



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Moderne 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Terrasse

Objektnummer: ZVFN2

[Online ansehen und mieten](#)

Dieses stylische Cityapartment bietet Platz für 3 Gäste und befindet sich im Herzen des 6. Bezirks. Fußläufig erreichen Sie die Innere Stadt sowie auch sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Es wurde 2023 errichtet und ist modern ausgestattet.

Zeitraum	02.06. - 02.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.245,38
Kaution	€ 2.600,00



Wohnfläche

71m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Sie sind auf der Suche nach einer Dachgeschoßwohnung mit einer kurzen Mietdauer ab einem Monat?

Diese schöne 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Terrasse im Herzen des 6. Bezirks ist genau das richtige für Sie. Es erwartet Sie eine zentrale Lage, praktische Aufteilung sowie eine südseitige Terrasse. Die Inneneinrichtung wurde mit einem Interior Designer gezielt ausgewählt. Sämtliche Möbel wie auch Geschirr, Bettwäsche und Handtücher sind bereits vorhanden.

Die Wohnung bietet Platz für 3 Gäste. Es gibt ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett, sowie ein Zimmer mit einem Einzelbett.

Die Miete ist ein Pauschalbetrag und inkludiert Strom, Heizung, Wasser etc.... Die Wohnung wird mittels Luftwärmepumpe beheizt.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Offene Wohnküche
- Schlafzimmer
- zweites Schlafzimmer

Ausstattung:

- Fußbodenheizung
- Smart Home
- Internet + TV
- Hochwertige Möbel

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



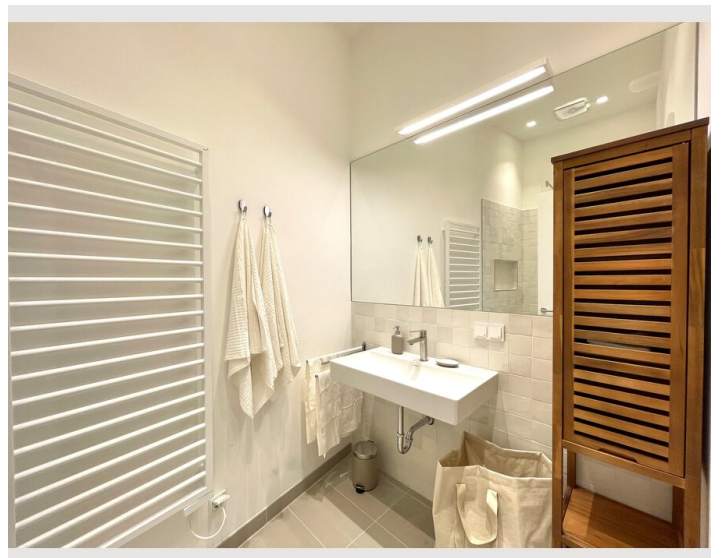
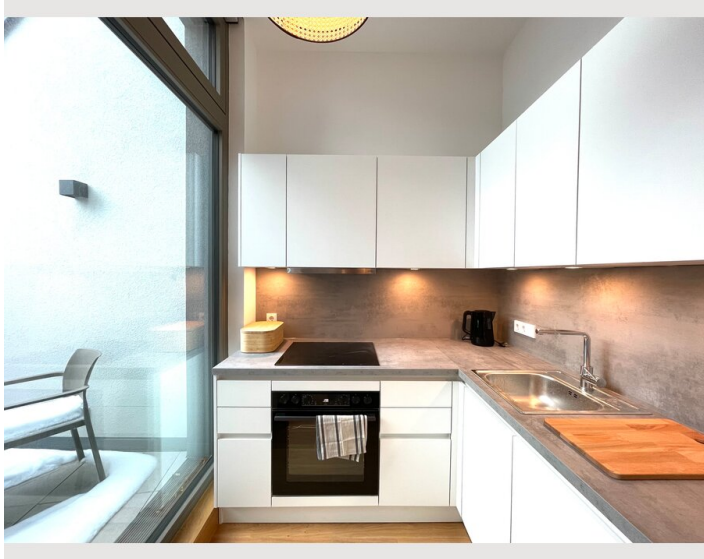
Küche

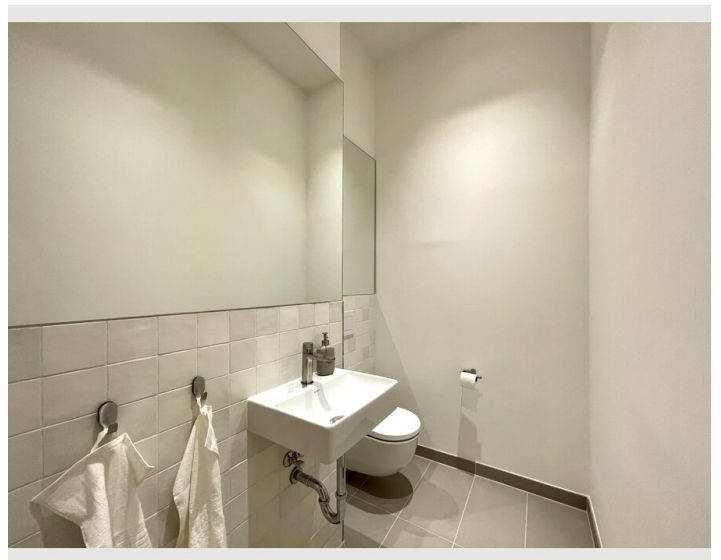
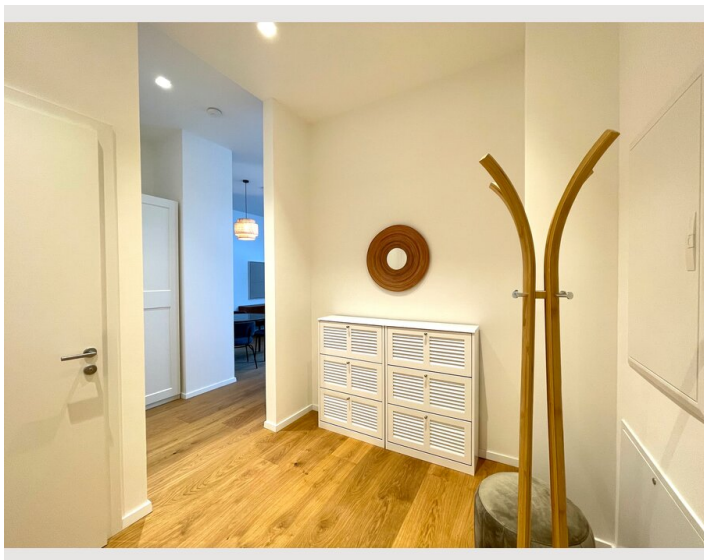
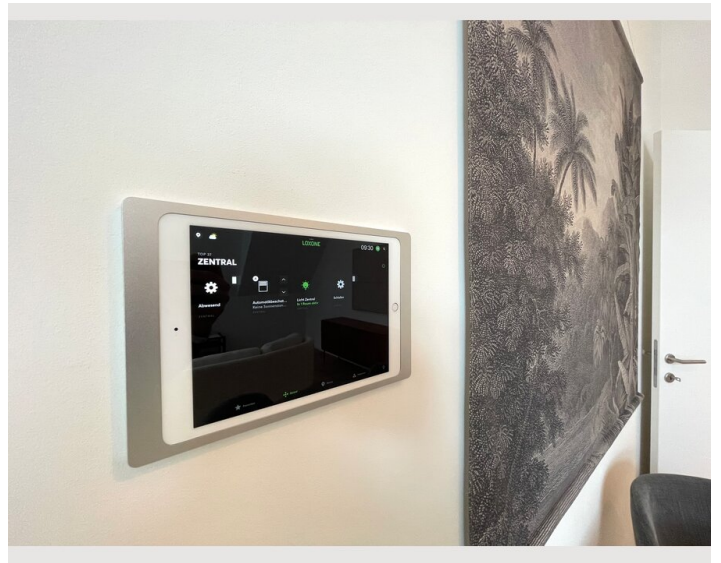
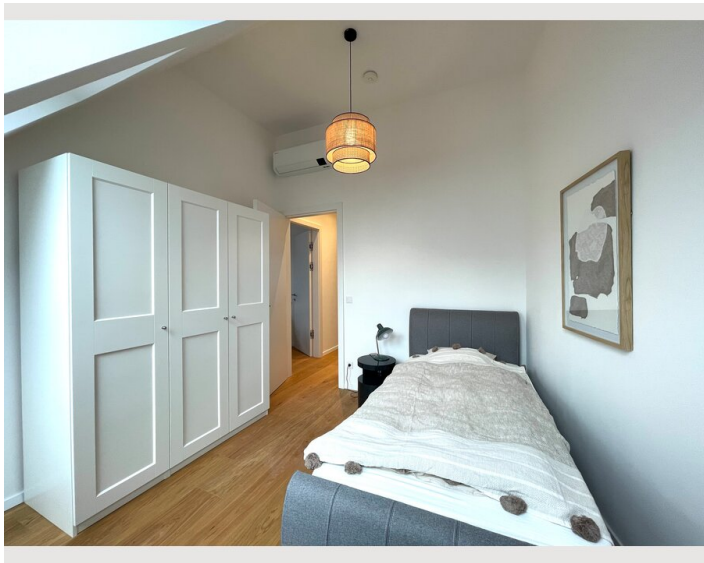
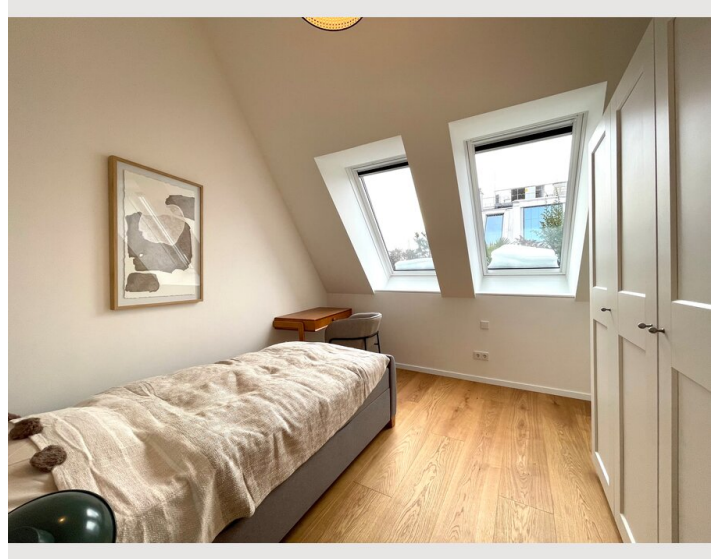
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

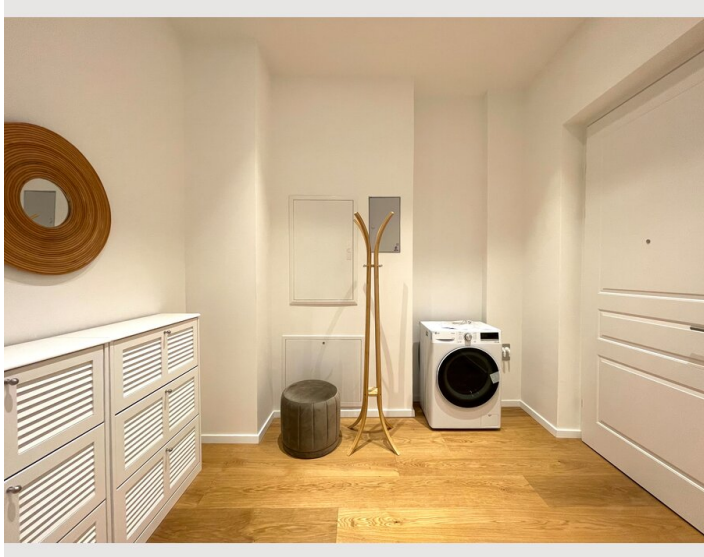
Informationen

- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Infrastruktur

📍 5 Minuten

🚶 1 Minute

🚗 1 Minute

Die Wohnung ist im Herzen des 6. Bezirkes gelegen und nur wenige Gehminuten zur Innenstadt entfernt. In direkter Nähe befindet sich Wiens größte Einkaufsstraße und somit alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Entfernungen:

U3 - 300 Meter

U4 - 400 Meter

49, 57A, 59A

Museumsquartier 350 Meter

Naschmarkt 600 Meter

Karlsplatz 1000 Meter

Oper 1300 Meter

Lage

