2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

Ruhiges und gemütliches Apartment in Breitensee

Objektnummer: EMZJ1

Online ansehen und mieten

Die Wohnung ist in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Schönbrunn und des schönen Auer-Welschbach-Parks. Super öffentliche Anbindung! U-Bahn etc. in ca. 5min Gehweg erreichbar.

Zeitraum	16.07. - 16.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.332,50
Kaution	€ 1.000,00

Wohnfläche
43m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
11:00 - 20:00 Uhr

Check-out
07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist in einem modern-renovierten Wiener-Altbau-Haus (Baujahr ~1900), super aufgeteilt und daher trotz der Größe recht geräumig. Eine Fußbodenheizung schafft ein angenehmes Klima, für Romantiker gibt es auch einen Holzofen. Alles wichtige ist in Gehreichweite: U-Bahn / S-Bahn / Straßenbahnen, mehrere Supermärkte, Restaurants, Apotheke / Krankenhaus, Schönbrunn, großer schöner Park, Radfahr-Straße ins Zentrum. Im begrünten Innenhof kann man 2 Räder anhängen. Der Fernseher ist ein Smart-TV und kann keine TV-Sender empfangen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Schwedenofen

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln

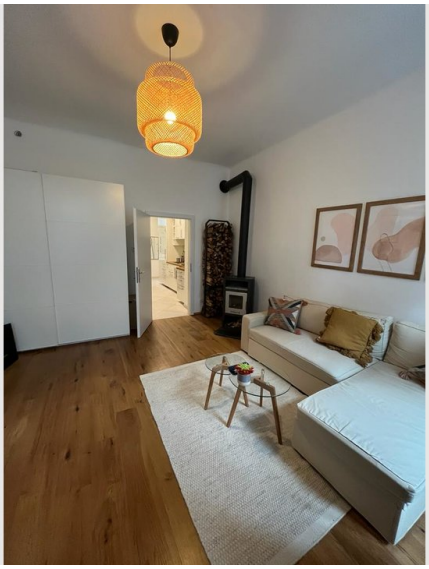
Küche

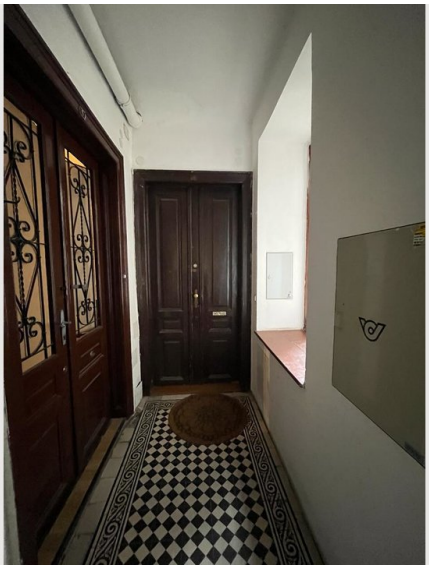
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

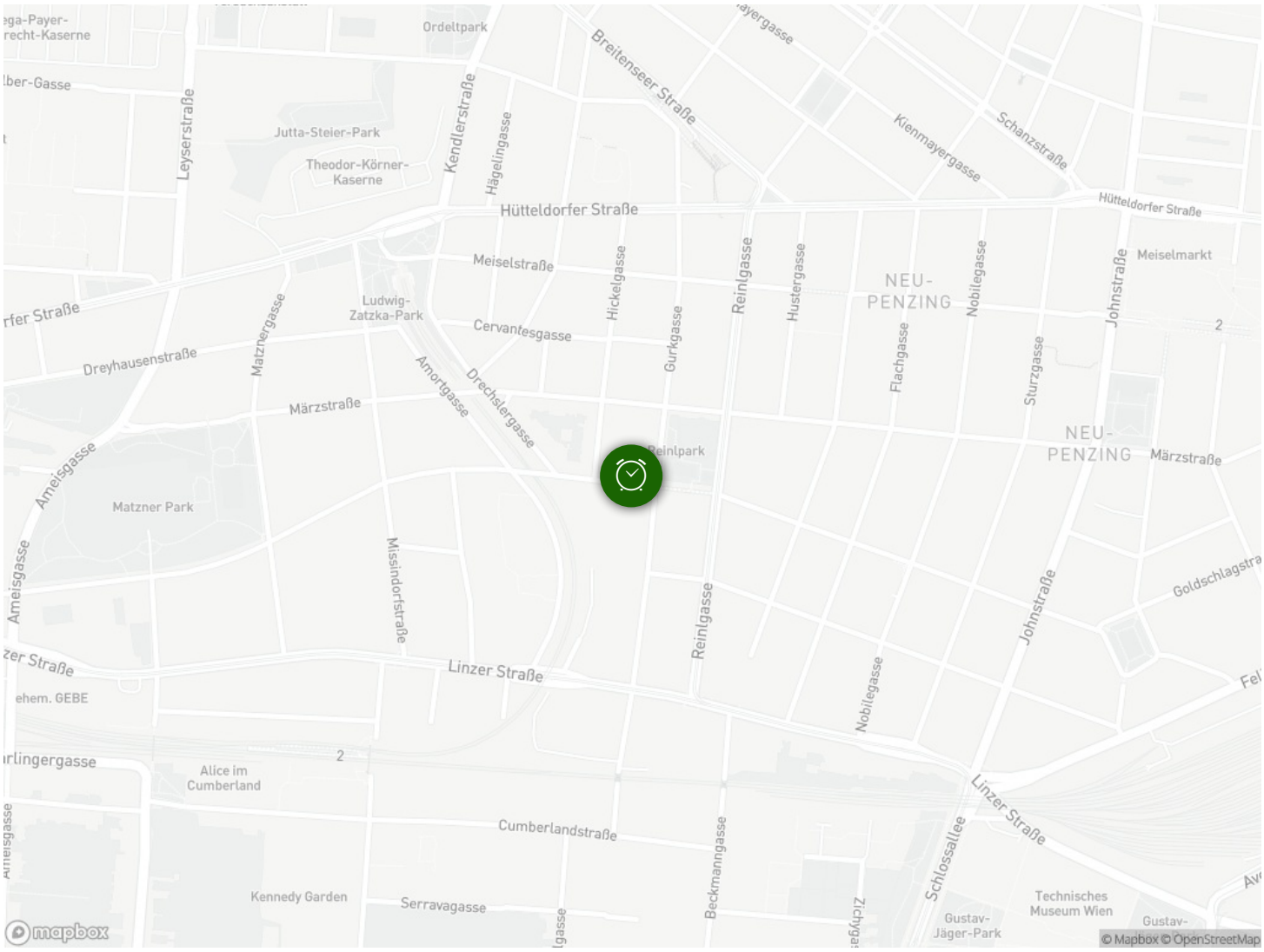
Bildergalerie





Infrastruktur

- Billa, Billa+, Spar, DM, Bipa, etc in Gehreichweite
- Per U3 ist man in ca 20min am Stephansplatz
- Der Westbahnhof ist in ca 15min per U3 erreichbar
- U3 Hütteldorfer Straße in 5min Gehdistanz

Alles wichtige ist in Gehreichweite: U-Bahn / S-Bahn / Straßenbahnen, mehrere Supermärkte, Restaurants, Apotheke / Krankenhaus, Schönbrunn, großer schöner Park, Radfahr-Straße ins Zentrum. Im Innenhof kann man 2 Räder anhängen.

Lage