



Visualisierung: www.AVISU.at

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Feriendorfizil oder Business Wohnung mit Homeoffice + Dachterrasse! Garagenplatz!

Objektnummer: BACZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Als Erstbezug nach Fertigstellung 2020 kommt diese 3-Zimmer Wohnung zur Vermietung. Vollständig möbliert, dekoriert und ausgestattet ist die Wohnung ideal für alle, die ein temporäres Zuhause oder ein Feriendorfizil in Salzburg suchen.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution	€ 3.578,98 € 2.600,00

 **Wohnfläche**

75m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 3-Zimmerwohnung (75m²) befindet sich in einem 2020 fertiggestelltem Neubau mit 8 Eigentumswohnungen und Tiefgarage.

Hell und modern mit großen Türfensterfronten in Küche/Wohnbereich, Schlafzimmer und Homeoffice. Rundum-Dachterrasse, begehbar aus allen Zimmern. Badezimmer mit bodentiefer Wellnessdusche und extra Gäste WC. Abstellraum mit Waschmaschine. Garagenplatz, geräumiges Kellerabteil und Radkeller.

Das Haus liegt in einer nur für Anrainer befahrbaren Straße im Stadtteil Itzling und sehr ruhig im Grünen, direkt am Alterbach und bietet einen Ausblick auf die Wallfahrtskirche Maria Plain.

Durch die Raumaufteilung und Einrichtung ist die Wohnung auch ideal für Businessgäste, denn sie bietet genug Platz, wenn die Familie auf Besuch kommt. Das Wohnzimmer und das Homeoffice sind mit Bettsofas ausgestattet.

Alle Fenster und Terrassentüren haben hochwertige Außenjalousien und garantieren neben einem angenehmen Lichtspiel auch kühle Innenraumtemperaturen im Sommer.

Auf der mit Essplatz, Lounge Möbeln und Sonnenliegen bestückten Rundum-Terrasse findet man zu jeder Tageszeit seinen Lieblingsplatz.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Dachterrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

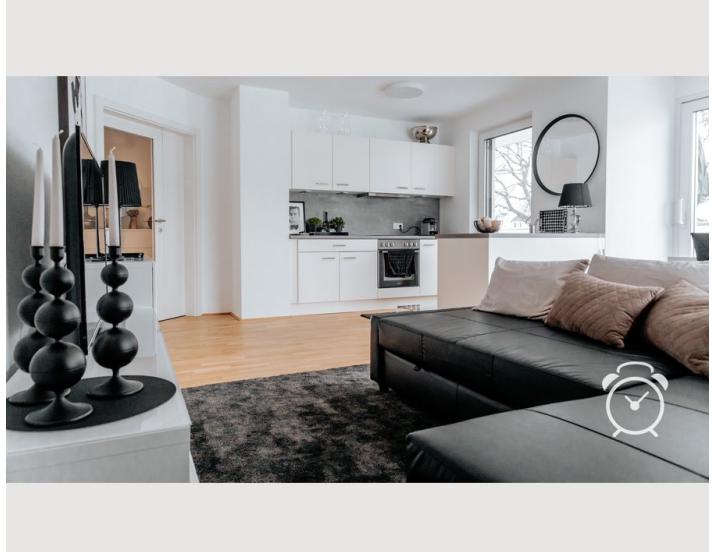
Küche

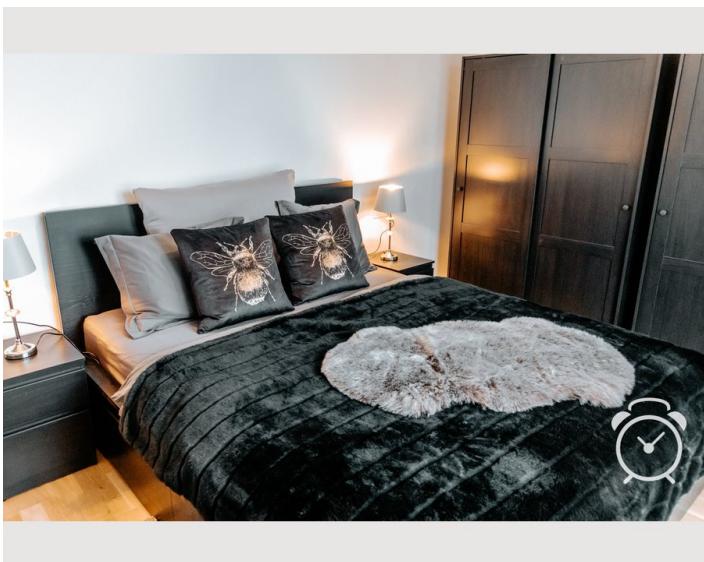
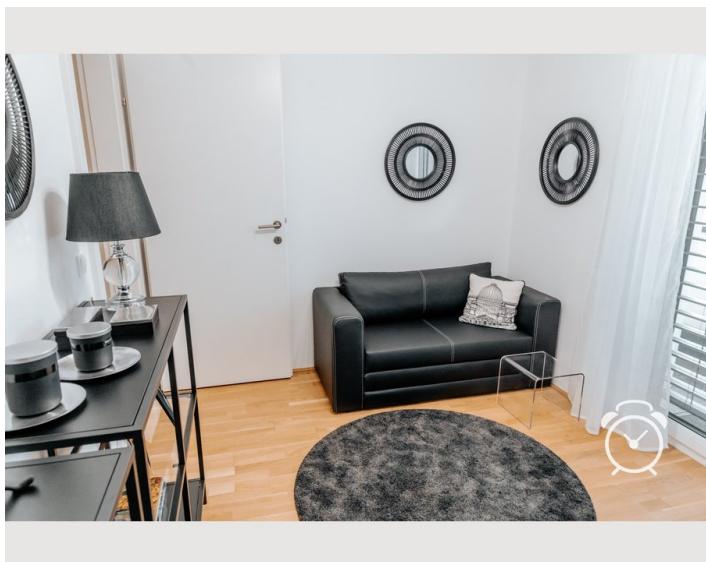
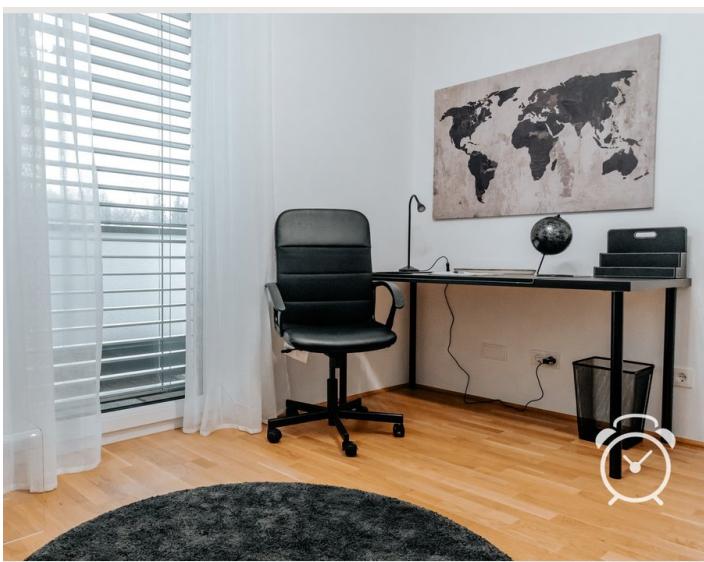
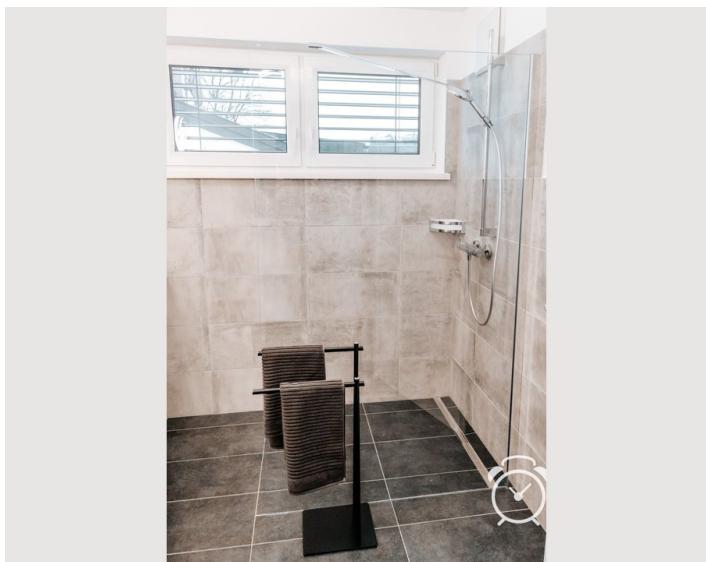
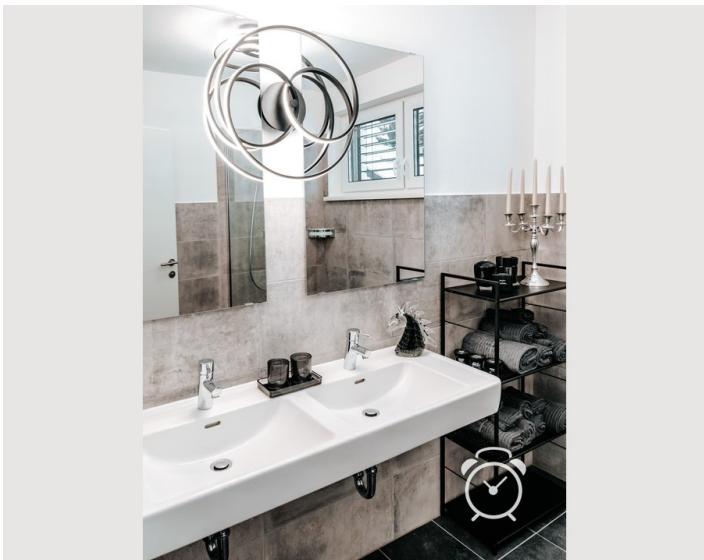
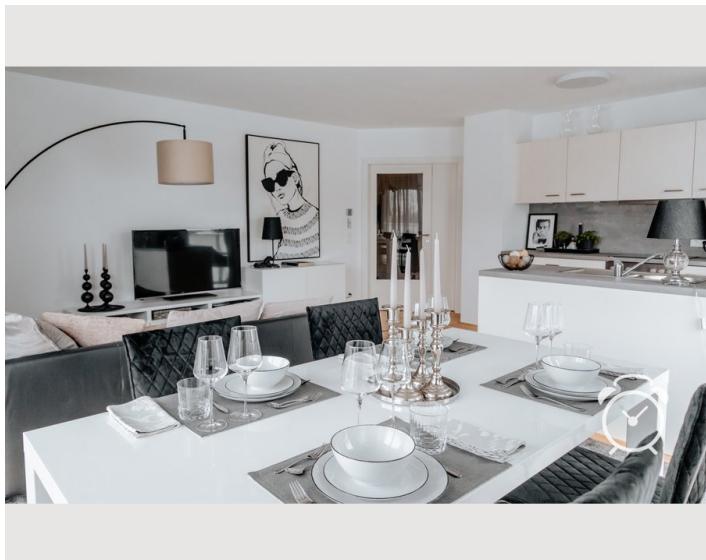
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

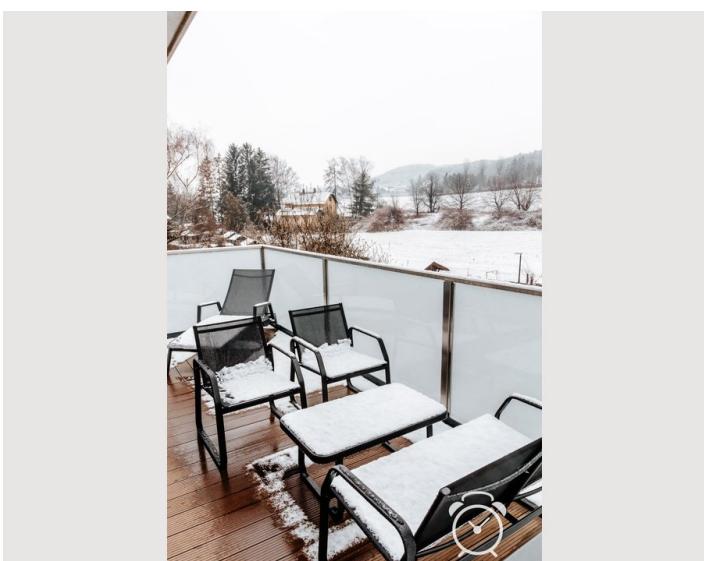
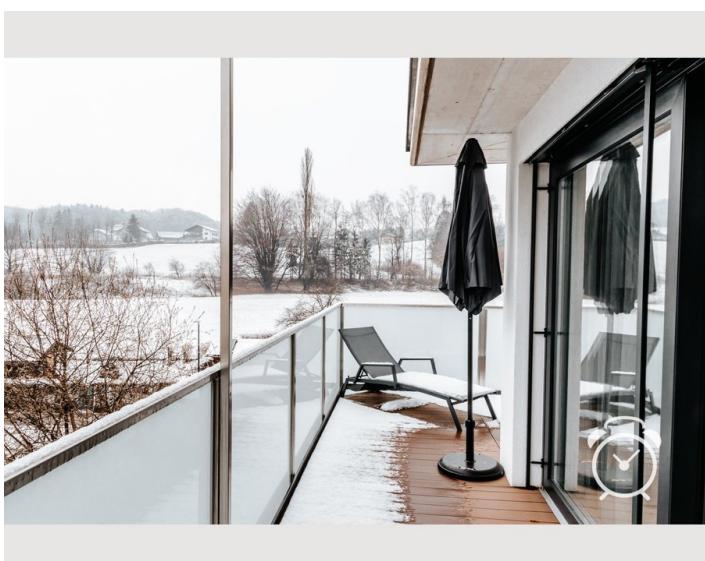
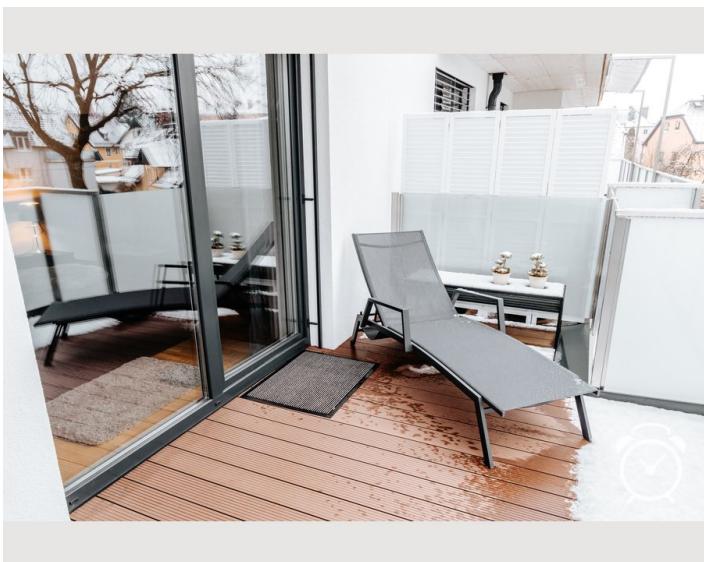
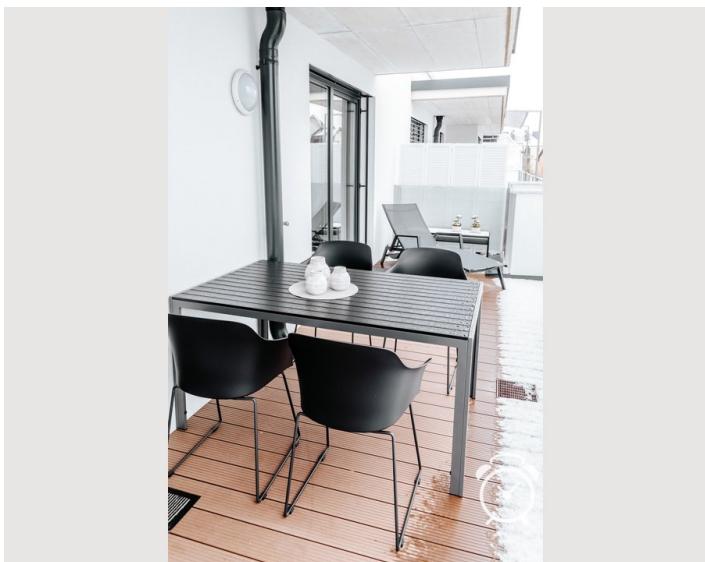
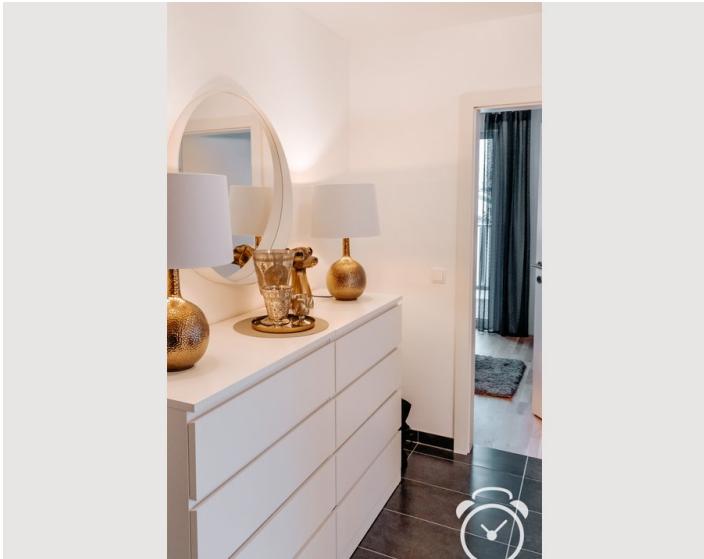
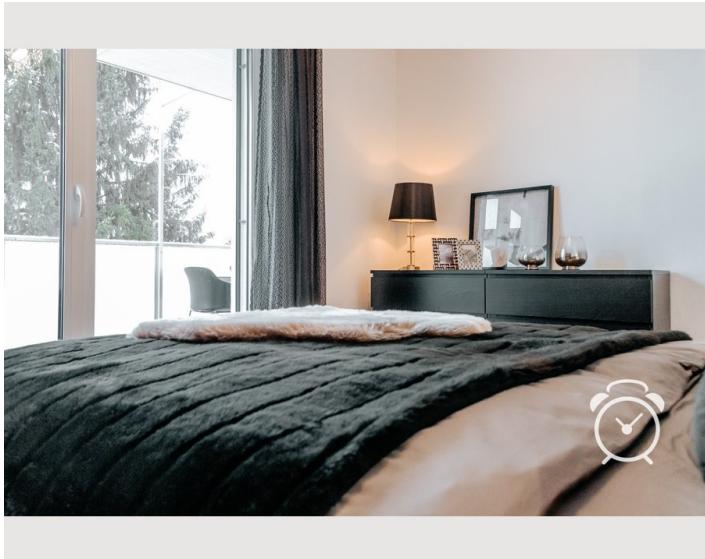
Informationen

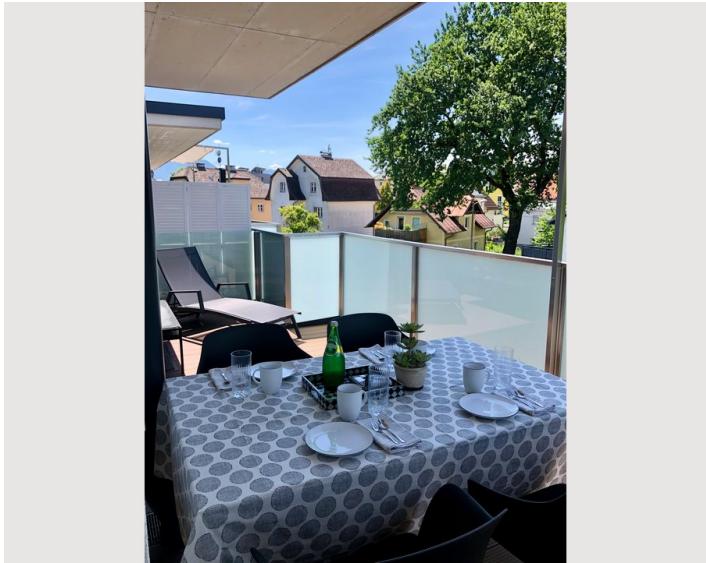
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Video

[Zum Video](#)



Lage

