



2 ZIMMER WOHNUNG, 1130 WIEN

Sunrise-Sunset Apartment

Objektnummer: MBWV1

[Online ansehen und mieten](#)

Im Wohnzimmer geht die Sonne auf, in der Küche geht sie unter. es gibt ein schönes großes Fenster mit niedriger Fensterbank. Es gibt eine große Eckbadewanne und einen Lese-Erker. Ein Holzofen ist vorhanden inkl. ausreichend Holz.

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.640,62
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

90m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

11:00 - 14:00 Uhr



Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung hat einen kleinen Vorraum. Dann kommt man in eine Werkstatt. Nach der Werkstatt kommt die Küche. Die Wohnung ist als 8 aufgeteilt. Man kann von jedem Raum in jeden Raum wechseln oder auch spazieren gehen. Der Garten kann mitbenutzt werden und es gibt einen Fahrradraum. Vor dem Wohnzimmerfenster hat man einen großen Baum der einen vor Blicken schützt. Die Raumhöhe im Wohnzimmer beträgt 4,6m und gibt viel Platz zum denken. Die Wohnung ist voller Pflanzen die auch während der Miete gepflegt werden müssen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Kachelofen



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



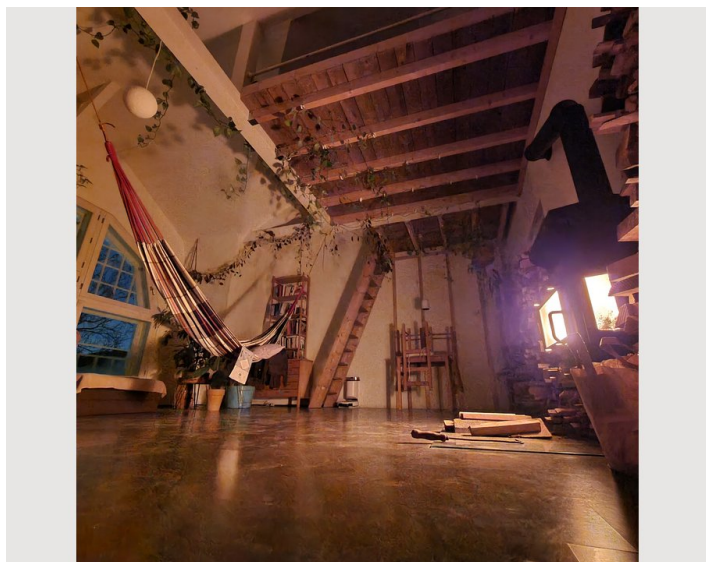
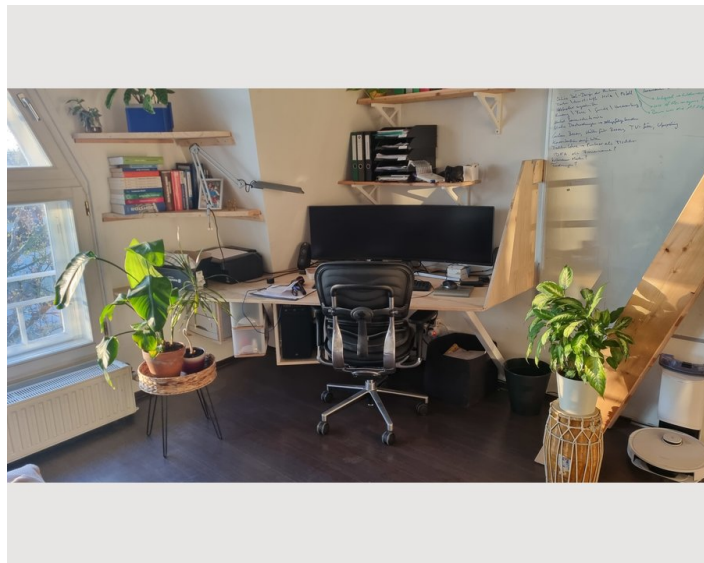
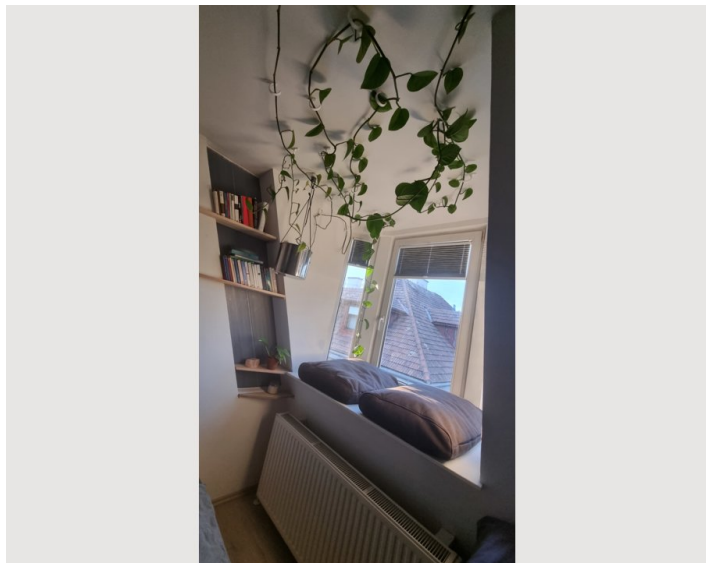
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen


- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie



Infrastruktur

 Speisingerstrasse

 Billa in der Nähe

 Speising

Mit dem Rad ist man in 10 Minuten in Schönbrunn. Die gleiche Zeit braucht man auch in den Lainzer Tiergarten.

Lage

