



3 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

## Hell, Komplet, in Uni-Nähe

Objektnummer: VQQZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige, sehr helle 3 Zi.-Wohnung 2 Stationen bzw 10 Gehminuten von der JKU. Privater Tiefgaragenplatz, Fahrradraum, 6 m<sup>2</sup> Loggia für Kaffeepausen, Nahversorger ums Eck. Voll ausgestattet mit gemütlichen Holzmöbeln und Küche zum Loslegen.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.155,90                 |
| Kaution                        | € 2.300,00                 |



### Wohnfläche

73m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Sie suchen ein sonniges, gemütliches Heim in Linz Urfahr? Dann sind Sie hier richtig. Große Fenster in allen Räumen, moderne Fliesen, und Vollholzmöbel schaffen eine aufgeräumte, heimelige Atmosphäre.

Wohnen auf Zeit wie man es sich wünscht: Frisch überzogene Betten im Schlafzimmer, eine schlafbereite Doppelcouch und ein Arbeitsplatz im Arbeits-/Kinderzimmer, und sogar noch ein ausziehbares Sofa im Wohnzimmer. Viel Stauraum mit separatem Abstellraum (Staubsauger und Reinigungsausstattung vorhanden), Bad mit Waschmaschine, extra WC, und das Highlight: Eine Küche mit "allem" - von der Kaffeemaschine über die Kochtöpfe bis zu den Sektgläsern.

Also einziehen und losleben.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



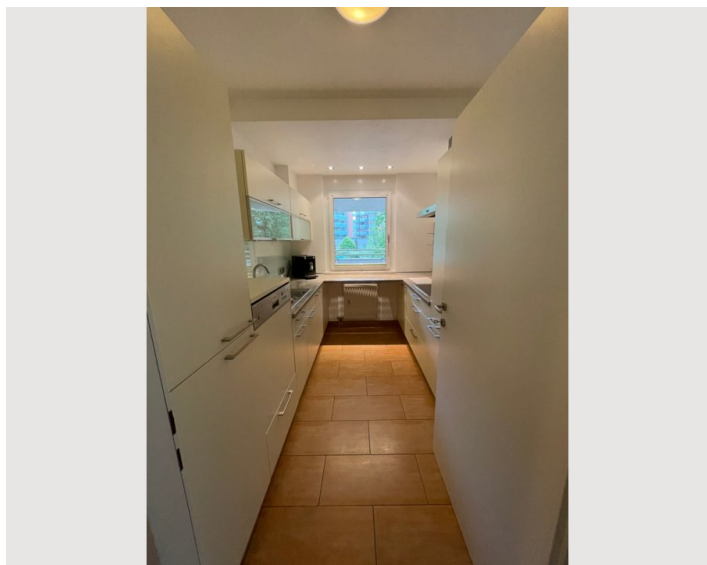
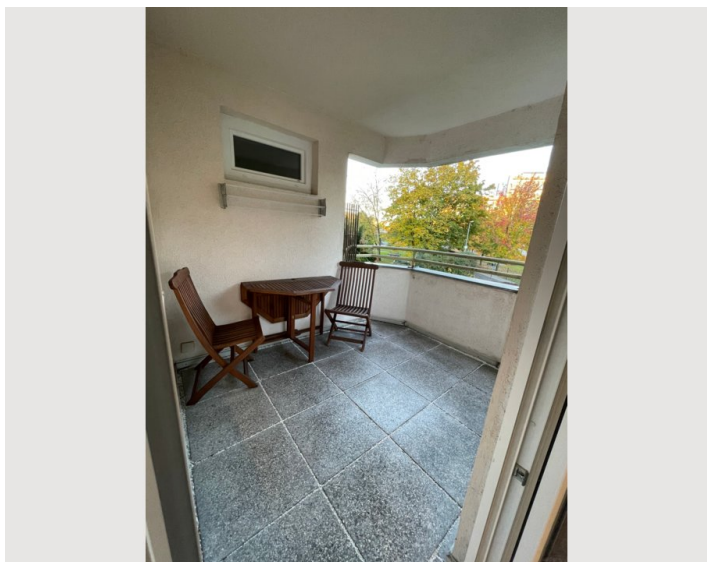
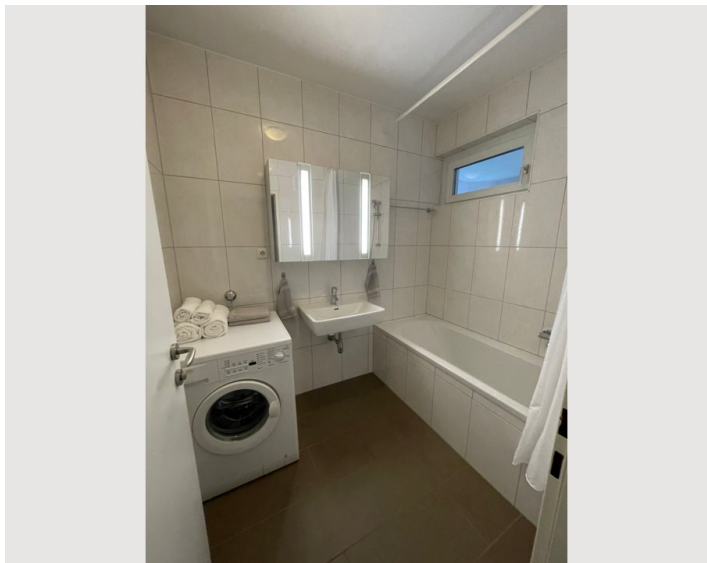
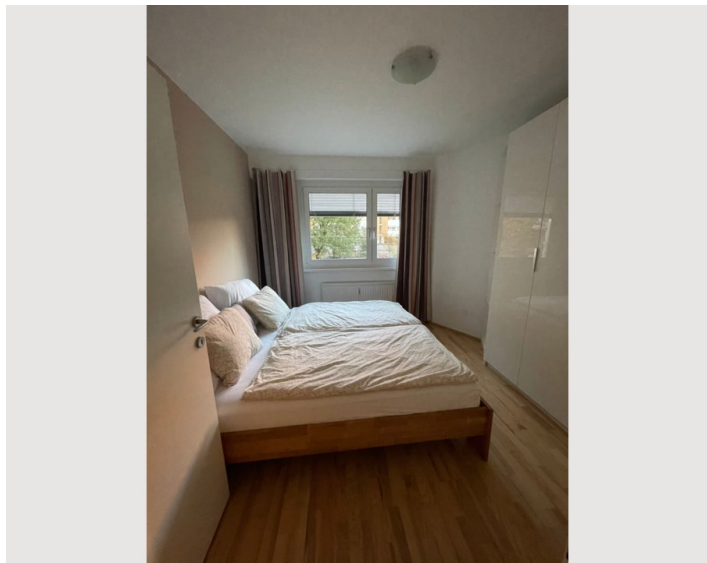
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

### Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur



ums Eck



mit Linie 1 bzw. 2 direkt erreichbar



ums Eck (33er, und Linie 1, Linie 2)



mit Linie 1 bzw. 2 direkt erreichbar

---

Zu Fuß oder mit der Straßenbahn sind Sie im Handumdrehen auf der Uni oder in der Innenstadt, und die nahegelegene Donau lädt zum Spazieren ein.

Bestens angebunden durch die Nähe zur Autobahnauffahrt Linz-Dornach und mit Öffis direkt vor dem Haus, aber nicht direkt an der Straße. Ein Parkplatz in der Tiefgarage steht für die Dauer des Aufenthalts bereit.

Ein Radweg geht von der Haustür weg zur Uni bzw. der Donau entlang ins Zentrum. Es gibt einen Gemeinschafts-Fahrradraum.

Bus Nr. 33 hält ums Eck, die Straßenbahnlinien 1 und 2 ebenfalls.

Nahversorger, Bäcker und Geschäfte sowie gutbürgerliche Restaurants, Burgerista, McDonalds, Subway und die Uni-Gastronomie sind fußläufig schnell erreichbar.

## Lage

