



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG


## Salzburg Maxglan: 2,5-Zi-Maisonette-Wohnung für Individualisten

Objektnummer: QOLV1

[Online ansehen und mieten](#)

Die ca. 51 Quadratmeter große 2 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Salzburger Stadtteil Maxglan. Die Wohnung liegt im rückwärtigen Nebenhaus eines kleinen Mehrparteihauses und besteht aus 2 Ebenen (Maisonette).

<b>Zeitraum</b>	17.04. - 17.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.118,00
Kaution	€ 1.600,00

 **Wohnfläche**  
51m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
3 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**  
13:00 - 17:00 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

2,5-Zi-Wohnung für Individualisten

Die ca. 51 Quadratmeter große 2 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Salzburger Stadtteil Maxglan in der Nähe der Maxglaner Kirche. Die Wohnung liegt im rückwärtigen Nebenhaus eines kleinen Mehrparteienhauses und besteht aus zwei Ebenen (Maisonette).

Über einen eigenen Eingang im Erdgeschoss gelangt man in einen kleinen Vorraum mit einer Garderobe, danach in einen größeren Vorraum, der als Arbeitszimmer verwendet werden kann. Auf dieser Ebene befindet sich das ca. 11 Quadratmeter große Schlafzimmer und das Badezimmer mit ca. 7 Quadratmeter. Eine Walk-in Dusche mit moderner Fischgrät-Verfliesung sowie hochwertiges Feinsteinzeug lassen das Bad zur privaten Wohlfühloase werden.

Über eine weiße Wendeltreppe aus Holz erreicht man den ca. 19 Quadratmeter großen Wohn-Essraum mit einer Küchenzeile, ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Von hier aus erfolgt der Zugang zum Balkon (ca. 4,5 Quadratmeter).

Ausstattung:

- Wohnung ca. 51 Quadratmeter
- 2,5 Zimmer

- Maisonette-Wohnung
- eigener Eingang

In dieser Wohnung ist alles vorhanden was man zum Wohnen braucht.

Vorraum:

- Garderobe
- Schuhablage
- Spiegel mit Ablage

Erdgeschoss:

- großer Homeoffice-Arbeitsbereich
- W-Lan in der gesamten Wohnung
- Regale für die Ablage
- Deko

Verbaute Wirtschaftskammer:

- Waschmaschine mit Trocknerfunktion
- Erstausrüstung Putzmittel

Badezimmer mit WC:

- Walk-in-Dusche
- Handtuchtrockner
- Handtücher
- Seife & Duschgel
- Seifenspender

Schlafzimmer:

- Doppelbett 1,60 x 2,0 m
- Bettwäsche & Bettzeug
- Nachttisch inkl. Lampen
- offener Schrank
- großer Stand-Spiegel
- Stehlampe

Wohn-Esszimmer im Obergeschoss:

- Ecksofa mit Schlaffunktion für 2 Personen
- 55 Zoll Flachbild-TV
- TV-Board mit viel Stauraum
- Netflix Account
- runder Esstisch mit zwei Essstühlen
- komplett ausgestattete Küche  
(Töpfe, Pfannen, Besteck, uvm.)
- Espresso-Maschine
- Teekoher
- Herd
- Backofen
- Geschirrspüler

Balkon:

- Tisch mit 2 Sesseln (inkl. Kissen)

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### Küche

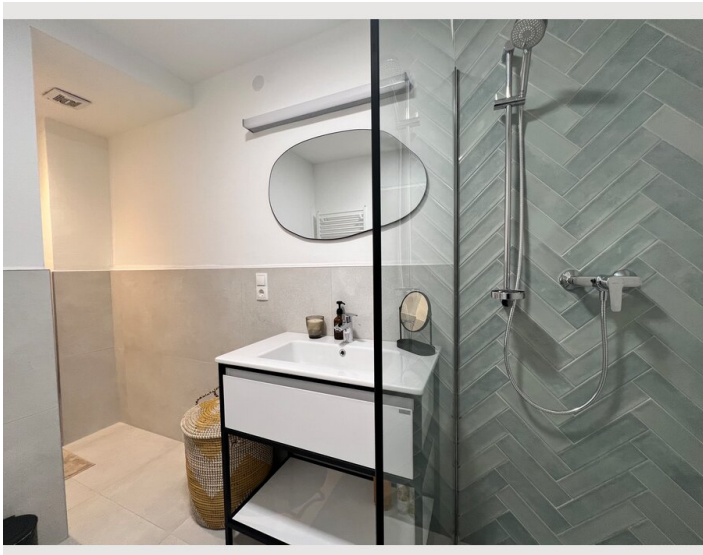
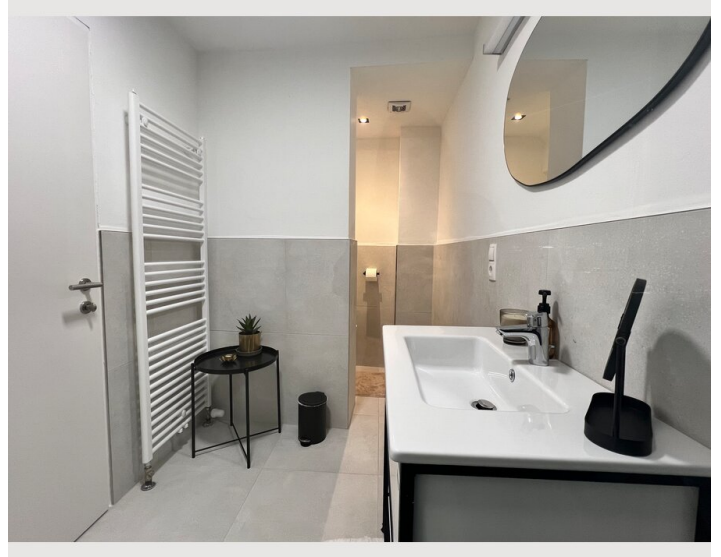
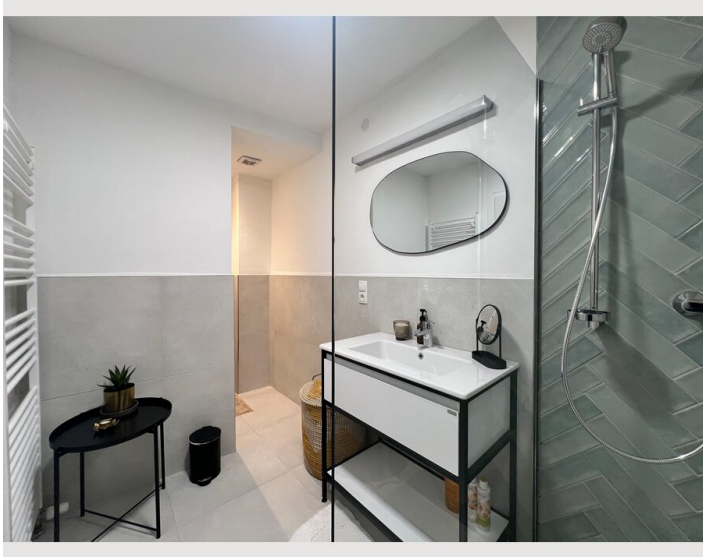
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage



## Bildergalerie









### Infrastruktur

-  Salzburg Airport W.A. Mozart in wenigen Minuten erreichbar.
-  Obus-Haltestelle ist fußläufig in kurzer Zeit erreichbar.

-  Einkaufszentrum Europark in kurzer Zeit erreichbar.
-  Stadtzentrum in kurzer Zeit erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sehr günstig, die Obus-Haltestelle ist fußläufig in kurzer Zeit erreichbar. Mit dem Obus gelangt man in wenigen Minuten in das Einkaufszentrum Europark, zum Flughafen und ins Stadtzentrum.

## Lage

