



STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN

NEUES Smartes vollmöbliertes Studio-Apartment mit Balkon in Wien

Objektnummer: SB799

[Online ansehen und mieten](#)

ALL-IN MIETE! Die perfekte Lösung für Ihren unkomplizierten Aufenthalt in Wien, egal ob Sie Student, Young Professional oder smarter Langzeitgast sind.

Zeitraum	24.07. - 24.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.160,01
Kaution	€ 800,00



Wohnfläche

20m²



Maximalbelegung

1 Person



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Im Studio mit der Kategorie S mit Balkon wird Komfort und Ästhetik großgeschrieben, ohne dabei Kompromisse einzugehen. Kompakt, und doch effizient geplant, bietet dieses Studio eine gemütliche und moderne Unterkunft, die eine perfekte Wahl für diejenigen ist, die einen komfortablen Lebensraum suchen, der gleichzeitig stilvoll und effizient gestaltet ist.

Unsere optimal durchdachten Studios S sind für eine Person konzipiert und sind zwischen 17 und 21 m² groß. Sie sind mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet, bieten eine Premium-Küche, ein privates Bad und WC, einen Smart-TV, und vieles mehr. Dank unserer Fußbodenheizung und der Deckenkühlung hat man sowohl an kühlen Wintertagen als auch an den heißesten Sommertagen einen angenehmen und perfekt temperierten Aufenthalt.

Und das Beste daran? In unserer transparenten All-In-Miete sind alle Kosten enthalten. Buche jetzt und entdecke den Charme von Wien und seinem 22. Bezirk!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Klimaanlage
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- private Toilette

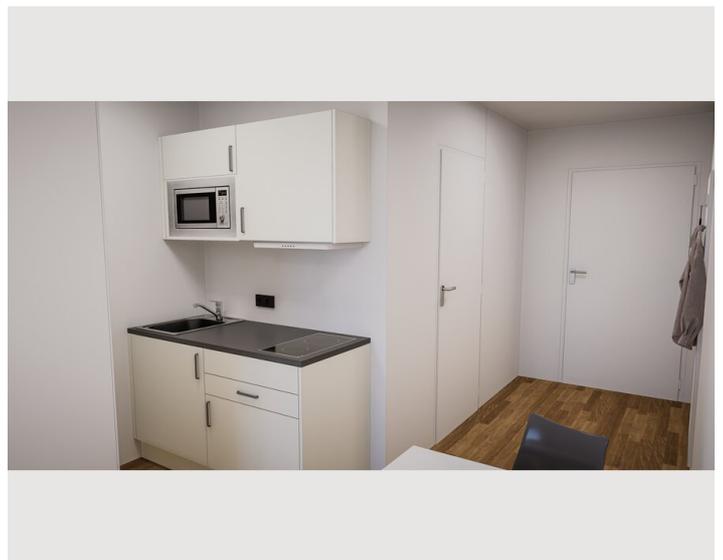
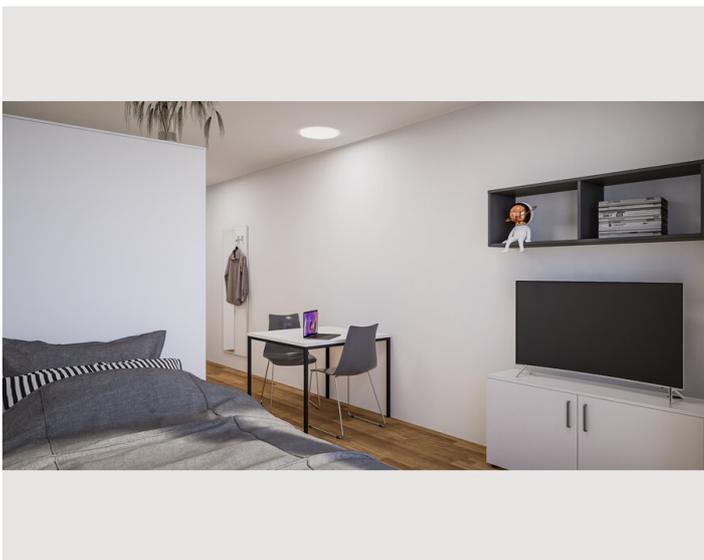
Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 Billa (Supermarkt) im Haus

 92 A, 92 B, 93 A

 U Bahn Station U2-Donaustadtbrücke

Du bist direkt an der U2 Donaustadtbrücke und unzählige Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Donauinsel – DAS Erholungsgebiet der Wienerinnen und Wiener liegt nur ein paar Schritte entfernt von den unseren Studios. Hier bieten sich unzählige Rückzugsmöglichkeiten, von Festen, Bade- und Rastplätzen bis hin zu jeder Art von Sport. Ein Wakeboardlift und ein Stand-Up-Paddeling-Verein sind nur wenige Meter entfernt.

Neben dem großen Vergnügungspark bietet der Prater (8 Minuten U-Bahn Fahrt) große Grünflächen, eine Vielzahl von Restaurants und das Ernst-Happel-Stadion, in dem eine Vielzahl von Großveranstaltungen wie Fußballspiele oder Konzerte stattfinden.

Eine der renommiertesten Universitäten Österreichs ist nur wenige U-Bahn Stationen entfernt und bietet dir somit perfekte Bedingungen für dein Lernumfeld. Auch wenn du nicht an der WU studierst, kannst du die beliebte Bibliothek nutzen, um deine Arbeit zu erledigen. Der WU-Campus ist darüber hinaus ein idealer Ort, um Freunde zu finden und die Campus-Partys zu genießen.

Dein entspannter Rückzugsort im turbulenten Stadtleben!

Lage

