



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Palais Salzach

Objektnummer: VERC1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	10.05. - 10.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.520,66
Kaution	€ 2.500,00

Wohnen im Herzen der Salzburger Altstadt - am Ufer der Salzach. Diese 95m<sup>2</sup> Wohlfühloase bietet Platz für bis zu 4 Personen und besticht durch moderne Architektur, lichtdurchflutete Räume und einer großzügigen Sonnenterrasse mit Blick auf Salzburg.



### Wohnfläche

95m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung in der Schwarzstraße liegt im 4. Stock einer besonderen Stadtresidenz mit moderner architektonischer Formensprache. Durch den großzügigen Eingangsbereich gelangt man zum Aufzug, über den das Appartement barrierefrei erschlossen ist. Das besondere Gespür für Design, Wohnkultur und ein großstädtisches Lebensgefühl zeigt sich im Salzach Palais auch bei der Innenausstattung der Wohnungen.

Hochwertige Materialien, Produkte renommierter Hersteller und präzise Verarbeitung werden Ihren Ansprüchen gerecht. Große Fensteröffnungen erzeugen ein freundliches und helles Ambiente, das die Räume perfekt zur Geltung bringt.

Die Lage besticht vor allem durch die unmittelbare Ufernähe und der damit einhergehenden abendlichen Ruhe sowie einem beeindruckenden Blick auf den Mönchsberg. In wenigen Minuten erreicht man von hier aus nicht nur alle wesentlichen Kunst- und Kultureinrichtungen der Stadt, sondern auch den nahegelegenen märchenhaften Mirabellgarten sowie die berühmte Getreidegasse.

Es sind die vielen in sich stimmigen Details der Architektur, der Freiflächenplanung und der Materialien, die diese Stadtresidenz zu einem neuen Schmuckstück der Altstadt formt.

### FACTBOX

- lichtdurchflutete Räume
- Wohn-/Esszimmer mit optimalem Grundriss und direkten Ausgang auf die Terrasse
- traumhaftes Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Dusche, Badewanne, WC und Waschmaschine
- großzügiges Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Bad
- voll ausgestattete, offene, moderne Markenküche mit Markengeräten

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



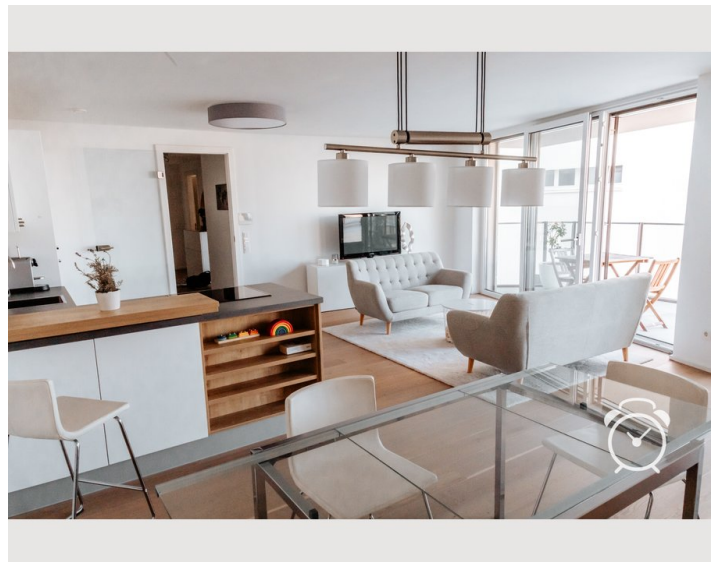
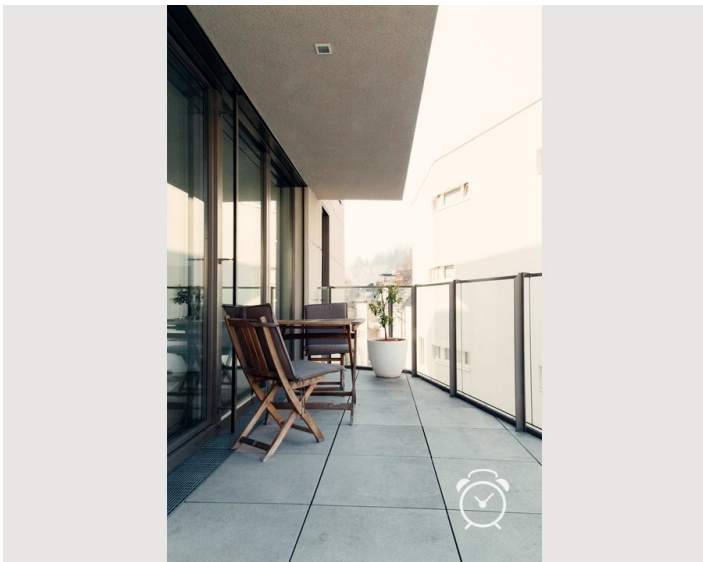
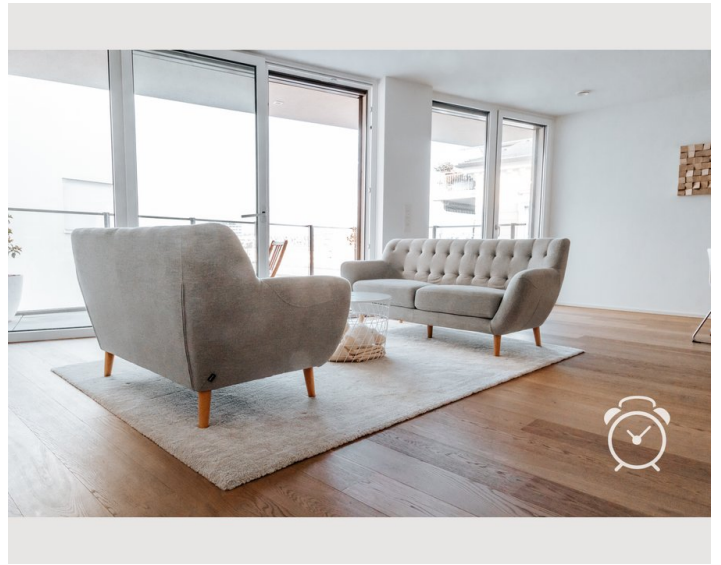
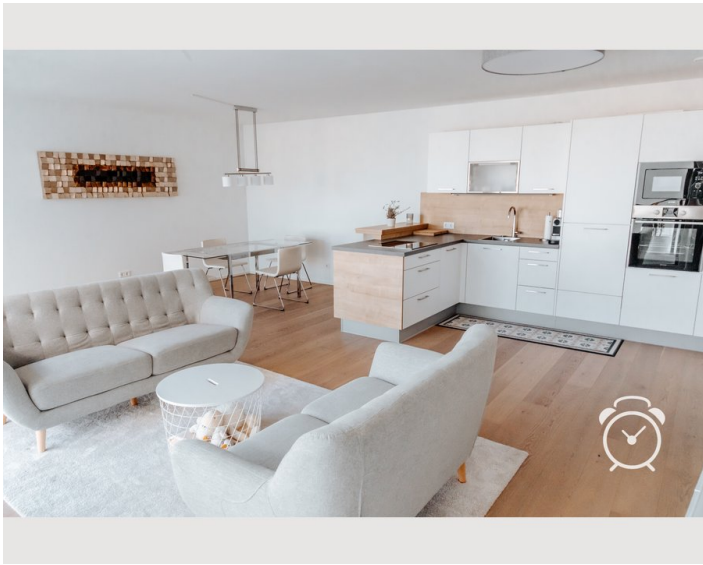
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

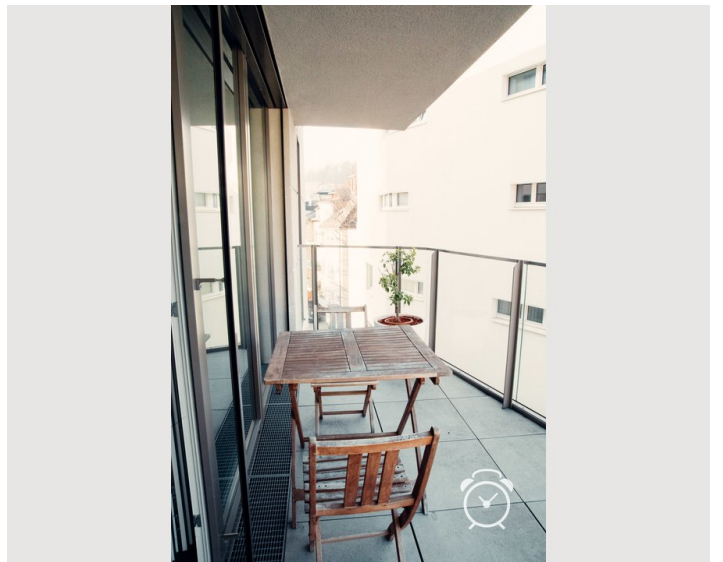
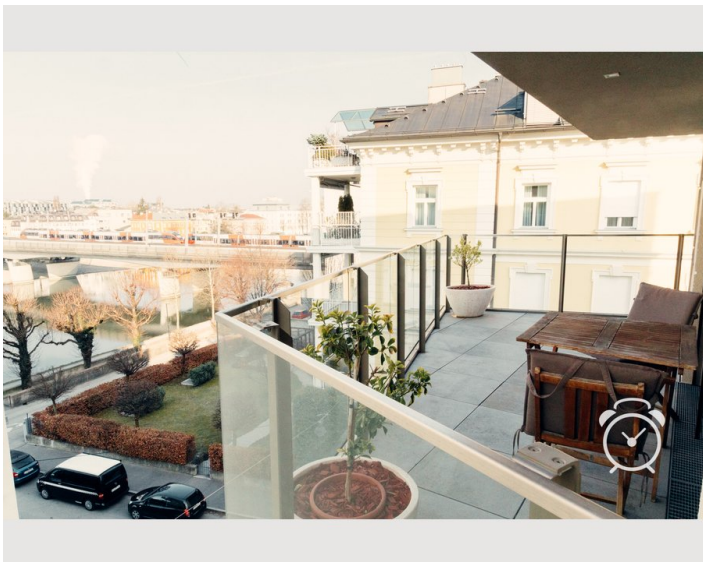
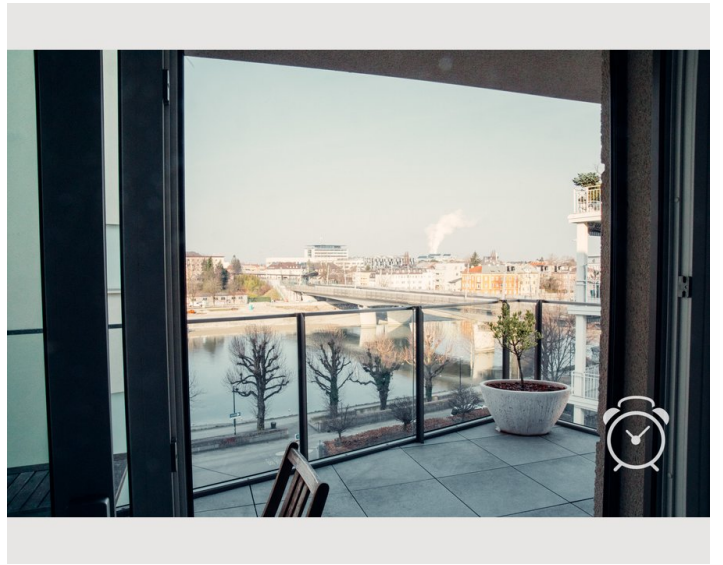
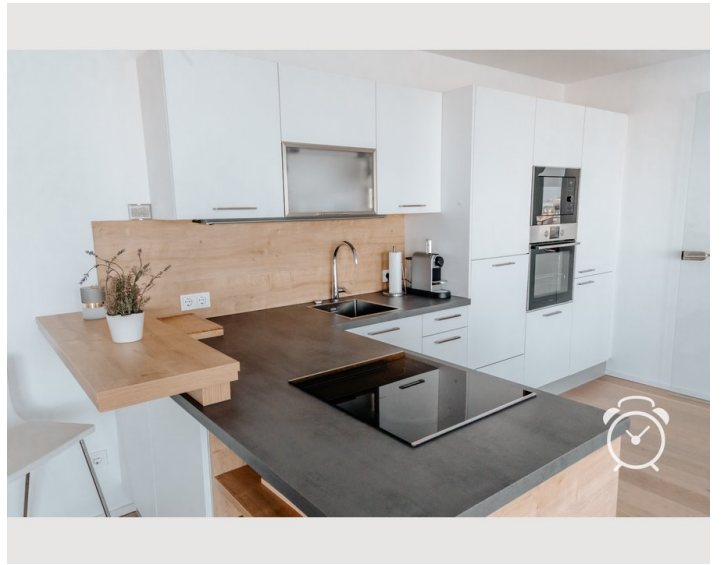
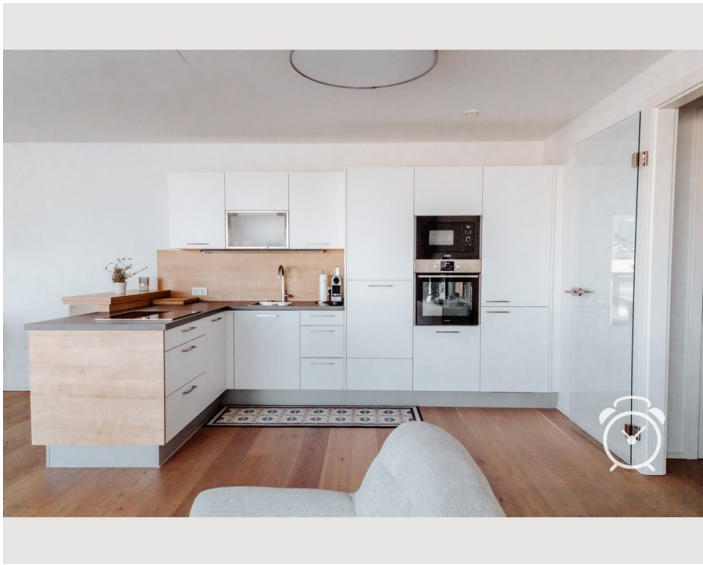
## Informationen

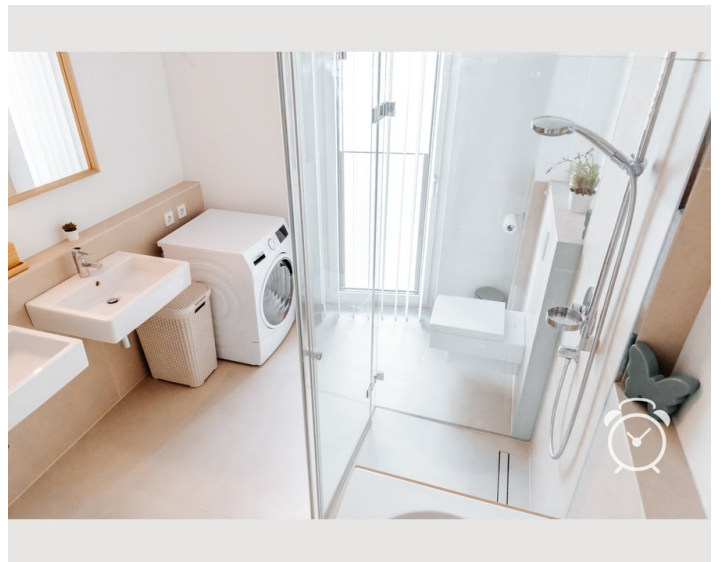
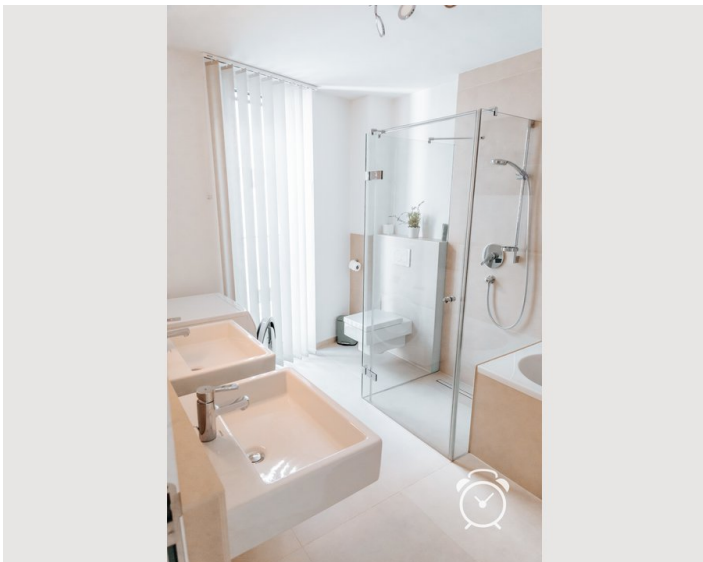
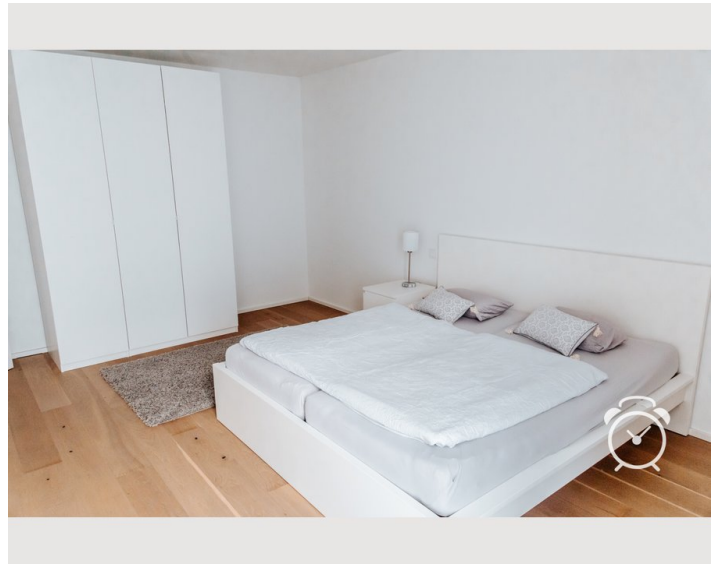
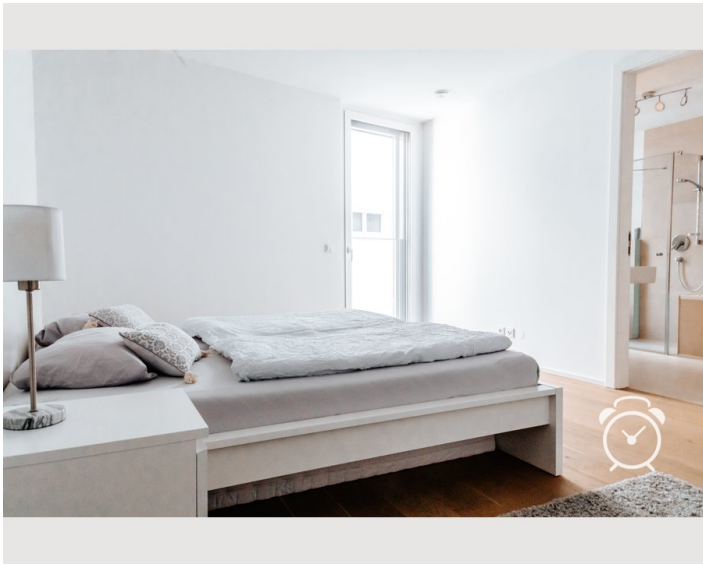
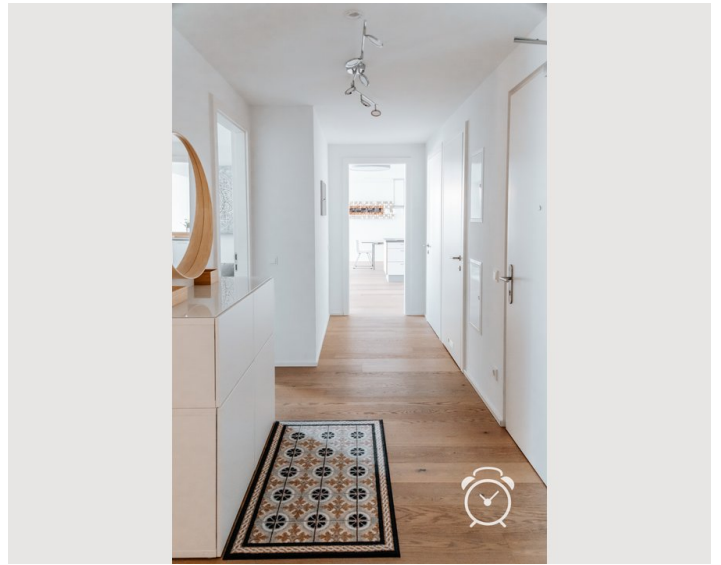
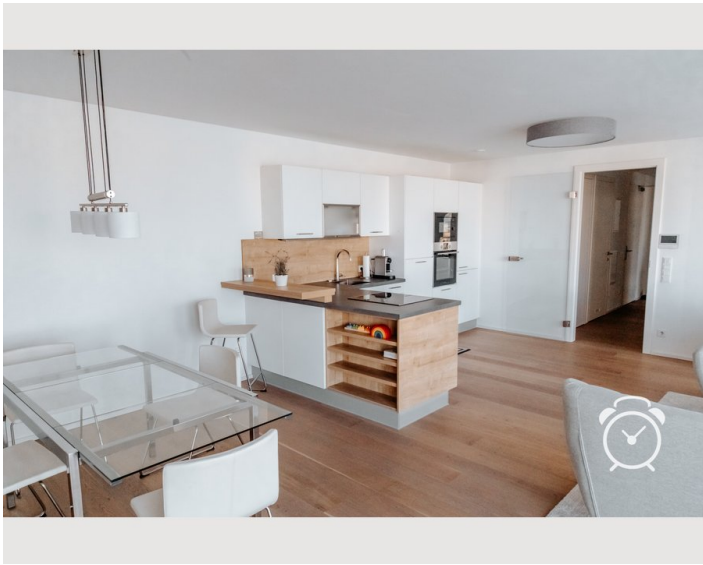
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie

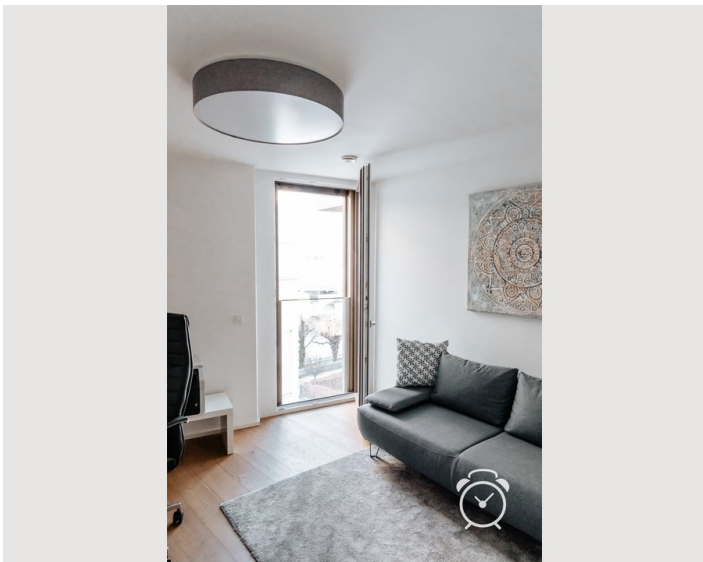
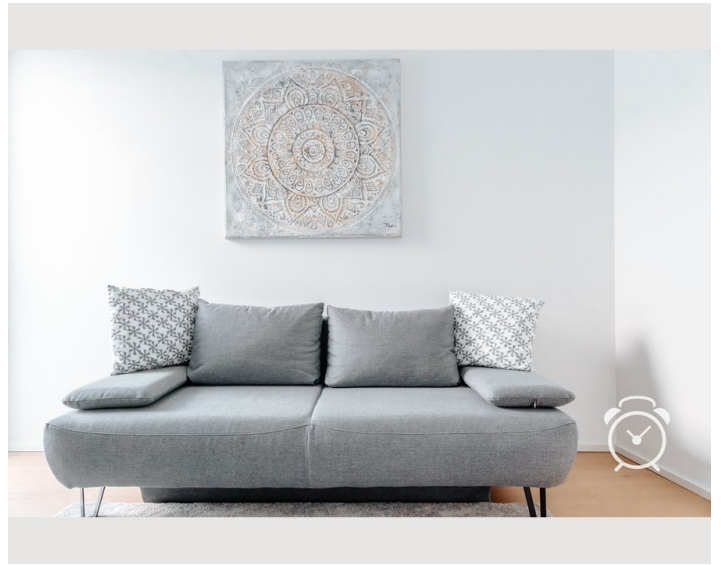
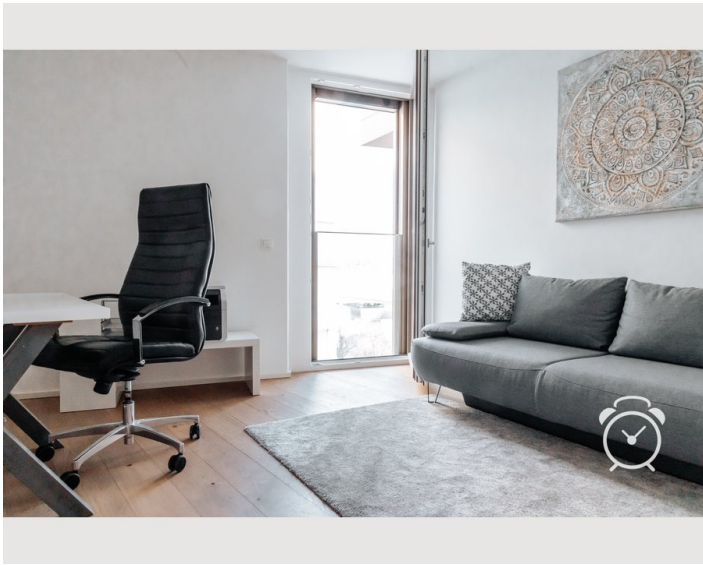
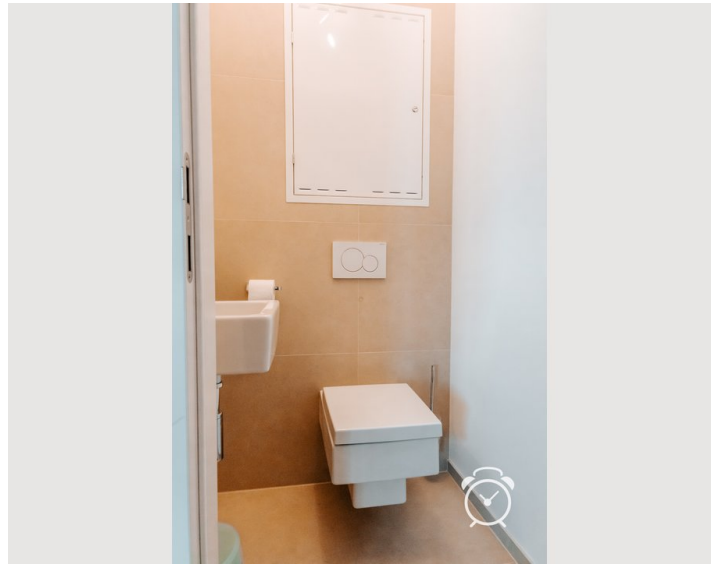
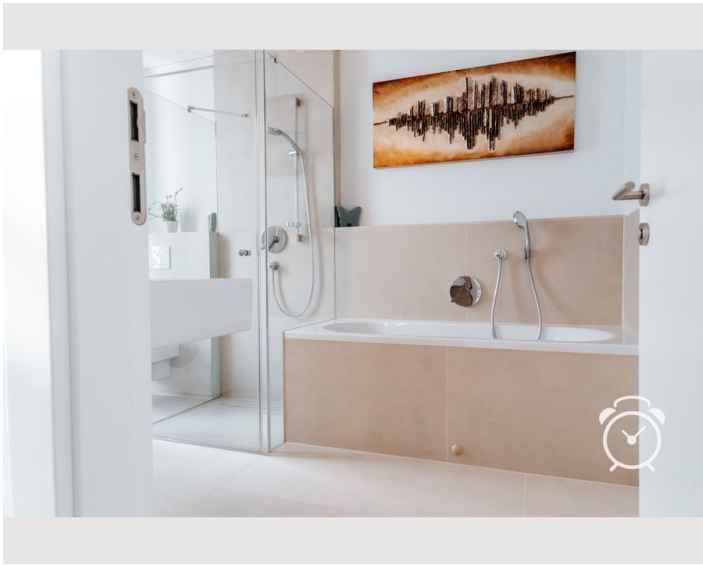















## Video

Zum Video



### Infrastruktur

 150 Meter zur S-Bahn

 700m in die Innenstadt

Die Verkehrsanbindung ist exzellent. Die S-Bahn befindet sich keine 150m weit entfernt. Die hervorragende Infrastruktur mit all seinen Angeboten an Kultur, Shopping, Sightseeing, Bildung, Freizeit und Sport machen dieses Appartement zu einem einzigartigen Juwel in der Altstadt.

## Lage

