



3 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

Bestlage im 19. Bezirk, Döbling

Objektnummer: SOSG1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne, sehr sonnige Altbauwohnung mit Balkon in bester Lage des 19. Wiener Gemeindebezirk.. Diese generalsanierte, sehr sonnige Wohnung befindet sich in einem sehr schönen Mehrfamilienhaus im Hochparter

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.181,94
Kaution	€ 2.400,00

Wohnfläche 107m²	1. Stockwerk Lift vorhanden
Maximalbelegung 3 Personen	Check-in 08:00 - 16:00 Uhr
Gesamte Unterkunft 1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer	Check-out 08:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Räumlichkeiten teilen sich wie folgt auf:

- großzügiger Vorraum mit Platz für Garderobe
- separat gelegene und voll ausgestattete Küche (inkl. Backofen, Herd,, Dunstabzug, Kühlschrank, Waschmaschine)
- Badezimmer mit Fenster, Waschplatz, Badewanne/Dusche
- separate Toilette mit einem Waschplatz
- 2 geräumige Zimmer, die beliebig als Schlaf-/Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können
- großer Wohn- und Essbereich

Die helle Wohnung besticht vor allem mit typischen Altbauflair: Hohe Räume, Stuck, Flügeltüren, Fischgräten-parkett. Zusätzlich bietet die Wohnung diverse Einbauschränke und somit genügend Staumöglichkeiten. Über das Schlafzimmer begehen Sie den gartenseitigen Balkon. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels einer Gasetagenheizung. Ein Kellerabteil rundet das Angebot perfekt ab!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Loggia
- Privater Trockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Nespressokapseln



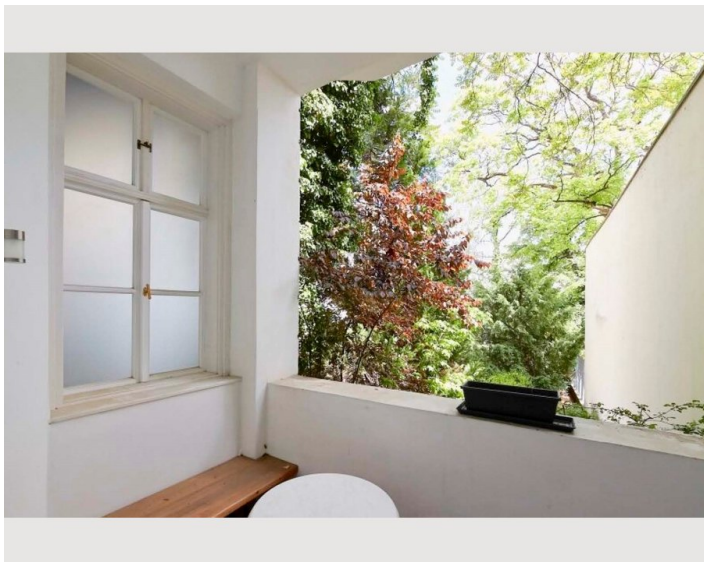
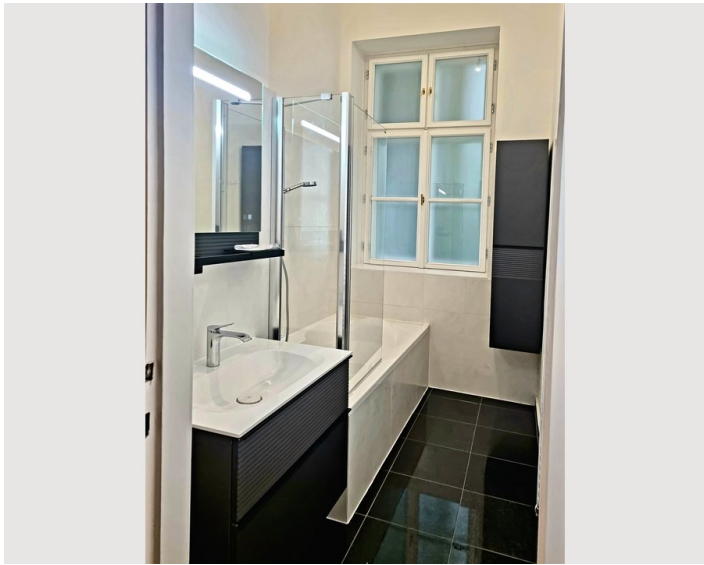
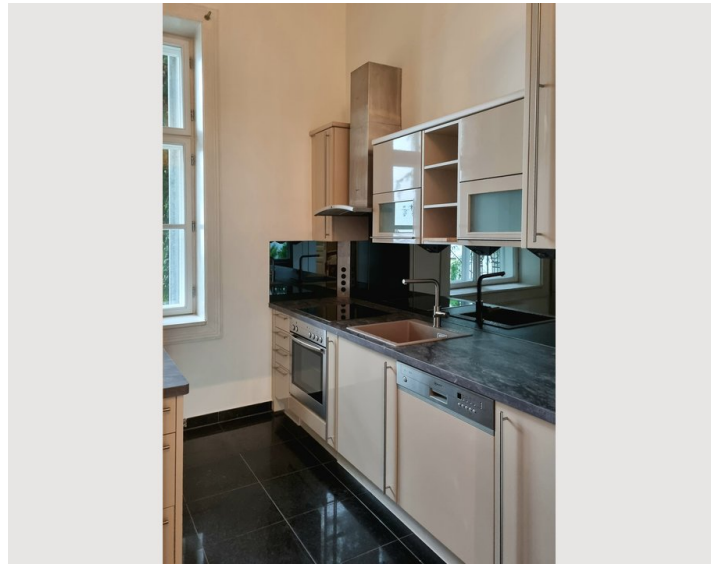
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Infrastruktur

 250 m

In der weiten Umgebung finden Sie einerseits Nahversorger (z.B. Billa 250), viele weitere Geschäfte (DM, Apotheke, Bank) sowie eine Vielzahl an diversen Lokalen/Restaurants. Sowie der rund 600m entfernte nahegelegene Wertheimsteinpark bietet die ideale Möglichkeit für Erholung.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen, da sich einerseits die Buslinien 10 A, 35 A und Straßenbahnlinien 38 und 37 in unmittelbarer Nähe befinden und Sie innerhalb von 5min zu den U-Bahn-Stationen der Linie U6 "Nussdorfer Straße" bzw. der U4 "Spittelau" gelangen.

Lage

