



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Helle, geräumige 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Maxglan

Objektnummer: GREJ4

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.748,02
Kaution	€ 2.000,00

[Online ansehen und mieten](#)

In zentraler Lage in Maxglan, nur wenige Minuten mit dem Rad oder zu Fuß in die Altstadt. Das Haus befindet sich an der Maxglaner Hauptstrasse, im Innenhof wurden Parkflächen gestaltet. Das Raumkonzept ist funktionell und großzügig: verfliester Eingang

### **Wohnfläche**

92m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

#### **Check-in**

14:00 - 19:00 Uhr

#### **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Raumkonzept ist funktionell und großzügig: verfliester Eingangsbereich mit Tür zum Wohnraum, großer Wohnraum mit angrenzendem Wintergarten (wurde mit Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Fußbodenheizung), leicht abgetrennte Küche komplett möbliert und ausgestattet. Hier befindet sich auch ein Essplatz. Die Schlafzimmer sind links und rechts vom Badezimmer situiert, wobei eines der Schlafzimmer in den ruhigen Innenhof ausgerichtet ist. Das Bad verfügt über eine Eckdusche, Waschbecken und auch die Waschmaschine findet hier Platz. Der private Abstellplatz befindet sich im Innenhof.

Besonders attraktiv macht die Wohnung die großzügige Raumgestaltung sowie die Helligkeit!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

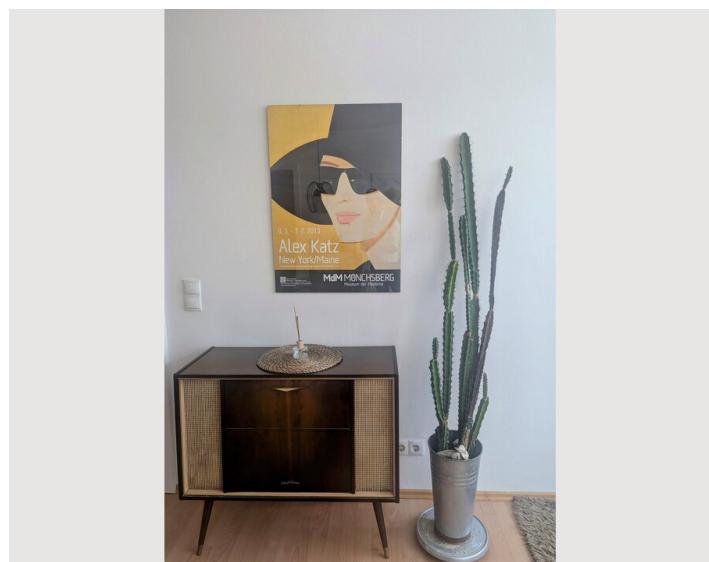
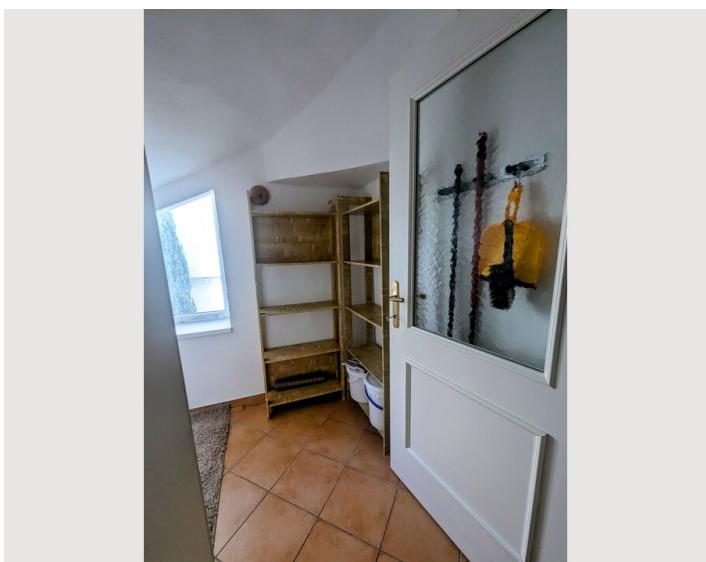
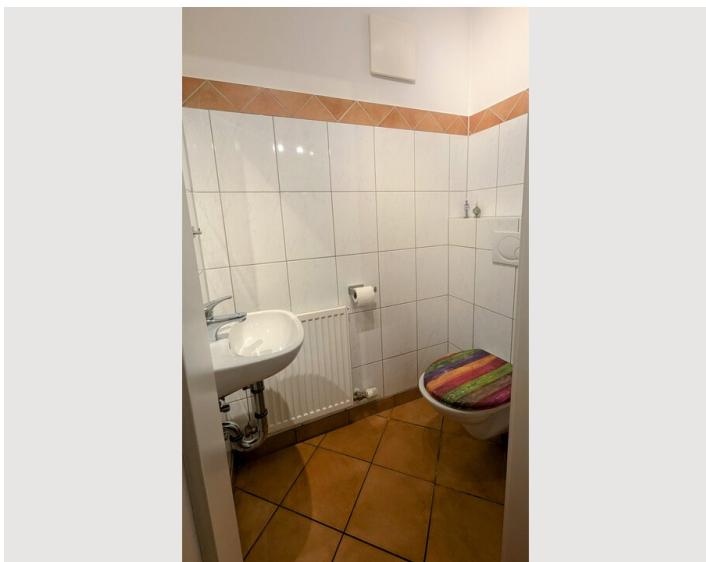
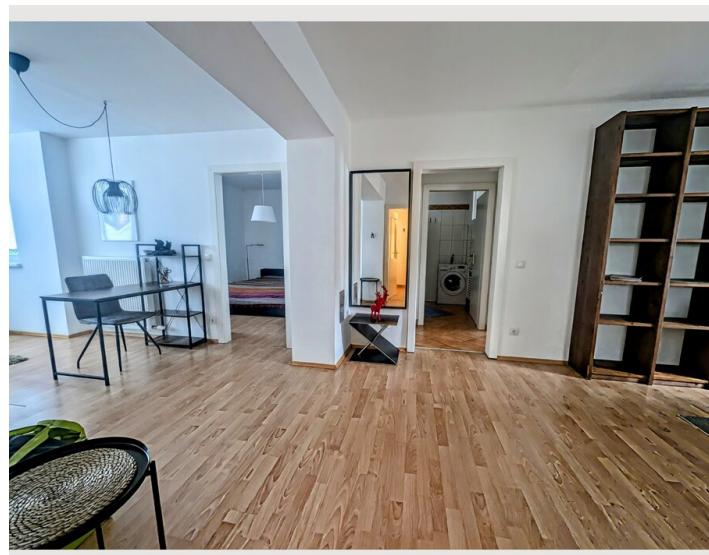
### **Küche**

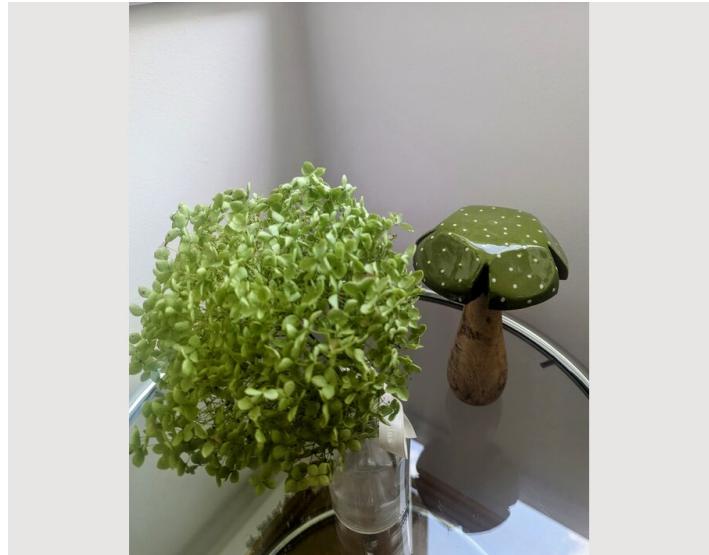
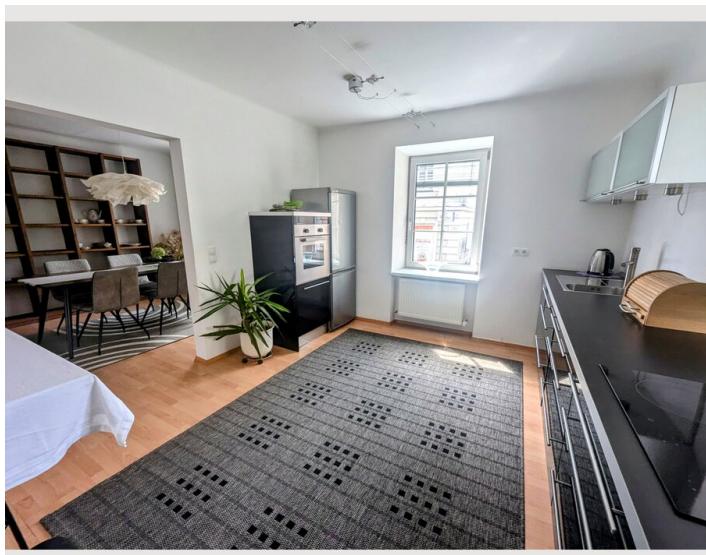
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

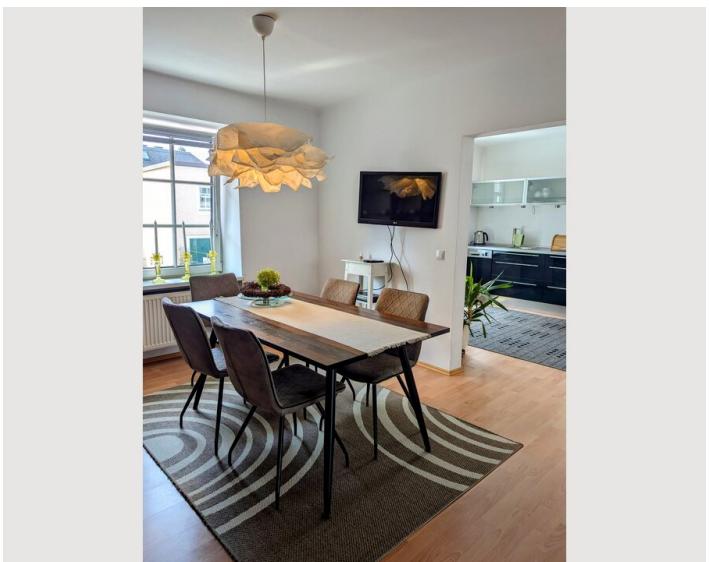
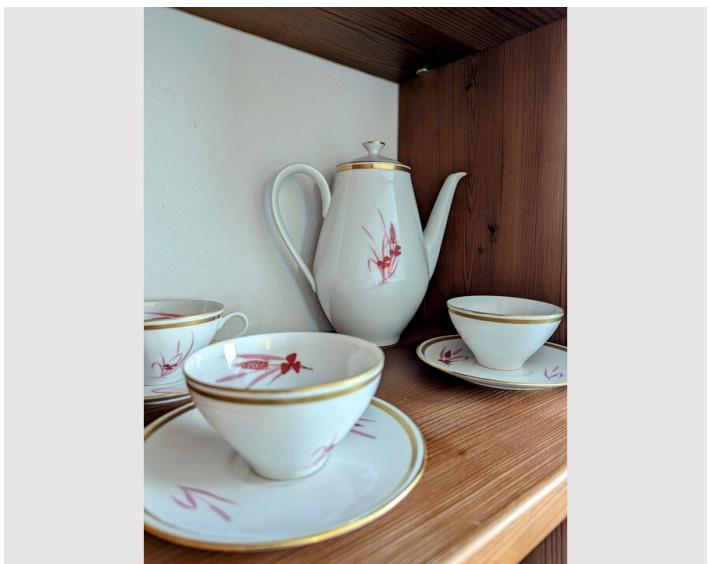
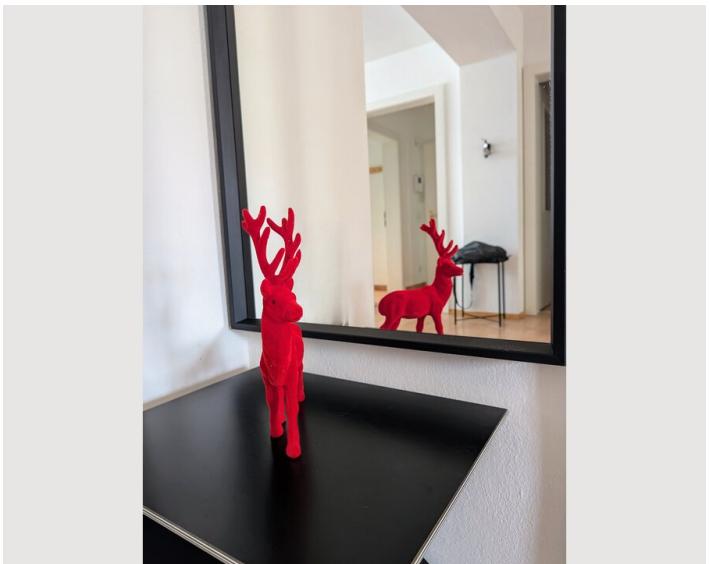
## Informationen

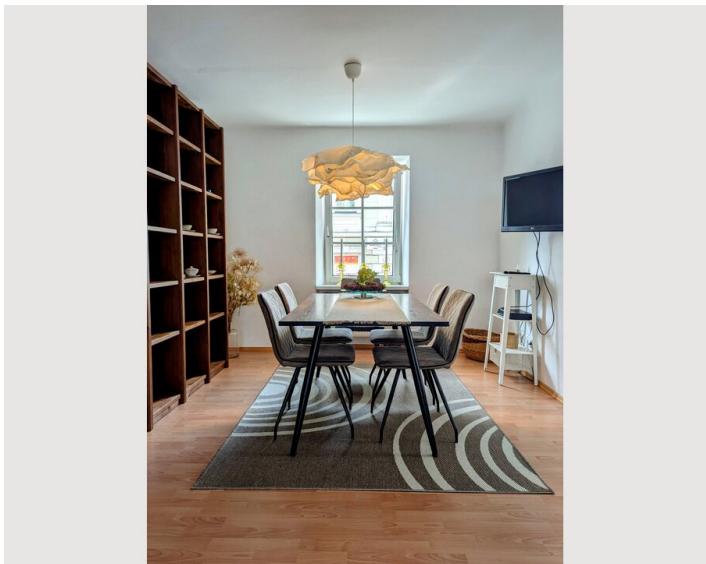
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

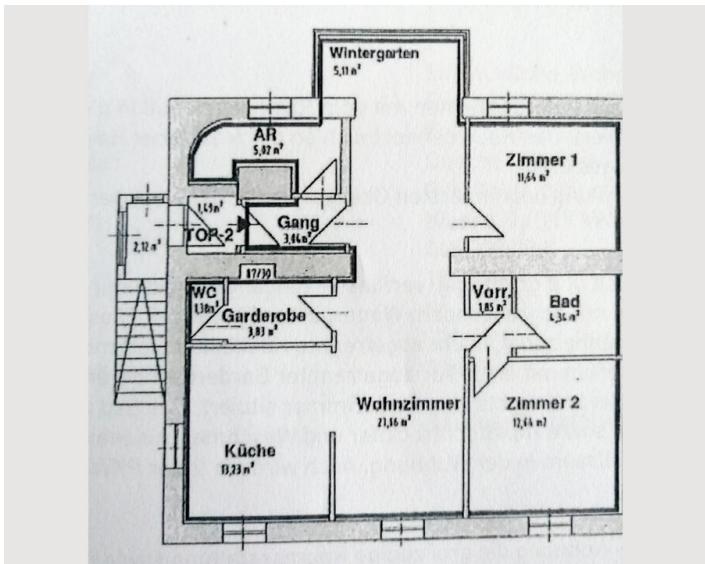
## Bildergalerie











## Infrastruktur

- ⌚ 15 Minuten zu Fuß
- 🚶 15 Minuten mit dem öffentlichen Verkehr
- 🏠 vor der Tür
- 🚌 20 Minuten mit dem öffentlichen Verkehr
- 🚍 vor der Tür - Linie 1, 3 und 7

Abgesehen von der tollen Ausstattung der Unterkunft ist die Infrastruktur der große Benefit dieser Kurzzeitwohnung! Vor der Tür finden Sie von der Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, Bäckerei, Metzgerei und Restaurants! Von italienischer über asiatischer Küche und lokaler Küche bis hin zur Spitzengastronomie bleiben keine Wünsche offen!

Auch der Weg in die berühmte Salzburger Altstadt ist in wenigen Minuten zu Fuß zu bewältigen.

## Lage

