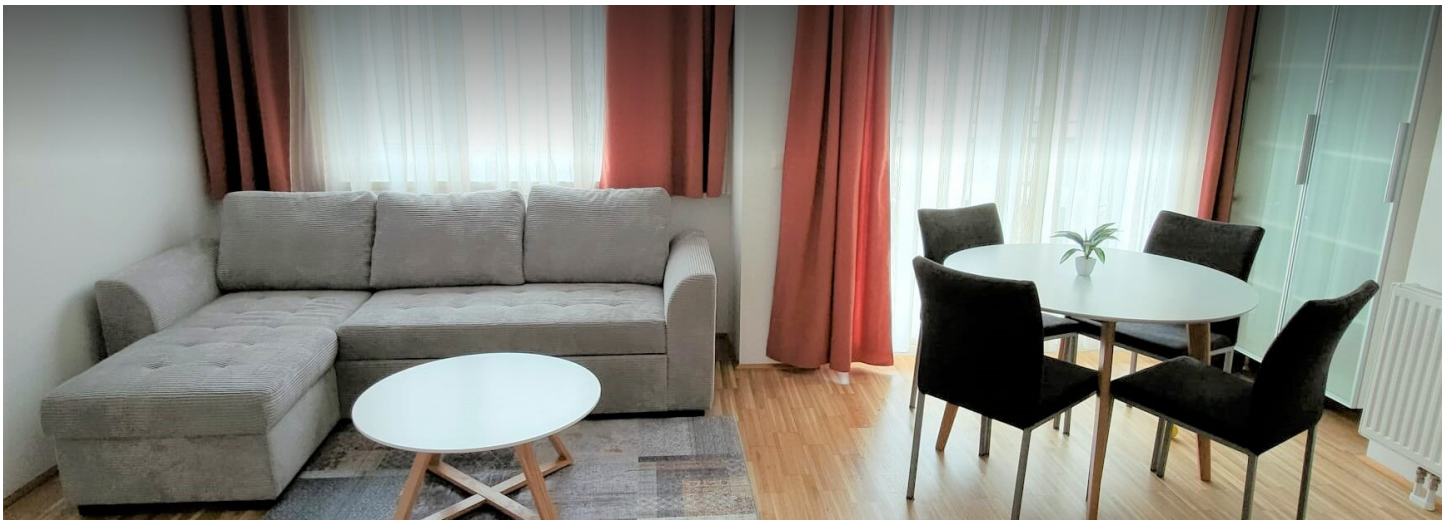


2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

Sonniges Apartment mit Garagenplatz

Objektnummer: ADQV1

Online ansehen und mieten

Die voll möblierte sonnige Wohnung mit Garagenplatz besteht aus einem Wohnzimmer samt Kueche und Balkon, Schlafzimmer, Vorzimmer, Bad und Toilette. Sie können mit Ihren Koffern sofort einziehen.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.865,86
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
54m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die helle zwei-Zimmer Wohnung befindet sich in Wien nahe Vienna International Centre, wo zahlreiche Konferenzen stattfinden und auch unweit von wichtigen Sehenswürdigkeiten, denn 1. Bezirk ist direkt mittels U-Bahn 1, die sich in der Nähe vom Apartment befindet, in cca. 15 min erreichbar.
Die Wohnung mit einem Schlafzimmer verfügt über ein Wohnzimmer mit einem Flachbild-TV, eine voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, Mikrowelle, Wasserkocher und Nespresso - Maschine, Badezimmer, Toilette und Balkon.
Ein zum Apartment zugehöriger Garagenplatz befindet sich in der Tiefgarage des Hauses.
Diese besondere Unterkunft ist voll möbliert, so dass Sie sofort einziehen könnten.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Garage (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



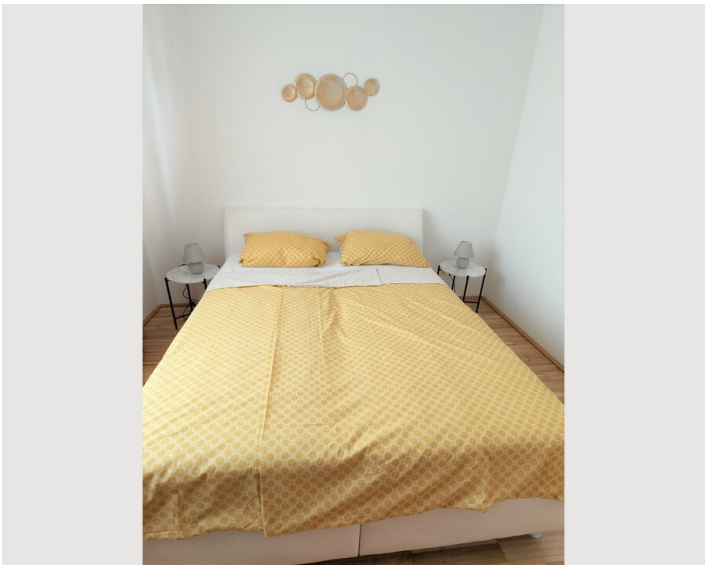


















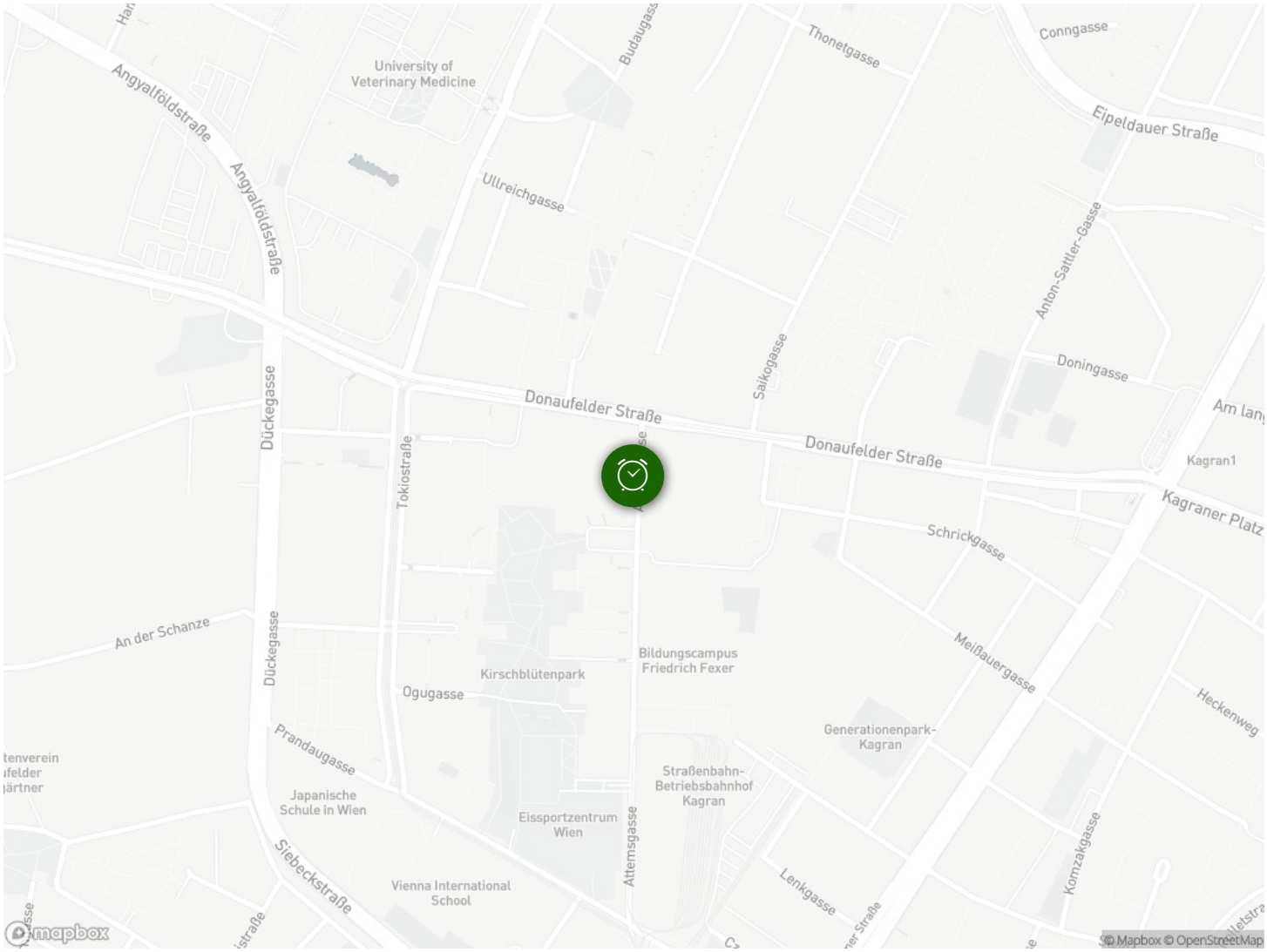


Infrastruktur

Donauzentrum zu fuss erreichbar

Die Lage der Wohnung – in der Attemsgasse – ist sowohl mit dem Auto als auch insbesondere mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.
Die Hauptverkehrsader ist hier die Wagramerstraße, über die Sie schnell zur Donauuferautobahn gelangen.
Der Wohnbereich ist nach Westen ausgerichtet und blickt direkt auf den Kirschblütenpark.
In der Nähe sind:
>> U1 Kagran
>> Bus- und Straßenbahnhaltestelle (ca. 10m entfernt)
>> Donauzentrum
>> Steffl-Arena
>> Alte Donau als Naherholungsgebiet

Lage


University of Veterinary Medicine
Angyalföldstraße
Angyalföldstraße
Budaugasse
Thonetgasse
Conngasse
Eipeldauer Straße
Ullreichgasse
Anton-Sattler-Gasse
Salkogasse
Doningasse
Dückegasse
Donaufelder Straße
Donaufelder Straße
Tokiostraße
Kagran1
Kagraner Platz
Schrickgasse
An der Schanze
Dückegasse
Bildungscampus Friedrich Fexer
Kirschblütenpark
Ogugasse
Meißauergasse
Heckenweg
Generationenpark-Kagran
Prandaugasse
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Kagran
Japanische Schule in Wien
Eissportzentrum Wien
Attemsgasse
Siebeckstraße
Vienna International School
Lenkgasse
Komzakgasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap