



HAUS, 5020 SALZBURG

Traumhaus in Gneis - Naturparadies in Stadtnähe

Objektnummer: IKVJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Familienhaus zum Wohlfühlen mit großem Garten und Top Ausstattung, mit Blick auf die Berge und dennoch Zentrumsnah in Salzburg Süd

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.030,98
Kaution	€ 2.900,00



Wohnfläche

160m²



Maximalbelegung

8 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (2 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 4



1x Etagenbett



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Das freistehende Haus mit ca. 160 m² Wohnfläche und großzügigem Garten, Terrasse im Erdgeschoss und großem Balkon im 1. Stock bietet einen absoluten Wohlfühlort. Genießen Sie die Morgensonne vor dem Haus und erleben Sie wunderschöne Sonnenuntergänge von der Terrasse aus oder vom Balkon mit Blick auf die Berge.

Das Haus bietet lichtdurchflutete Räume mit einer stilvollen, modernen Einrichtung. Sie finden im Erdgeschoss eine vollausgestattete Küche, die keinen Wunsch offen lässt sowie ein Esszimmer, das zu gemütlichen Beisammensein einlädt und mit einem geräumigen, hellen Wohnzimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer ist mit einer Couch und zwei Loungestühlen, die zum Entspannen einladen, und einem Fernseher ausgestattet. Zudem gibt es ein Klavier, das mitbenutzt werden kann.

Das Haus verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer. Eines befindet sich im Erdgeschoss mit einem Doppelbett und Schreibtisch. Es gibt zwei große Badezimmer - eines im Erdgeschoss ausgestattet mit Regendusche und eines im 1. Stock mit Dusche und Badewanne. Im 1. Stock befindet sich ebenso eine separate Toilette, wo sich auch die Waschmaschine zur Gemeinschaftsnutzung befindet.

Im oberen Stockwerk befinden sich 3 weitere Schlafzimmer - ein Kinderzimmer mit Stockbett sowie ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Zugang zum Balkon. Das dritte Schlafzimmer ist mit einem großen Arbeitszimmer verbunden - beide Zimmer sind ebenso mit dem großzügigen Balkon verbunden.

Alle Zimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die genügend Platz für Kleidung bieten.

Im Eingangsbereich befinden sich zusätzlich ein Schuhschrank und ein Schrank für Jacken und im Winter Schals usw.

Im gesamten Haus gibt es schnelles WLAN Internet. Es gibt eine Garage mit einem Parkplatz sowie einem weiteren vor dem Haus. Die unmittelbare Umgebung vom Haus ist gebührenfreie Parkzone.

Das Haus befindet sich in perfekter Lage - ca. 10 Gehminuten entfernt ist die Bushaltestelle mit direkter Verbindung in die Altstadt (ca. 15 Minuten) und zum Bahnhof (ca. 30 Minuten) und auch mit dem Fahrrad ist die Altstadt auf Verkehrsruhigen Radwegen zu erreichen. In wenigen Minuten ist man mitten in der Natur und kann die herrliche Aussicht auf das Bergpanorama genießen. Es gibt zahlreiche Spazierwege und im Sommer die Möglichkeit sich im glasklaren Wasser des Almkanals zu erfrischen.

Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten auf der Autobahn (Abfahrt Süd Grödig) in Richtung Deutschland, Wien oder Graz.

Ein Supermarkt ist in 10 Minuten Entfernung, wo man alles bekommt, was man braucht.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Holzkohlegrill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



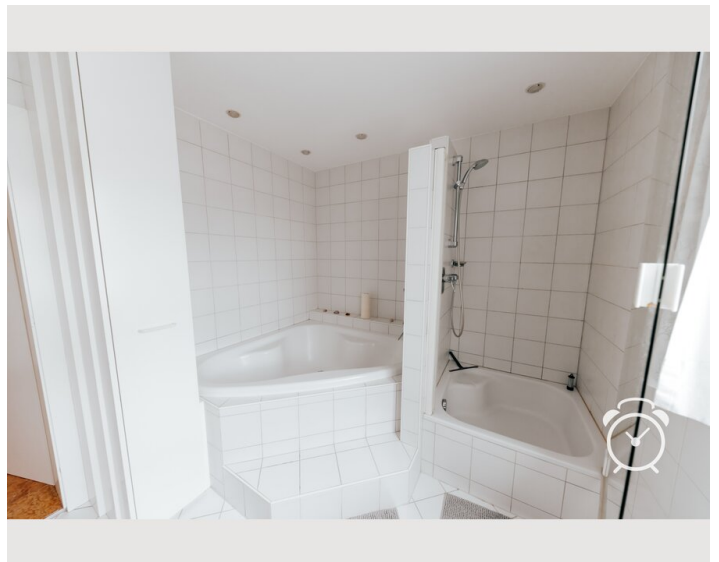
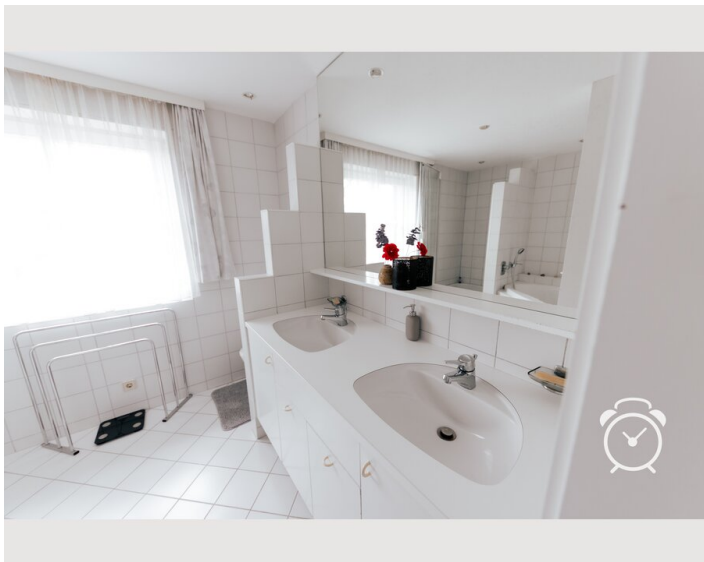
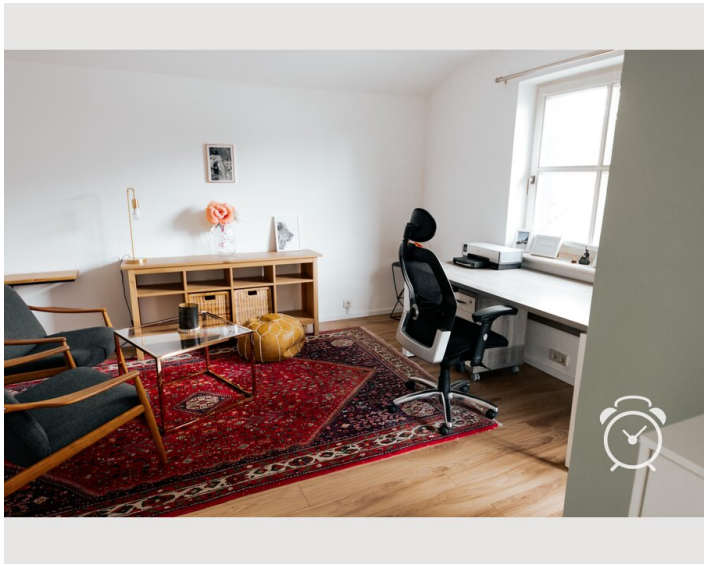
Küche

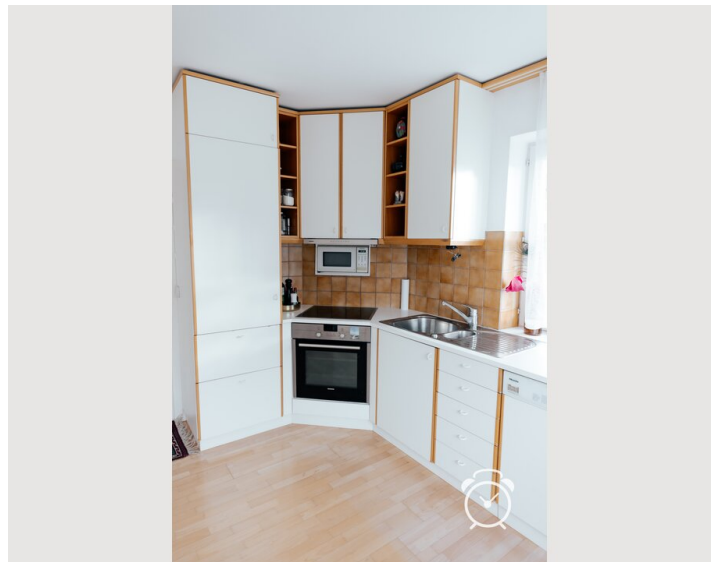
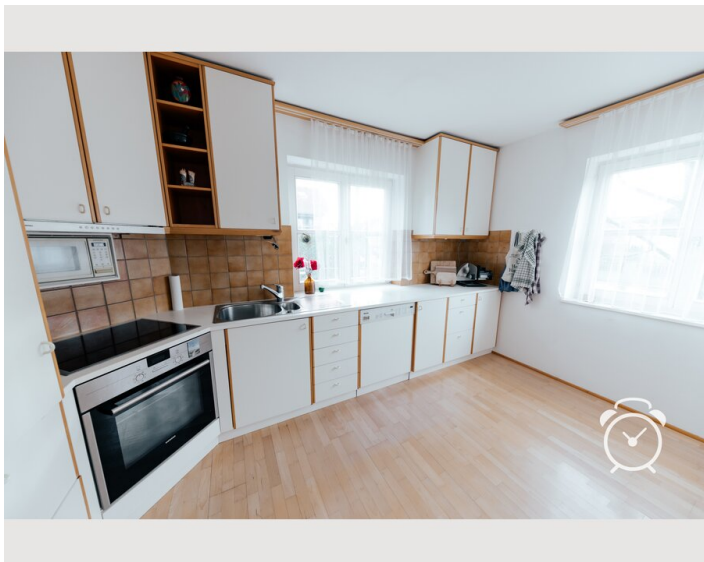
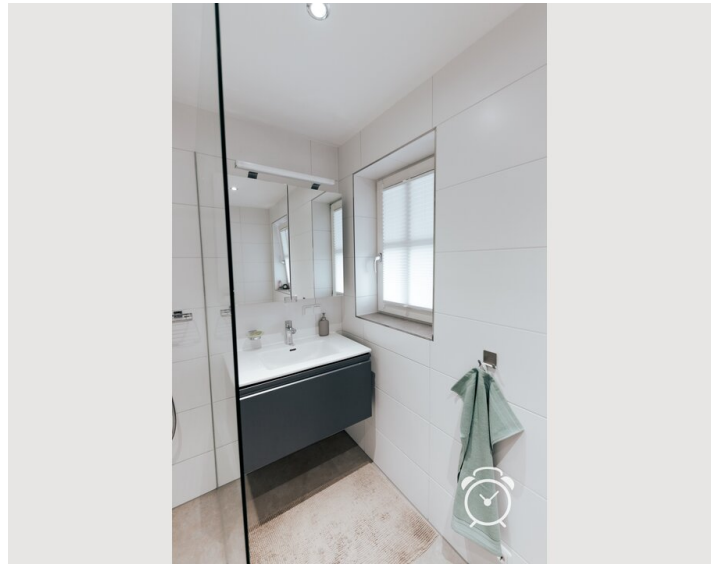
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

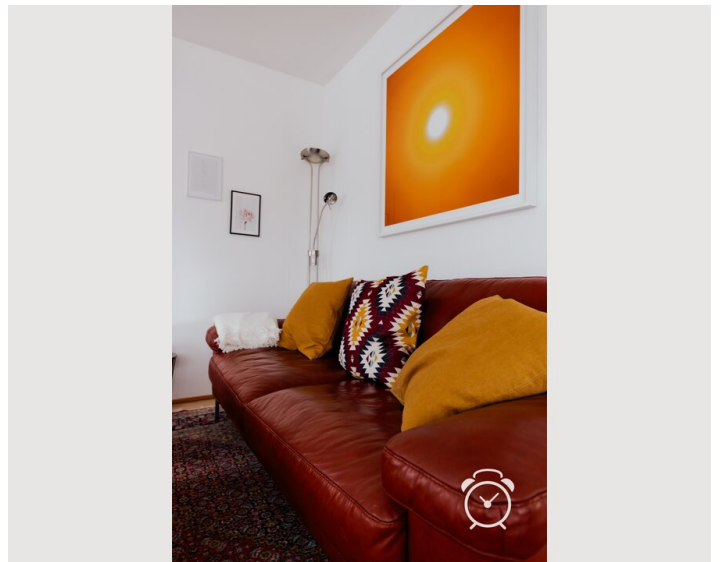
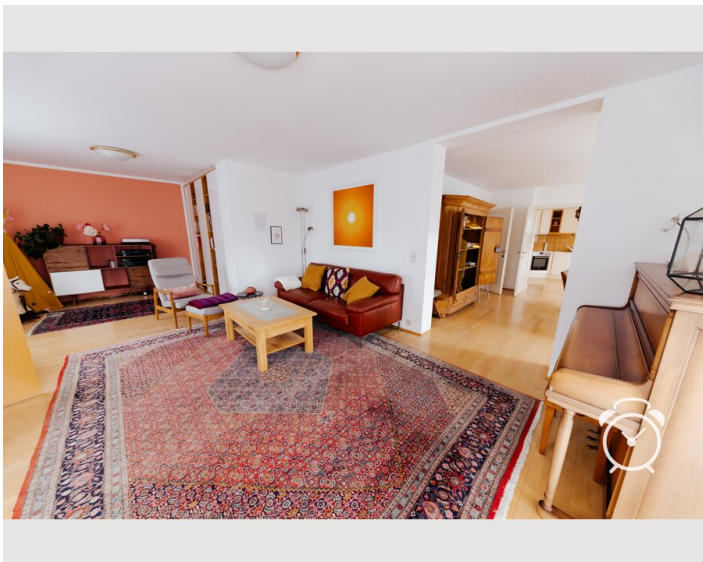
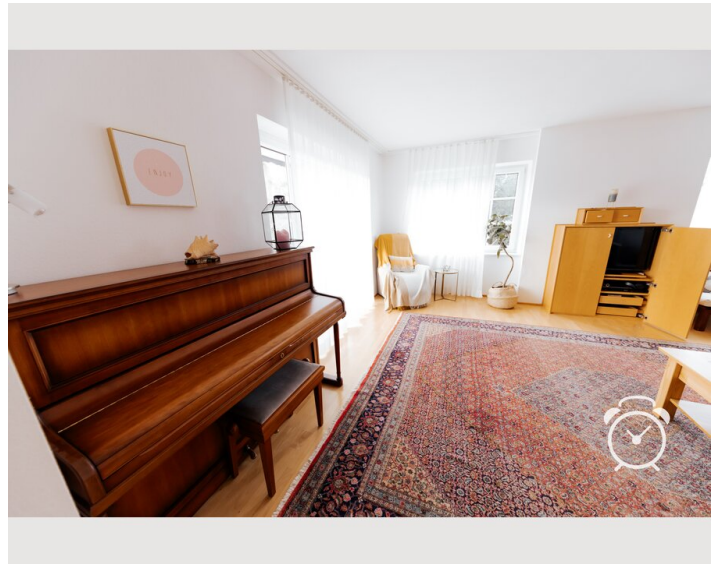
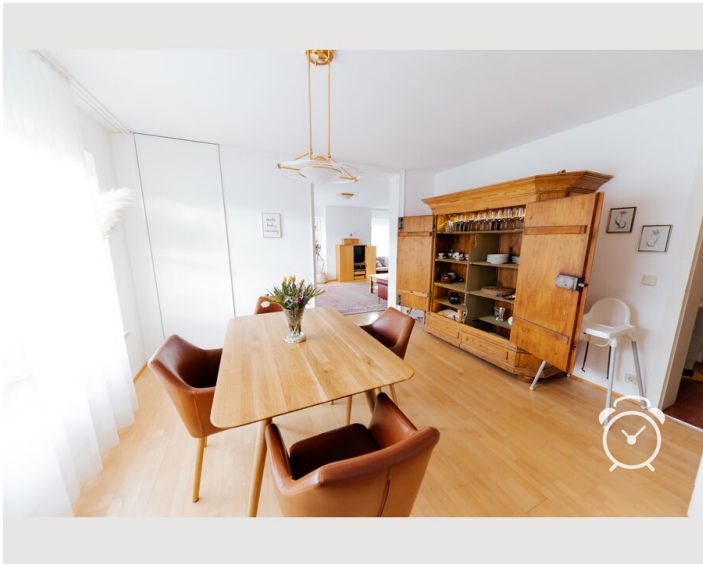
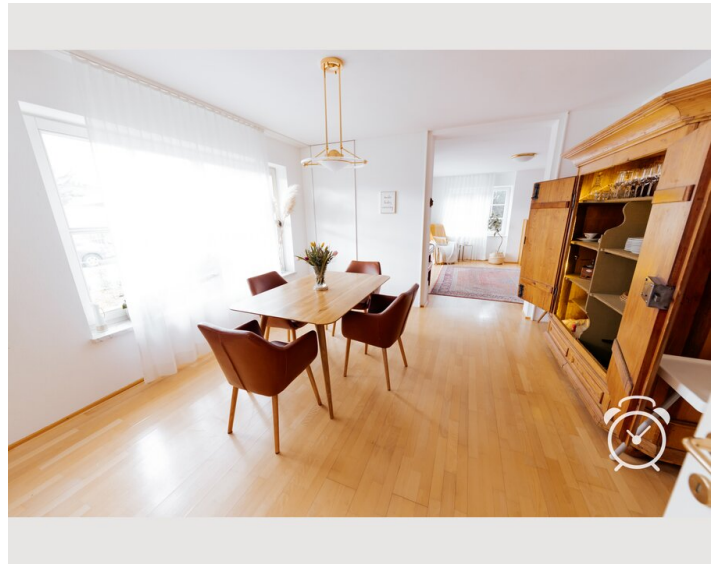
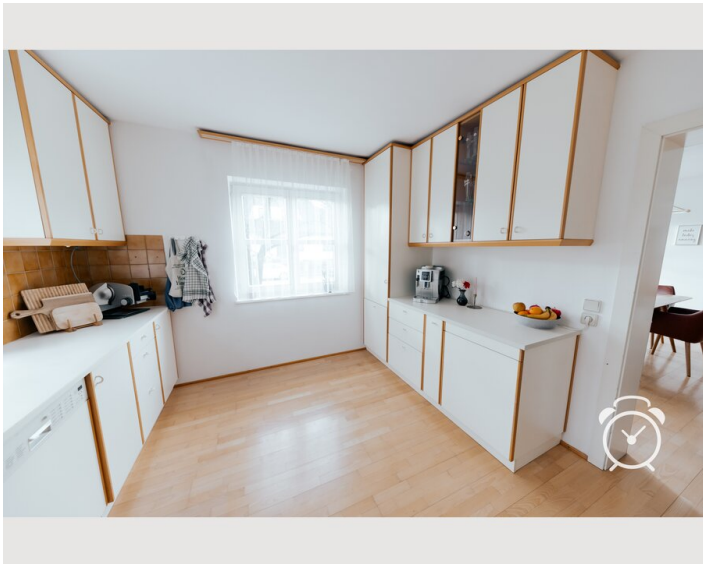
Informationen

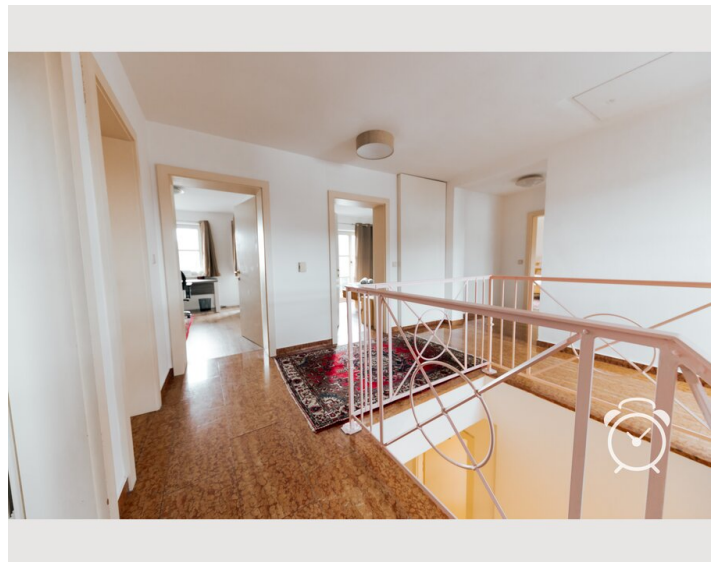
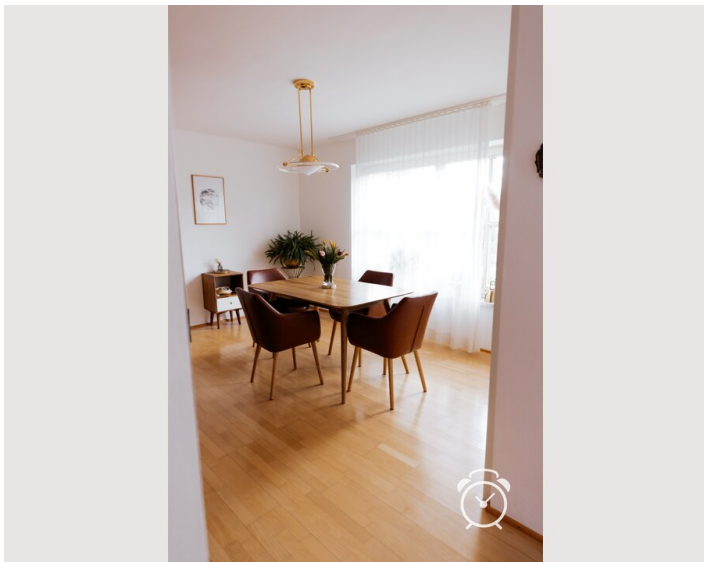
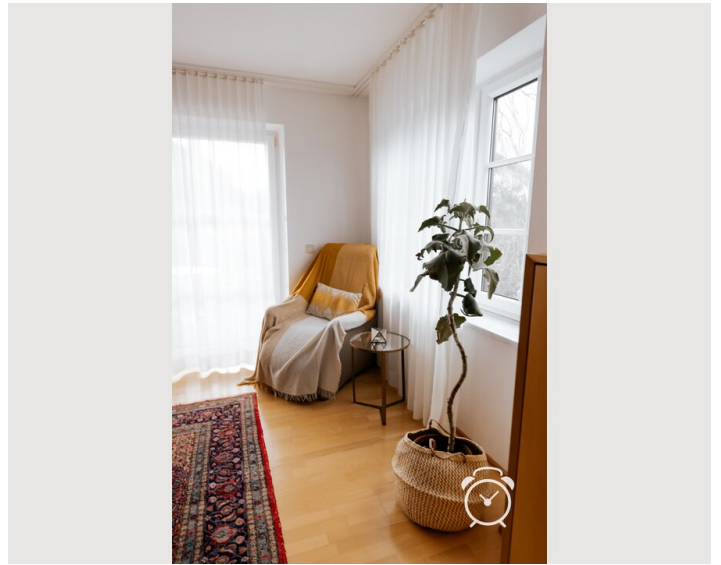
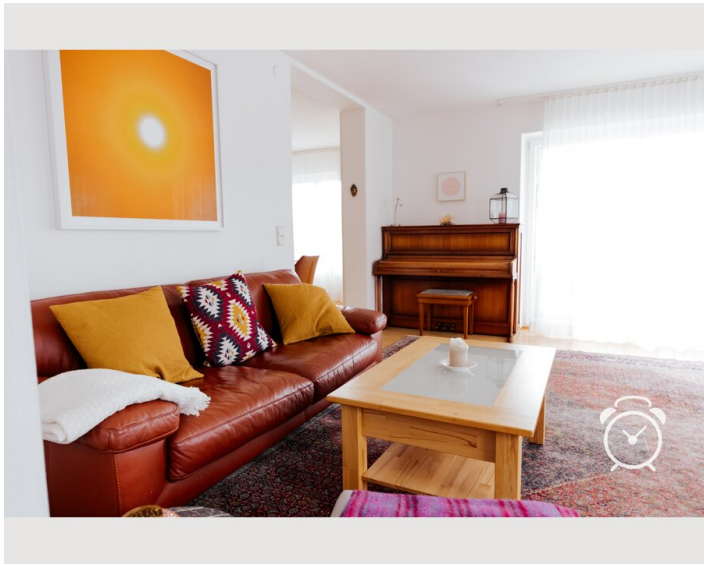
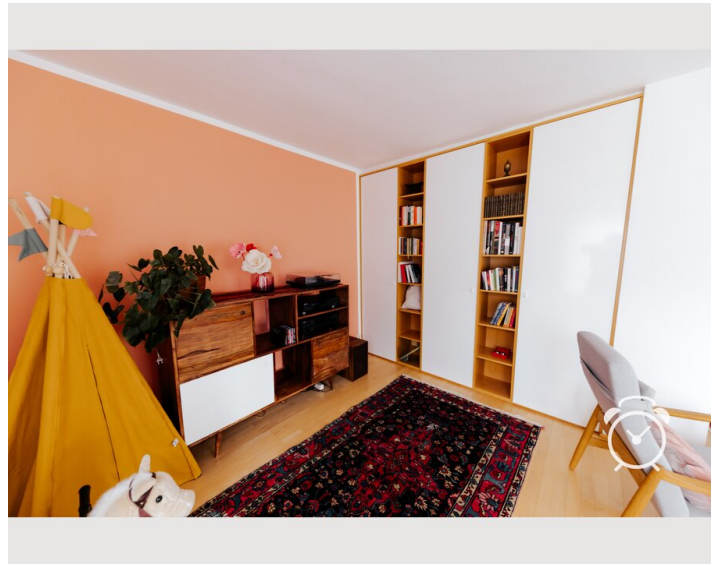
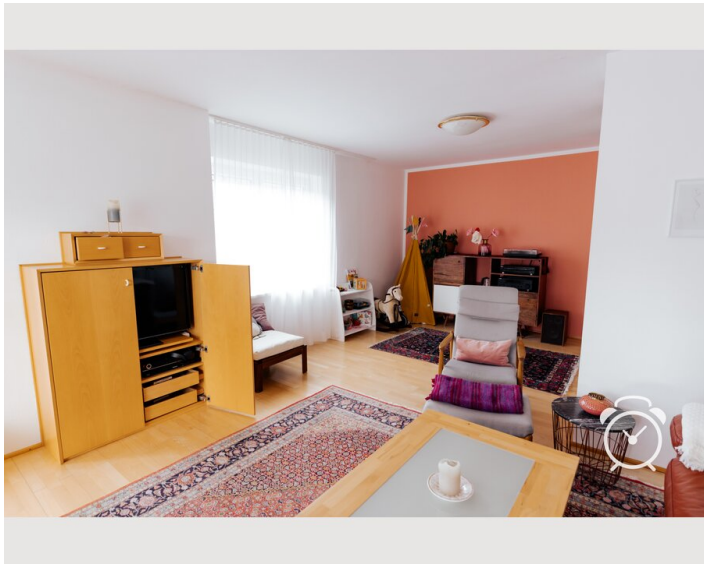
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

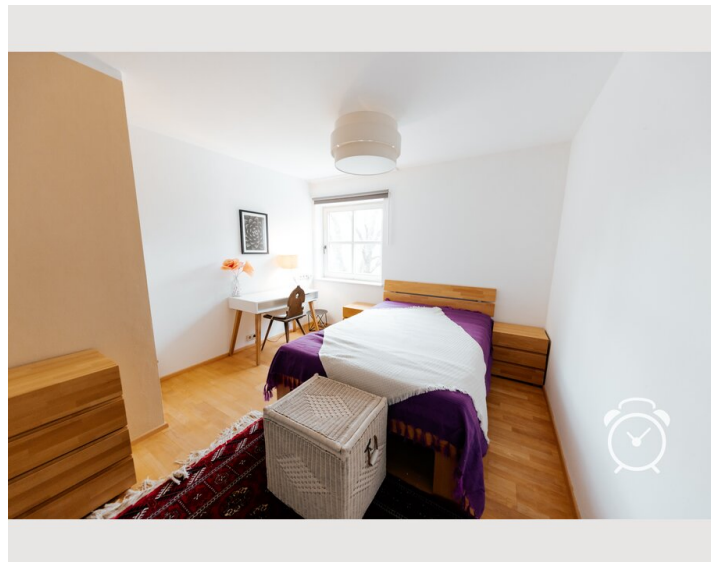
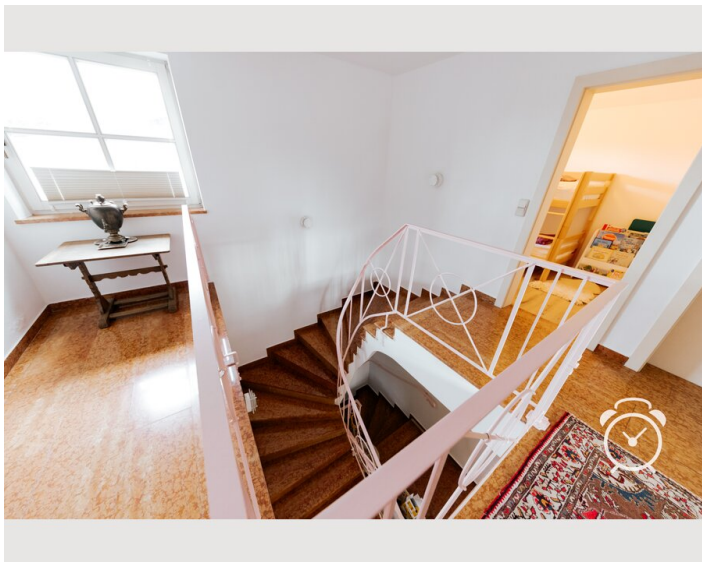
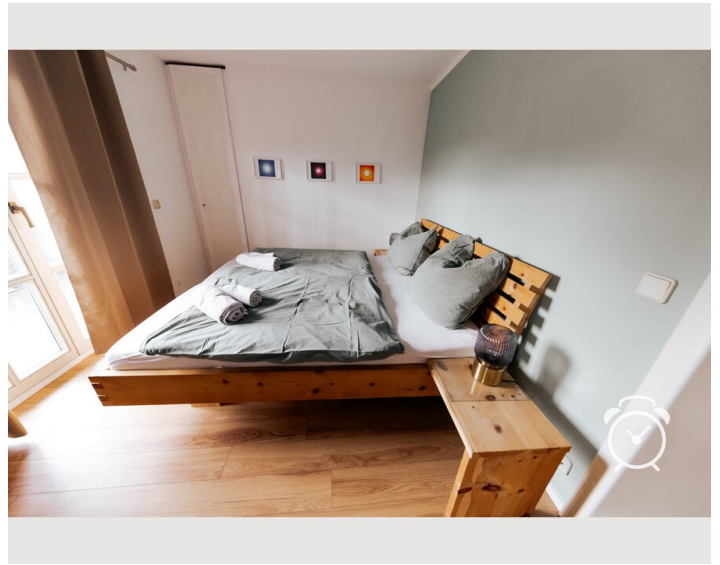
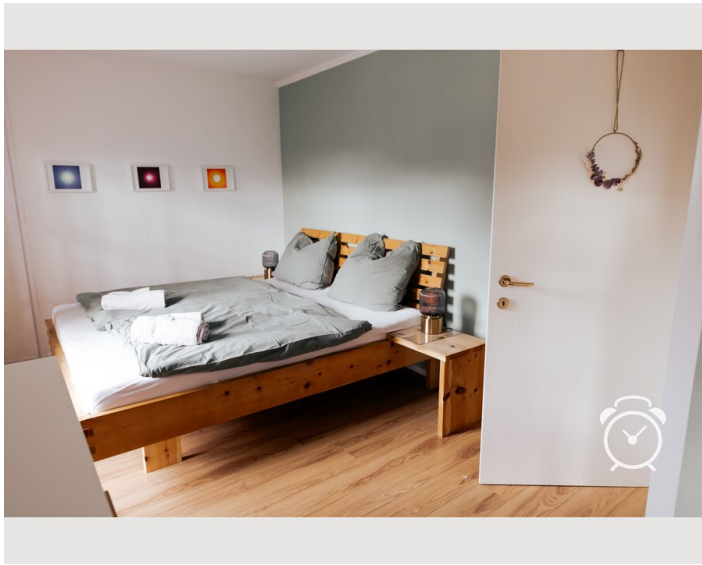
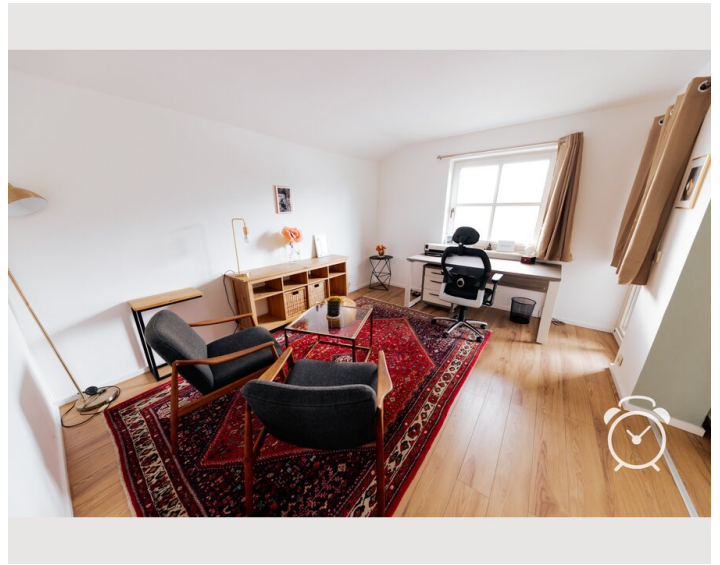
Bildergalerie












Video

Zum Video




Infrastruktur

 Buslinie 5, Haltestelle Höglwörthweg (10 Gehminuten)

 Buslinie 5, dann 10 (45 Minuten)

 Buslinie 5 (15 Minuten) oder Fahrrad (15 Minuten)

 ca. 7 Minuten Gehzeit

 Buslinie 5 (ca. 30 min.)

Das Haus befindet sich in perfekter Lage. In wenigen Gehminuten (7 Minuten) befindet sich ein großer Supermarkt (Spar), wo man alles findet, was man im Alltag braucht. Gleich daneben befindet sich eine Apotheke.

Die Bushaltestelle der Linie 5, mit der man in 15 Minuten im Stadtzentrum ist, in 25 Minuten am Bahnhof und in 15 Minuten bei der Untersbergbahn befindet sich direkt vor dem Supermarkt.

Direkt in der nächsten Straße beginnt das Naturschutzgebiet mit wunderschönen Spazier- und Radwegen. Es bieten sich zahlreiche Möglichkeiten die Umgebung zu erkunden. Mit dem Fahrrad kann man in 15 Minuten direkt am Wasser in die Stadt radeln.

Der Almkanal befindet sich in wenigen Gehminuten Entfernung und lädt im Sommer zur Erfrischung ein und sonst einen wunderschönen, verkehrsberuhigten Spazierweg.

Die Autobahn erreicht man in wenigen Minuten über die Auffahrt Salzburg Süd Grödig.

Das Haus bietet Platz für 2 Autos - es ist eine Garage vorhanden und ein Parkplatz vor dem Haus (bitte auf der linken Seite parken)

Lage

