

2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## modern Studio °gardenia°

Objektnummer: ZBDY1

[Online ansehen und mieten](#)

Das Apartment liegt in einem ruhigen und familiären Teil Wiens um die Ecke der schönen alten Donau - die zum Flanieren und Baden einlädt. Ein Highlight ist der Garten mit einer großen Terrasse, die zum Grillen und Chillen genutzt werden kann.

**Zeitraum**

21.12.2025 -  
21.01.2026

**Personenzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.259,10  
Kution

**Wohnfläche**

37m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 23:59 Uhr

**Check-out**

00:01 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment liegt im ruhigen Teil des 22. Wiener Bezirks nahe der UNO-City sowie um die Ecke der schönen alten Donau - die zum Flanieren und Baden einlädt.

Dieses moderne Apartment bietet 2-3 Personen Platz und bietet als Highlight einen schönen Garten mit großer Terrasse.

Die geschmackvoll eingerichtete und moderne Wohnung mit Fußbodenheizung und -kühlung besteht aus einem offenen Wohn - Essbereich, einer gut ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer, einem gemütlichen Essplatz am Fenster und einem geräumigen Badezimmer mit einer Dusche und Waschmaschine. Gegen Gebühr ist die Nutzung der hellen Tiefgarage möglich.

In den Sommermonaten kann ebenfalls gegrillt werden - ein Grill wird zur Verfügung gestellt.

Diese schöne Wohnung bietet alles, was man sich von einer gemütlichen Wohnung im Erholungsgebiet der alten Donau vorstellt.

Innerhalb von nur 20 Minuten gelangt man ins Wiener Zentrum und in 10 Gehminuten befindet sich ein großes Einkaufszentrum mit Kino und Foodcourt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

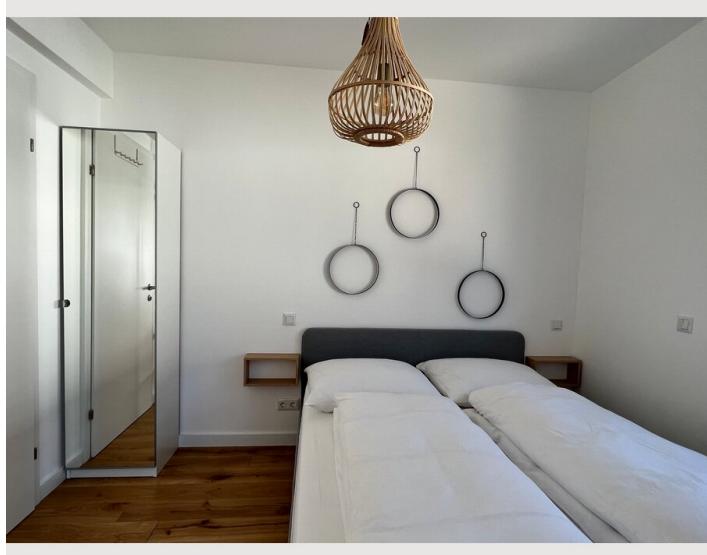
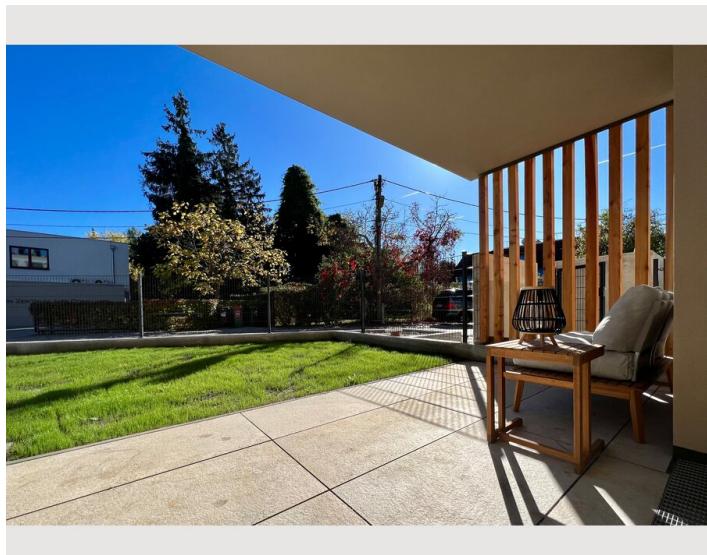
### **Küche**

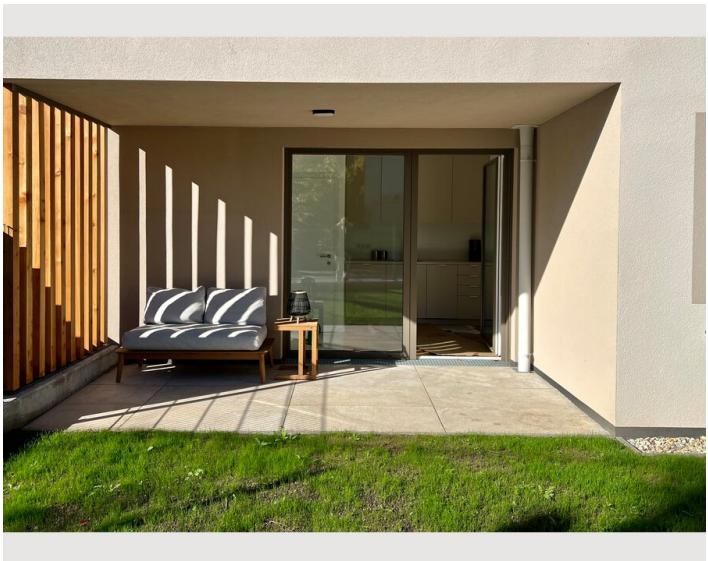
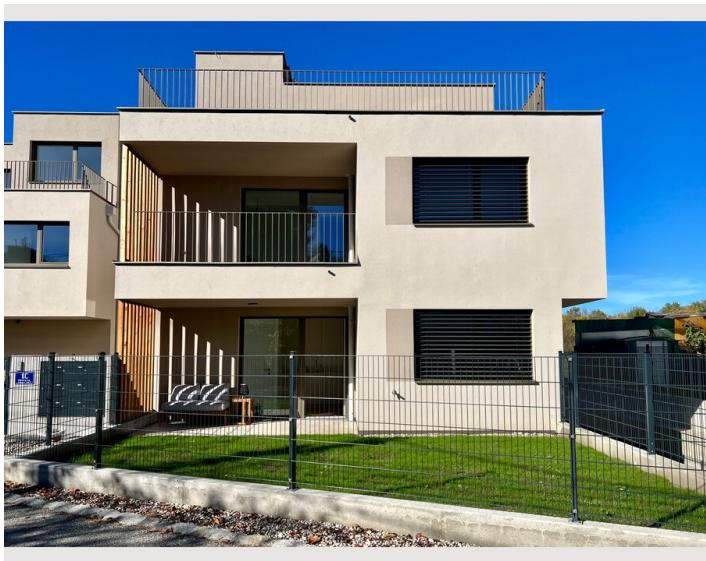
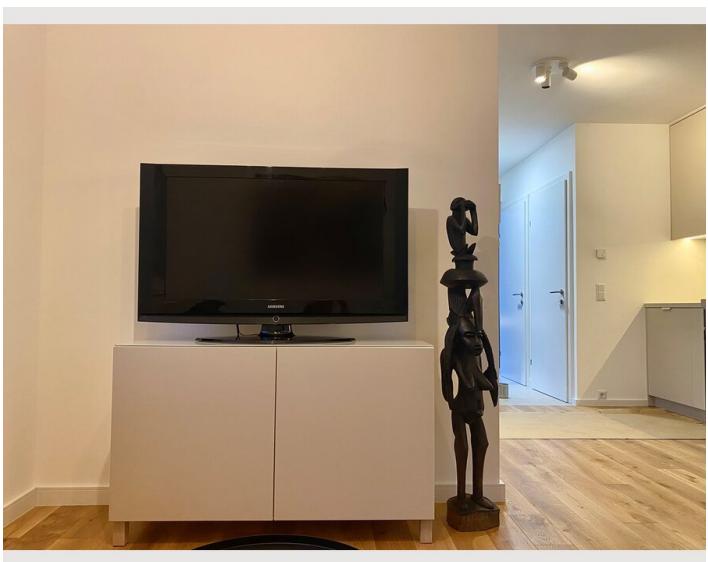
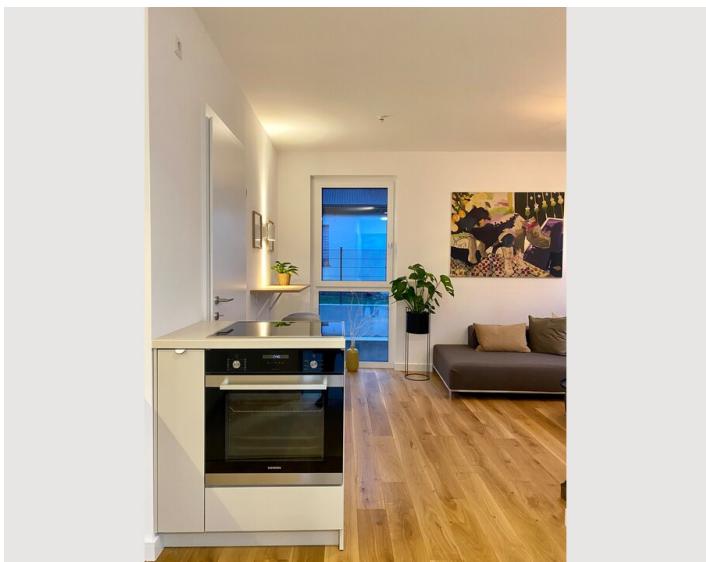
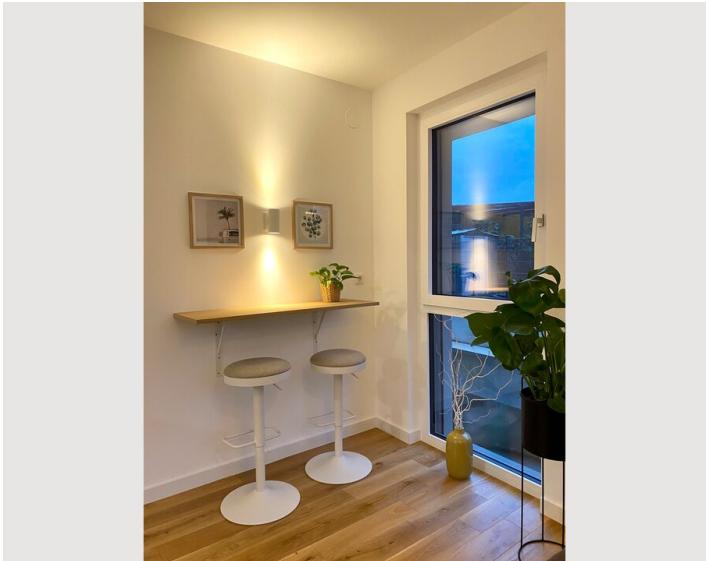
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

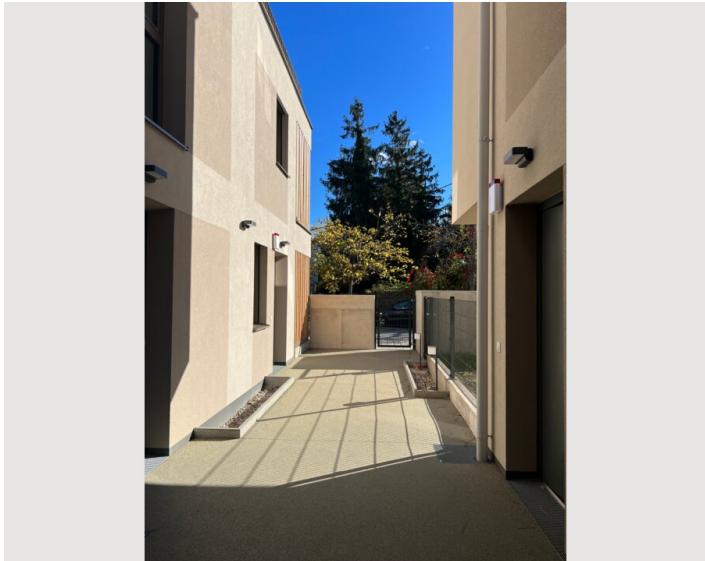
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

⌚ U1 Kagran -> Schwedenplatz (10Min)

🏪 Billa in unter 10 Minuten

Gehminuten: Alte Donau, Schwimmplattformen zum Sonnen und Baden sowie Parkanlagen

10 Gehminuten: Donauzentrum (Shopping, Kino, Foodcourt, Restaurants)

Sehr ruhige Lage mit freundlicher Nachbarschaft.

Gegenüber des Apartments befindet sich ein TCM Zentrum (traditionelle chinesische Medizin), mit vielen Therapie-

und Kursmöglichkeiten.

10-15 Minuten öffentliche Verkehrsmittel: UNO-City

Öffentliche Anbindung

- U1 Ubahn (Station: Kagran)
- 22A Bus (Haltestelle: Kagran)
- 26A Bus (Haltestelle: Bernoullistrasse)
- 25 Straßenbahn (Haltestelle: Kagraner Brücke)
- 27A Bus (Haltestelle: Dückegasse)

## Lage

