

2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Urbane Citywohnung am Naherholungsgebiet Wienerberg

Objektnummer: LCW

Online ansehen und mieten

Die bestens ausgestattete moderne Wohnung mit Blick über Wien vereinbart urbane Annehmlichkeiten und fussläufigen Zugang zum Naherholungsgebiet Wienerberg.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.260,68
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
75m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

21. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 20:00 Uhr

Check-out
10:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die bestens ausgestattete, moderne Nicht-Raucher-Wohnung bietet viel Komfort und Lebensqualität.
Ein großzügiger Wohn-Ess-Bereich mit gut eingerichteter Küche und üppiger Couchlandschaft, Masterbedroom, Kabinett, Wannenbad, WC mit Handwaschbecken und Garderobe erstrecken sich auf 74 m2.

Das Appartement befindet sich im 21. Stockwerk und ist mit sämtlichen Annehmlichkeiten ausgestattet, die man zum Leben benötigen.
Gratis Wifi, Waschmaschine, Haartrockner, Bügeleisen- und Brett, Handtücher für jeden Gast und bequeme Bettwäsche sind ebenso vorhanden wie Soda-maker und Nespresso-Kaffeemaschine mit Milchschäumer. Ein Garagenstellplatz kann optional zugemietet werden (Achtung: im gesamten Raum Wien herrscht Mo-Sa kostenpflichtige Kurzparkzone).
Ein Concierge übernimmt Pakete und steht für allfällige Fragen zur Verfügung.

Im 21. Stock lässt sich bei einem Glas Wein und einem guten Buch, der Abend mit Blick über das funkelnde Wien besonders gemütlich ausklingen.

Für Naturliebhaber/innen oder Sportbegeisterte bietet das Erholungsgebiet Wienerberg mit seinen 14 km langen Wanderwegen und Laufstrecken viele Möglichkeiten des Ausgleichs zum vielleicht stressigen Alltag. Für noch mehr Sport befinden sich in nächster Nähe Fußball-, Tennis- und Golfplätze, eine Kletterhalle und Fitnessstudios.

Die Wienerberg-City mit zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs (Hofer, Billa, Billa Plus, Lidl, DM, Bipa, Apotheke, Postamt) beherbergt zudem viele Gastronomiebetriebe (Pizzeria, Grieche, Brauhaus, Burger-King, McDonalds,...) und unter anderem ein modernes Cineplexx-Kino (alles im Radius von bis zu 5 Min Fußweg erreichbar).

Die Wohnung ist öffentlich gut erschlossen: Fußläufig finden Sie folgende Anbindungen vor: Bus 15A, 7A, 65A, 16A, 7B, Der Bahnhof Meidling mit allen öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn, Zug, Badner Bahn, weitere Busverbindungen) ist zu Fuß in 15 Minuten oder per Bus mit der Linie 7B, die direkt vor der Haustüre hält, in 5 Minuten erreichbar.
Die Öffis bringen Sie in etwa 30 Minuten ins Stadtzentrum.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

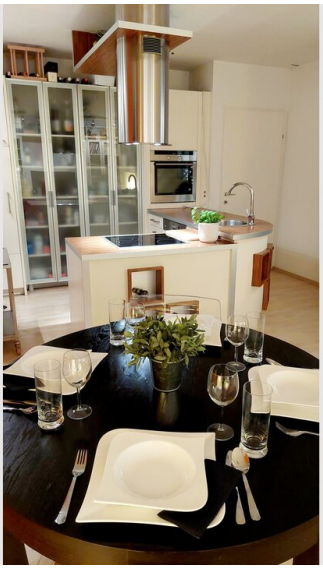
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

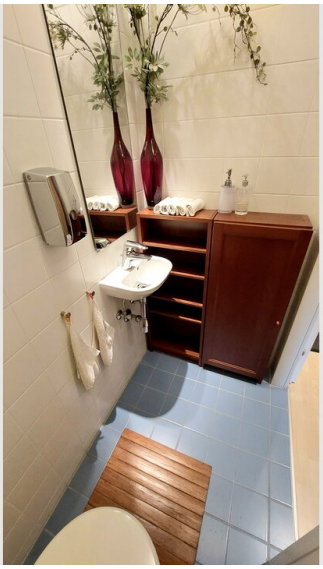
Bildergalerie







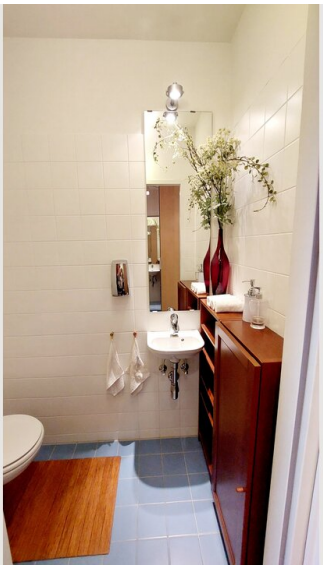












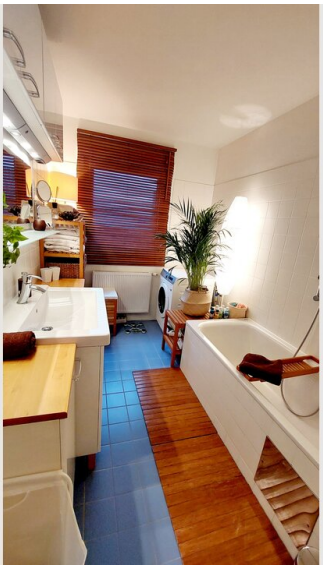




















Infrastruktur

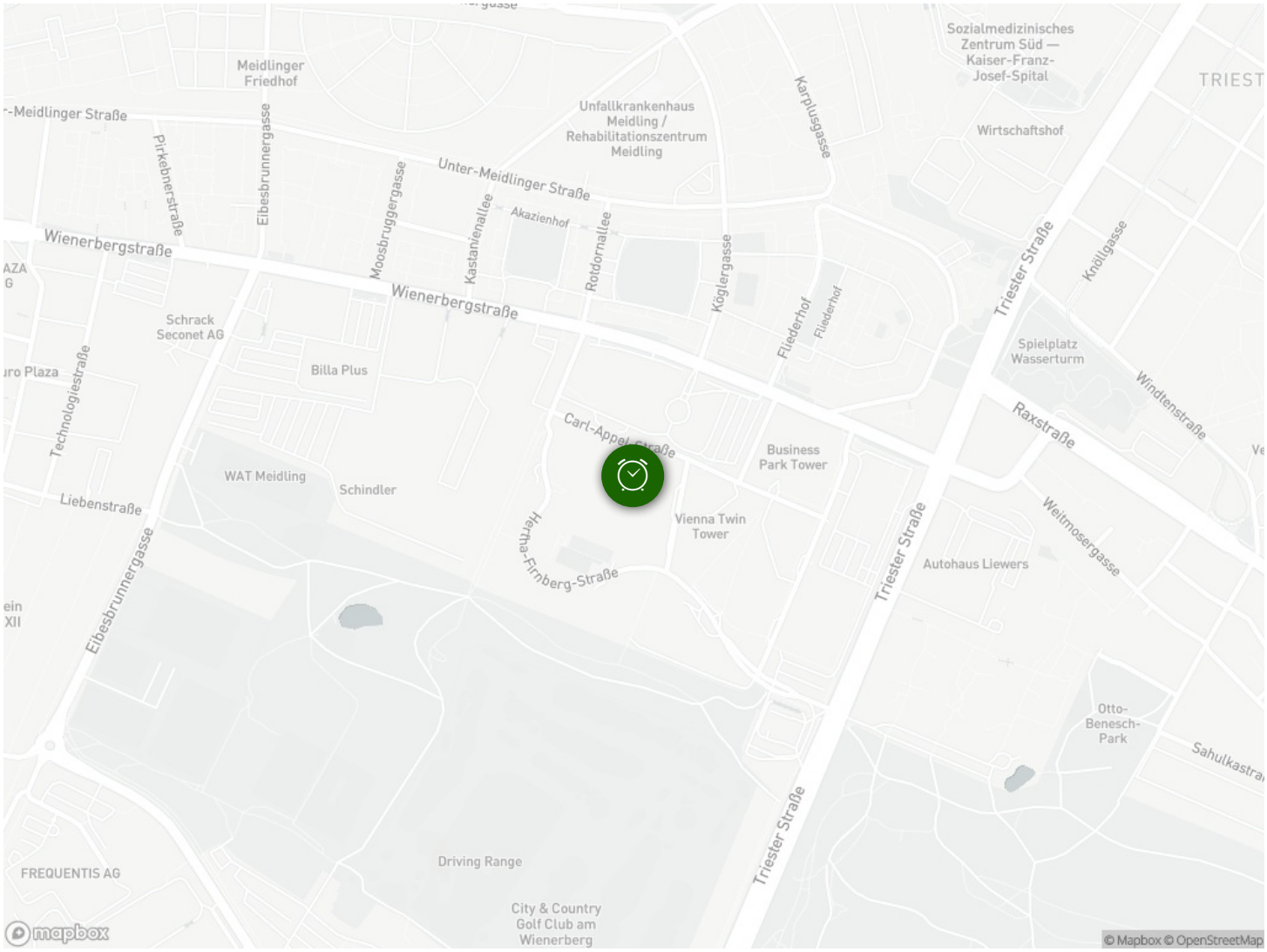
- 5 Minuten mit dem Bus
- direkt vor der Haustür
- öffentlich 30 Minuten bis zum Stephansplatz
- 25 Minuten mit dem Auto, 50 Minuten öffentlich
- in wenigen Gehminuten sämtliche Nahversorger

Für Naturliebhaber/innen oder Sportbegeisterte bietet das Erholungsgebiet Wienerberg mit seinen 14 km langen Wanderwegen und Laufstrecken viele Möglichkeiten des Ausgleichs zum vielleicht stressigen Alltag. Für noch mehr Sport befinden sich in nächster Nähe Fußball-, Tennis- und Golfplätze, eine Kletterhalle und Fitnessstudios.

Die Wienerberg-City mit zahlreichen Geschäften des täglichen Bedarfs (Hofer, Billa, Billa Plus, Lidl, DM, Bipa, Apotheke, Postamt) beherbergt zudem viele Gastronomiebetriebe (Pizzeria, Grieche, Brauhaus, Burger-King, McDonalds,...) und unter anderem ein modernes Cineplexx-Kino (alles im Radius von bis zu 5 Min Fußweg erreichbar).

Die Wohnung ist öffentlich gut erschlossen: Fußläufig finden Sie folgende Anbindungen vor: Bus 15A, 7A, 65A, 16A, 7B,
Der Bahnhof Meidling mit allen öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn, Zug, Badner Bahn, weitere Busverbindungen) ist zu Fuß in 15 Minuten oder per Bus mit der Linie 7B, die direkt vor der Haustüre hält, in 5 Minuten erreichbar.
Die Öffis bringen Sie in etwa 30 Minuten ins Stadtzentrum.

Lage


Meidlinger Friedhof
Unfallkrankenhaus Meidling / Rehabilitationszentrum Meidling
Sozialmedizinisches Zentrum Süd — Kaiser-Franz-Josef-Spital
Wirtschaftshof
Unter-Meidlinger Straße
Wienerbergstraße
Akazienhof
Schrack Seconet AG
Billa Plus
Spielplatz Wasserturm
Business Park Tower
Vienna Twin Tower
WAT Meidling
Schindler
Autohaus Liewers
Otto-Benesch-Park
Driving Range
FREQUENTIS AG
City & Country Golf Club am Wienerberg
Triester Straße
Raxstraße
Liebenstraße
Elbesbrunnergasse
Technologiestraße
Pirkebnerstraße
Moosbruggergasse
Kastanienallee
Rotdornallee
Köglergasse
Karplusgasse
Knöllgasse
Windtenstraße
Weltmosergasse
Hertha-Firnberg-Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap