

2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

# Boutique Appartment Treron im Dritten

Objektnummer: ULTB1

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 23.11. - 23.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.599,86 |
| Kaution | € 2.000,00 |

Dieses 2 Zimmer Boutique Appartment liegt in einer sehr zentralen Innenstadt Lage Wiens im 3. Bezirk Landtstrasse. Das moderne Neubau Appartment liegt nur wenige Geh-Minuten vom Schloss Belvedere und der S-BahnStation Rennweg entfernt.

**Wohnfläche**
60m²

**Maximalbelegung**
3 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**4. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
15:00 - 21:00 Uhr

**Check-out**
11:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die nach Süden ausgerichtetet Wohnung liegt im 4. Stockwerk, ist 56 m2 groß mit einem 4 m2 großen Balkon. Die sehr helle Wohnung ist mit einem Schlafzimmer, einem Wohn/esszimmer (welches auch mit einem Schlafsofa ausgestattet ist) und einem Bad (mit Dusche), sowie einem separaten WC ausgestattet. Durch die Ausrichtung in den Innenhof ist die Wohnung auch von Strassen-, Strassenbahn und S Bahn Lärm geschützt.
Die Wohnung ist perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz der Stadt Wien angebunden, mit einer Strassenbahn Station 71 direkt schräg vor dem Haus und der S Bahn Station Rennweg 5 Gehminuten entfernt. Von der Station Rennweg erreicht man in 20 Minuten bequem den Flughafen Wien, Sowie in 3 Minuten den Hauptbahnhof Wien bzw den Innenstadt Verkehrsknotenpunkt Wien Mitte.
Nur 7 Gehminuten entfernt befindet sich die Landstrasser Hauptstrasse, eine der wichtigen Geschäfts- und Restaurantmeilen Wiens, welche auch die Heimat des beliebten Rochusmarktes ist.
Die Wohnung ist modern und sehr trendig gemütlich eingerichtet, unser Ziel war es den Wohlfühlfaktor eines Boutique Hotels zu schaffen.
Auf dem geräumigen Balkon kann man von Frühling bis Herbst gemütliche Stunden verbringen.
Das Appartment ist bezugsfähig eingerichtet, inklusive Küchenutensilien, hochwertiger Bettwäsche, Handtücher etc.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### Küche

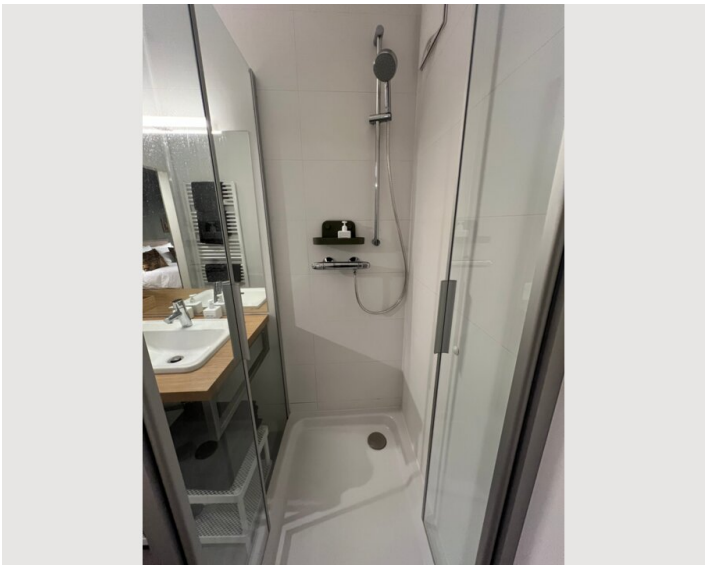
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

**Bildergalerie**





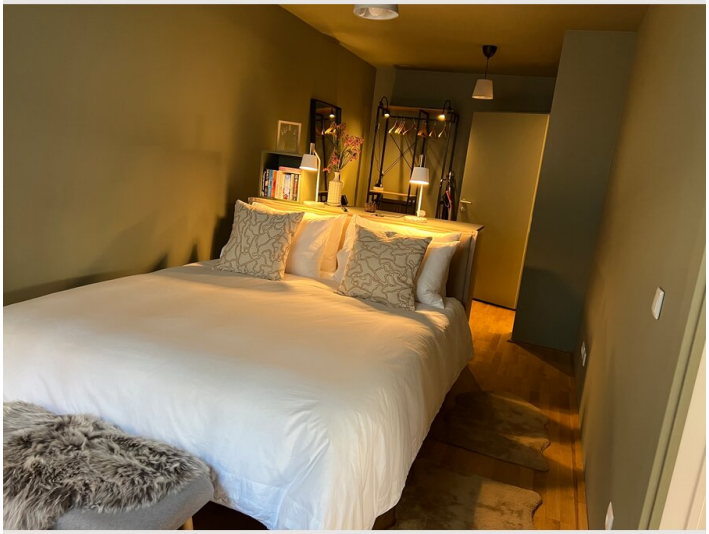


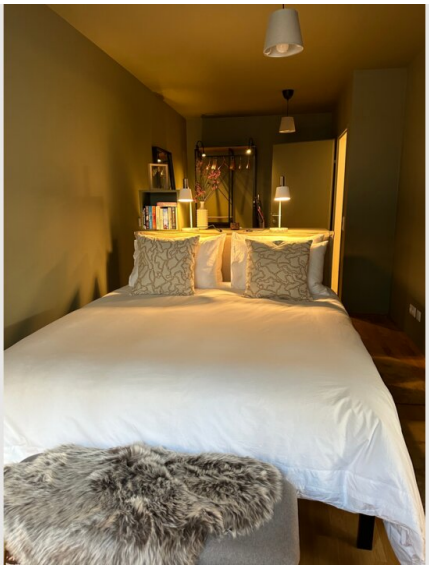




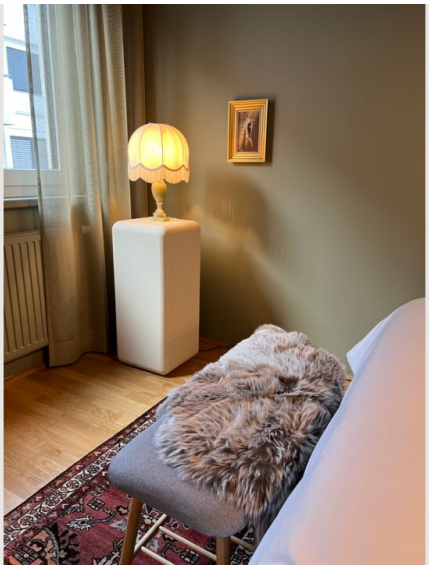






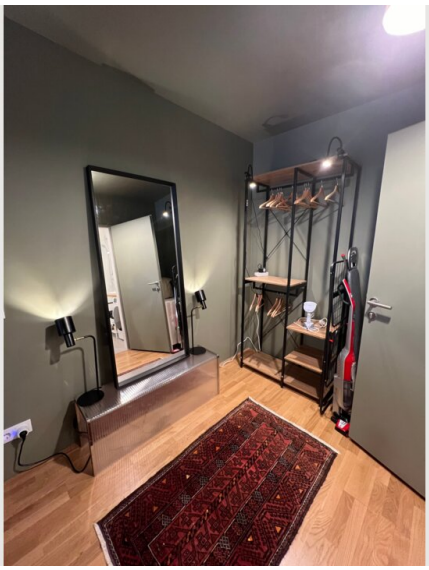


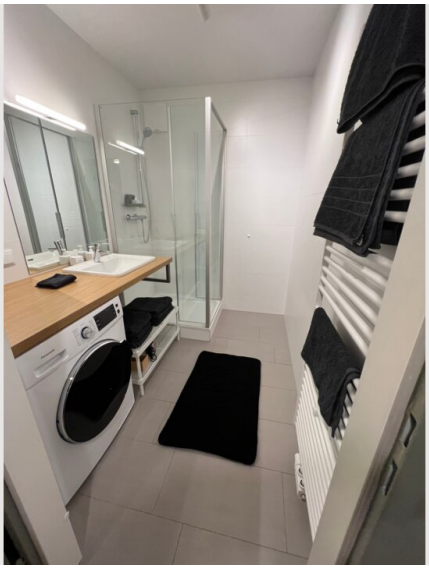








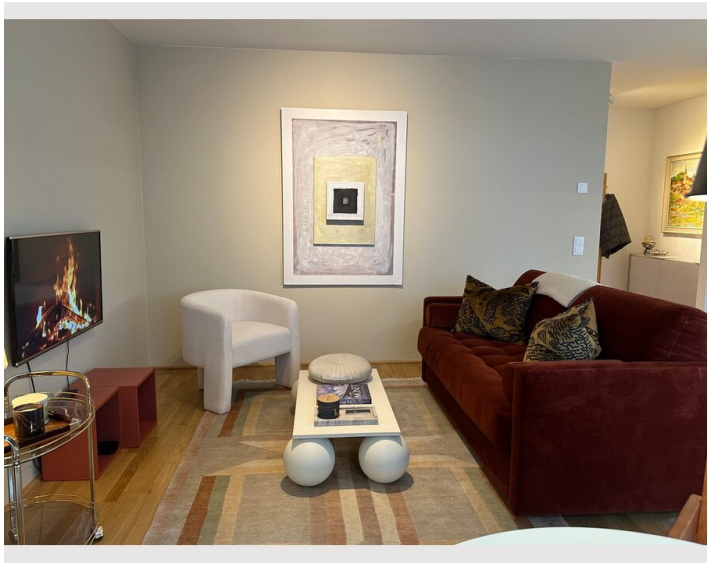


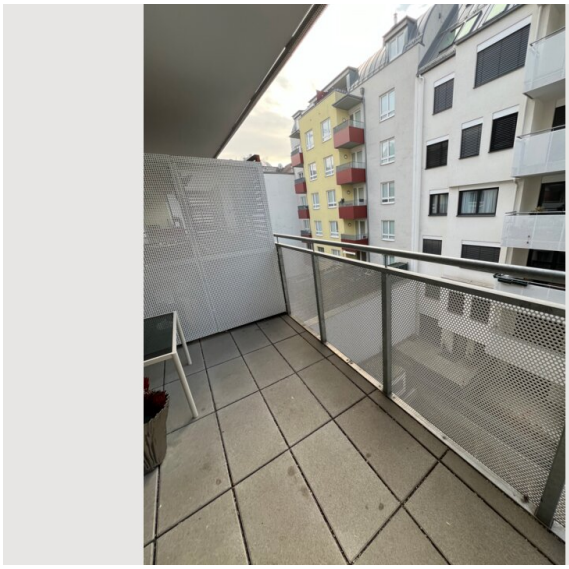














## Video

Zum Video



**Infrastruktur**

S Bahn Station Rennweg, 5 Minuten zu Fuss, von dort mit S Bahn 3 Minuten zum Hauptbahnhof

S Bahnstation Rennweg, 20 Minuten Fahrtdauer zum Vienna International Airport

1.Bezirk, 15 Minuten zu Fuss, oder 2 Stationen mit Strassenbahn 71

Direkt vor der Haustüre, Billa und Eurospar

Rund um das Haus herum gibt es 2 Supermärkte, Bäckereien, Pizzeria, Cafe, Apotheke etc. Ca 7 Gehminuten entfernt erreicht man die Landstrasser Hauptstrasse mit einer Fülle an Geschäften, Banken, Apotheken, Drogeriemärkten, Restaurants und den beliebten Rochus Markt.

## Lage

