

3 ZIMMER WOHNUNG, 4810 GMUNDEN

Lacus Felix Wohnung

Objektnummer: PTQY1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	19.11. - 19.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.753,36
Kaution	€ 1.200,00

Es handelt sich um eine modern und schön helle Wohnung in einer 2014 errichteten kleinen Wohnhausanlagen in ruhiger Wohngegend. Terrasse mit Traunsteinblick lädt zum Verweilen ein.

Wohnfläche
76m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 19:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das entzückende Stadtzentrum von Gmunden kann von der Wohnung aus leicht zu Fuß erreicht werden. Für Kinder gibt es ganz in der Nähe der Wohnung zwei wunderschöne Spielplätze, die einen traumhaften Blick auf den Traunsee mit seinen umliegenden Bergen ermöglichen.
Ein kleiner Supermarkt, wo man sich mit den grundlegenden Dingen eindecken kann, befindet sich gleich ums Eck.
Ebenfalls leicht zu Fuß erreichbar ein Sportgeschäft mir E-Bike Verleih.

Wir bieten kein Frühstück an allerdings finden sie in gehreichweite mehrere welche Cafés Frühstück anbieten.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist modern ausgestattet. Sie verfügt über eine Kontrollierte Wohnraumlüftung, eine voll ausgestattete Küche, getrenntes Bad und WC und ein Wohnzimmer mit Balkon und Panoramafenster zum Garten. Die Wohnung ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar und liegt im ersten OG.
Es gibt ein Hauptschlafzimmer mit Kasten und einem 180 x 200 Bett, ein Kinderzimmer mit einem ausziehbarem Hemnes Tagesbett (160 x 200) und ein Wohnzimmer mit einer ausziehbaren Couch ca. 160 x 200. Das Kinderzimmer wird direkt aus dem Wohnzimmer begangen. Alle Räume liegen nach Süden ausgerichtet und können mit einer Außenrollo bzw. Lamellen beschattet werden, durch die Kontrollierte Wohnraumlüftung und die Beschattung ist auch an heißen Sommertagen ein angenehmes Raumklima gewährleistet.
Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Tiefgarage. In der Umgebung sind üblicherweise auch ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie













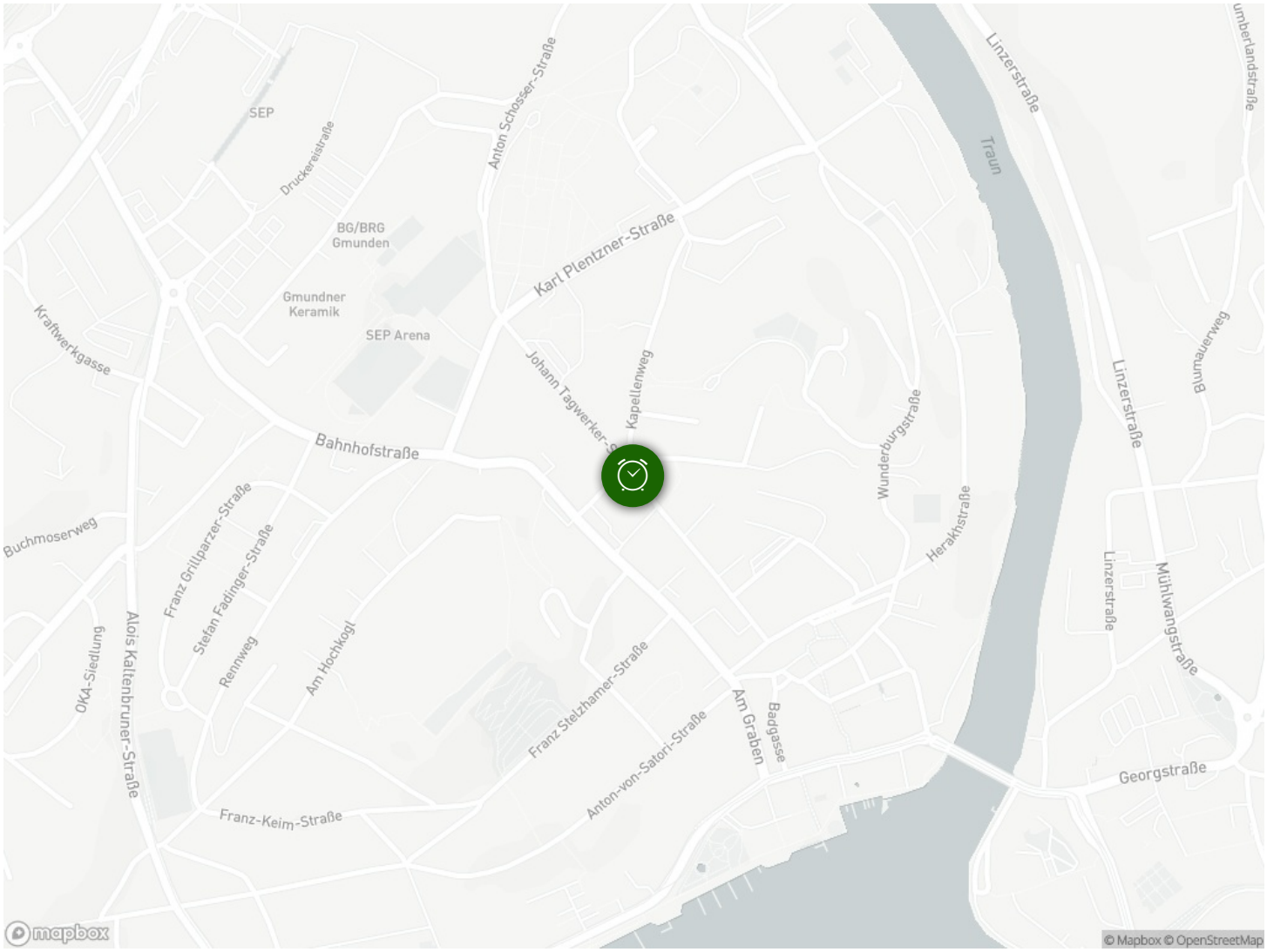


Infrastruktur

- Fußweg 15 minuten oder alternativ mit der Straßenbahn
- in 10 Minuten können Sie bequem das Zentrum von Gmunden und den schönen Traunsee erreichen
- 5 Minuten Fußweg

In der Nähe der Wohnung finden sie alle für das tägliche Leben erforderliche Infrastruktur (Post, Supermarkt, Ärzte, Bäcker, Kindergarten, Schule, Sportplatz, Erholungsgebiete.

Lage


SEP
Druckereistraße
Anton Schosser-Straße
BG/BRG
Gmunden
Karl Ptentzner-Straße
Gmundner
Keramik
SEP Arena
Kraftwerkgasse
Johann Tagwerker-Straße
Kapellenweg
Bahnhofstraße
Wunderburgstraße
Herakhstraße
Linzerstraße
Traun
Blumauerweg
Buchmoserweg
Franz Grillparzer-Straße
Stefan Fadinger-Straße
Rennweg
Am Hochkogl
OKA-Siedlung
Alois Kaltenbruner-Straße
Franz Stelzhamer-Straße
Anton-von-Satori-Straße
Am Graben
Badgasse
Mühlwangstraße
Georgstraße
Franz-Keim-Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap