



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

modern Studio °gardenia°

Objektnummer: ZBDY1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.259,10
Kaution	€ 1.700,00

Das Apartment liegt in einem ruhigen und familiären Teil Wiens um die Ecke der schönen alten Donau - die zum Flanieren und Baden einlädt. Ein Highlight ist der Garten mit einer großen Terrasse, die zum Grillen und Chillen genutzt werden kann.



Wohnfläche

37m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 23:59 Uhr



Check-out

00:01 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment liegt im ruhigen Teil des 22. Wiener Bezirks nahe der UNO-City sowie um die Ecke der schönen alten Donau - die zum Flanieren und Baden einlädt.

Dieses moderne Apartment bietet 2-3 Personen Platz und bietet als Highlight einen schönen Garten mit großer Terrasse.

Die geschmackvoll eingerichtete und moderne Wohnung mit Fussbodenheizung und -kühlung besteht aus einem offenen Wohn - Essbereich, einer gut ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer, einem gemütlichen Essplatz am Fenster und einem geräumigen Badezimmer mit einer Dusche und Waschmaschine. Gegen Gebühr ist die Nutzung der hellen Tiefgarage möglich.

In dem Sommermonaten kann ebenfalls gegrillt werden - ein Griller wird zur Verfügung gestellt.

Diese schöne Wohnung bietet alles, was man sich von einer gemütlichen Wohnung im Erholungsgebiet der alten Donau vorstellt.

Innerhalb von nur 20 Minuten gelangt man ins Wiener Zentrum und in 10 Gehminuten befindet sich ein großes Einkaufszentrum mit Kino und Foodcourt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Holzkohlegrill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



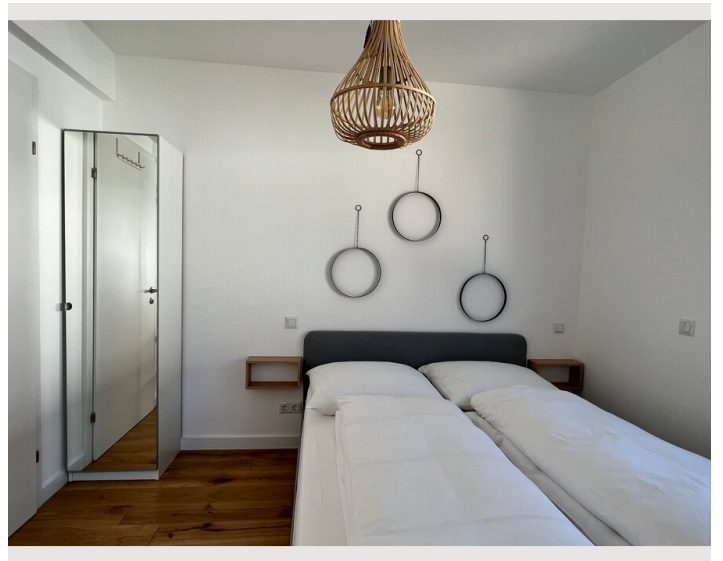
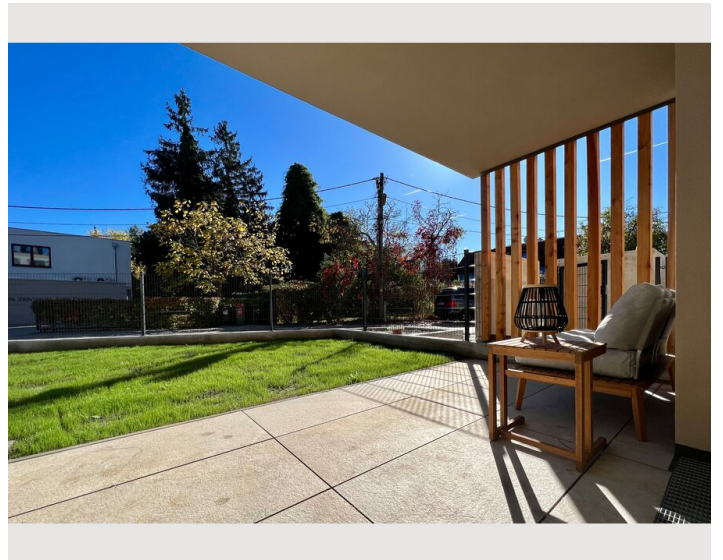
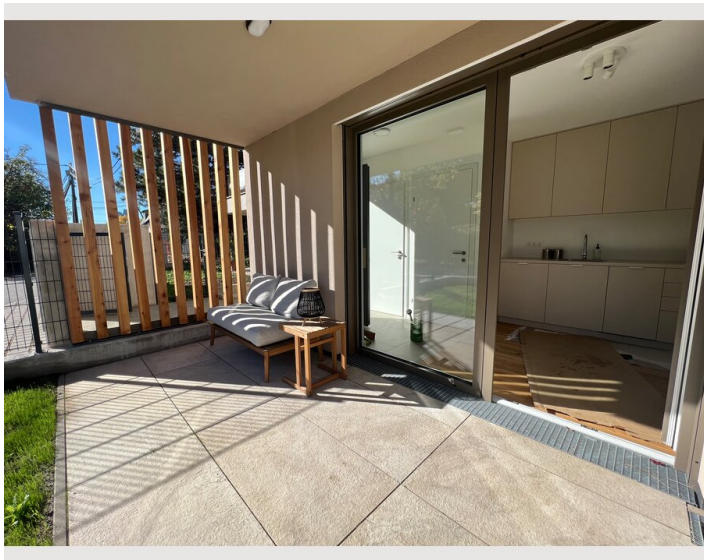
Küche

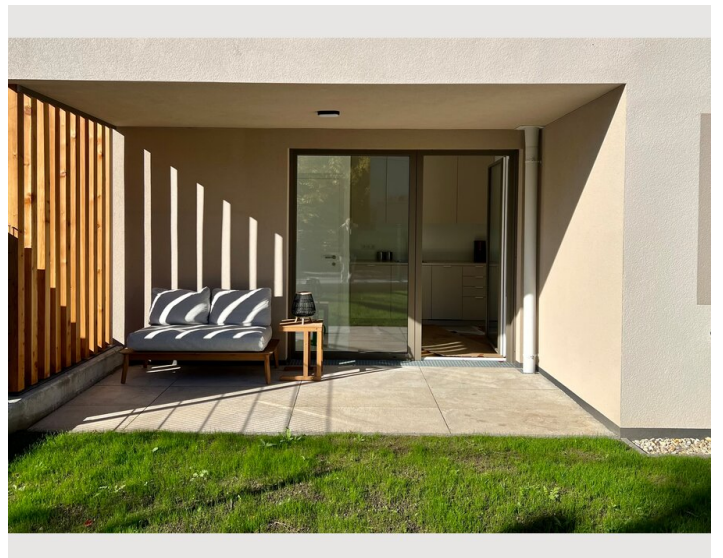
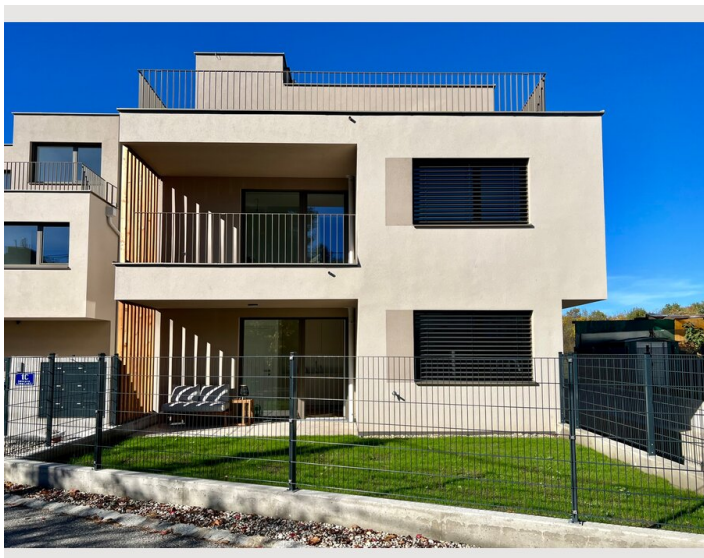
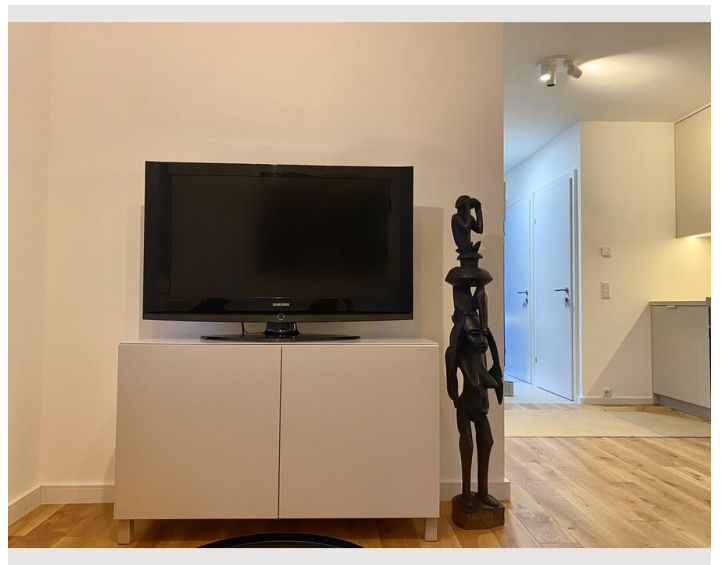
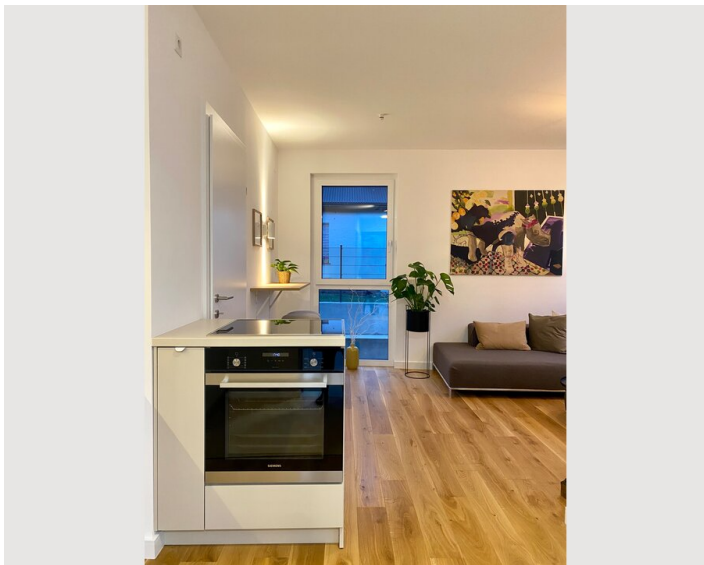
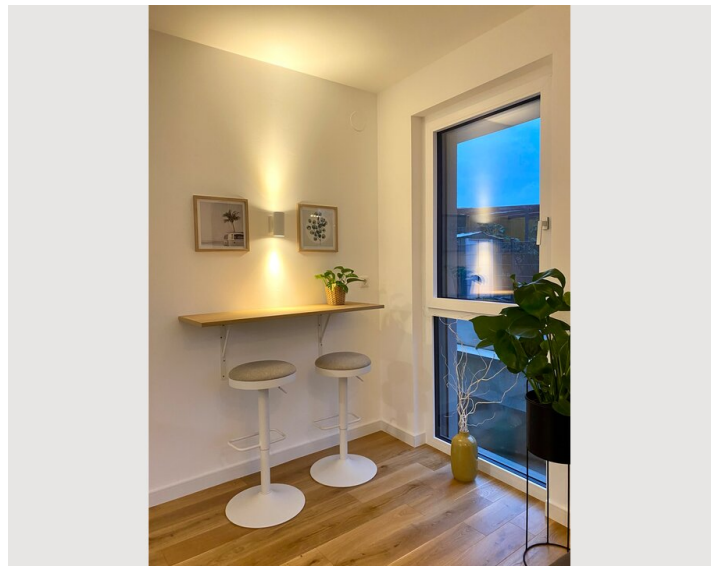
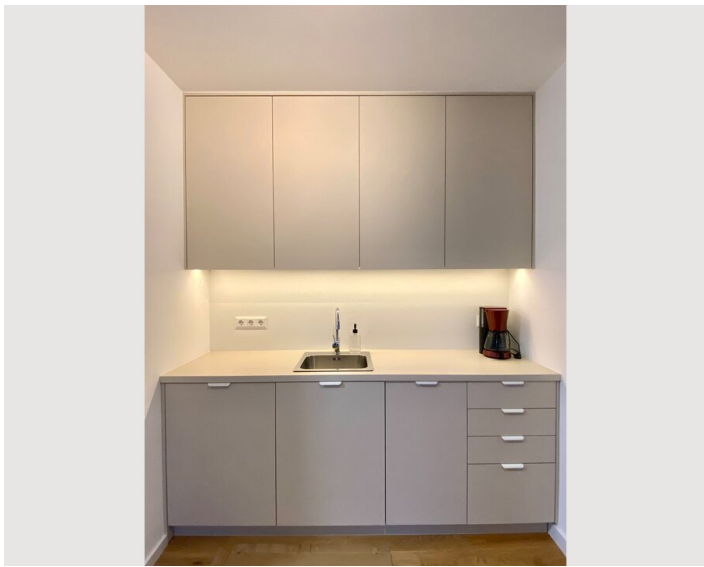
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

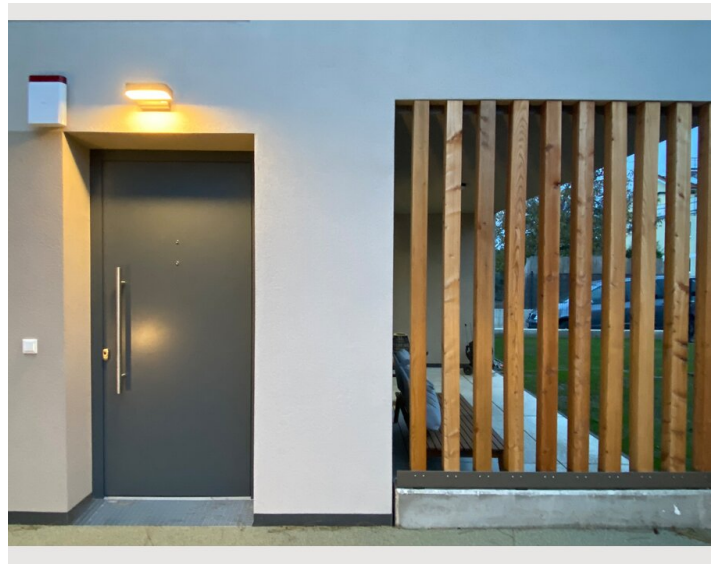
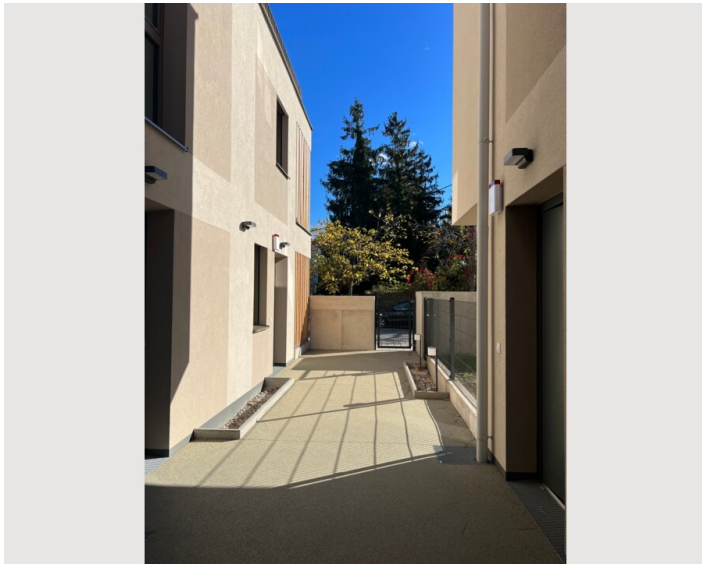
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie








Infrastruktur

© U1 Kagran -> Schwedenplatz (10Min)

 Billa in unter 10Minuten

Gehminuten: Alte Donau, Schwimmplattformen zum Sonnen und Baden sowie Parkanlagen

10 Gehminuten: Donauzentrum (Shopping, Kino, Foodcourt, Restaurants)

Sehr ruhige Lage mit freundlicher Nachbarschaft.

Gegenüber des Apartments befindet sich ein TCM Zentrum (traditionelle chinesische Medizin), mit vielen Therapie-

und Kursmöglichkeiten.

10-15 Minuten öffentliche Verkehrsmittel: UNO-City

Öffentliche Anbindung

- U1 U-bahn (Station: Kagran)
- 22A Bus (Haltestelle: Kagran)
- 26A Bus (Haltestelle: Bernoullistrasse)
- 25 Straßenbahn (Haltestelle: Kagraner Brücke)
- 27A Bus (Haltestelle: Dückegasse)

Lage

