



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Cozy apartment, 1min to metro, 6min to opera

Objektnummer: H1523

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.427,16
Kaution	€ 1.100,00

Gemütliche Wohnung in zentraler Lage in lebendigem Stadtviertel.



### Wohnfläche

47m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 01:00 Uhr



### Check-out

05:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese kernsanierte Wohnung besteht aus einem großen Wohnschlafzimmer, einem Vorraum, einer separaten Küche und dem Bad/WC (getrennt). Das Apartment bietet unter anderem ein Queensizebett (160x200), einen Smart-TV, eine Schlafcouch (180x200), eine voll ausgestattete Küche und einen Arbeitsplatz. Die WLAN-Geschwindigkeit beträgt etwa 60mbps. Zu Ihrer Sicherheit sind auch Rauch/Co2melder vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



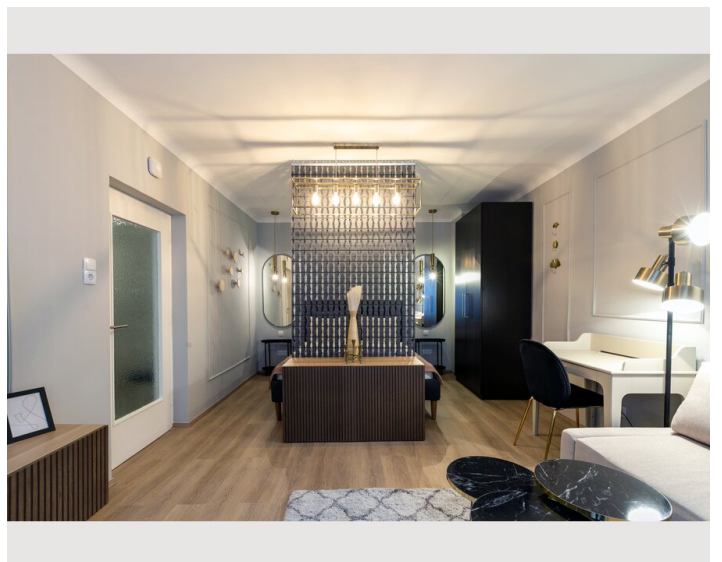
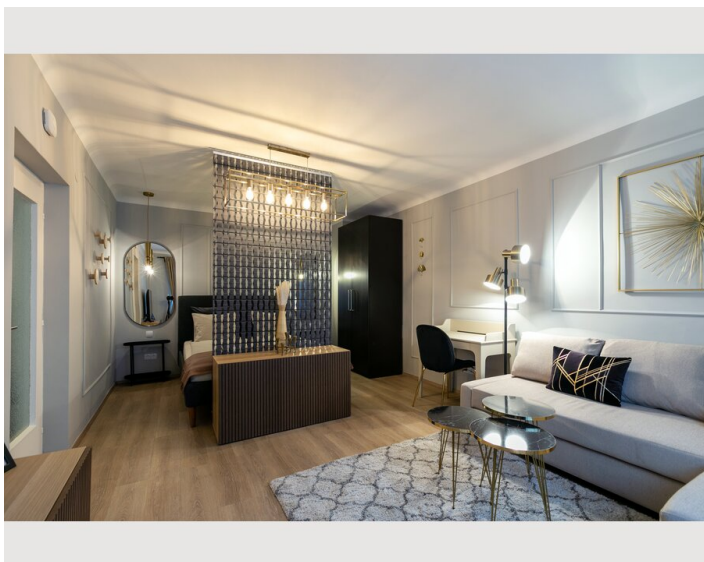
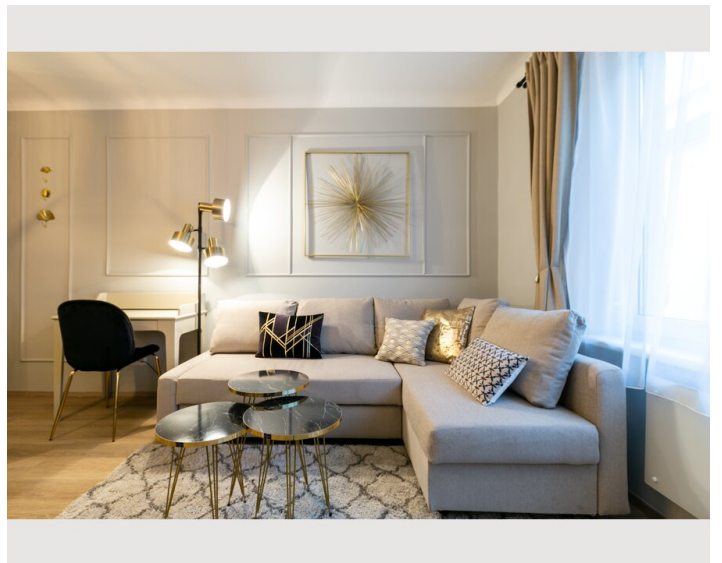
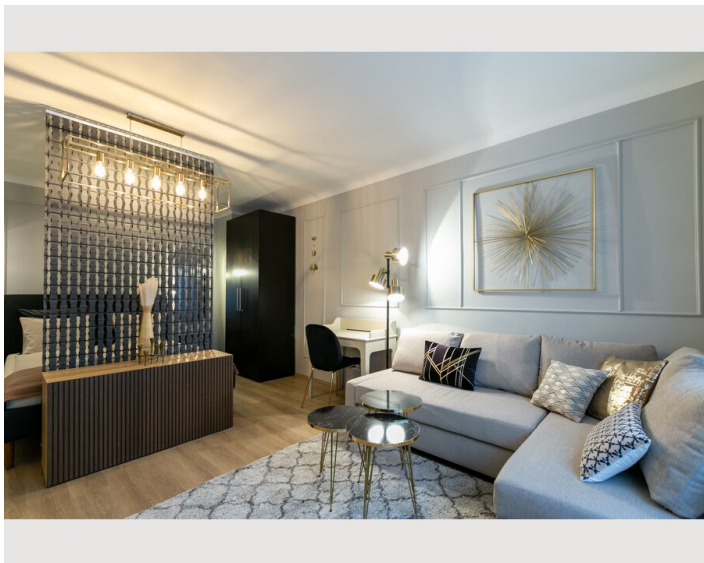
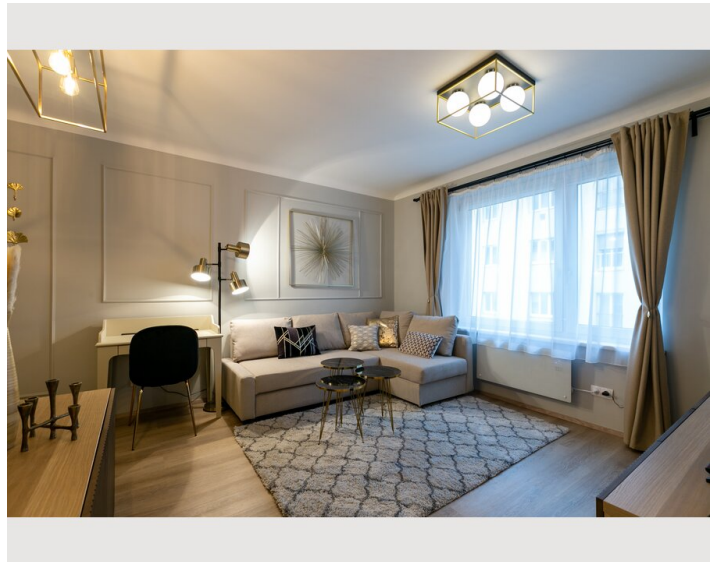
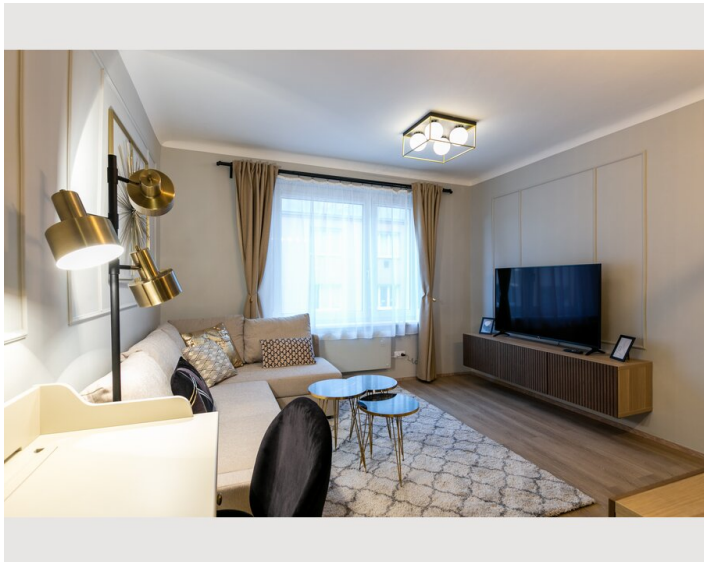
### Küche

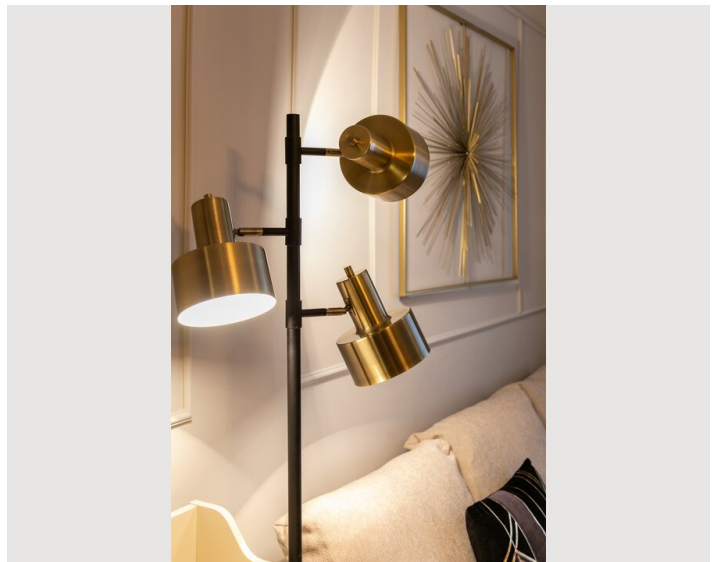
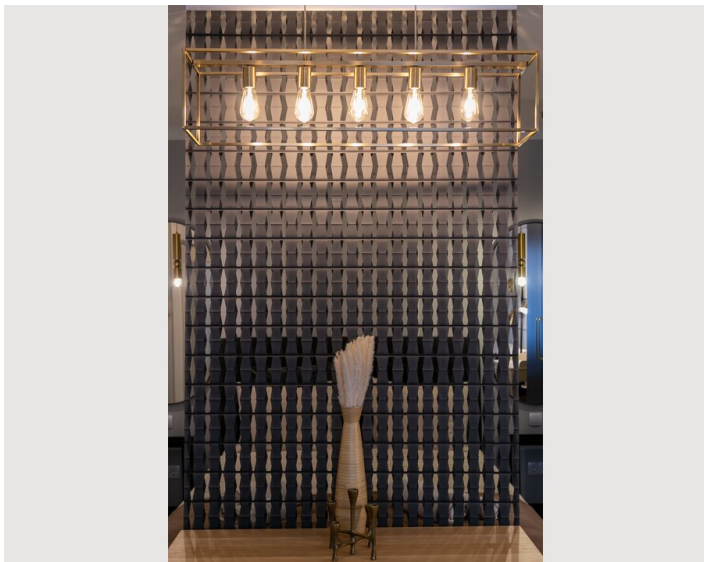
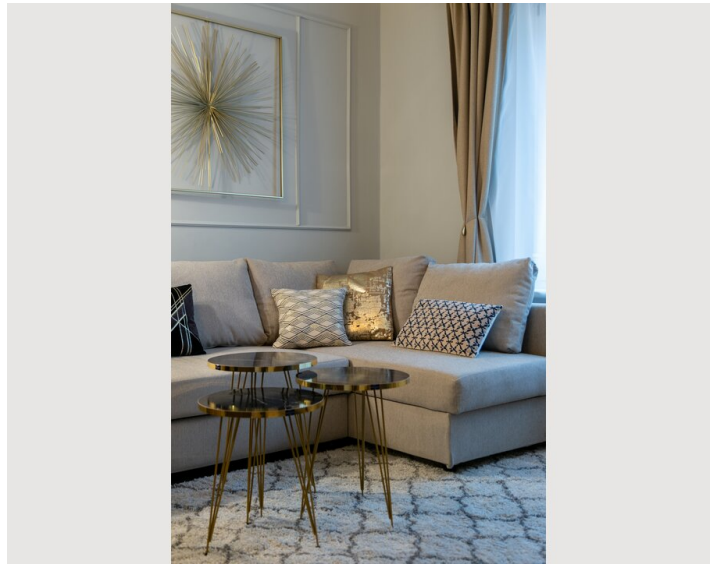
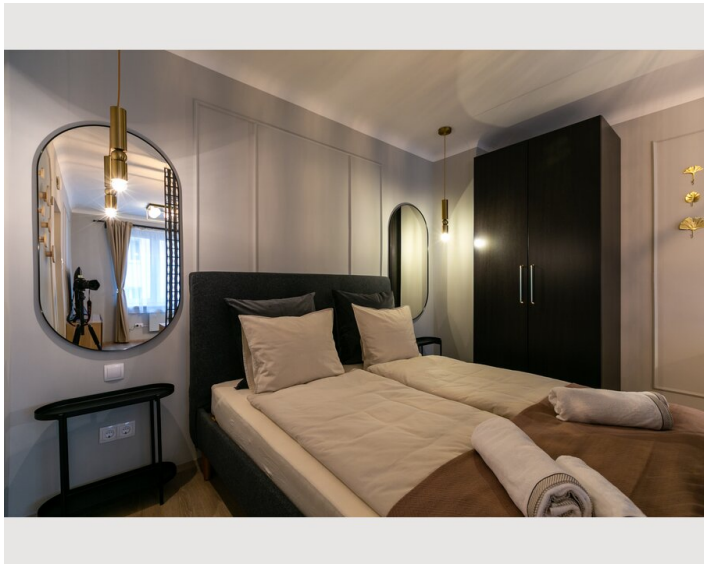
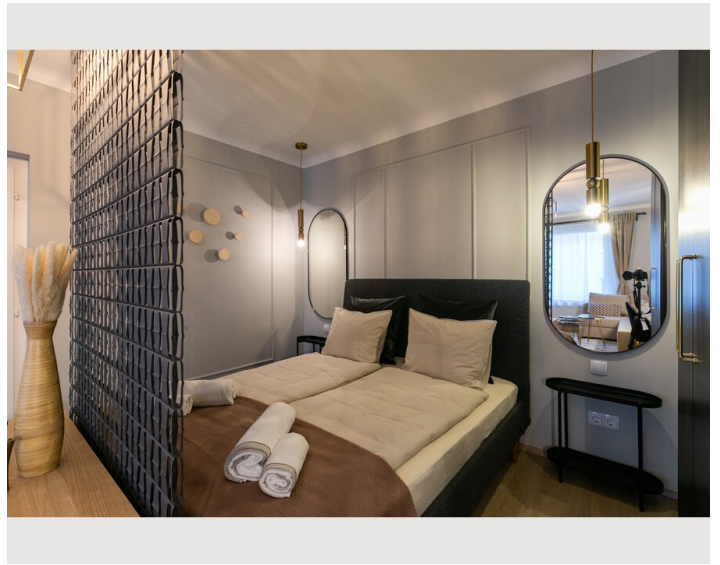
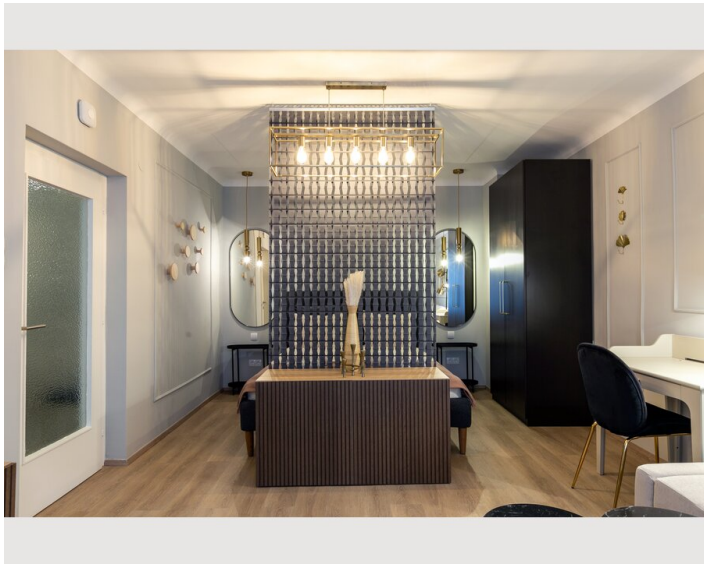
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

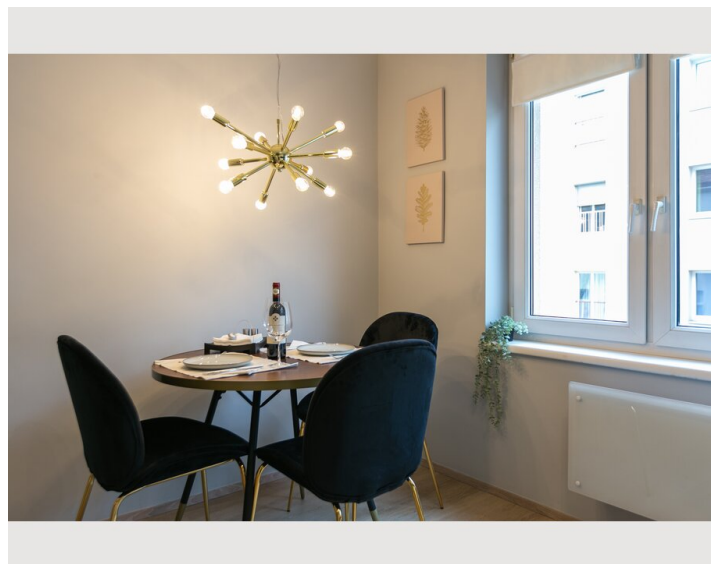
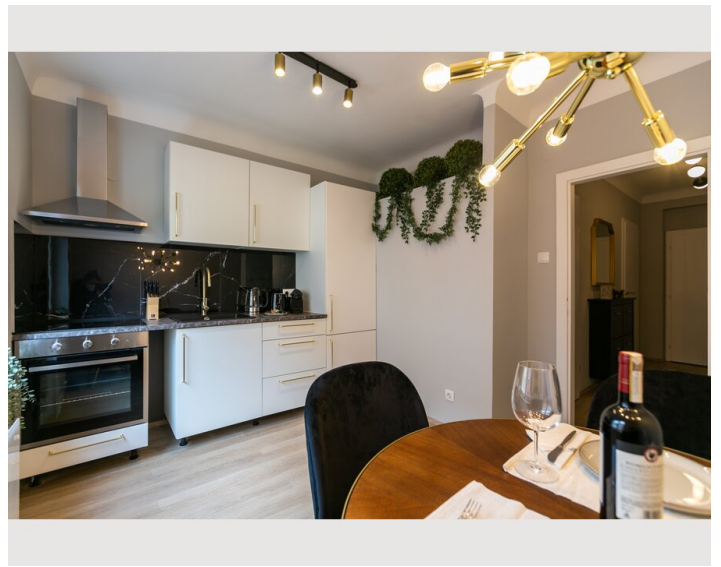
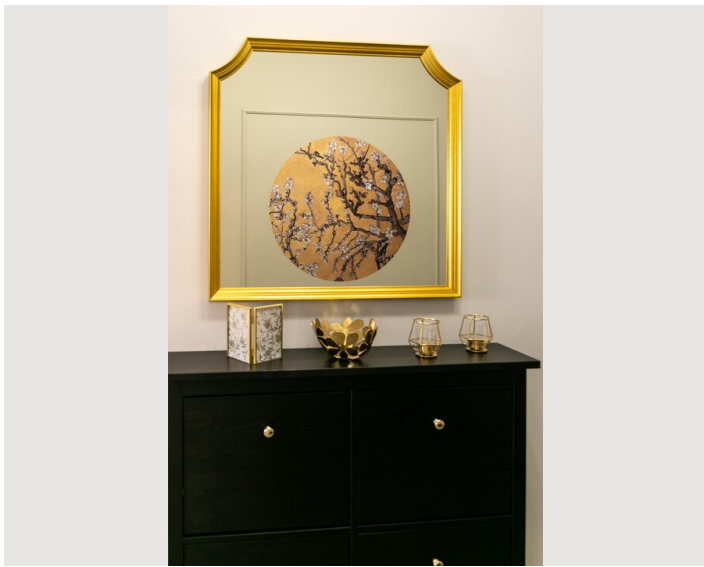
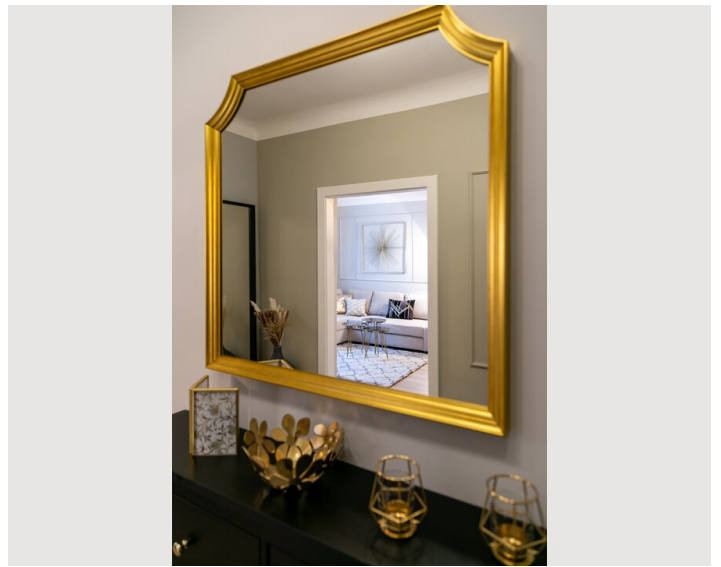
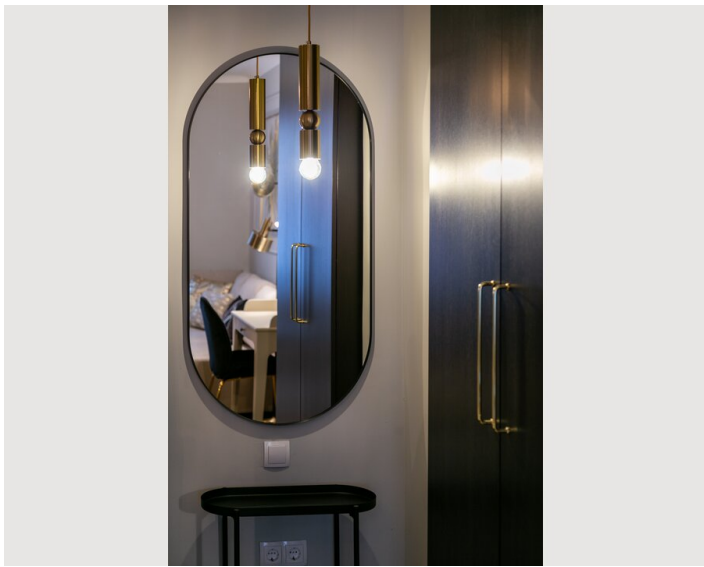
## Informationen

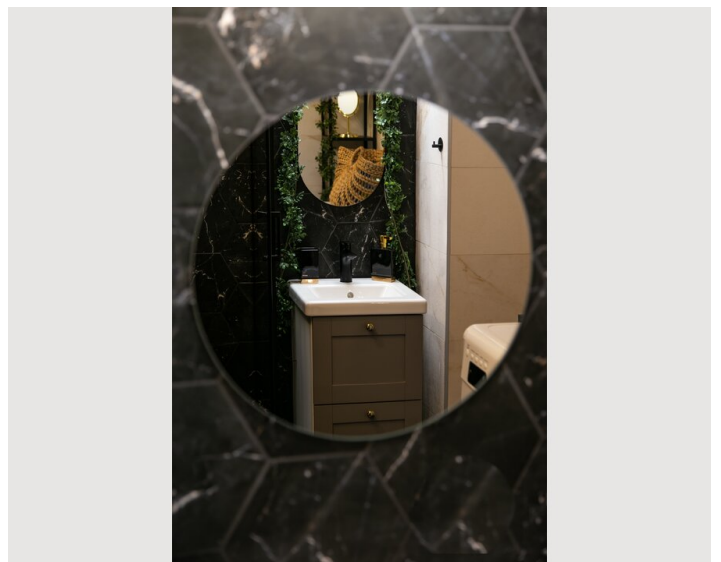
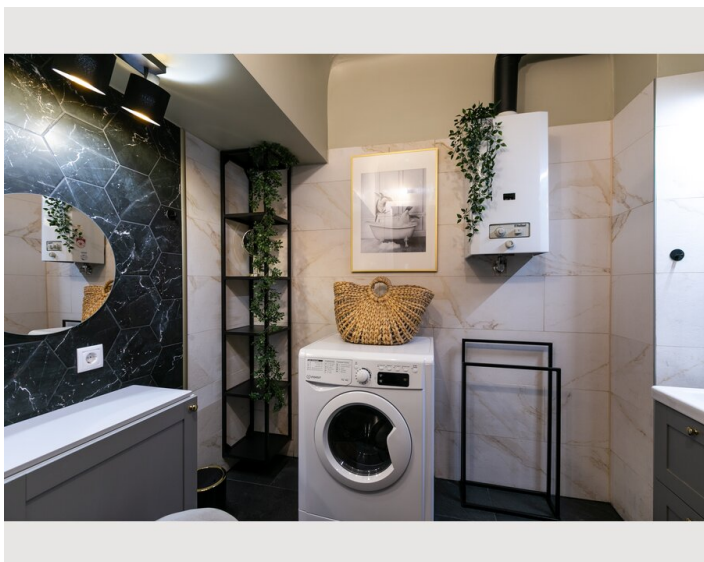
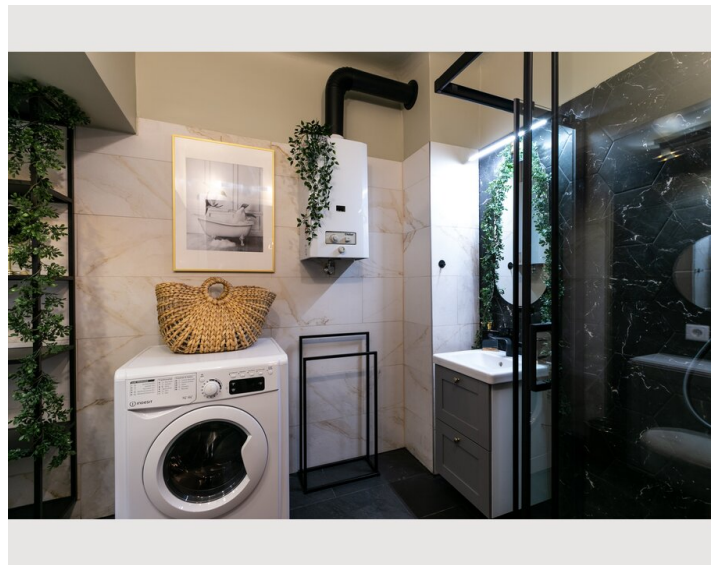
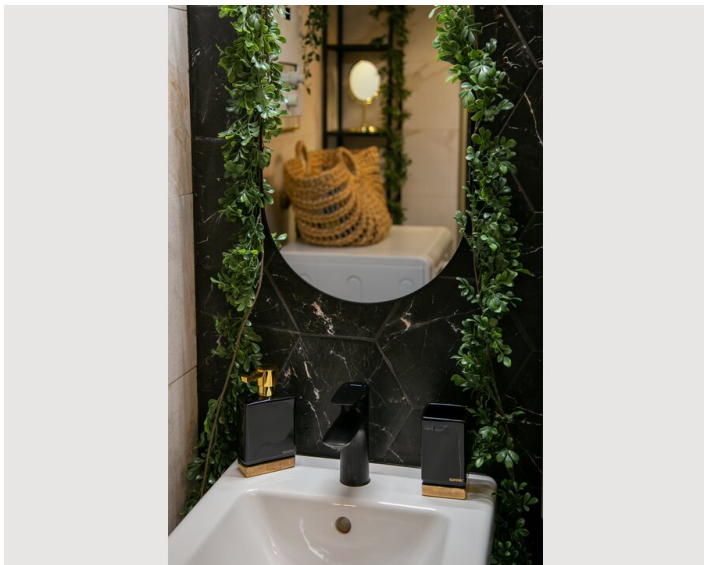
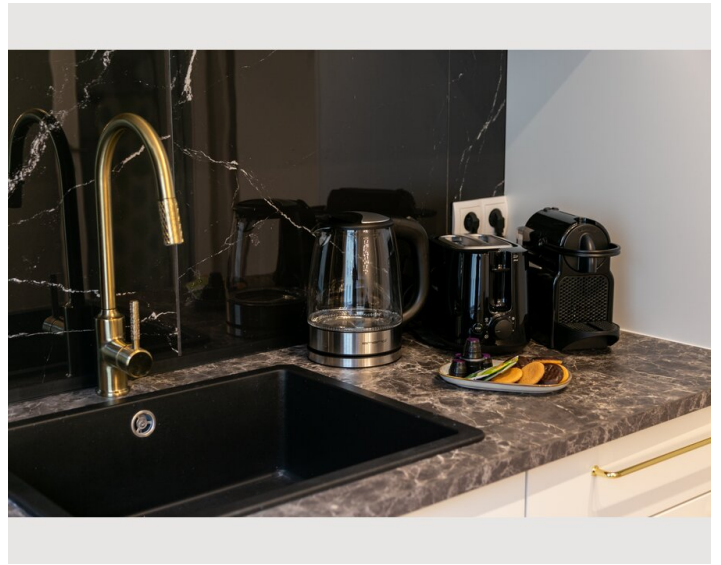
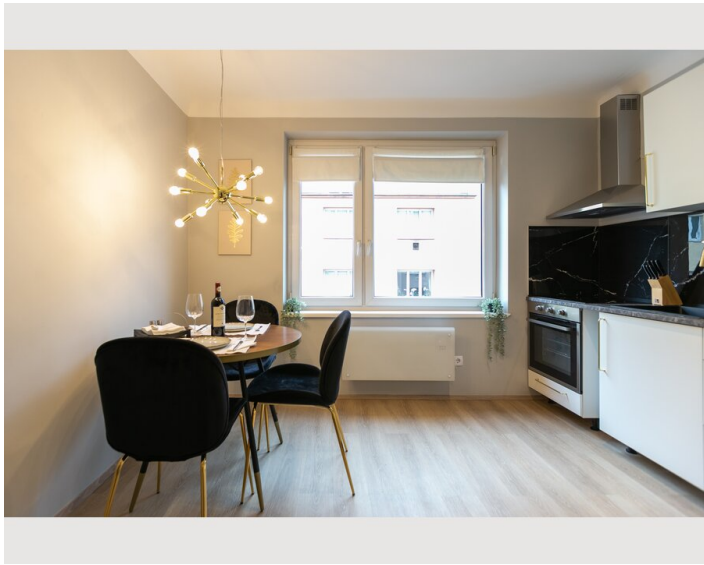
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

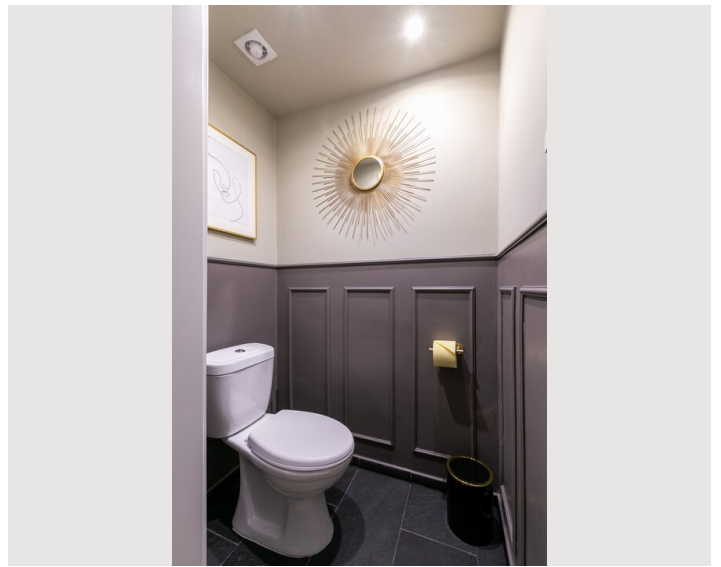
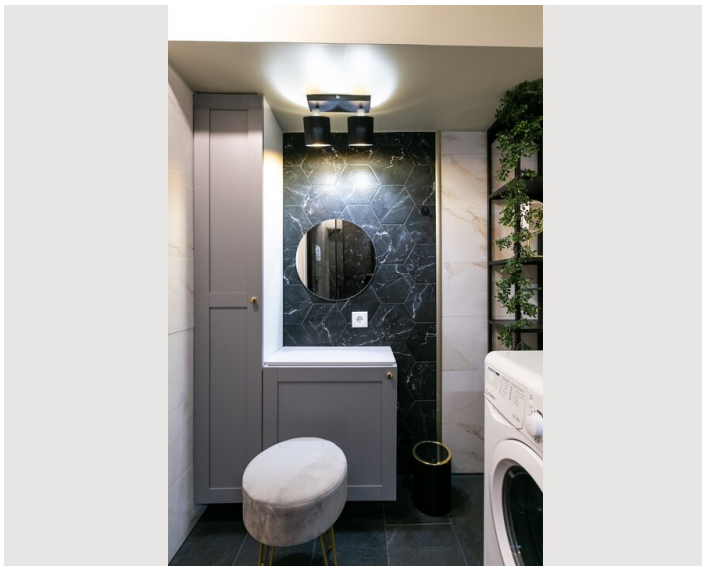
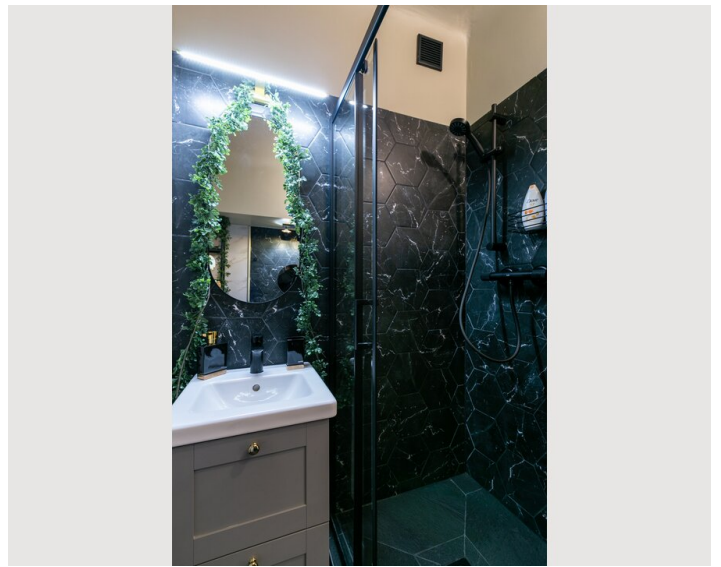
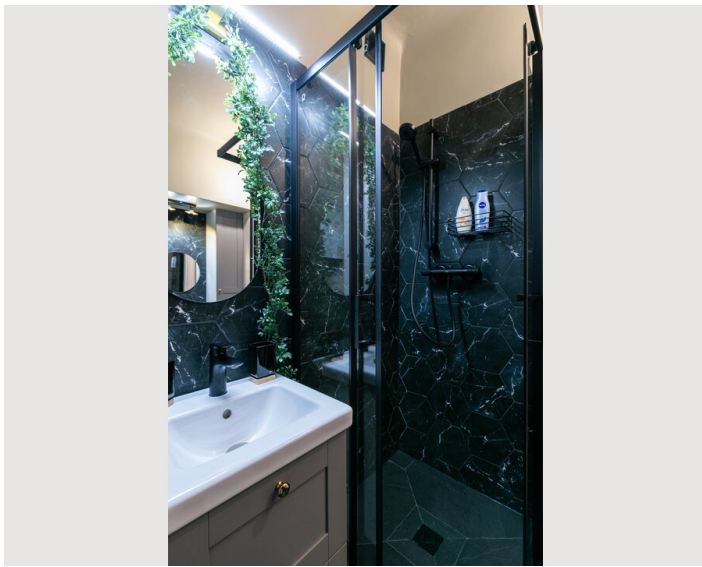
## Bildergalerie











### Infrastruktur

U1/red metro line "Reumannplatz"

Das ist eine gemütliche Wohnung in zentraler Lage. Zu Fuß braucht man nur etwa eine Minute zur U Bahnstation, mit der U Bahn kommt man in etwa 5 Minuten ins Stadtzentrum. Das Viertel ist lebendig und urban, mit vielen Restaurants und allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung.

## Lage

