



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Sehr zentrale, moderne 95m<sup>2</sup>-Wohnung

Objektnummer: FELE3

[Online ansehen und mieten](#)

Top Moderne 95m<sup>2</sup>-Wohnung im sehr beliebten Stadtteil Riedenburg direkt im Zentrum Salzburgs. Alle Sehenswürdigkeiten fußläufig zu erreichen. Privater Parkplatz direkt beim Apartment

<b>Zeitraum</b>	16.12.2025 - 16.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 5.780,66
Kaution	€ 4.200,00

### **Wohnfläche**

95m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

7 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

15:00 - 23:59 Uhr

### **Check-out**

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

## **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Schlafzimmer 2**



1x Einzelbett



1x Etagenbett



1x Kinder/Babybett

## **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Top Moderne 95 m<sup>2</sup> Apartment in unserem Privathaus befindet sich im 2. Stock, Aufzug ist vorhanden. Es verfügt über ein sehr geräumiges, helles Schlafzimmer mit Schrankraum (gesamt ca. 20 m<sup>2</sup>), ein modernes Badzimmer mit Badewanne und Regendusche, sowie beheizbarem Handtuchhalter und Fußbodenheizung, einen Vorraum mit separatem WC, eine voll ausgestattete Wohnküche mit Esstisch und Sitzecke (gesamt 17 m<sup>2</sup>), ein großes Wohnzimmer (22 m<sup>2</sup>) mit Kabel TV (LG Smart-TV 46“), Radio und großer Couch. Das kleinere 2. Schlafzimmer (16 m<sup>2</sup>) umfasst gesamt 3 Betten (davon 1 Etagenbett). Somit können gesamt 5 Erwachsene diese Wohnung nutzen. Bei Bedarf kann auch ein Reisegitterbett zur Verfügung gestellt werden.

Auch die Wohnzimmerecke hat eine Ausziehfunktion und kann aushilfsweise als Doppelbett genutzt werden womit die Nutzung für bis zu 7 Personen möglich ist

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

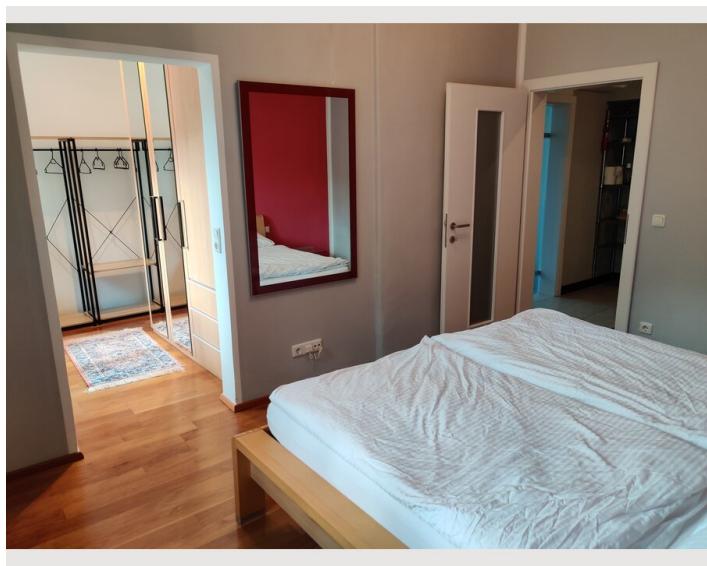
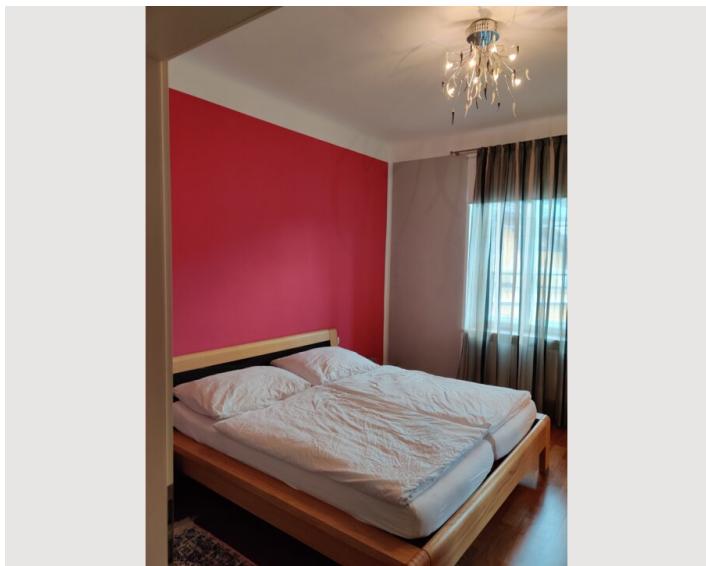
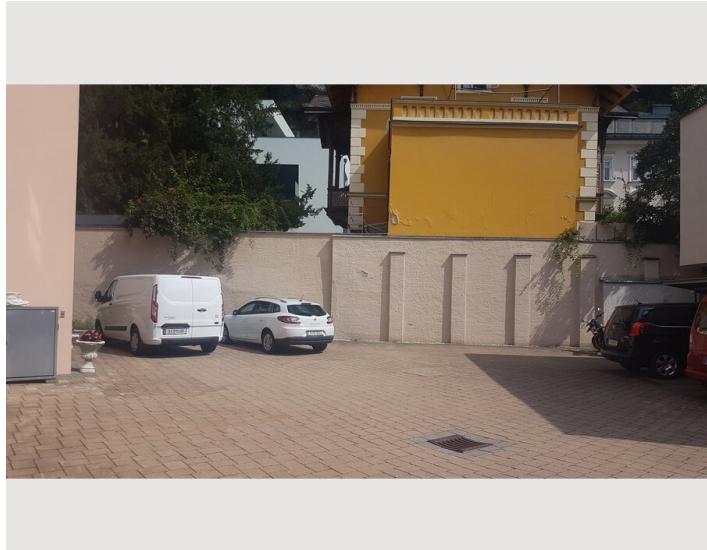
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

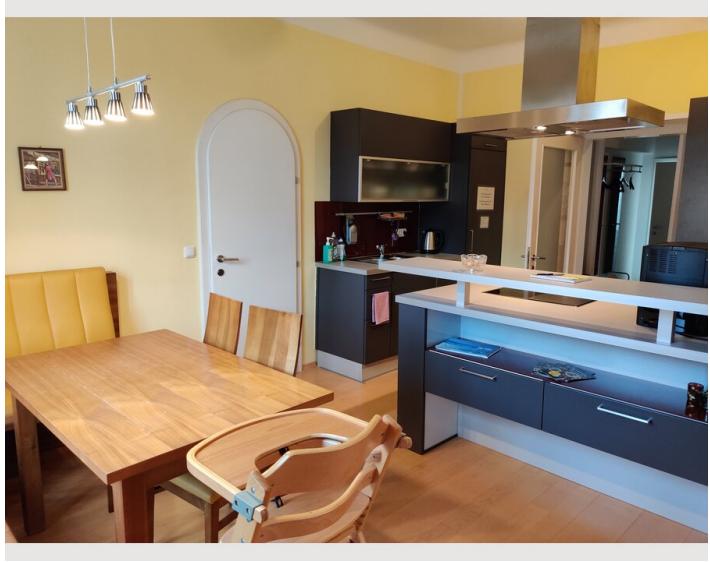
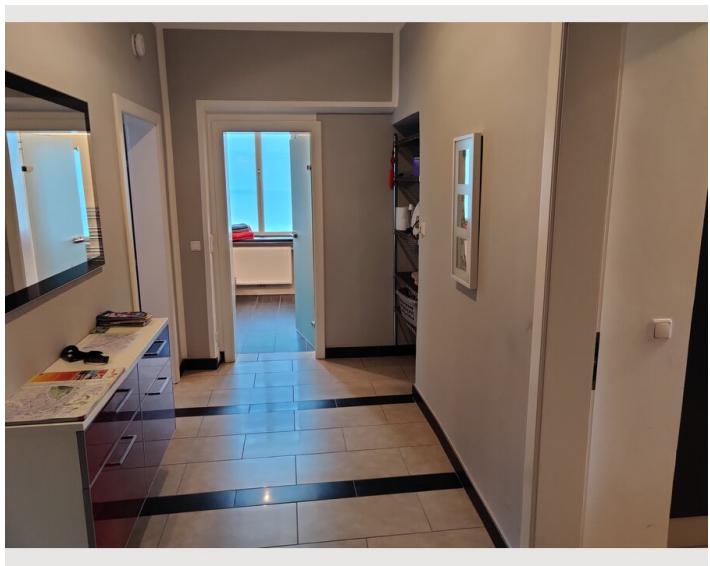
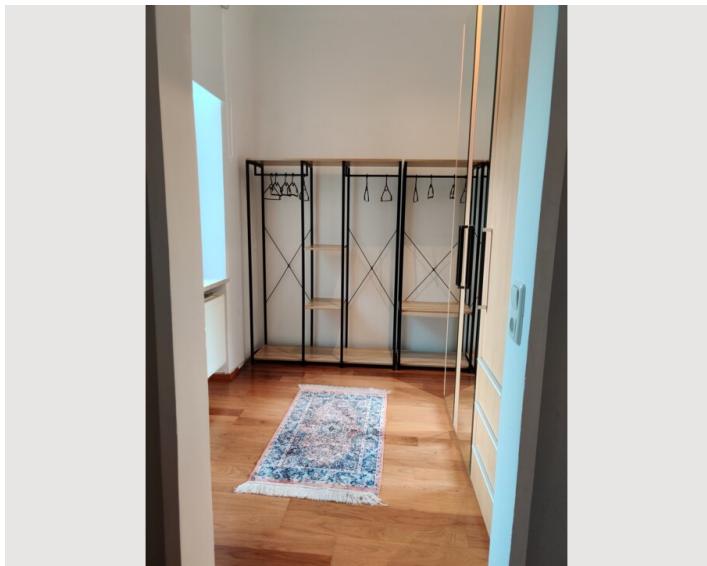
## Zusatzleistungen

- Privater Parkplatz im Innenhof (€ 200,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur

 direkt vor dem Haus

 fußläufig in wenigen Minuten

 unmittelbarer Nähe (ca. 200m)

 mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 15 Minuten

 mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 20 Minuten

Das Apartment liegt im Zentrum der Stadt Salzburg, im altehrwürdigen Stadtteil Riedenburg, der sich am Fuße des Rain- und Mönchsberges ausbreitet. Geprägt ist dieser Stadtteil durch charmante Villen und Gärten. Das Sigmundstor, ein historischer Felstunnel, eröffnet direkt vor der Unterkunft den Zutritt zur barocken Altstadt. Zu Fuß ist der Mönchsberg in ein paar Minuten zu erreichen. Dieser bietet einen wunderbaren Ausblick auf Festung, Altstadt und die umliegenden Stadtteile und lädt in schönster Natur zum Kraftanken ein.

Auch das Festspielhaus ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) findet man direkt vor dem Haus.

Der nächste Nahversorger, sowie verschiedenste Restaurants sind ca. 200m entfernt.

## Lage

