



3 ZIMMER WOHNUNG, 8054 GRAZ

## Geräumige Wohnung am Stadtrand und doch zentral

Objektnummer: HAHH1

[Online ansehen und mieten](#)

Aufsperrern, Koffer auspacken und wohlfühlen. In unserer Wohnung finden sie alles, was sie für eine Kurzzeitmiete benötigen.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.744,52                 |
| Kaution                        | € 2.000,00                 |



### Wohnfläche

70m²



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

## Wohnen und Schlafen



1x Einzelbett



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im 6. Stock, sie genießen dadurch eine herrliche Aussicht. Vom Vorraum aus gelangen sie in die getrennte Küche, in der sie alles finden, was sie fürs Kochen... benötigen. Weiters gelangen sie in den großen, lichtdurchfluteten Wohnraum mit Zugang zum westseitigen Balkon, wo sie die Nachmittagssonne und Abendsonne genießen können. Von einem weiteren kleinen Vorraum gelangen sie dann in das große Schlafzimmer mit Doppelbett, ins Badezimmer mit Dusche, WC getrennt und in weitere 2 Zimmer mit je einem Einzelbett. Zum Schlafen, stehen ihnen ein Doppelbett, 3 Einzelbetten und eine ausziehbare Couch für 2 weitere Personen zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



### Küche

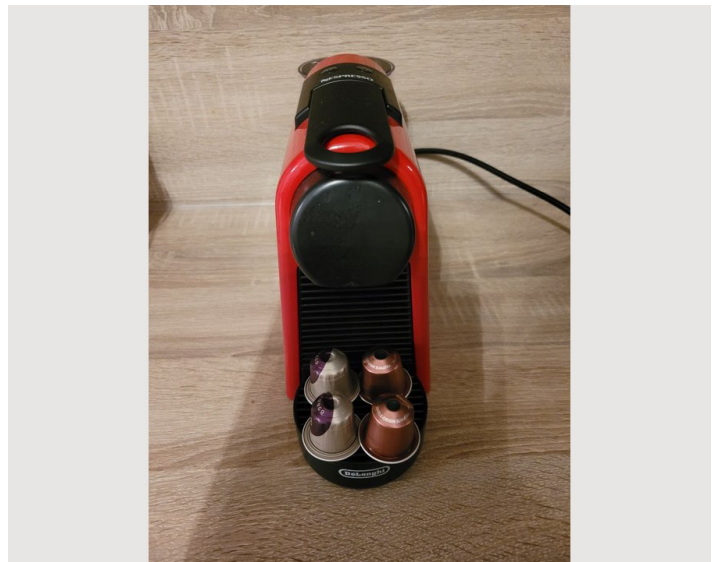
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

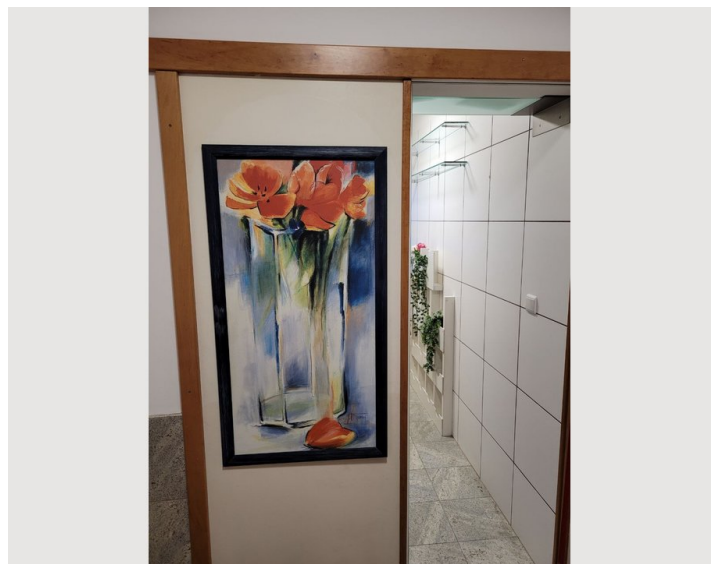
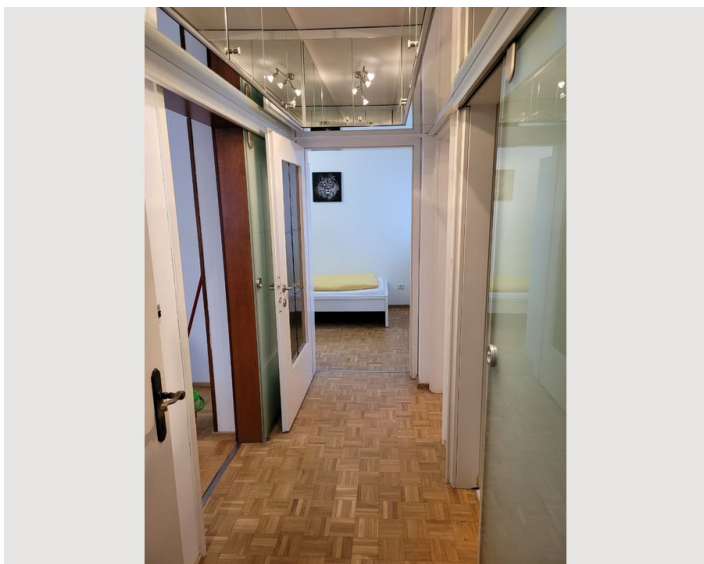
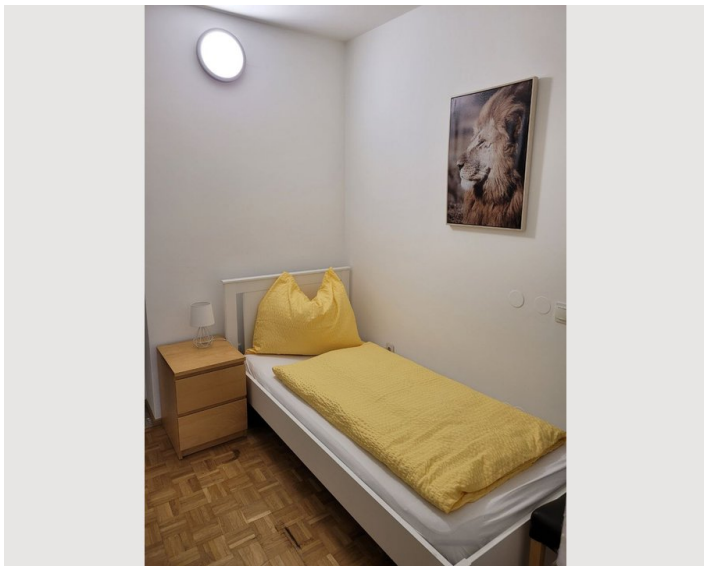
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage

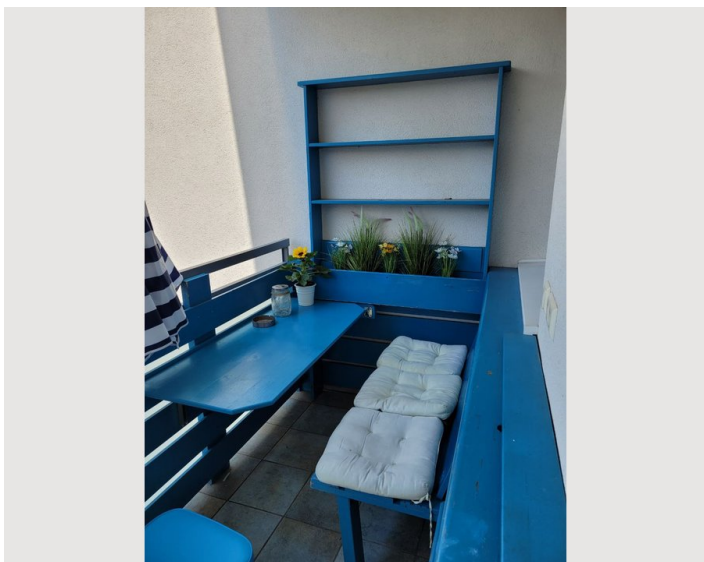
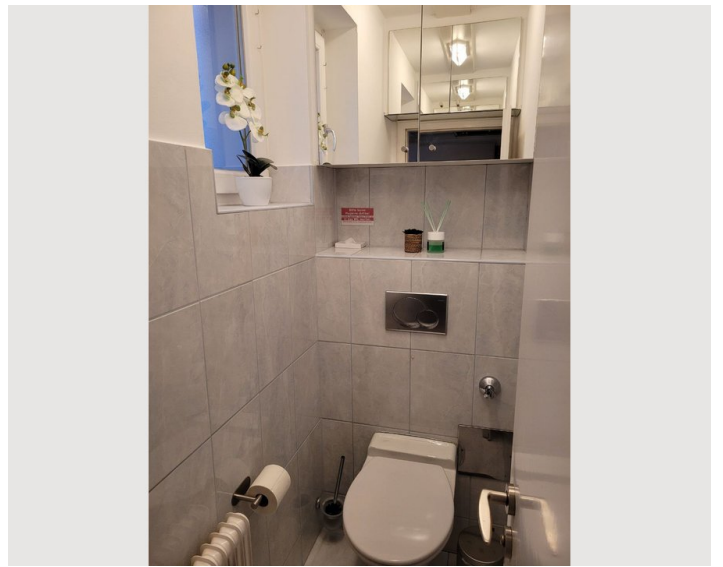
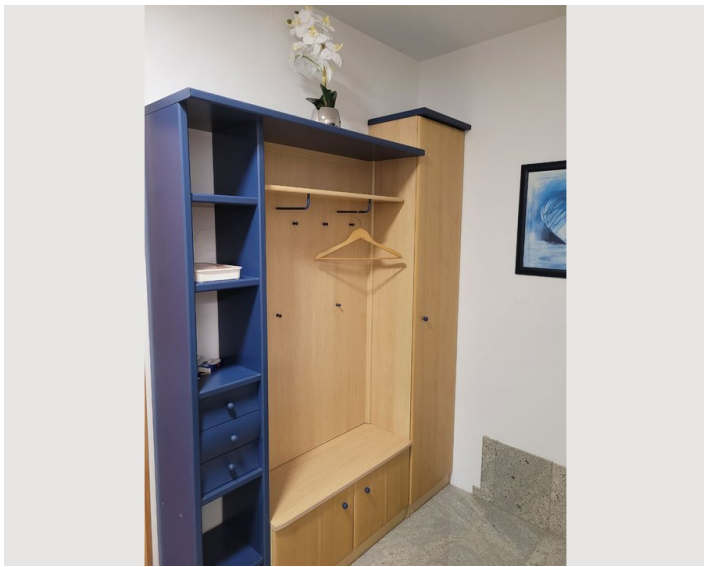
## Bildergalerie











## Infrastruktur



vor dem Haus



in unmittelbarer Nähe

Direkt vor dem Haus befindet sich eine Apotheke, Ärzte und die Bushaltestelle, von wo sie in 12 Minuten direkt im Zentrum sind.

Lebensmittelmärkte in unmittelbarer Nähe. Das Restaurant Lindenwirt erreichen sie zu Fuß in 5 Minuten.

Zum Erholen und spazieren haben sie den Buchkogel direkt vor der Haustüre.

## Lage

