



STUDIO APARTMENT, 1120 WIEN

## Cooles Art-Studio mit Loggia, Rooftop-Pool, Sauna und Tiefgaragenplatz

Objektnummer: LFG35

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.736,90
Kaution	€ 1.300,00

[Online ansehen und mieten](#)

Das gemütliche Art-Studio wurde im April 2020 komplett neu renoviert und liegt in einer ruhigen Wohngegend mit exzellenter Anbindung zur Innenstadt. Highlights sind die große Terrasse am Dach mit Sauna und Swimmingpool, sowie der private Parkplatz.

**Wohnfläche**

58m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

**6. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

07:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 2

## Beschreibung zur Unterkunft

Das im April 2020 komplett neu renovierte, gemütliche Art-Studio ist im 6. Lift-Stock mit einer 6m2 großen südostseitigen Loggia. Sie liegt in einer ruhigen Wohngegend mit exzellerter Anbindung zur Wiener Innenstadt, ist top-ausgestattet, gepflegt und bietet ausreichend Platz und Stauraum.

Besondere Highlights sind die große Terrasse am Dach des Hauses mit Sauna und Swimmingpool, sowie der private Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage.

Die ganze Wohnung steht zur alleinigen Benutzung:

Von dem großzügigen Wohnzimmer mit eigenem Essbereich & breitem Bettsofa und dem gemütlichen Schlafzimmer gelangt man auf die wind- und wettergeschützte Loggia mit Blick in den grünen Innenhof. Die Wohnung bietet eine geräumige Garderobe, Schränke und ausreichend Platz und Stauraum für persönliche Sachen. Die Küche ist großzügig ausgestattet. Der gemütliche Schlafbereich kann mit Blackout-Vorhängen komplett abgedunkelt & abgetrennt werden.

Das WLAN ist in der gesamten Wohnung verfügbar.

Ein Stockwerk darüber, in der 7. Etage, steht die gesamte Dachterrasse des Hauses mit Swimmingpool und Sauna zur Mitbenutzung zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Pool**

- Outdoor Pool

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

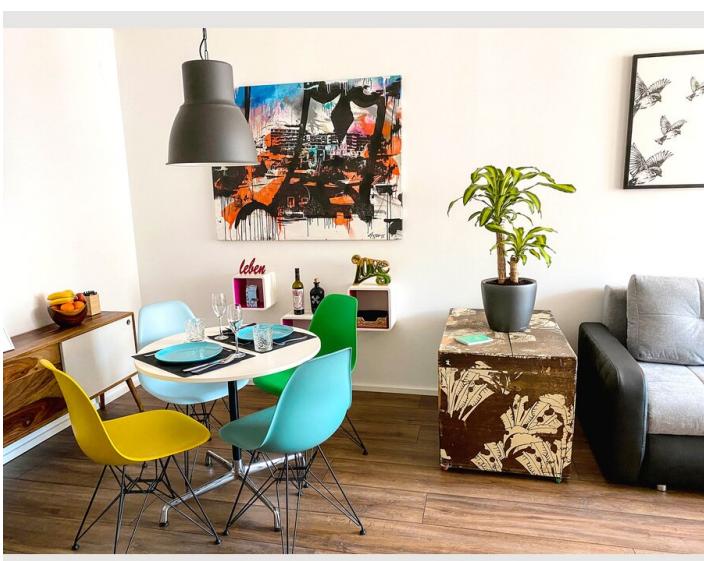
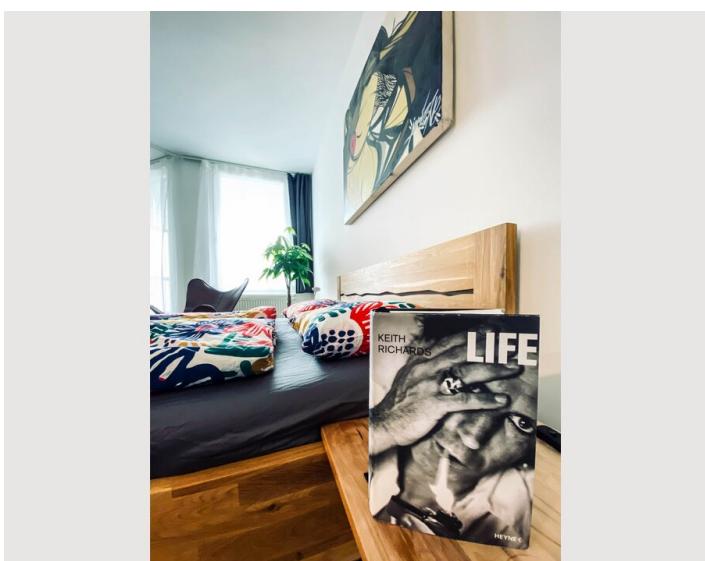
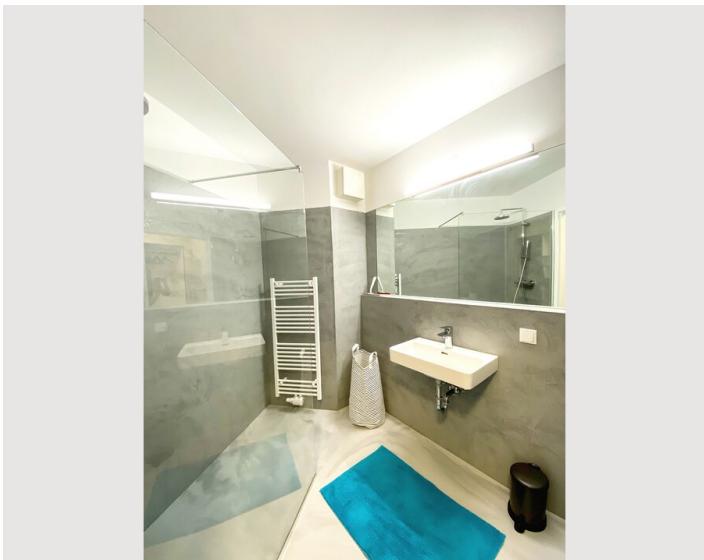
### **Küche**

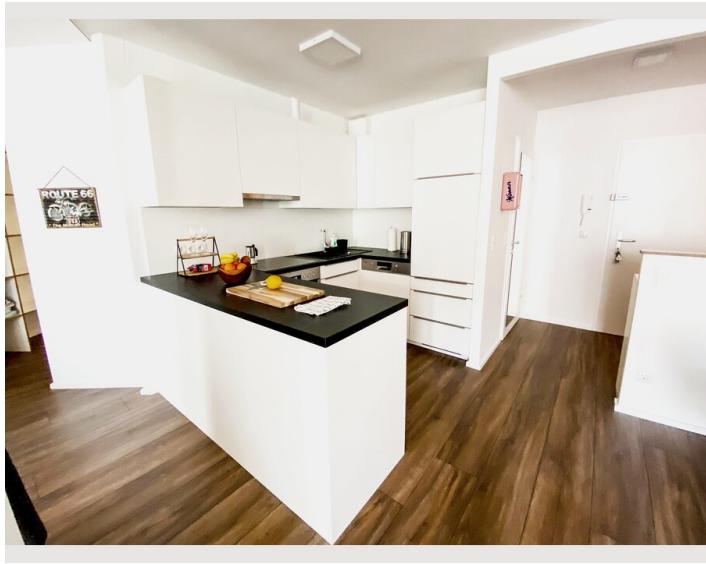
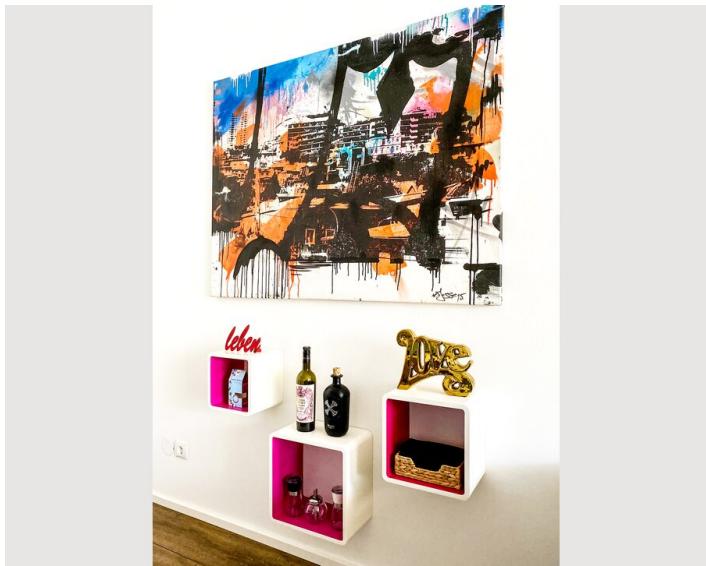
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

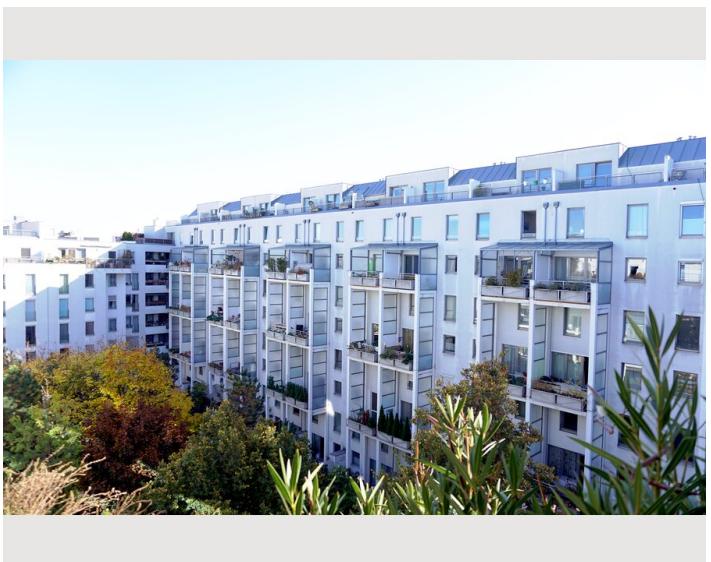
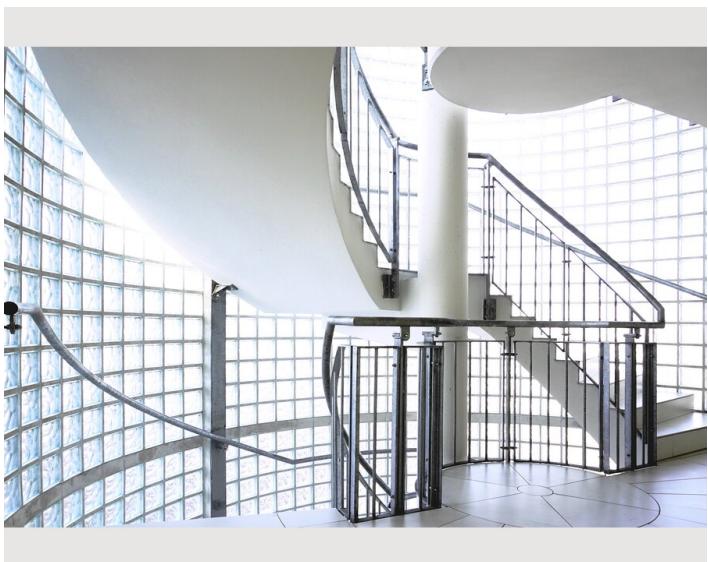
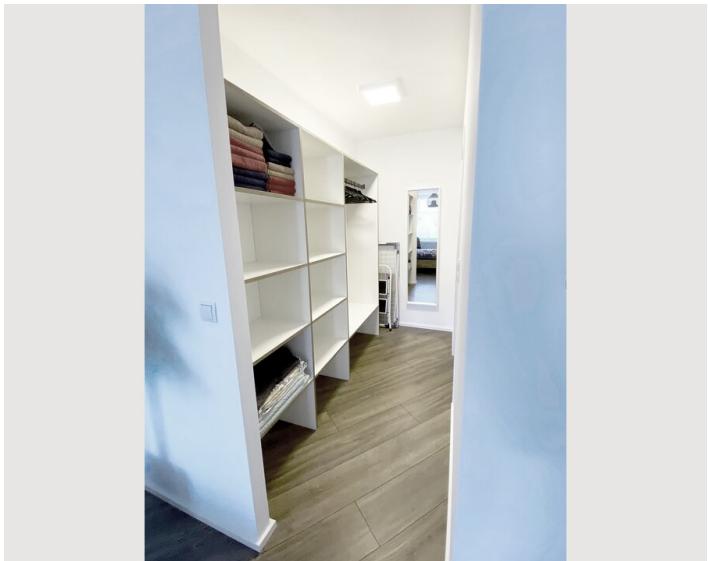
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

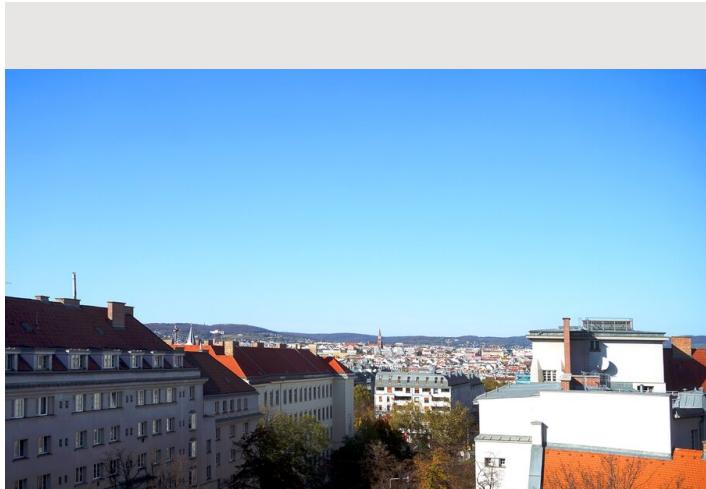
## Bildergalerie





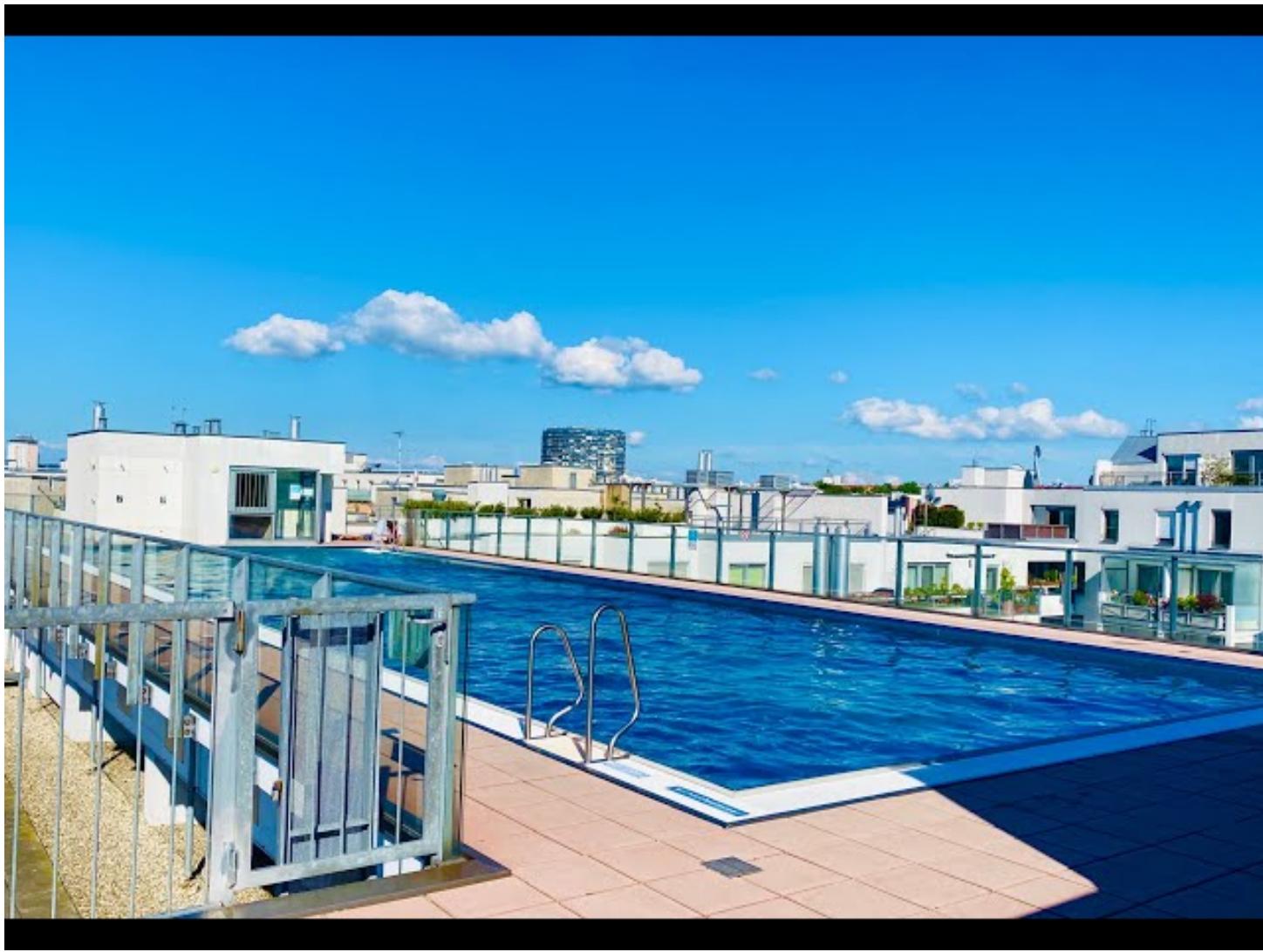
*Take one  
to sweeten your  
day in Vienna!*





## Video

[Zum Video](#)



## Lage

