



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Minimalistisches Apartment im Servitenviertel

Objektnummer: OGNM1

[Online ansehen und mieten](#)

Eine wunderschöne weiträumige und stilvoll-minimalistisch eingerichtete Wohnung die alles bietet, was das Herz begehrte. Sehr ruhig und zentral gelegen.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 1.923,18 € 1.300,00

### **Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **3. Stockwerk**

#### **Check-in**

09:00 - 21:00 Uhr

#### **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Etagenbett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im Servitenviertel mit vielen Bars, Lokalen, Restaurants, Cafes und Bäckereien. Parks und der Donaukanal sind in unmittelbarer Umgebung, sowie die U-Bahn und Straßenbahn. Der Preis beinhaltet Strom, Gas, Heizen, Wasser und Internet. Die Wohnung ist minimalistisch, aber perfekt ausgestattet.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

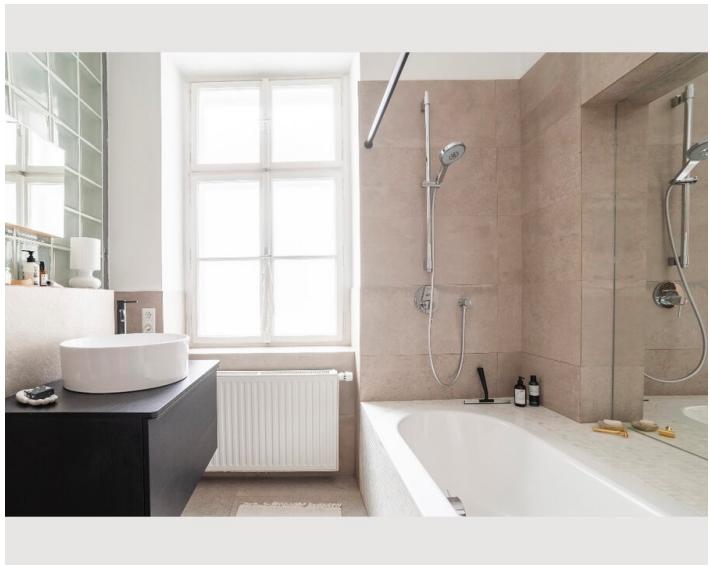
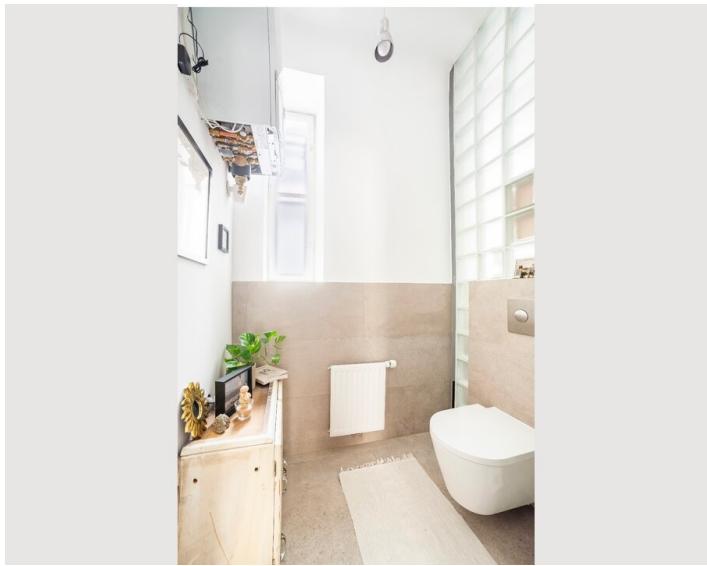
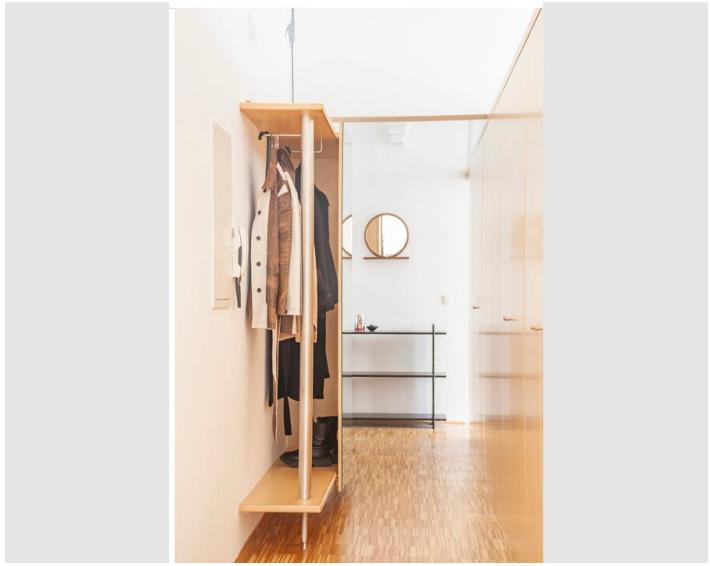
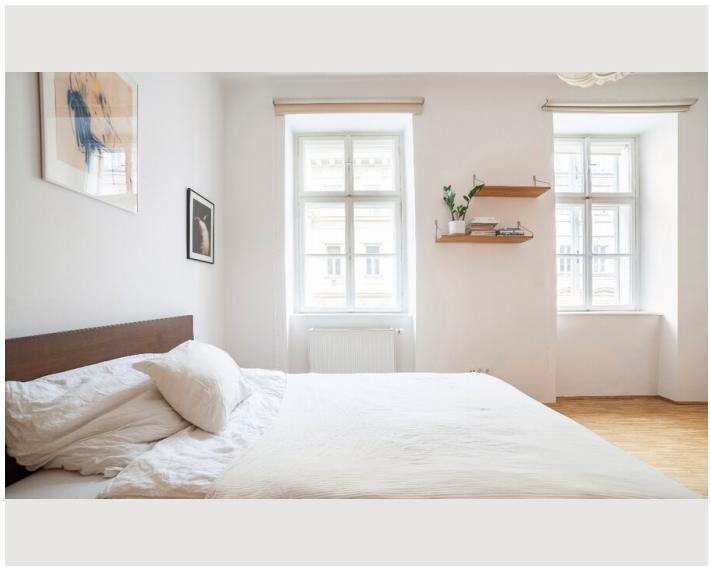
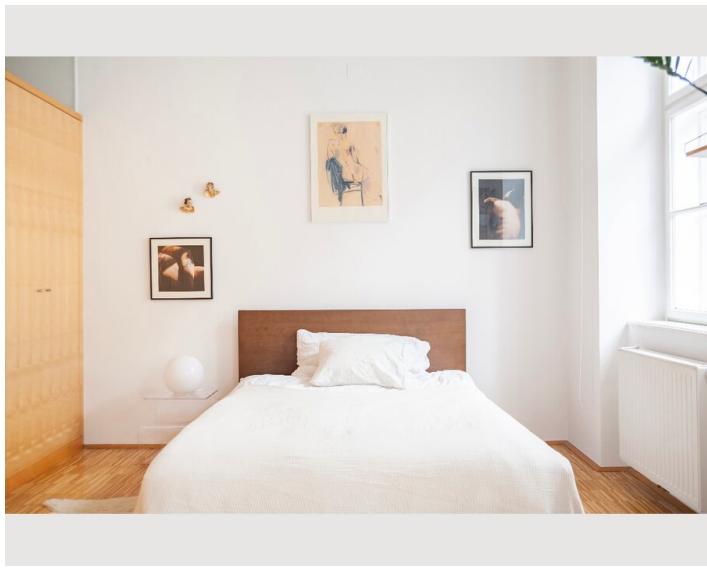
### **Küche**

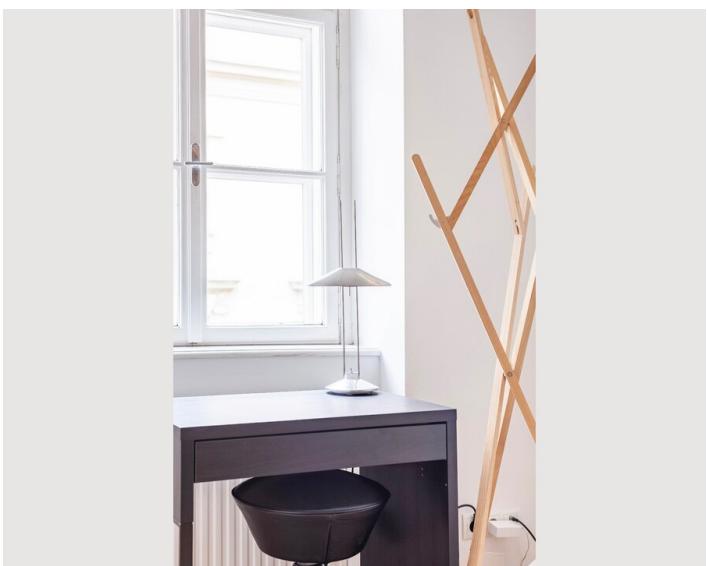
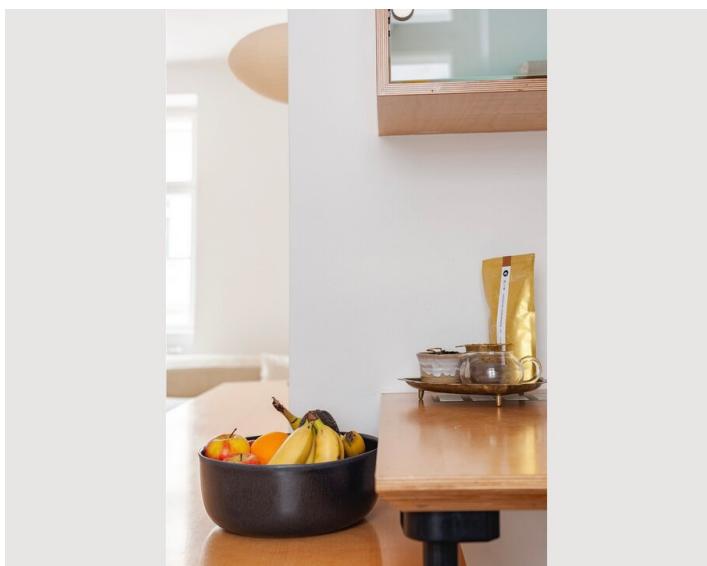
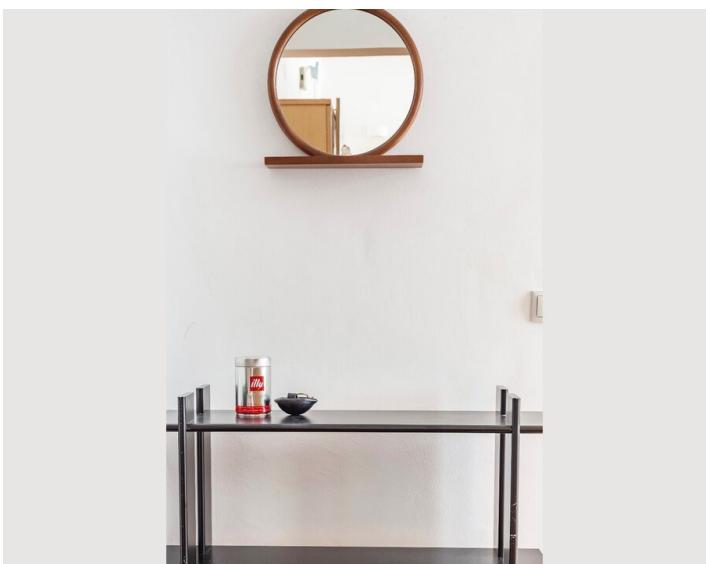
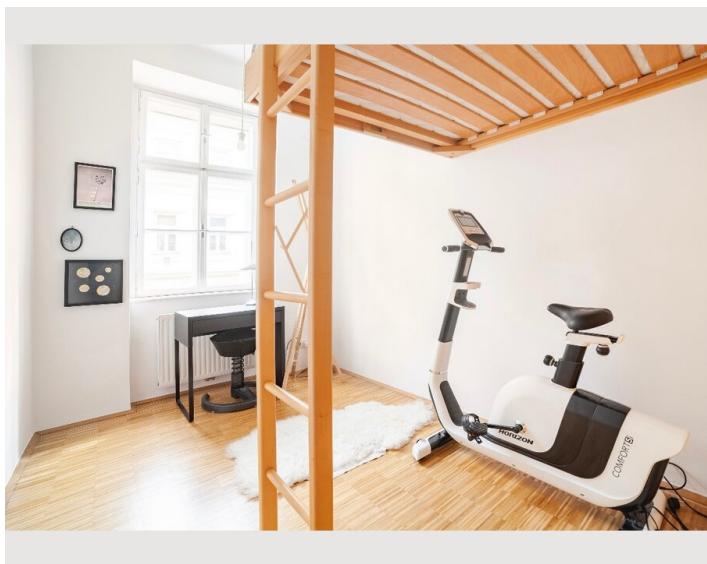
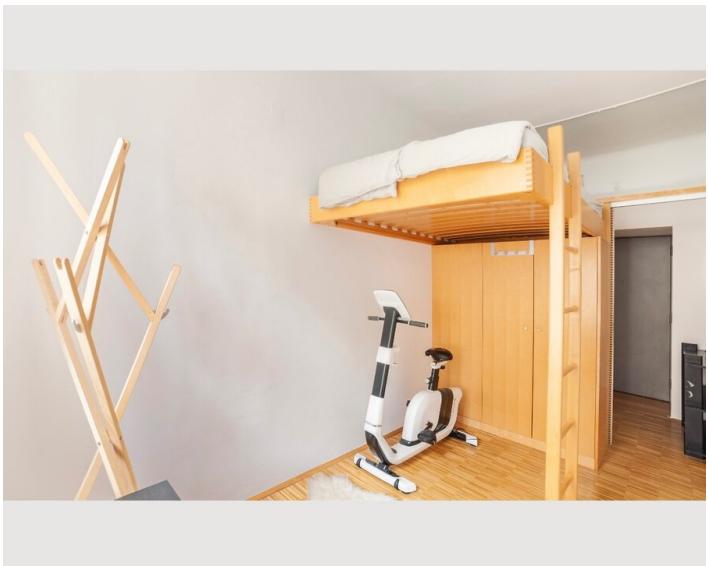
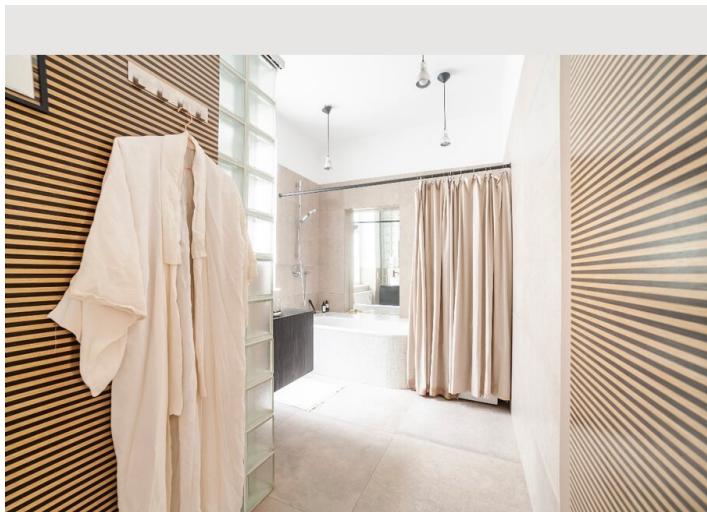
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

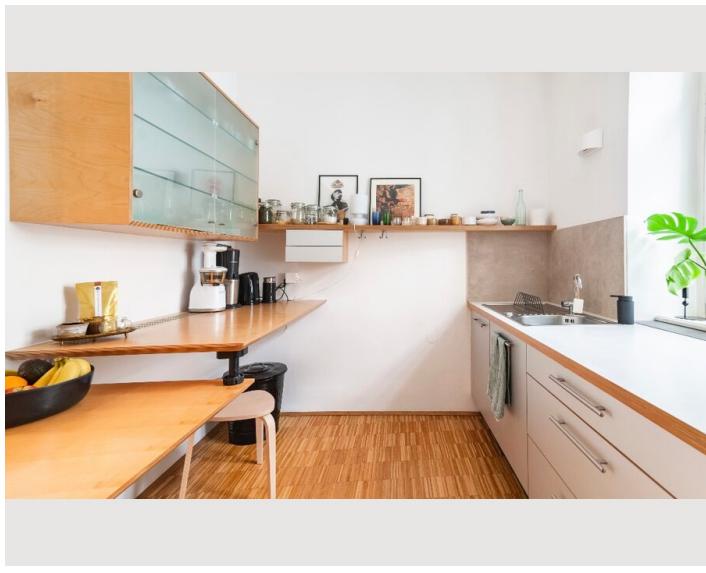
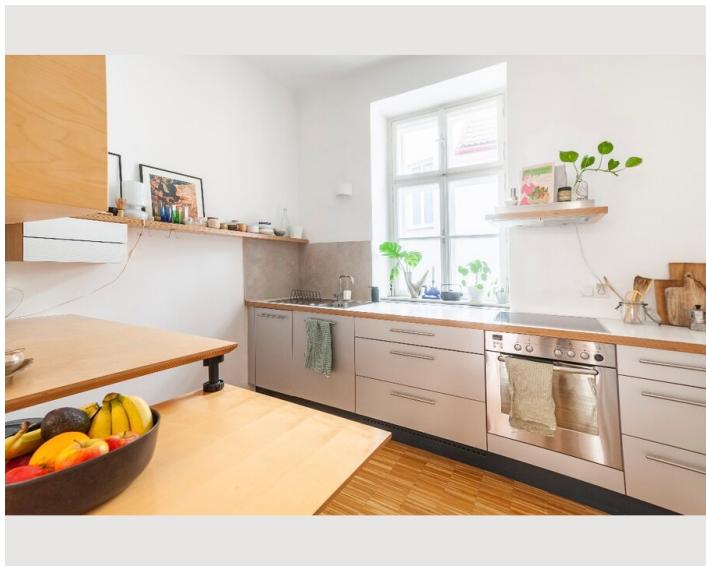
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

⌚ in zwanzig Minuten zu Fuß ins Zentrum

🚤 U4 drei Minuten entfernt

🏪 Spar und Anker drei Minuten entfernt

Perfekte Infrastruktur und alles in wenigen Gehminuten erreichbar

## Lage

