



3 ZIMMER WOHNUNG, 4810 GMUNDEN

## Lacus Felix Wohnung

Objektnummer: PTQY1

[Online ansehen und mieten](#)

Es handelt sich um eine modern und schön helle Wohnung in einer 2014 errichteten kleinen Wohnhausanlagen in ruhiger Wohngegend. Terrasse mit Traunsteinblick lädt zum Verweilen ein.

<b>Zeitraum</b>	25.04. - 25.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.753,36
Kaution	€ 1.200,00



### Wohnfläche

76m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das entzückende Stadtzentrum von Gmunden kann von der Wohnung aus leicht zu Fuß erreicht werden. Für Kinder gibt es ganz in der Nähe der Wohnung zwei wunderschöne Spielplätze, die einen traumhaften Blick auf den Traunsee mit seinen umliegenden Bergen ermöglichen.

Ein kleiner Supermarkt, wo man sich mit den grundlegenden Dingen eindecken kann, befindet sich gleich ums Eck. Ebenfalls leicht zu Fuß erreichbar ein Sportgeschäft mit E-Bike Verleih.

Wir bieten kein Frühstück an allerdings finden sie in gehreichweite mehrere welche Cafés Frühstück anbieten.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist modern ausgestattet. Sie verfügt über eine Kontrollierte Wohnraumlüftung, eine voll ausgestattete Küche, getrenntes Bad und WC und ein Wohnzimmer mit Balkon und Panoramafenster zum Garten. Die Wohnung ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar und liegt im ersten OG.

Es gibt ein Hauptschlafzimmer mit Kasten und einem 180 x 200 Bett, ein Kinderzimmer mit einem ausziehbarem Hemnes Tagesbett (160 x 200) und ein Wohnzimmer mit einer ausziehbaren Couch ca. 160 x 200. Das Kinderzimmer wird direkt aus dem Wohnzimmer begangen. Alle Räume liegen nach Süden ausgerichtet und können mit einer Außenrollo bzw. Lamellen beschattet werden, durch die Kontrollierte Wohnraumlüftung und die Beschattung ist auch an heißen Sommertagen ein angenehmes Raumklima gewährleistet.

Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz in der Tiefgarage. In der Umgebung sind üblicherweise auch ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



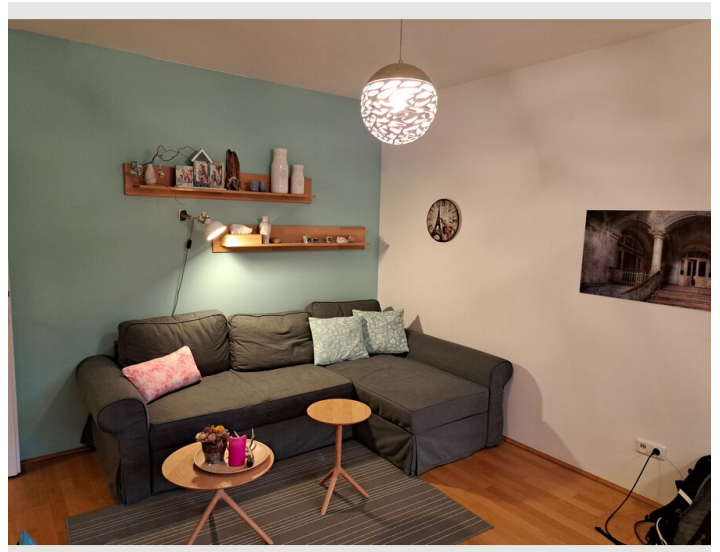
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen


- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie






### Infrastruktur

 Fußweg 15 Minuten oder alternativ mit der Straßenbahn

 5 Minuten Fußweg

 in 10 Minuten können Sie bequem das Zentrum von Gmunden und den schönen Traunsee erreichen

In der Nähe der Wohnung finden sie alle für das tägliche Leben erforderliche Infrastruktur (Post, Supermarkt, Ärzte, Bäcker, Kindergarten, Schule, Sportplatz, Erholungsgebiete).

## Lage

