



3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## 3 Raum Apartment mit Pool Nähe Vienna international Center

Objektnummer: VYIN1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.784,58
Kaution	€ 1.200,00

Sehr gemütliche und helle Wohnung mit allem was man braucht  
Highlights das große Pool im Innenhof zur gemeinschaftlichen  
Nutzung mit Sonnenliegen und Umkleidekabinen Dachterrasse zur  
gemeinschaftlichen Nutzung Fahrradraum Waschküche Nähe U1



### Wohnfläche

80m²



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Sehr gemütliche 3 Zimmerwhg

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Garderobe und angrenzendem großzügigem Abstellraum

-Separates Wc

-Badezimmer mit Waschtisch und Waschmaschine großer Spiegel

Saubere modernisierte Fliesen

Kein Fenster

- Schlafzimmer 1 geräumig und heller Raum mit Weitsicht straßenseitig gut gedämmte Fenster und keine Lärmbelästigung

Großes Doppelbett 180/200

Zwei Nachttische

Kleiderschrank

Arbeitsbereich Schreibtisch und Sessel verdunkelungsvorhang

- Schlafzimmer 2

schlafbett 80/200

Verdunkelungsvorhang

Helles straßenseitiges Fenster

- Wohnküche

Offener wohn- Ess-Bereich

Gemütliche Küche mit Herd Kühlschrank Abwasch und ausreichend Stauraum

Geschirr und Kochutensilien vorhanden

Kaffeemaschine Wasserkocher und Toaster

Sitzbank mit Esstisch und zwei Stühle

Hochwertige Leder Eckbank mit Teppich und zwei Couchtischen

Verdunkelungsvorhang

Hochwertige Wohnwagen mit TV Gerät und Beleuchtung

Hofseitig mit Blick aufs Gemeinschafts Outdoor Pool

Gemeinschaftsdachterrasse

Fahrradraum

Müllraum vom Hauseingang zugänglich

Waschküche mit Trockner

Lage :

- 3 U-Bahn Stationen zum Vienna international Center

- 1 U-Bahn Station zur alten Donau

- 20 Minuten U-Bahn zum stephansplatz ohne umsteigen

Die U-Bahn liegt ca. 4 Minuten von dem Apartment entfernt

In der Straße wo das Apartment liegt befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten:

Etsan und BIPA direkt vor der Tür

Lidl Billa Pennymarkt Hofer jeweils in 5 Minuten Gehweite entfernt

Post Eisdiele Trafik Lokal Solarium Tankstelle in 5 Minuten Fußweg erreichbar

In 10 Autominuten Entfernung liegt der Badeteich Hirschstetten, das Einkaufszentrum Stadlau :

IKEA, OBI, TK MAX, Deichmann, Teddy, Interspar, Fitness Center, decathlon uvm

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner



### Pool

- Outdoor Pool



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



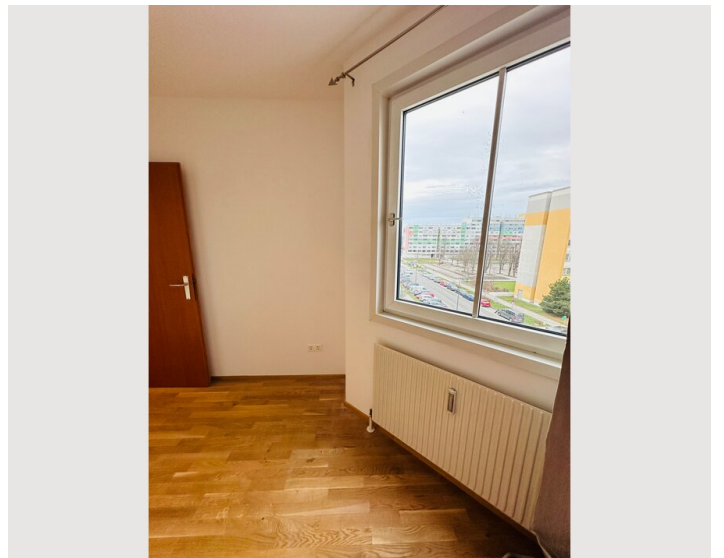
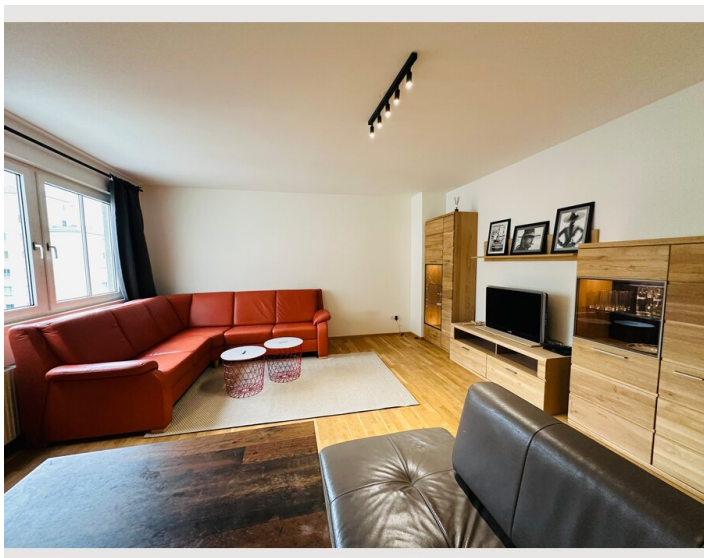
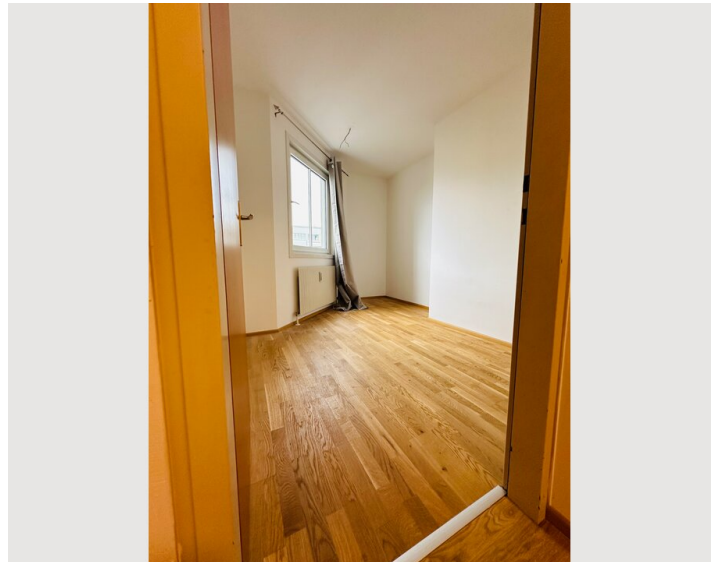
### Küche

- Eigene Küche

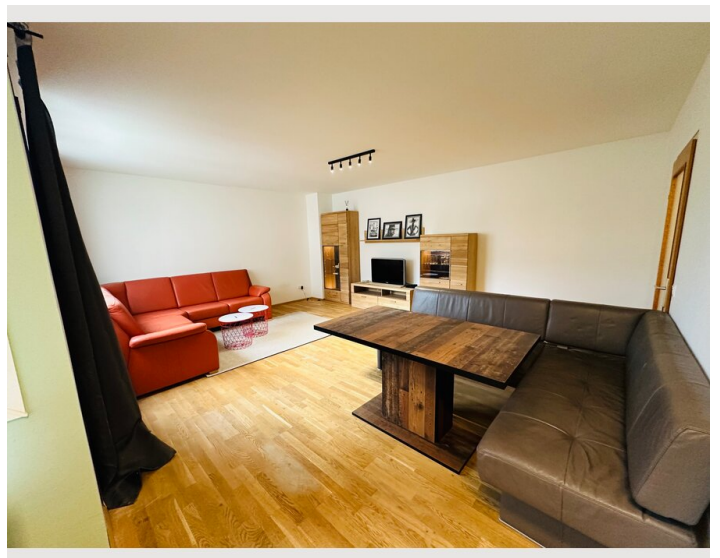
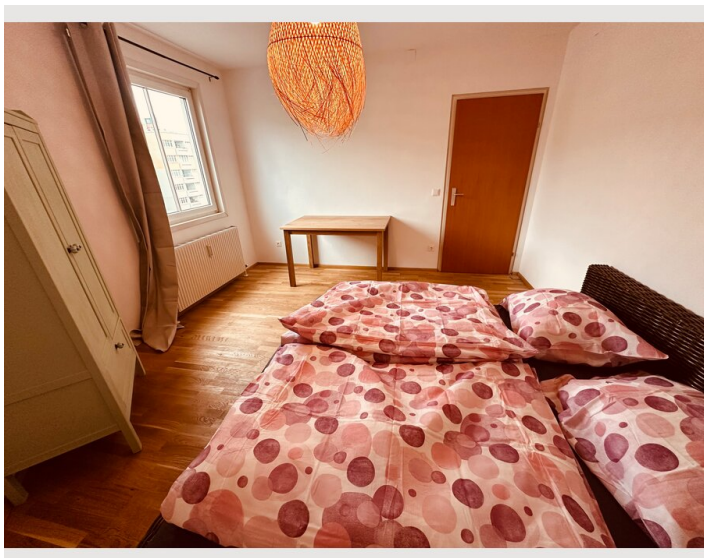
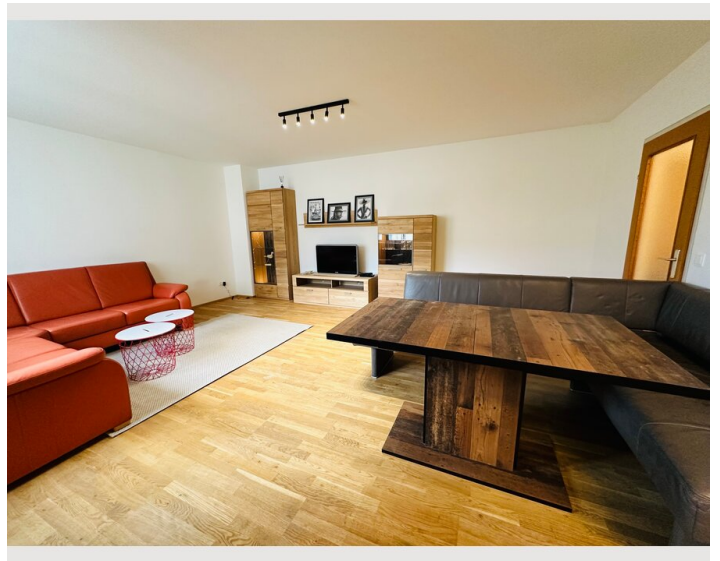
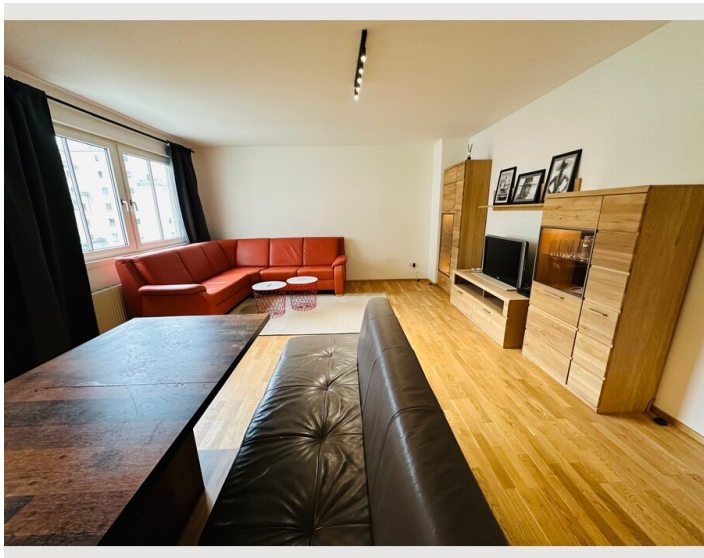
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

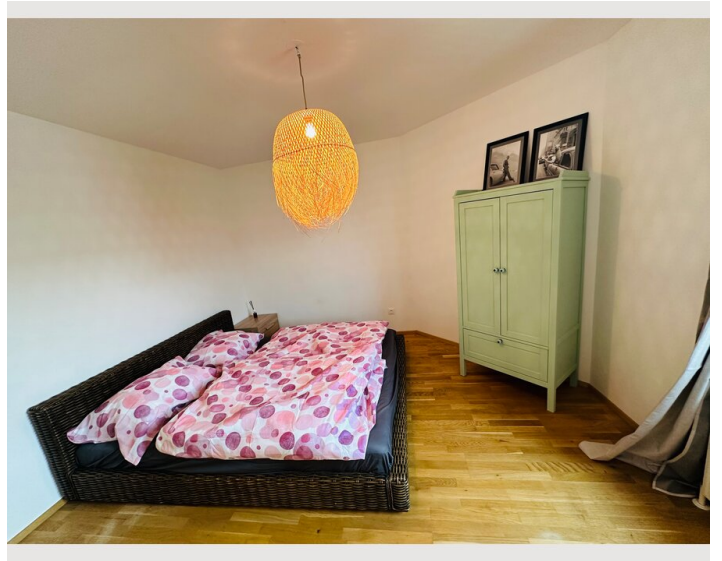
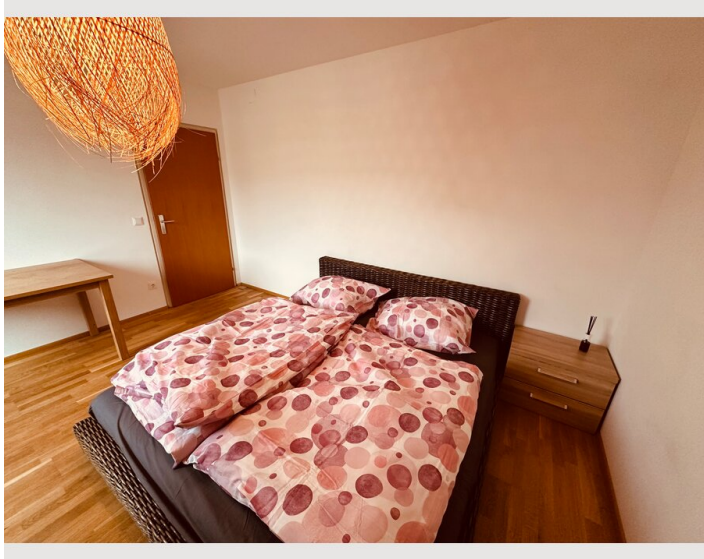
## Bildergalerie











## Infrastruktur

☉ In 20 Minuten ohne umsteigen erreichbar

---

- 3 U-Bahn Stationen zum Vienna international Center

- 1 U-Bahn Station zur alten Donau

- 20 Minuten U-Bahn zum stephansplatz ohne umsteigen

Die U-Bahn liegt ca. 4 Minuten von dem Apartment entfernt

In der Straße wo das Apartment liegt befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten:

Etsan und BIPA direkt vor der Tür

Lidl Billa Pennymarkt Hofer jeweils in 5 Minuten Gehweite entfernt

Post Eisdiele Trafik Lokal Solarium Tankstelle in 5 Minuten Fußweg erreichbar

In 10 Autominuten Entfernung liegt der Badeteich Hirschstetten, das Einkaufszentrum Stadlau :

IKEA, OBI, TK MAX, Deichmann, Teddy, Interspar, Fitness Center, decathlon uvm



## Lage

