



STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN

## NEUES Smartes vollmöbliertes Medium Studio in Wien

Objektnummer: M829

[Online ansehen und mieten](#)

ALL-IN MIETE! Die perfekte Lösung für Ihren unkomplizierten Aufenthalt in Wien, egal ob Sie Student, Young Professional oder smarter Langzeitgast sind.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.308,74
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

23m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

1 Person



### Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Kategorie M ist die ultimative Wahl für all diejenigen, die sich nicht zwischen der Effizienz von Kategorie S und dem großzügigen Platzangebot von Kategorie L entscheiden möchten. Mit dieser Studiooption erhältst du das Beste aus beiden Welten: ein geräumiges und stilvolles Ambiente, in dem du dich rundum wohlfühlen kannst, ohne auf den Komfort und die Eleganz zu verzichten, die du suchst. Mit dem Studio M triffst du definitiv die richtige Entscheidung.

Unsere optimal durchdachten Studios M sind für bis zu zwei Personen konzipiert und sind zwischen 22 und 24 m<sup>2</sup> groß. Sie sind mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet, bieten eine voll ausgestattete Premium-Küche, ein privates Bad und WC, einen Smart-TV und vieles mehr. Dank unserer Fußbodenheizung und der Deckenkühlung hat man sowohl an kühlen Wintertagen als auch an den heißesten Sommertagen einen angenehmen und perfekt temperierten Aufenthalt.

Und das Beste daran? In unserer transparenten All-In-Miete sind alle Kosten enthalten – keine versteckten Gebühren. Buche jetzt und entdecke den Charme von Wien und seinem 22. Bezirk!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- private Toilette
- Klimaanlage
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Garage



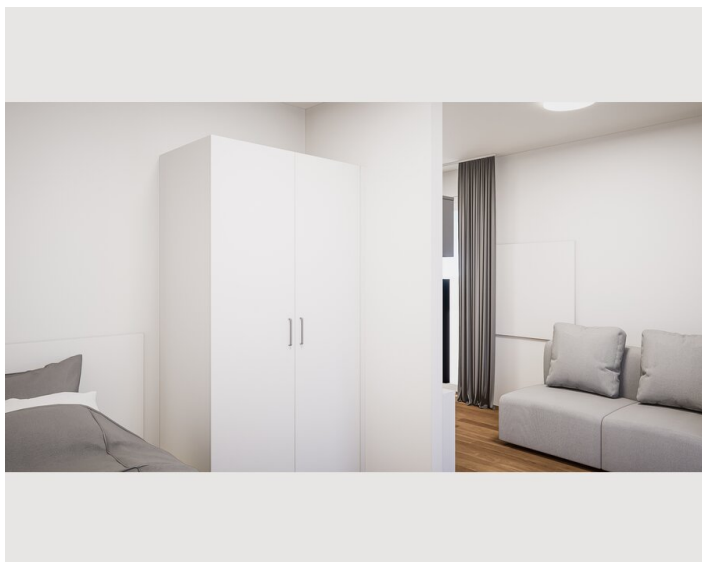
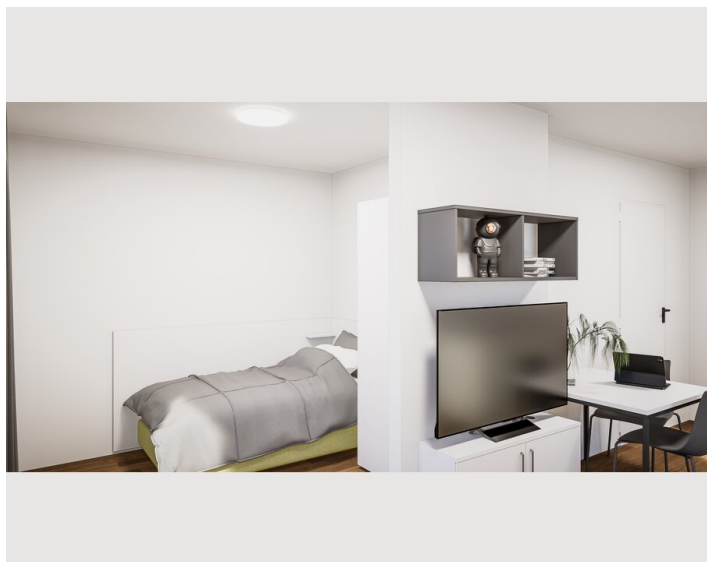
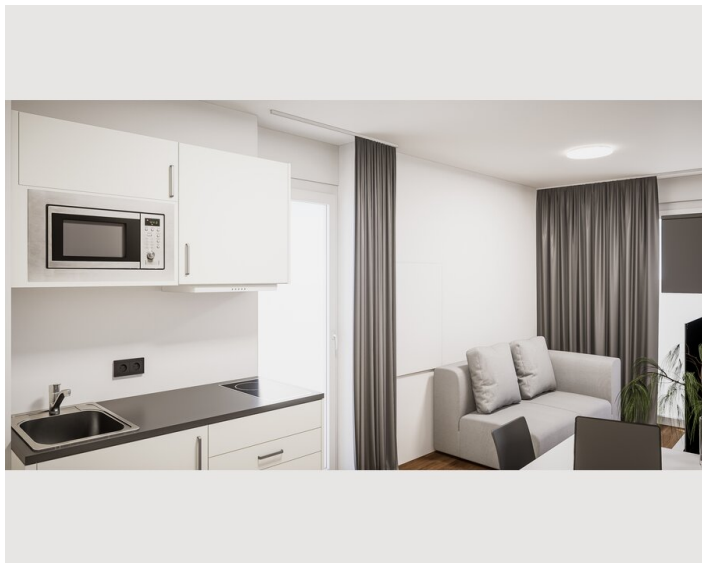
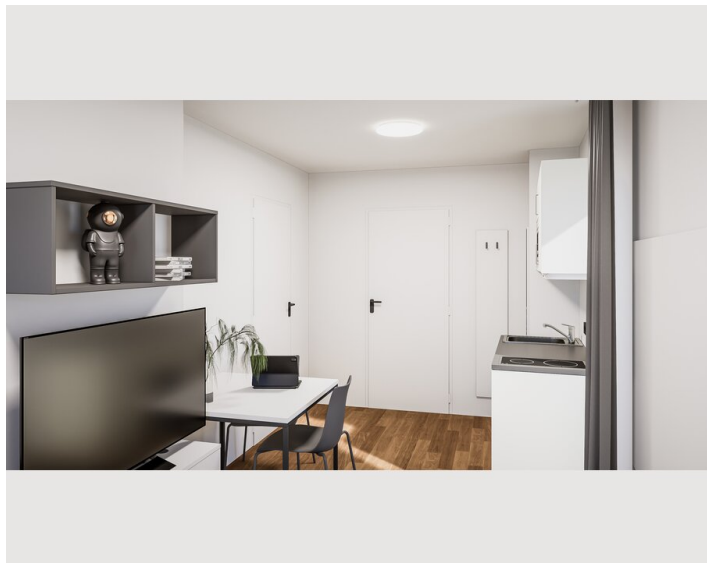
### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur



Billa (Supermarkt) im Haus



92 A, 92 B, 93 A



U Bahn Station U2-Donaustadtbrücke

---

Du bist direkt an der U2 Donaustadtbrücke und unzählige Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Donauinsel – DAS Erholungsgebiet der Wienerinnen und Wiener liegt nur ein paar Schritte entfernt von den unseren Studios. Hier bieten sich unzählige Rückzugsmöglichkeiten, von Festen, Bade- und Rastplätzen bis hin zu jeder Art von Sport. Ein Wakeboardlift und ein Stand-Up-Paddeling-Verein sind nur wenige Meter entfernt.

Neben dem großen Vergnügungspark bietet der Prater (8 Minuten Ubahn Fahrt) große Grünflächen, eine Vielzahl von Restaurants und das Ernst-Happel-Stadion, in dem eine Vielzahl von Großveranstaltungen wie Fußballspiele oder Konzerte stattfinden.

Eine der renommiertesten Universitäten Österreichs ist nur wenige Ubahn Stationen entfernt und bietet dir somit perfekte Bedingungen für dein Lernumfeld. Auch wenn du nicht an der WU studierst, kannst du die beliebte Bibliothek nutzen, um deine Arbeit zu erledigen. Der WU-Campus ist darüber hinaus ein idealer Ort, um Freunde zu finden und die Campus-Partys zu genießen.

Dein entspannter Rückzugsort im turbulenten Stadtleben!

## Lage

