

HAUS, 5083 ST.LEONHARD

Charmantes Häuschen mit eigenem Garten im Süden von Salzburg

Objektnummer: QTTT1

Online ansehen und mieten

Dieses freistehende Schmuckkästchen im Grünen verbindet den Komfort eines modernen Hauses mit dem Charme ländlichen Lebens. Einziehen, wohlfühlen und die Zeit im Süden der Stadt Salzburg genießen.

Zeitraum	01.11. - 02.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.744,52
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
80m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das freistehende Häuschen besticht durch einen großen, zum Sichtdachstuhl offenen, zentralen Wohnraum, von dem aus in jede Richtung die freie Natur mit dem privaten Garten erreicht wird. Südlich angeschlossen erstreckt sich eine überdachte Veranda, die offen oder mithilfe von Glasschiebetüren auch wetterfest genutzt werden kann. Die Küche mit Blick in den Garten und angrenzender Speisekammer ist voll ausgestattet und begrüßt Sie in der Früh mit der Espressomaschine. Ebenfalls einen Blick ins Grüne gewährt das gemütliche Schlafzimmer mit großem Doppelbett und angrenzendem, begehbarem Schrank. Daran schließt das stilvolle Badezimmer an.
In allen Räumen genießen Sie einen großzügigen Zugang ins Freie, gerne können Sie nach Bedarf jedoch auch überall die Jalousien schließen. Das gesamte Haus ist mit einer zentralen Fußbodenheizung ausgestattet, für gemütliche Momente stehen zusätzlich im Wohnraum ein Kachelofen mit Sichtfenster sowie in der überdachten Veranda ein offener Kamin zur Verfügung.
Vor dem Haus befinden sich ein bis zwei Parkplätze, darüber hinaus wartet in einem kleinen Anbau auch ein Fahrrad auf einen Ausflug. Nicht nur für Hundebesitzer ist besonders der private Garten sowie der eigene Zugang zur angrenzenden Königsseeache mit Möglichkeiten zum Spazieren und Baden ein Highlight.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Offener Kamin
- Kachelofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

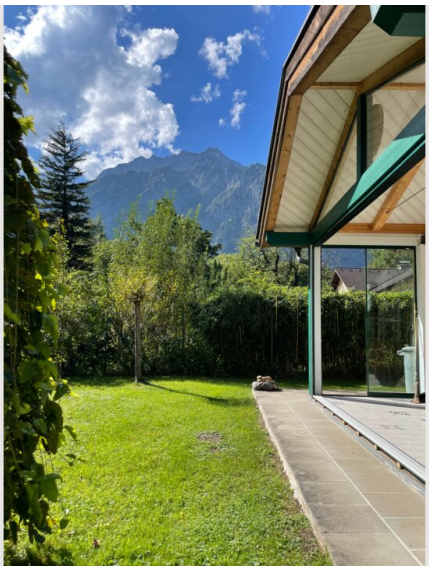
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

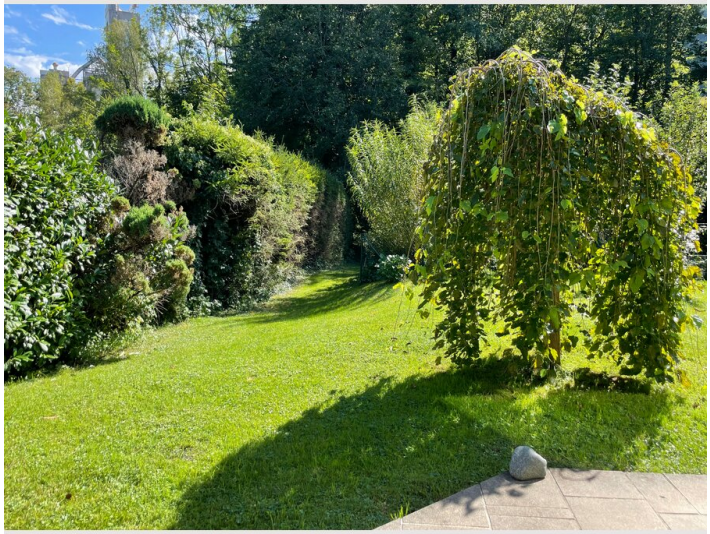
Informationen

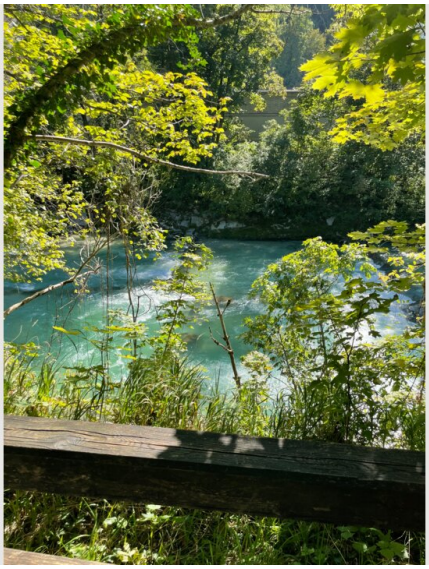
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt

Bildergalerie





















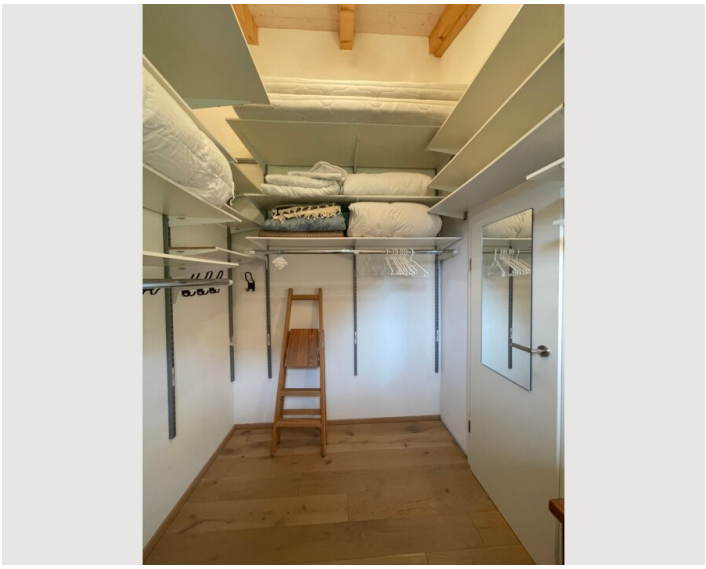


















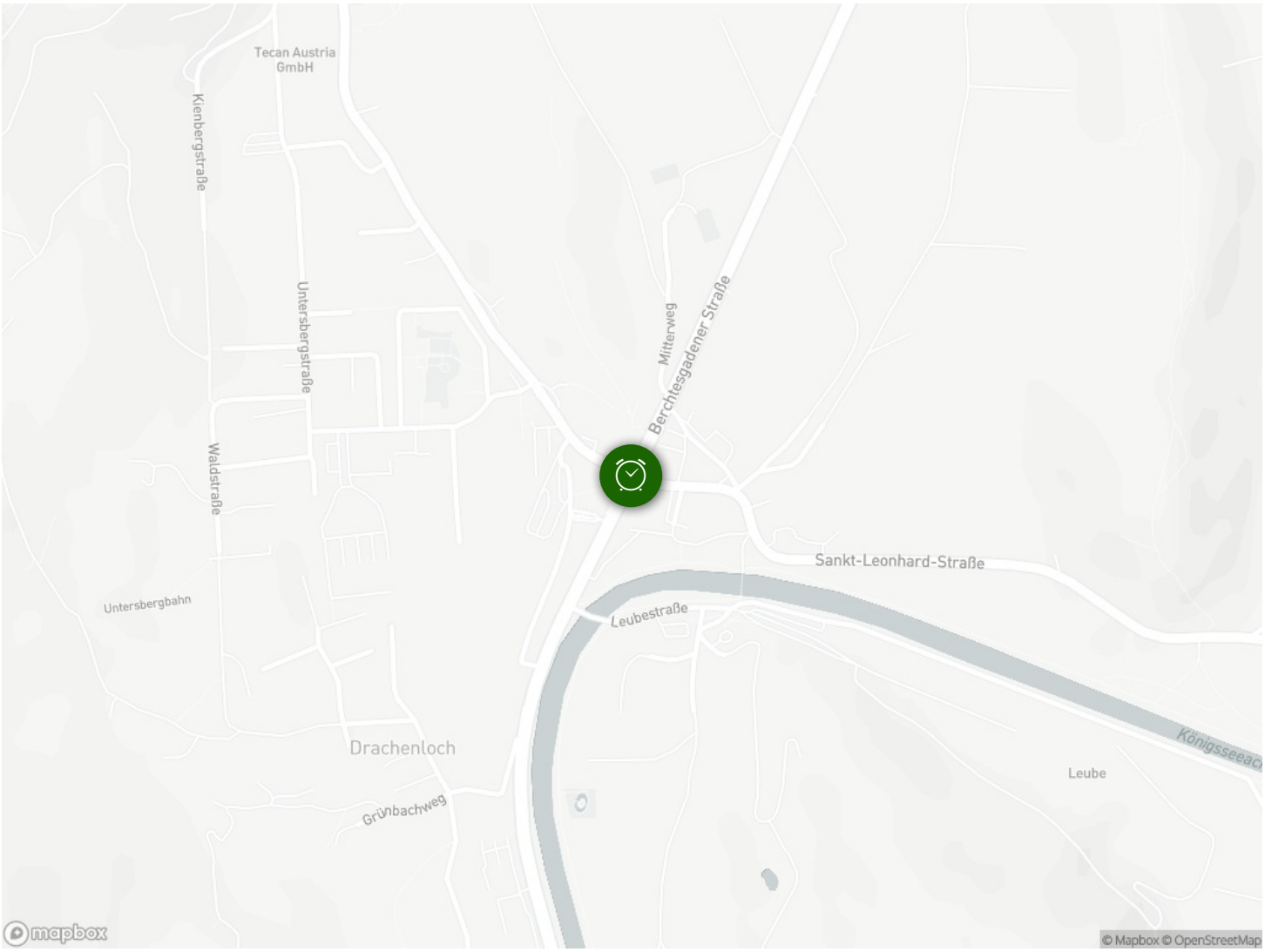


Infrastruktur

- ca 8 Minuten zu Fuß
- ca 25 Minuten per Bus
- ca 20 Minuten mit dem Bus
- ca 15 Minuten per PKW
- ca 1-2 km mehrere Supermärkte, Auto, Bus, Fahrrad, zu Fuß

Von der Unterkunft aus können Sie das nahegelegene Ortszentrum in ca. 8 Minuten zu Fuß erreichen. Dort stehen Ihnen vier Gasthäuser sowie ein Café zur Verfügung. Ebenfalls befindet sich dort ein Busterminal mit sehr guter Anbindung. In ca. 20 Minuten ist das Zentrum der Stadt Salzburg öffentlich zu erreichen, in die umliegenden größeren Ortschaften mit mehreren Supermärkten, Apotheken/medizinischer Versorgung und Geschäften können Sie mit dem Bus oder Fahrrad bequem in einigen Minuten gelangen. Die nächste Autobahnanbindung ist ebenfalls nur 3-5 Minuten von der Unterkunft entfernt, nach Berchtesgaden fahren Sie mit dem PKW etwa 20 Minuten. Der Hauptbahnhof Salzburg mit internationaler Anbindung ist mit mehreren direkten Buslinien erreichbar. Der internationale Flughafen Salzburg ist mit dem Auto ca. 15 Minuten entfernt.

Lage


Tecan Austria GmbH
Kienbergstraße
Untersbergstraße
Waldstraße
Mitterweg
Berchtesgadener Straße
Sankt-Leonhard-Straße
Leubestraße
Untersbergbahn
Drachenloch
Grünbachweg
Leube
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap