

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Salzburg Maxglan: 2,5-Zi-Maisonette-Wohnung für Individualisten

Objektnummer: QOLV1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.118,00
Kaution	€ 1.600,00

Die ca. 51 Quadratmeter große 2 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Salzburger Stadtteil Maxglan . Die Wohnung liegt im rückwärtigen Nebenhaus eines kleinen Mehrparteinhauses und besteht aus 2 Ebenen (Maisonette).

Wohnfläche
51m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
13:00 - 17:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

2,5-Zi-Wohnung für Individualisten

Die ca. 51 Quadratmeter große 2 1/2 Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im Salzburger Stadtteil Maxglan in der Nähe der Maxglaner Kirche. Die Wohnung liegt im rückwärtigen Nebenhaus eines kleinen Mehrparteienhauses und besteht aus zwei Ebenen (Maisonette).

Über einen eigenen Eingang im Erdgeschoss gelangt man in einen kleinen Vorraum mit einerGarderobe, danach in einen größeren Vorraum, der als Arbeitszimmer verwendet werden kann. Auf dieser Ebene befindet sich das ca. 11 Quadratmeter große Schlafzimmer und das Badezimmer mit ca. 7 Quadratmeter. Eine Walk-in Dusche mit moderner Fischgrät-Verfliesung sowie hochwertiges Feinsteinzeug lassen das Bad zur privaten Wohlfühloase werden.

Über eine weiße Wendeltreppe aus Holz erreicht man den ca. 19 Quadratmeter großen Wohn-Essraum mit einer Küchenzeile, ausgestattet mit hochwertigen Geräten. Von hier aus erfolgt der Zugang zum Balkon (ca. 4,5 Quadratmeter).

Austattung:
- Wohnung ca. 51 Quadratmeter
- 2,5 Zimmer

- Maisonette-Wohnung
- eigener Eingang

In dieser Wohnung ist alles vorhanden was man zum Wohnen braucht.

Vorraum:
- Garderobe
- Schuhablage
- Spiegel mit Ablage

Erdgeschoss:
- großer Homeoffice-Arbeitsbereich
- W-Lan in der gesamten Wohnung
- Regale für die Ablage
- Deko

Verbaute Wirtschaftskammer:
- Waschmaschine mit Trocknerfunktion
- Erstausstattung Putzmittel

Badezimmer mit WC:
- Walk-in-Dusche
- Handtuchtrockner
- Handtücher
- Seife & Duschgel
- Seifenspender

Schlafzimmer:
- Doppelbett 1,60 x 2,0 m
- Bettwäsche & Bettzeug
- Nachttisch inkl. Lampen
- offener Schrank
- großer Stand-Spiegel
- Stehlampe

Wohn-Esszimmer im Obergeschoss:
- Ecksofa mit Schlaffunktion für 2 Personen
- 55 Zoll Flachbild-TV
- TV-Board mit viel Stauraum
- Netflix Account
- runder Esstisch mit zwei Essstühlen
- komplett ausgestattete Küche
(Töpfe, Pfannen, Besteck, uvm.)
- Espresso-Maschine
- Teekocher
- Herd
- Backofen
- Geschirrspüler

Balkon:
- Tisch mit 2 Sesseln (inkl. Kissen)

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

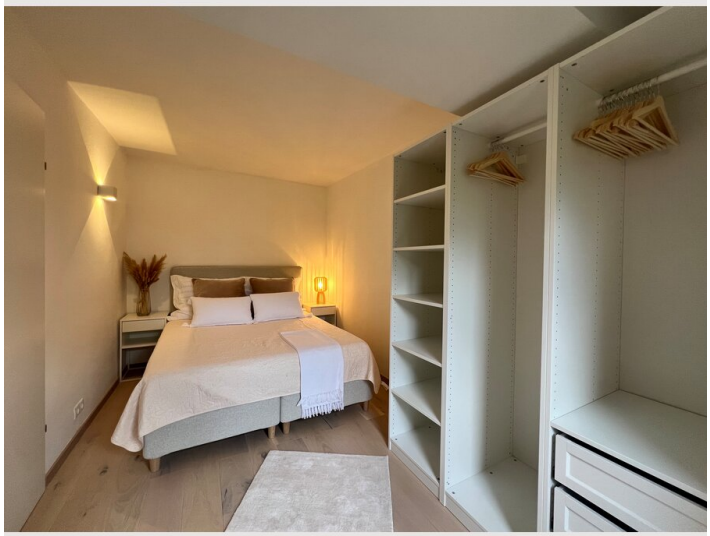
Bildergalerie







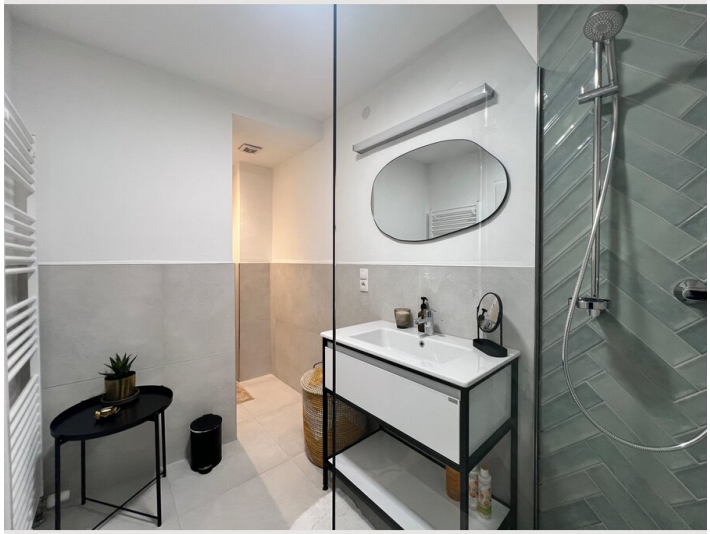






















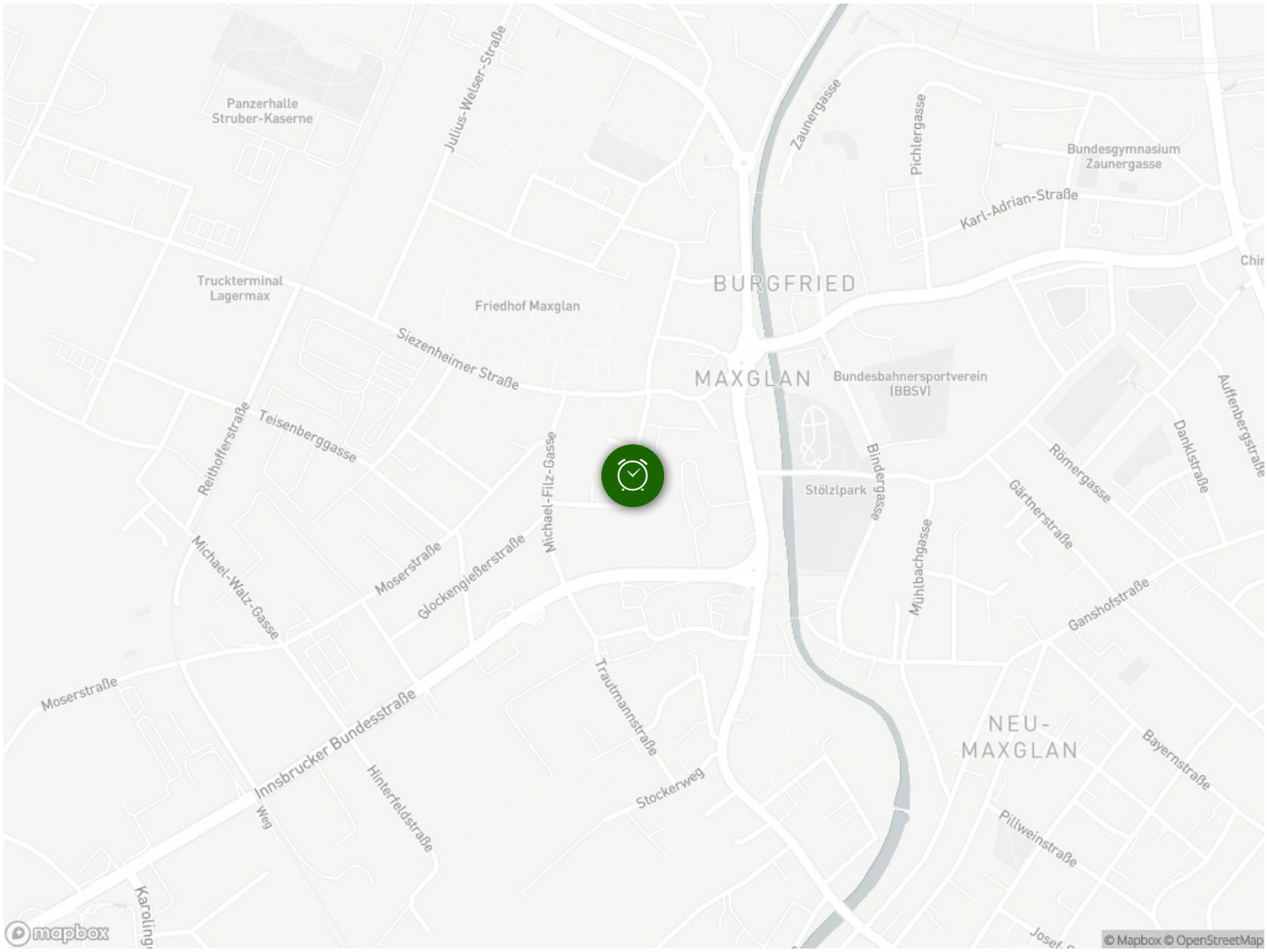


Infrastruktur

- Salzburg Airport W.A. Mozart in wenigen Minuten erreichbar.
- Einkaufszentrum Europark in kurzer Zeit erreichbar.
- Obus-Haltestelle ist fußläufig in kurzer Zeit erreichbar.
- Stadtzentrum in kurzer Zeit erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sehr günstig, die Obus-Haltestelle ist fußläufig in kurzer Zeit erreichbar. Mit dem Obus gelangt man in wenigen Minuten in das Einkaufszentrum Europark, zum Flughafen und ins Stadtzentrum.

Lage


Panzerhalle
Struber-Kaserne
Julius-Welser-Straße
Zaunergasse
Pichlergasse
Bundesgymnasium
Zaunergasse
Karl-Adrian-Straße
Truckterminal
Lagermax
Friedhof Maxglan
BURGFRIED
Siezenheimer Straße
MAXGLAN
Bundesbahnersportverein
(BBSV)
Reithofferstraße
Teisenberggasse
Michael-Filz-Gasse
Stölzlpark
Bindergasse
Römergasse
Gärtnerstraße
Auffenbergstraße
Dankistraße
Michael-Walz-Gasse
Moserstraße
Glockengießerstraße
Mühlbachgasse
Ganshofstraße
Moserstraße
Trautmannstraße
Innsbrucker Bundesstraße
NEU-
MAXGLAN
Bayernstraße
Hinterfeldstraße
Stockerweg
Weg
Pillweinstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap