

STUDIO APARTMENT, 4020 LINZ

## Charmante 1-Zimmer Wohnung nahe einer Parkanlage

Objektnummer: QDRK1

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in deiner neuen 41m<sup>2</sup>-Welt! Diese möblierte Wohnung im 4. Stock vereint Stil und Funktionalität, bietet einen Rückzugsort mit urbanem Flair für moderne Lebensfreude.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.887,46
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

41m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 10:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zur Vermietung gelangt diese helle, freundliche und generalsanierte 1-Zimmer-Wohnung im 4. Stockwerk eines Mehrparteienhauses.

Diese eignet sich für Singles, als Dienstwohnung und auch für junge Pärchen als gemeinsame Erstwohnung, mit dem Vorteil einer kurzfristigen Bezugsmöglichkeit!

Die Wohnung als „Raumwunder“ zu bezeichnen ist hier genau treffend, besteht aus einem großen teilbaren Wohnzimmer und einer separaten Küche mit Fenster.

Die Böden sind in Fliesen und Vinyl gehalten. Alles neuwertig!

Sie punktet insbesondere mit folgenden Eigenschaften:

- > voll möbliertes Vorzimmer
- > voll möbliertes Badezimmer
- o inkl. neuer Waschmaschine
- o inkl. Oberlichtfenster zur Küche hin
- > voll ausgestattete Einbauküche
- o inkl. Ceranfeld, Backofen & Dunstabzug (JUNKER Geräte)
- o inkl. Geschirr, Gläser, Besteck
- > Einem knapp 28m<sup>2</sup> Wohn-/Ess-/Schlafzimmer
- > Einem separaten Kellerabteil (4,0m<sup>2</sup> groß)
- > Kostenlosen Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Wohnung
- > Gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie

















### Infrastruktur

 Billa (2 Gehminuten)

 mittels Straßenbahn gut zu erreichen (3 min Fahrzeit)

 mittels Straßenbahn gut zu erreichen (6min Fahrzeit)

#### Entfernungen:

-  Andreas-Hofer-Park fußläufig erreichbar.
-  Autobahnauffahrt ca. 3 Autominuten.
-  Lebensmittelgeschäft wie BILLA ca.180 Meter / Turmöl Tankstelle ca. 1 Autominute.
-  Kepler Uniklinikum Neuromedcampus nur ca. 2 Autominuten.
-  Apotheke nur ca. 2 Autominuten.
-  Linz Hauptbahnhof ca. 1,6 km.
-  Öffentliche Verkehrsverbindungen: Bus und Straßenbahn: Unionkreuzung ca. 550m
-  Bushaltestelle Linz-Donau/Hanuschstr. Bus 601.

Lage

