



2 ZIMMER WOHNUNG, 2500 BADEN

## Wohnung in Baden bei Wien

Objektnummer: TCOT1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung in ruhiger Grünlage wird von den Eigentümern in den Sommermonaten benützt.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.140,42
Kaution	€ 900,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

12:00 - 12:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist gepflegt, vollmöbliert und ausgestattet und liegt am Weikersdorfer Park.

Ein Zimmer ist gartenseitig gelegen und dient als Schlafzimmer.

Das andere Zimmer, ebenfalls gartenseitig, kann als Wohn- oder Arbeitszimmer benützt werden. Ein TV Gerät ist vorhanden.

In allen Räumen gibt es Parkettböden, das Bad besitzt eine Wanne.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen


- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


## Bildergalerie



## Infrastruktur

 2 Minuten, alle 30 min.

 10-15 min. zu Fuß

 5 Minuten

Die Wohnung liegt am Weikersdorfer Park, hier ist Gelegenheit zu Sport (Fitnessparcour), wenigen Gehminuten zum Doblhoffpark und weiter ins Zentrum.

In der Nähe befinden sich Heurigenlokale, Kaffeehäuser, Supermärkte, Thermalbad.

Im Zentrum Einkaufsmöglichkeiten, Kaffeehäuser, Restaurants, ein Grünmarkt, etc.

## Lage

