



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Next2Mozart-Apartment

Objektnummer: ALEH2

**Online ansehen und mieten**

Die 75m<sup>2</sup>-2-Zimmer-Wohnung liegt im Herzen der Mozartstadt, direkt in der Getreidegasse. Eine große Bushaltestelle/Taxistand, Lebensmittelgeschäft befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der optionale Parkplatz befindet sich ca. 9 Gehminuten entfernt!

<b>Zeitraum</b>	14.12.2025 - 14.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.196,07
Kaution	€ 2.400,00

**Wohnfläche**

75m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**4. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

00:01 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zentraler geht es nicht!!

Das Next2Mozart Apartment befindet sich im obersten Stock und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Vom Vorraum aus gelangen Sie in das Badezimmer mit Badewanne (Handtücher vorhanden), Waschbecken und Waschmaschine mit großer Ablagefläche sowie in das separate WC.

Die Küche ist mit einem Geschirrspüler, Kühlschrank (mit Gefrierfach), Mikrowellenherd, Wasser- & Eierkocher, Toaster, Herd, Backofen, Kaffeemaschine (Tabs), Geschirrhandtücher sowie ausreichend Gläser, Besteck und Geschirrservice ausgestattet.

Das Highlight des Apartment ist das 30m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit Kaminofen (ohne Funktion) aus längst vergangenen Zeiten, welches mit einem Schlafsofa (200x145cm) und einem 50" LED-TV ausgestattet ist. Ein ausziehbarer Esstisch sowie ein kleiner antiker Schreibtisch und ein Lesesessel runden die gemütliche Wohnzimmereinrichtung ab.

Das Schlafzimmer bietet einen großen Schrank, Kommoden und ein Boxspringbett (200x180cm, Bettwäsche vorhanden). Gratis WLAN verfügbar.

Der optionale Parkplatz befindet sich ca. 9 Gehminuten entfernt!

Fühlen Sie sich wie zuhause!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

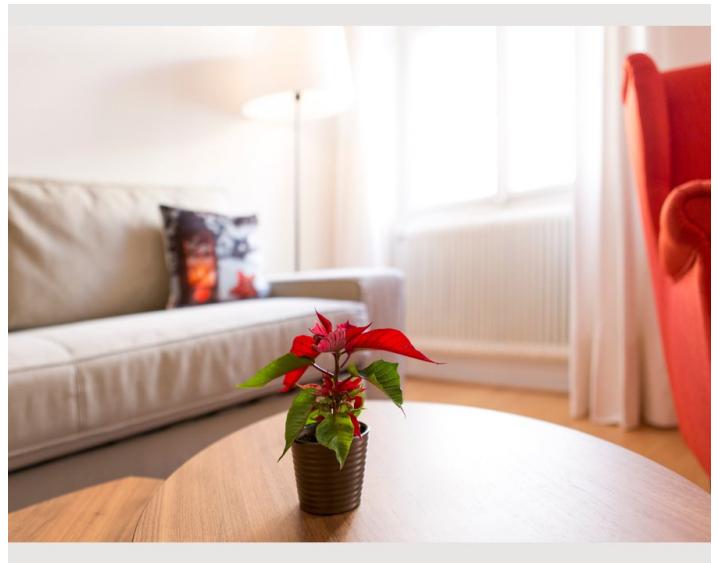
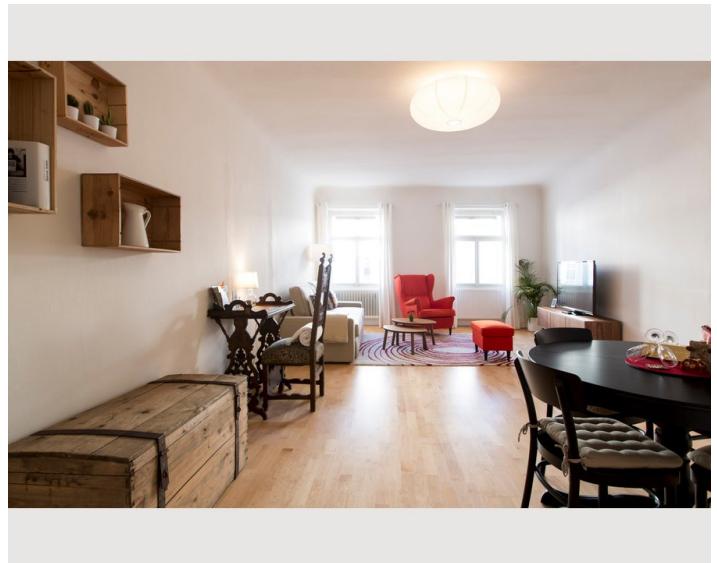
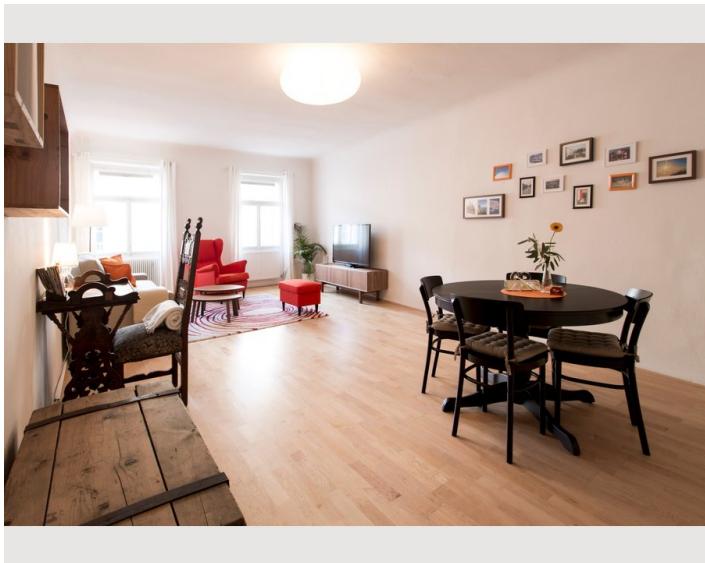
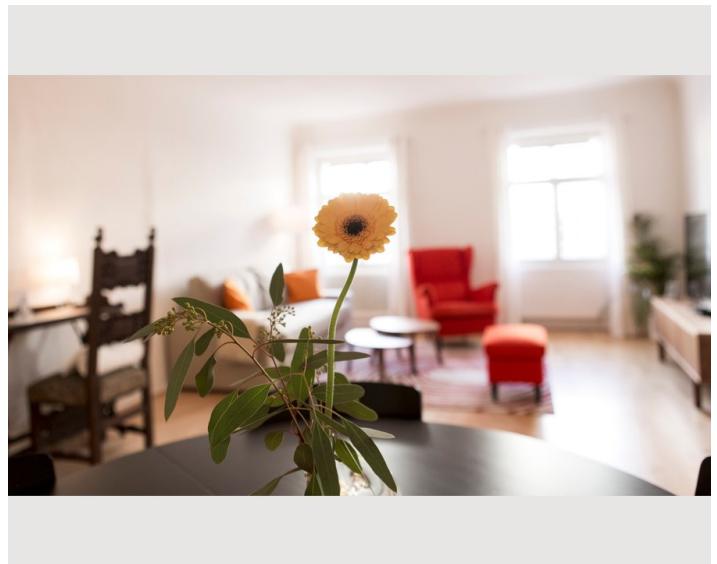
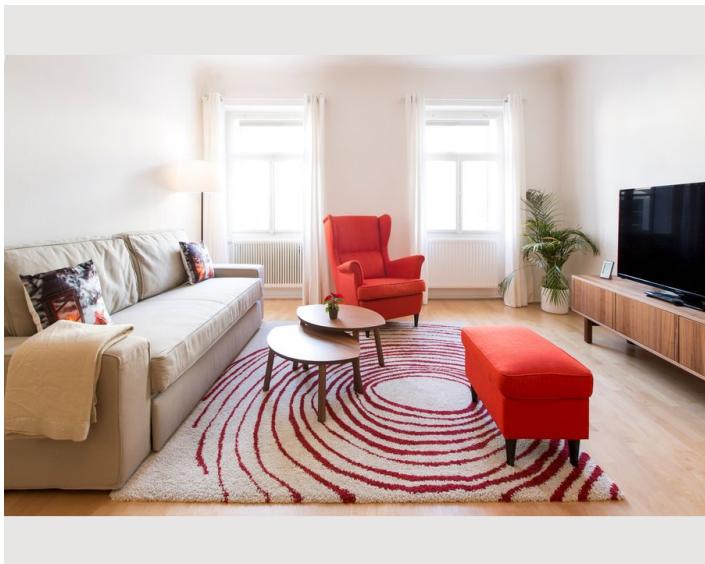
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

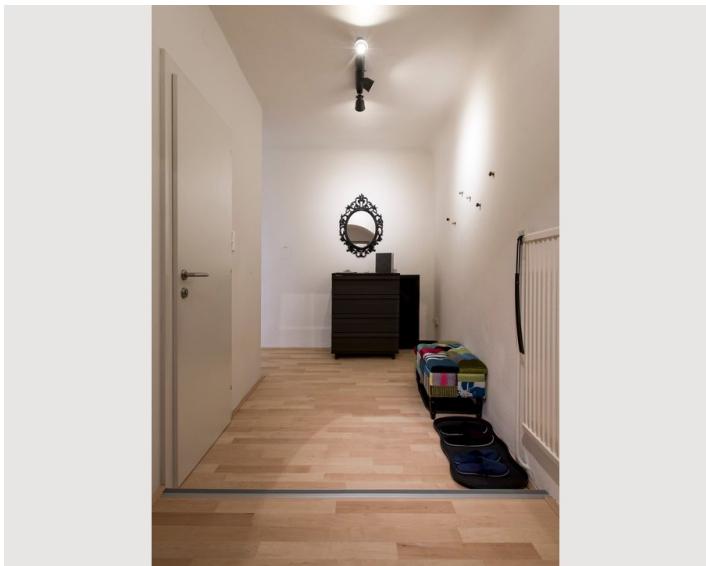
## Zusatzleistungen

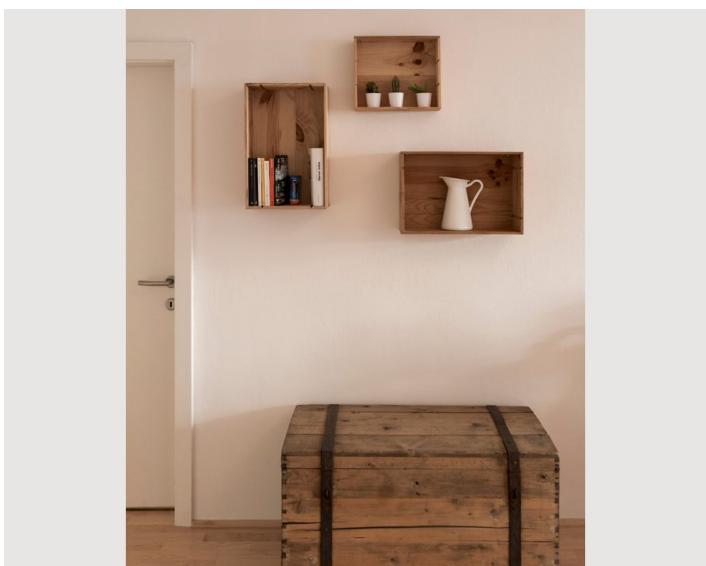
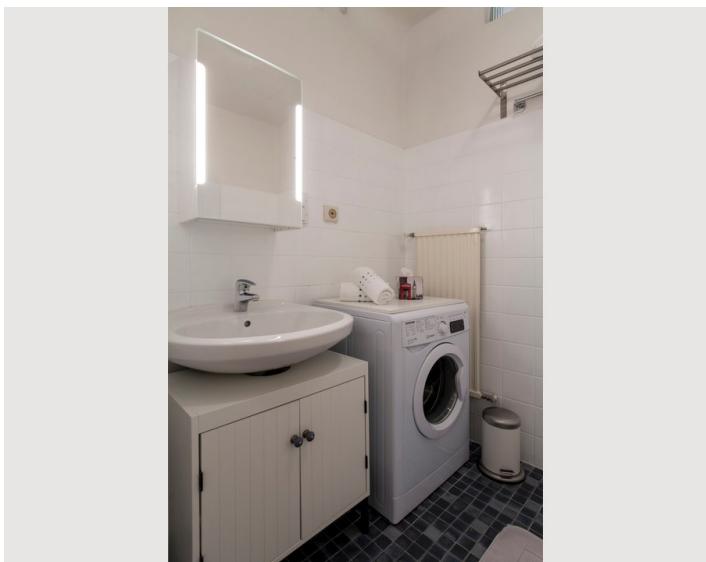
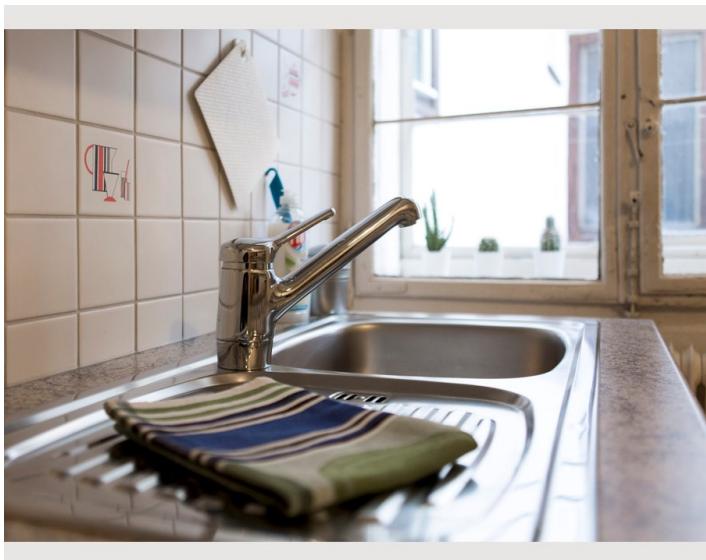
- Privater Parkplatz (€ 290,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 ca. 50m (Hanuschplatz)

 ca. 10min mit Bus oder Taxi

 ca. 15min mit Bus oder Taxi

 ca. 20m (Spar) bzw. ca. 70m (Billa)

Zwei Lebensmittelmärkte (Billa und Spar) sind nur in Minuten zu Fuß erreichbar, einer Bushaltestelle befindet sich in ca. 50m Entfernung. Eine Apotheke liegt nur ca. 100m entfernt, aufgrund der zentralen Lage ist alles Nötige bequem zu Fuß erreichbar.

## Lage

