



STUDIO APARTMENT, 8010 GRAZ

Studio mit Balkon im Zentrum, ruhig

Objektnummer: IGCM1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemeinsam mit dem gegenständlichen Apartment werden weitere 10 Apartments im gleichen Haus vermietet. Die Belegung in allen 10 Wohnungen beträgt insgesamt 50 Personen. Perfekt für Schulklassen, große Gruppen etc.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.588,84
Kaution	€ 1.200,00

**Wohnfläche**30m²**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Wohnen und Schlafen**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses attraktive ca. 30,90 m² große Studio ist im Herzen der Grazer Altstadt gelegen und bietet perfekte Verkehrsanbindung durch die unmittelbare Nähe zum Jakomini Platz (2 Gehminuten), sowie der Straßenbahnstation Hauptplatz (3 Gehminuten) und einer Tiefgarage (1 Gehminute). In unmittelbare Nähe befinden sich Boutiquen, ein Supermarkt, ein hauseigener Friseursalon, Cafés, Schulen, Ärzte etc. Bei Bedarf kann ein Kellerabteil angemietet werden. Ein Fahrradkeller wird kostenlos zur Verfügung gestellt. WLAN ist gratis. Die Wohnung ist möbliert.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- private Toilette



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

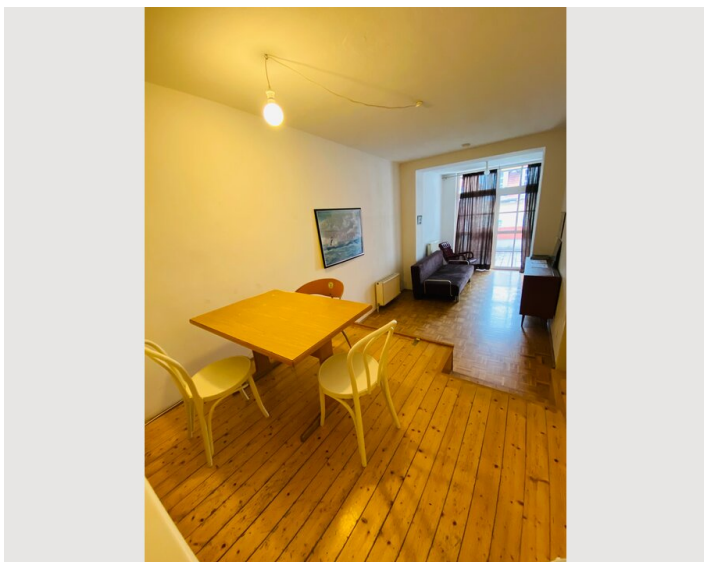
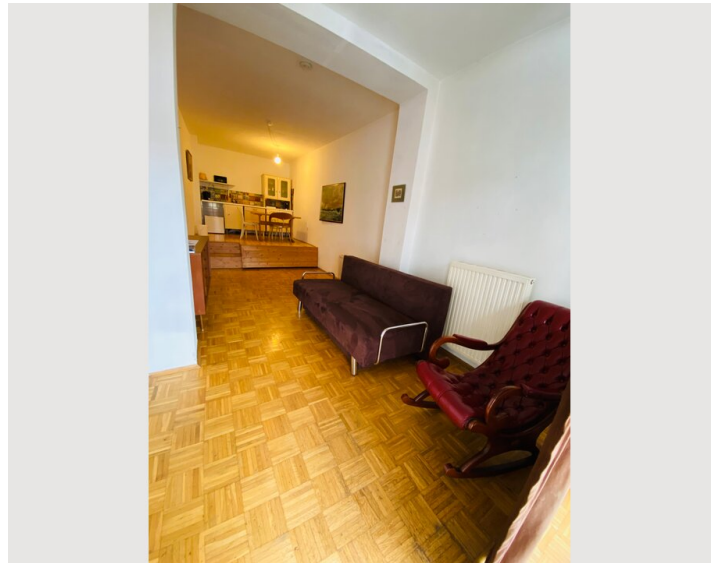
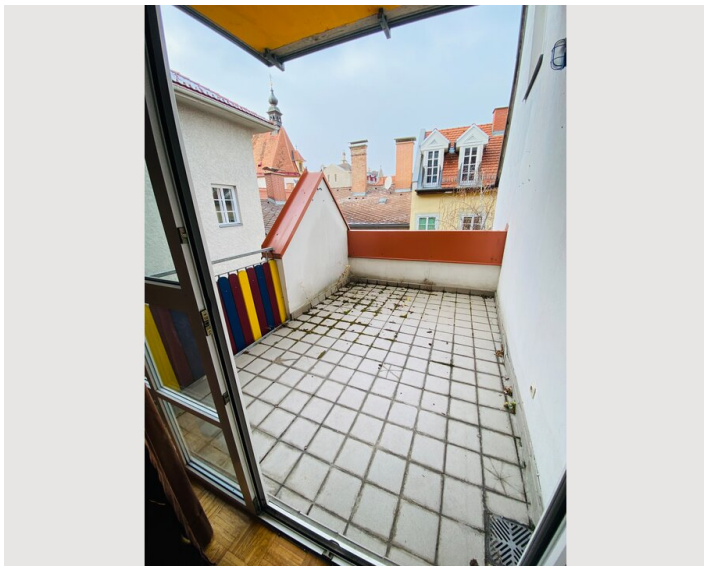
- Für Bauarbeiter geeignet
- Für Kinder geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Zusatzleistungen

- Garagenplatz (€ 240,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



Infrastruktur



Mit der Straßenbahn in ca. 20-30min erreichbar.



2min. zu Fuß entfernt.



Das Studio befindet sich mitten im Zentrum.



5min. zu Fuß entfernt.

Das Studio befindet sich im Herzen der Grazer Altstadt gelegen und bietet perfekte Verkehrsanbindung durch die unmittelbare Nähe zum Jakomini Platz (2 Gehminuten), sowie der Straßenbahnstation Hauptplatz (3 Gehminuten) und einer Tiefgarage (1 Gehminute). In unmittelbare Nähe befinden sich Boutiquen, ein Supermarkt, ein hauseigener Friseursalon, Cafés, Schulen, Ärzte etc.

Lage

