



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Sonniges Apartment mit Garagenplatz

Objektnummer: ADQV1

[Online ansehen und mieten](#)

Die voll möblierte sonnige Wohnung mit Garagenplatz besteht aus einem Wohnzimmer samt Kueche und Balkon, Schlafzimmer, Vorzimmer, Bad und Toilette. Sie können mit Ihren Koffern sofort einziehen.

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.746,14
Kaution	€ 1.400,00

 **Wohnfläche**

54m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 11:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die helle zwei-Zimmer Wohnung befindet sich in Wien nahe Vienna International Centre, wo zahlreiche Konferenzen stattfinden und auch unweit von wichtigen Sehenswürdigkeiten, denn 1. Bezirk ist direkt mittels U-Bahn 1, die sich in der Nähe vom Apartment befindet, in cca. 15 min erreichbar.

Die Wohnung mit einem Schlafzimmer verfügt über ein Wohnzimmer mit einem Flachbild-TV, eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher und Nespresso - Maschine, Badezimmer, Toilette und Balkon.

Ein zum Apartment zugehöriger Garagenplatz befindet sich in der Tiefgarage des Hauses.

Diese besondere Unterkunft ist voll möbliert, so dass Sie sofort einziehen könnten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

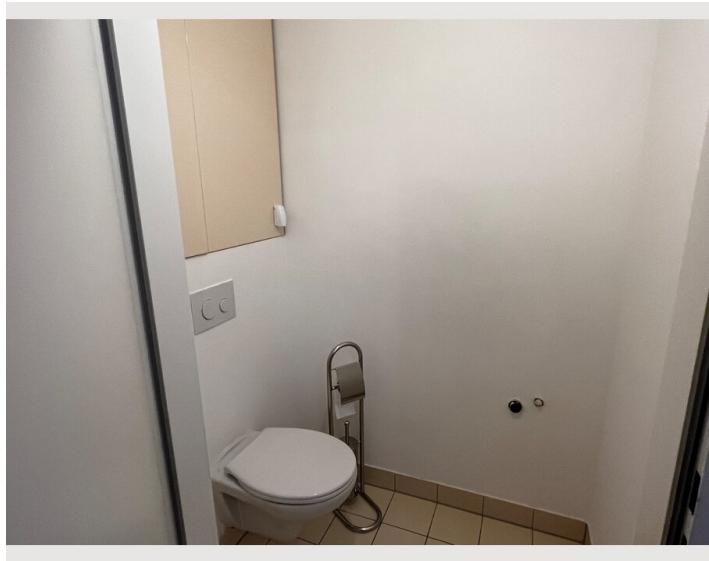
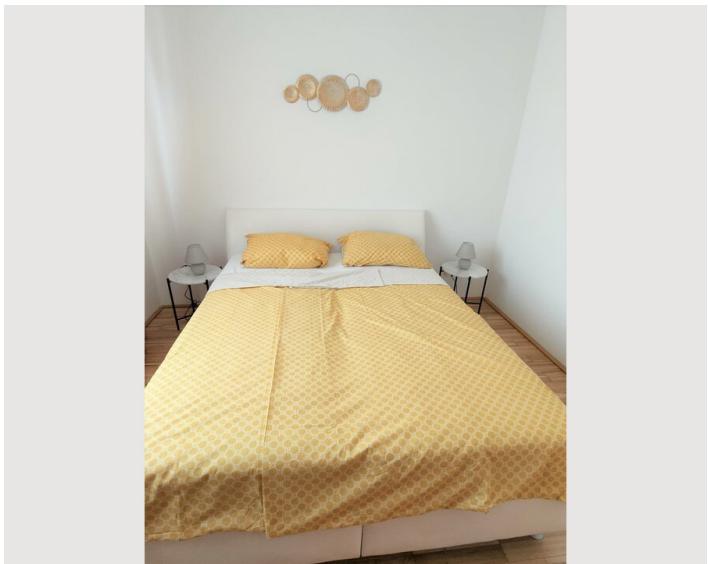
## Zusatzleistungen

- Garage (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Donauzentrum zu fuß erreichbar
- 

Die Lage der Wohnung – in der Attemsgasse – ist sowohl mit dem Auto als auch insbesondere mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Die Hauptverkehrsader ist hier die Wagramerstraße, über die Sie schnell zur Donauuferautobahn gelangen. Der Wohnbereich ist nach Westen ausgerichtet und blickt direkt auf den Kirschblütenpark.

In der Nähe sind:

- >> U1 Kagran
- >> Bus- und Straßenbahnhaltestelle (ca. 10m entfernt)
- >> Donauzentrum
- >> Steffl-Arena
- >> Alte Donau als Naherholungsgebiet

## Lage

