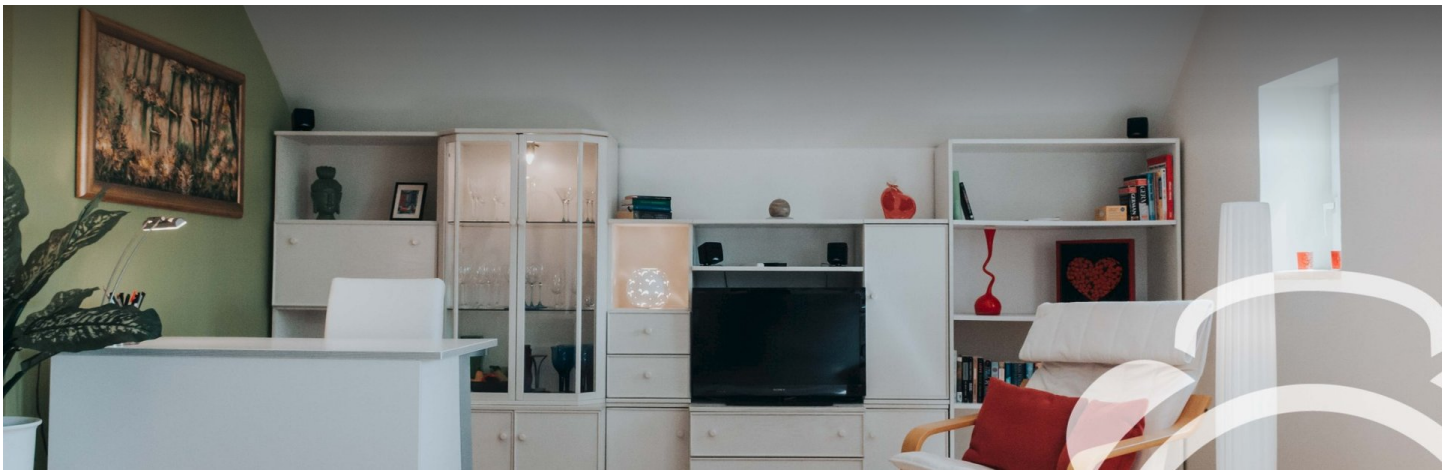


2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Sonnige Dachgeschosswohnung mit herrlichem Fernblick und Altbau-Flair, Maxglan

Objektnummer: MELV3

Online ansehen und mieten

Zeitraum	15.07. - 15.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.591,08
Kaution	€ 1.200,00

Wohnfläche
59m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
10:00 - 20:00 Uhr

Check-out
10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese freundliche Dachgeschoßwohnung (3.OG) ist von Osten, Süden und Westen lichtdurchflutet und befindet sich in einem schönen Altbau aus der Jahrhundertwende. An sonnigen Tagen genießen Sie einen herrlichen Blick über die Stadt hin bis zu Untersberg und Gaisberg.

Die Wohnung ist zentral mitten zwischen Altstadt und Autobahnabfahrt Salzburg-Kleßheim gelegen.
Altstadt: ca. 10 Fahrminuten (2,8 km)
Bahnhof: ca. 11 Fahrminuten (3,1 km)
Flughafen: ca. 6 Fahrminuten (2,9 km)
Uniklinikum Salzburg: ca. 2 Fahrminuten (800m)
Einkaufszentraum Europark: ca. 5 Fahrminuten (2,2 km)
Autobahnabfahrt A1 Salzburg-Kleßheim: ca. 6 Fahrminuten (2,7 km)

Supermarkt, Bäcker, Metzger, Apotheke und ein typisches Salzburger Gasthaus sind fußläufig erreichbar (2 - 5 Gehminuten). In die Altstadt spazieren Sie ca. 30 Minuten.

Eine Bushaltstelle mit Verbindungen in die Altstadt sowie zu Bahnhof und Flughafen befindet sich vor dem Haus (ca. 100 m).
Altstadt: ca. 10 Busminuten
Bahnhof: ca. 15 Busminuten
Flughafen: ca. 11 Busminuten
Uniklinikum: ca. 3 Minuten
Einkaufszentrum Europark: ca. 6 Busminuten

Die Wohnung verfügt über einen privaten Parkplatz zur alleinigen Nutzung und ein versperrbares Kellerabteil, das nach Rücksprache mit den Vermietern - z.B. zum Einstellen eines Fahrrades - mitbenutzt werden kann.

Die Waschküche mit professionellen Miele Geräten (Waschmaschine und Wäschetrockner) und ein kleiner Garten stehen zur gemeinsamen Nutzung allen Bewohnern (gesamt 8 Wohnungen) zur Verfügung.
Auf Wunsch kann eine Reinigung organisiert werden.

Ihre Wohlfühl-Ausstattung:
Parkettböden, WLAN, HD-Fernseher, komplette Küche (Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kühlschrank, Gefrierfach), eine Kaffeemaschine für Kapseln, Wasserkocher, Toaster, Stabmixer, hochwertiges Porzellan und Gläser, Kochutensilien, Tisch-/Bettwäsche und ausreichend Handtücher bieten ein komfortables Wohnen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

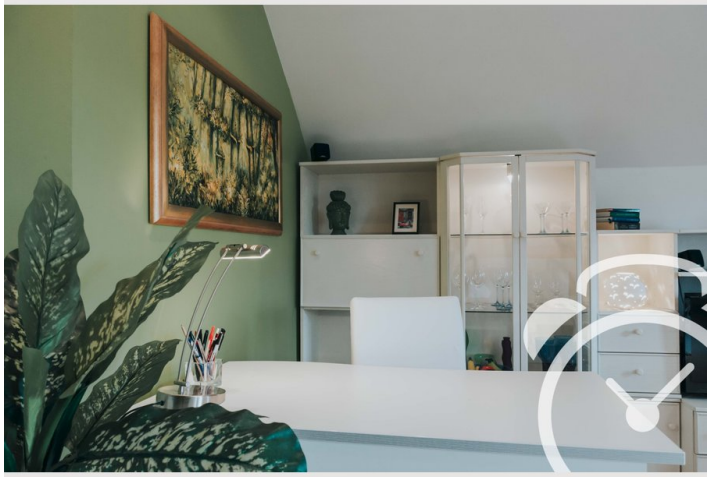
Küche

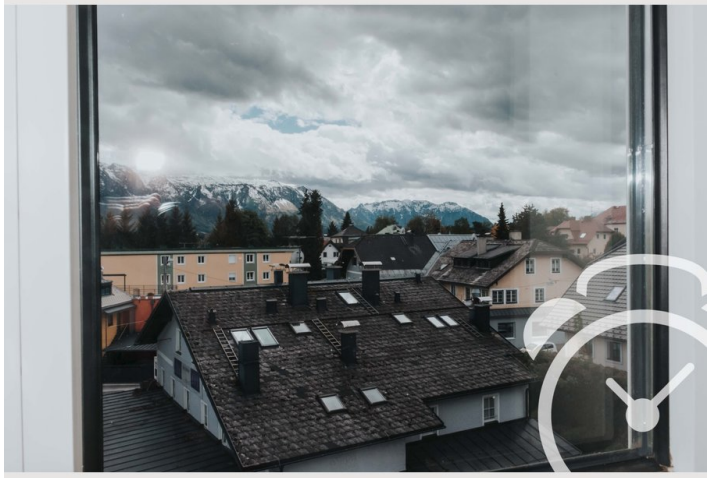
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

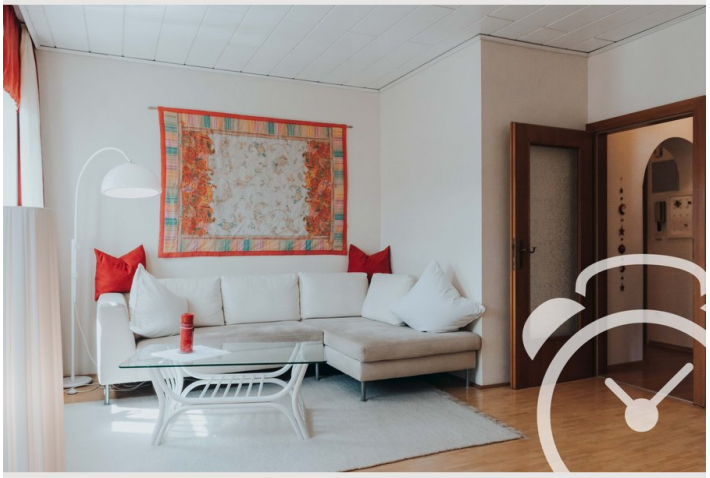
Informationen

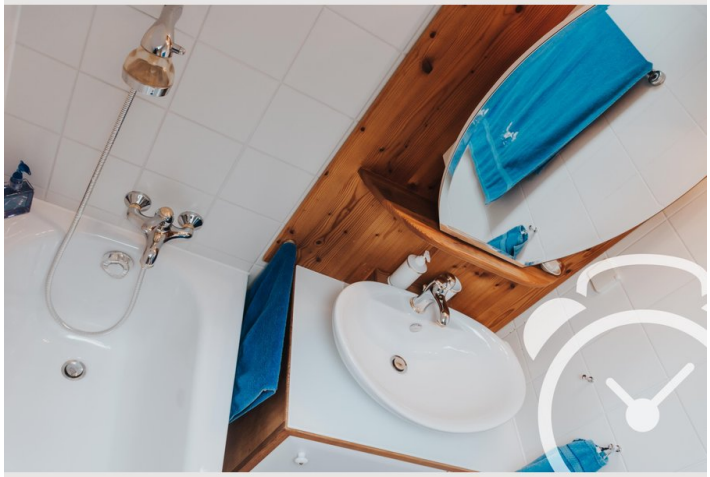
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

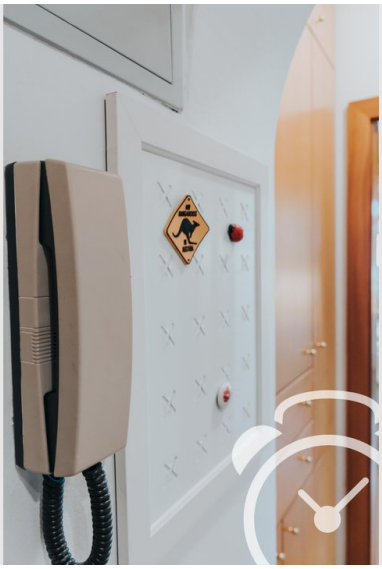
Bildergalerie

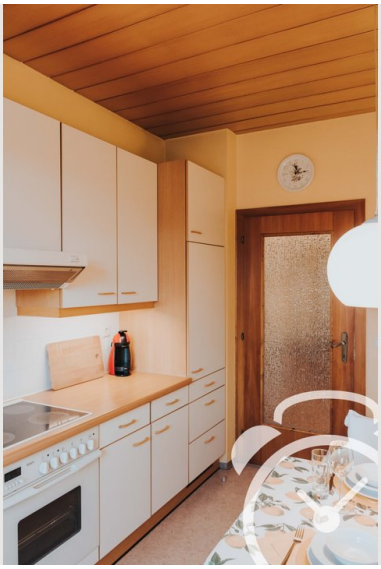


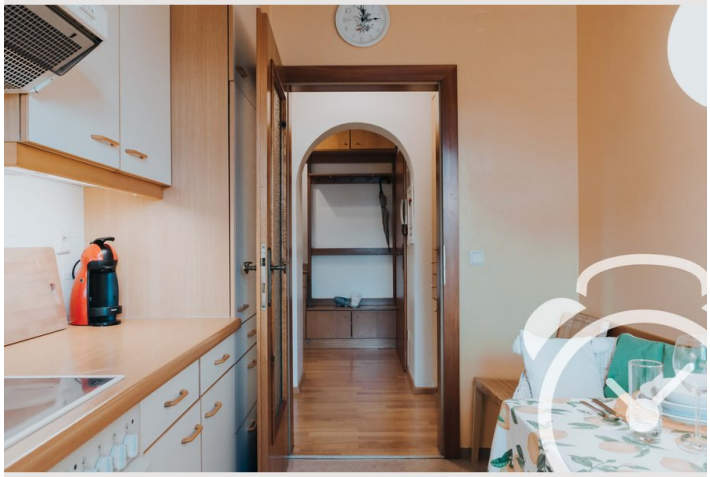


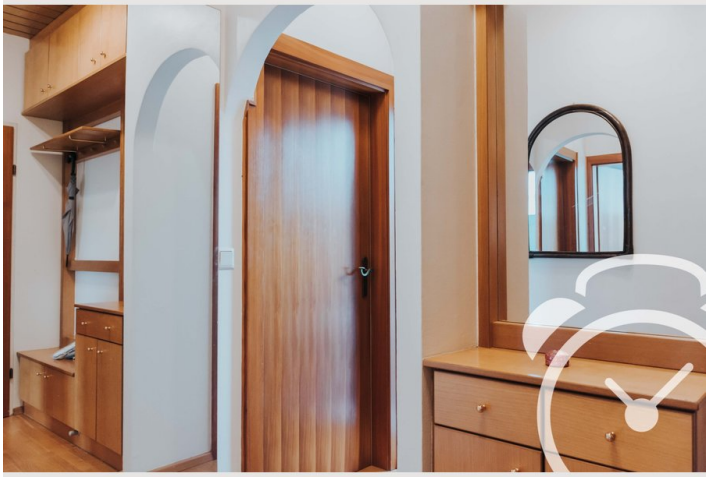


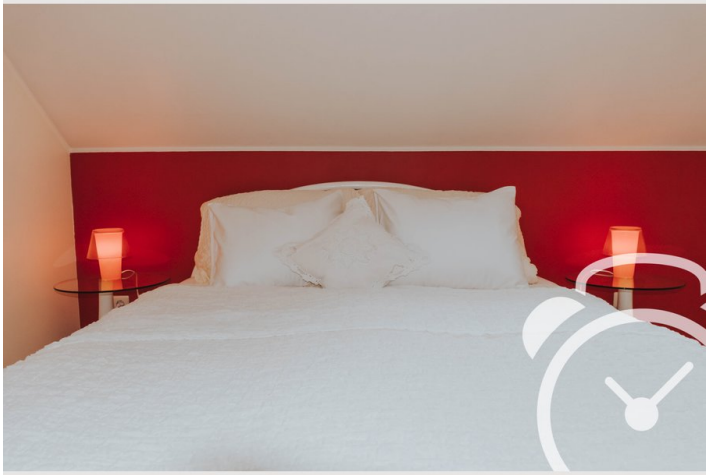


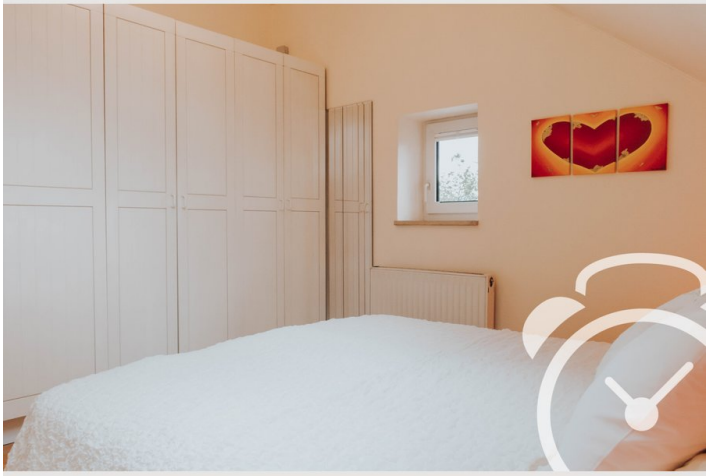


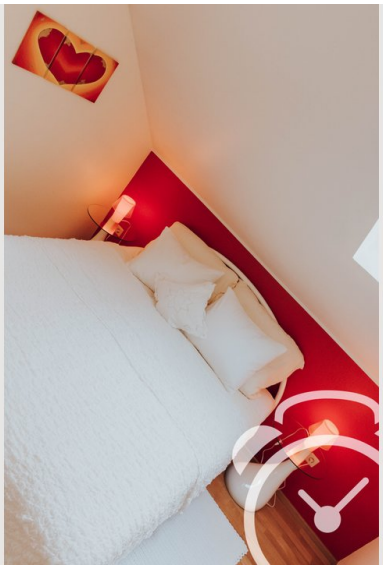


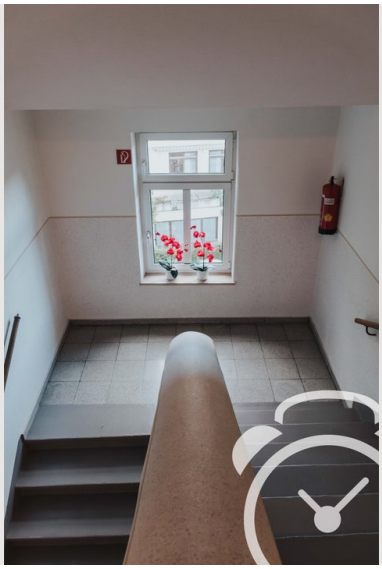








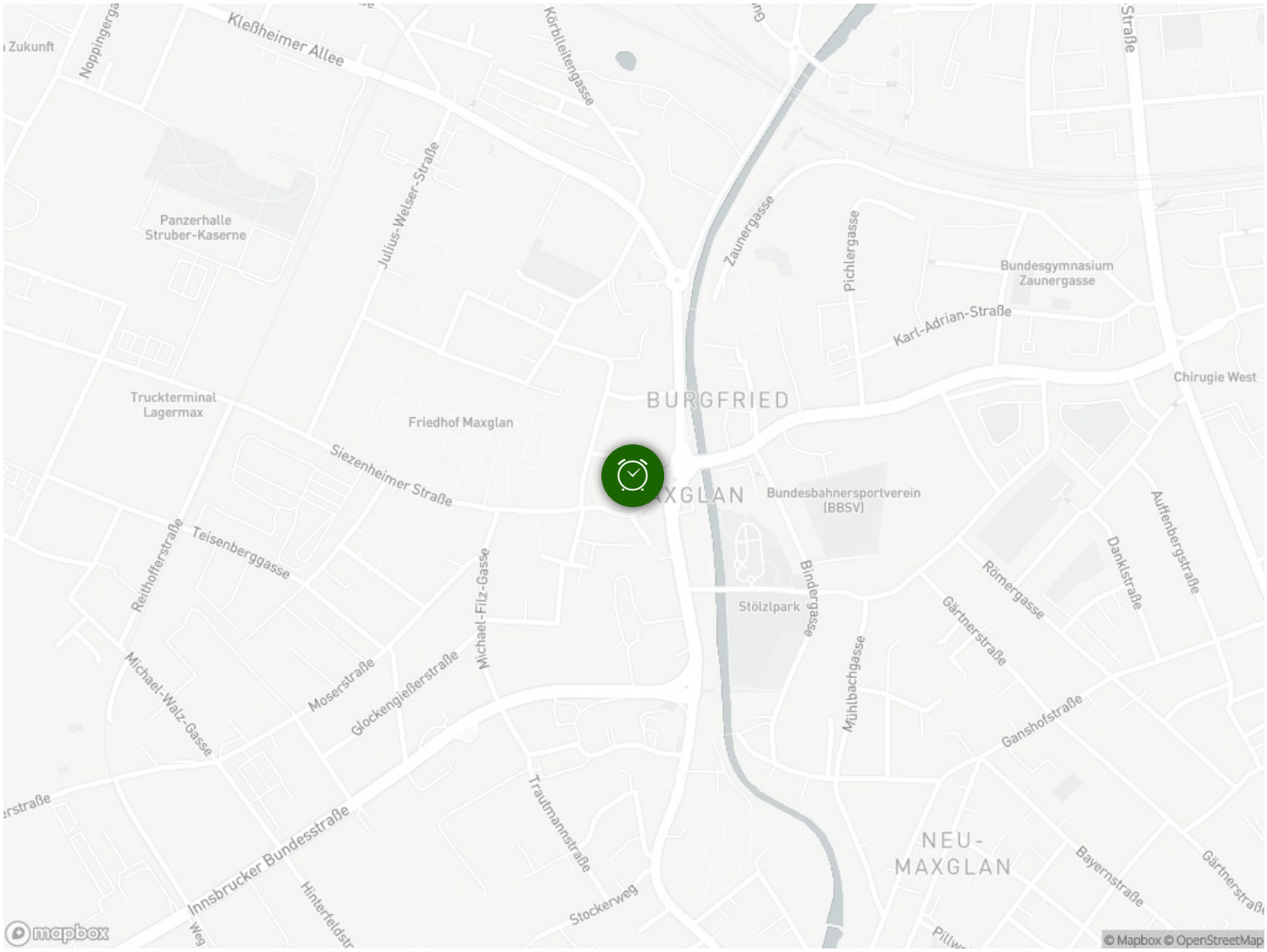




Infrastruktur

- 100 m
- ca. 15 Min. mit dem Bus
- ca. 10 Min. mit dem Bus
- ca. 5 Min. zu Fuß
- ca. 11 Min. mit dem Bus

Lage


Kleßheimer Allee
Noppingerga
Zukunft
Körbleitengasse
Straße
Julius-Welser-Straße
Panzerhalle
Struber-Kaserne
Zaunergasse
Pichlergasse
Bundesgymnasium
Zaunergasse
Karl-Adrian-Straße
Chirugie West
Truckterminal
Lagermax
Friedhof Maxglan
BURGFRIED
Siezenheimer Straße
XGLAN
Bundesbahnersportverein
(BBSV)
Auffenbergstraße
Reithofferstraße
Teisenberggasse
Michael-Filz-Gasse
Binderegasse
Stölzlpark
Römergasse
Dankstraße
Gärtnerstraße
Michael-Walz-Gasse
Moserstraße
Glockengießerstraße
Mühlbachgasse
Ganshofstraße
Trautmannstraße
Innsbrucker Bundesstraße
NEU-
MAXGLAN
Bayernstraße
Gärtnerstraße
Hinterfeldstr
Stockerweg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap