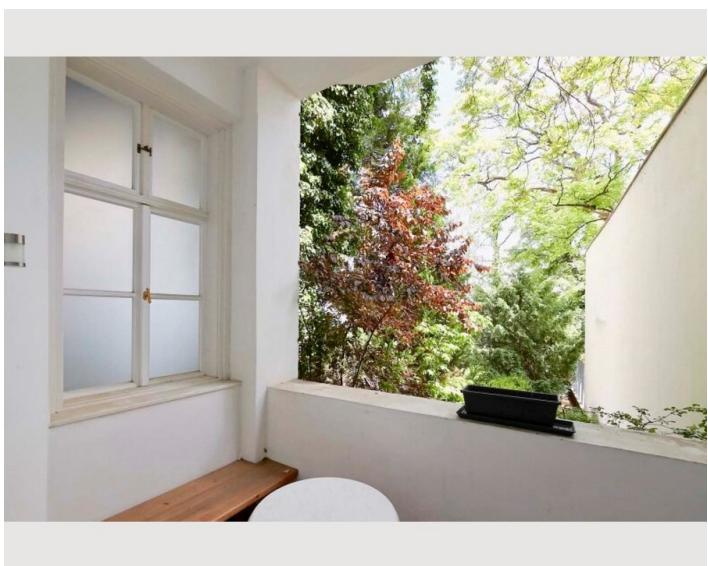
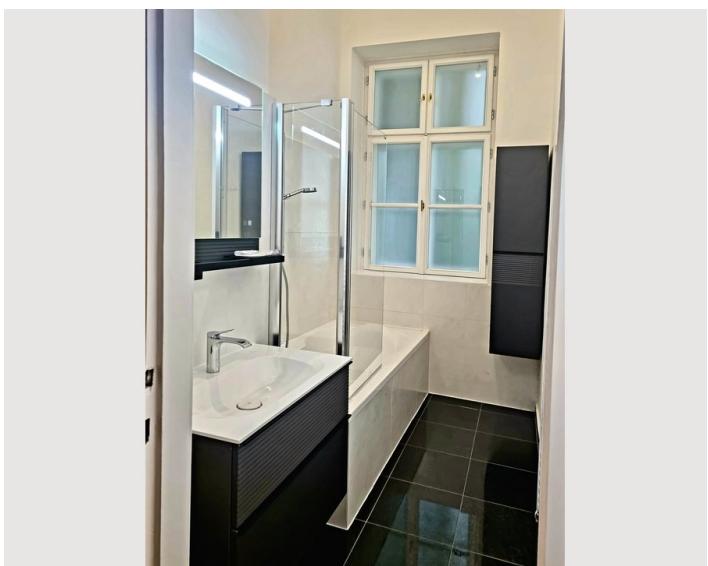
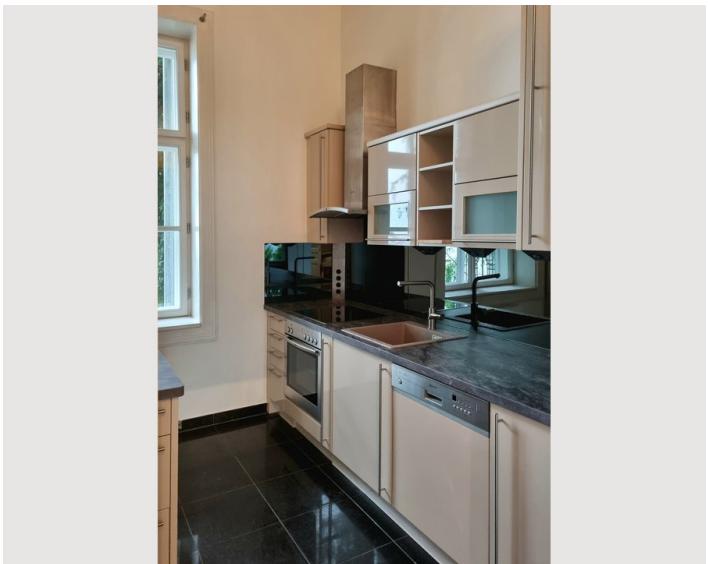
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Infrastruktur

250 m

In Geh weite der Liegenschaft finden Sie einerseits Nahversorger (z.B. Billa 250), viele weitere Geschäfte (DM, Apotheke, Bank) sowie eine Vielzahl an diversen Lokalen/Restaurants. Sowie der rund 600m entfernte nahegelegene Wertheimsteinpark bietet die ideale Möglichkeit für Erholung.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen, da sich einerseits die Buslinien 10 A, 35 A und Straßenbahnlinien 38 und 37 in unmittelbarer Nähe befinden und Sie innerhalb von 5min zu den U-Bahn-Stationen der Linie U6 "Nussdorfer Straße" bzw. der U4 "Spittelau" gelangen.

Lage

