



3 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

Hell, Komplett, in Uni-Nähe

Objektnummer: VQQZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige, sehr helle 3 Zi.-Wohnung 2 Stationen bzw 10 Gehminuten von der JKU. Privater Tiefgaragenplatz, Fahrradraum, 6 m² Loggia für Kaffeepausen, Nahversorger ums Eck. Voll ausgestattet mit gemütlichen Holzmöbeln und Küche zum Loslegen.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.155,90
Kaution	€ 2.300,00

 **Wohnfläche**

73m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Sie suchen ein sonniges, gemütliches Heim in Linz Urfahr? Dann sind Sie hier richtig. Große Fenster in allen Räumen, moderne Fliesen, und Vollholzmöbel schaffen eine aufgeräumte, heimelige Atmosphäre. Wohnen auf Zeit wie man es sich wünscht: Frisch überzogene Betten im Schlafzimmer, eine schlafbereite Doppelcouch und ein Arbeitsplatz im Arbeits-/Kinderzimmer, und sogar noch ein ausziehbares Sofa im Wohnzimmer. Viel Stauraum mit separatem Abstellraum (Staubsauger und Reinigungsgeräte vorhanden), Bad mit Waschmaschine, extra WC, und das Highlight: Eine Küche mit "allem" - von der Kaffeemaschine über die Kochtopfe bis zu den Sektgläsern. Also einziehen und losleben.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspender
- Seife
- Shampoo

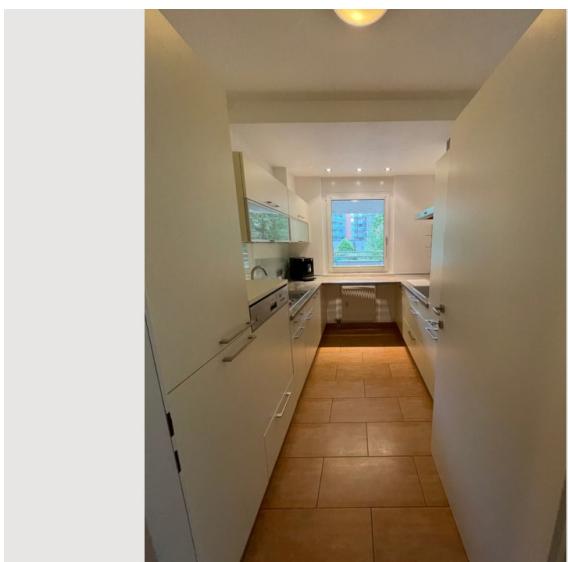
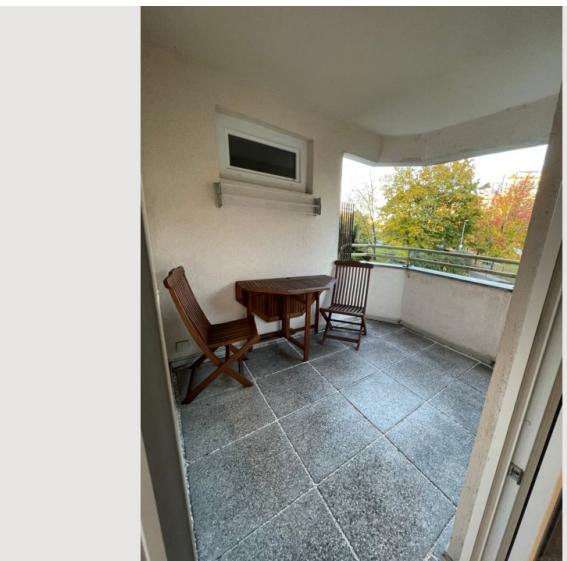
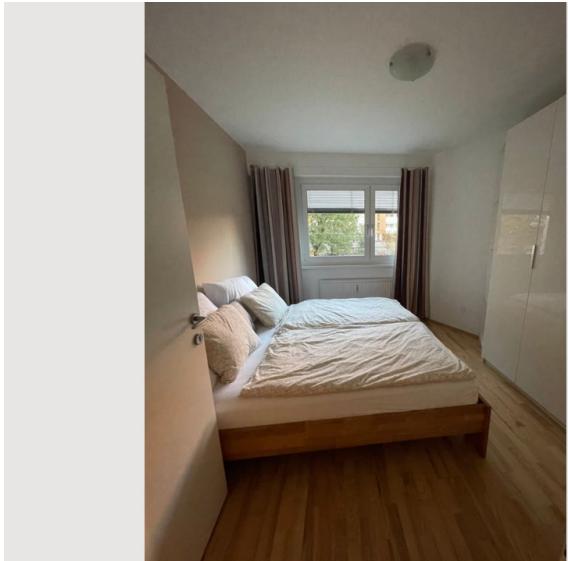
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Infrastruktur

 ums Eck

 ums Eck (33er, und Linie 1, Linie 2)

 mit Linie 1 bzw. 2 direkt erreichbar

 mit Linie 1 bzw. 2 direkt erreichbar

Zu Fuß oder mit der Straßenbahn sind Sie im Handumdrehen auf der Uni oder in der Innenstadt, und die nahegelegene Donau lädt zum Spazieren ein.

Bestens angebunden durch die Nähe zur Autobahnauffahrt Linz-Dornach und mit Öffis direkt vor dem Haus, aber nicht direkt an der Straße. Ein Parkplatz in der Tiefgarage steht für die Dauer des Aufenthalts bereit.

Ein Radweg geht von der Haustür weg zur Uni bzw. der Donau entlang ins Zentrum. Es gibt einen Gemeinschafts-Fahrradraum.

Bus Nr. 33 hält ums Eck, die Straßenbahnenlinien 1 und 2 ebenfalls.

Nahversorger, Bäcker und Geschäfte sowie gutbürgerliche Restaurants, Burgerista, McDonalds, Subway und die Uni-Gastronomie sind fußläufig schnell erreichbar.

Lage

