



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

## Top Wohnung in der Brigittenau mit Aussicht, Nähe U4

Objektnummer: SCHG7

[Online ansehen und mieten](#)

Willkommen in unserer eleganten Wohnung in Brigittenau, Wien! Perfekt für 1-6 Monate, bietet sie modernen Komfort und Ausblicke über den Donaukanal. U-Bahn in 2 Min. zu Fuß. Erkunden Sie Wien mühelos!

<b>Zeitraum</b>	28.06. - 28.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.949,80
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Herzlich willkommen in unserer eleganten Wohnung in der lebendigen Brigittenau, Wien! Diese stilvolle Unterkunft, ideal für Aufenthalte von 1 bis 6 Monaten, bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine herausragende Lage.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen einladenden Wohnbereich mit kostenlosem WLAN und Flachbildfernseher.

Mit einer atemberaubenden Aussicht über den Donaukanal und der U-Bahnlinie U4 nur 2 Gehminuten entfernt, ist die Wohnung perfekt angebunden. Die Straßenbahnen 5 und 33 sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Diese zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, Wien mühelos zu erkunden. Viele Geschäfte, Apotheken und Restaurants in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeit im Franz-Josefs Bahnhof bis 22:00 Uhr.

Nutzen Sie die Gelegenheit, entlang des Donaukanals zu flanieren und die entspannte Atmosphäre zu genießen. Erleben Sie die Vielfalt der Brigittenau, entdecken Sie nahegelegene Parks, Cafés und kulturelle Höhepunkte. Buchen Sie jetzt und lassen Sie sich von der Schönheit und Bequemlichkeit dieser großartigen Stadt verzaubern!

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausrüstung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Shampoo
- Seife

#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

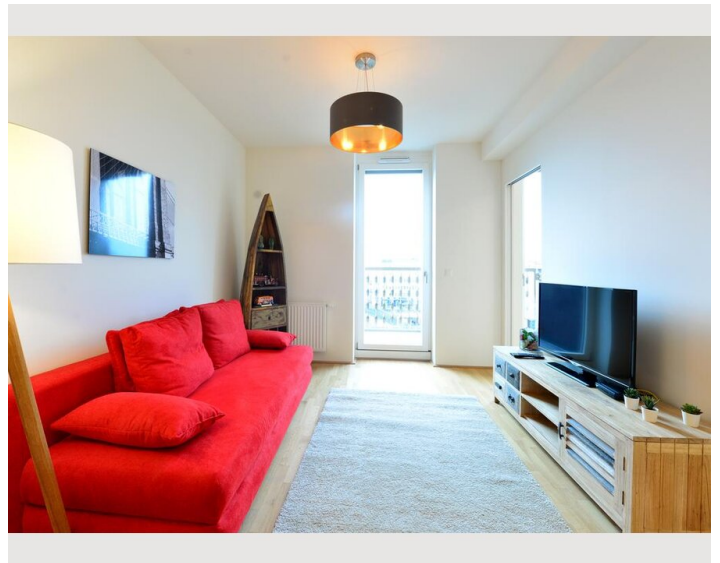
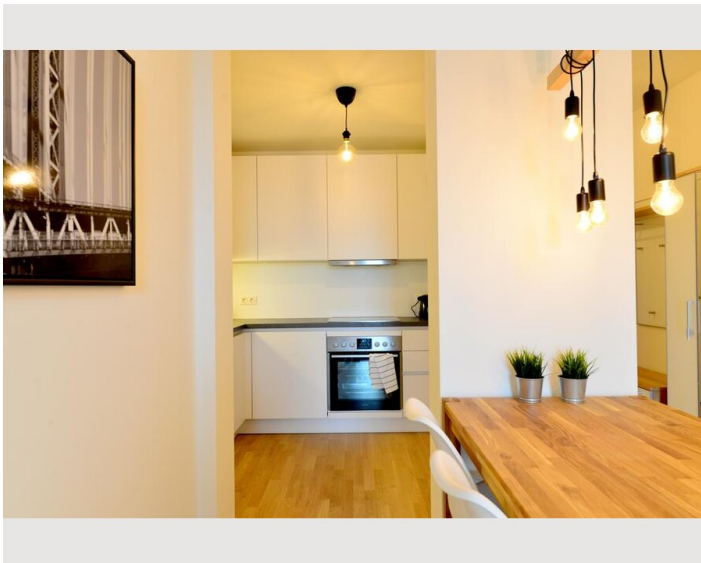
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

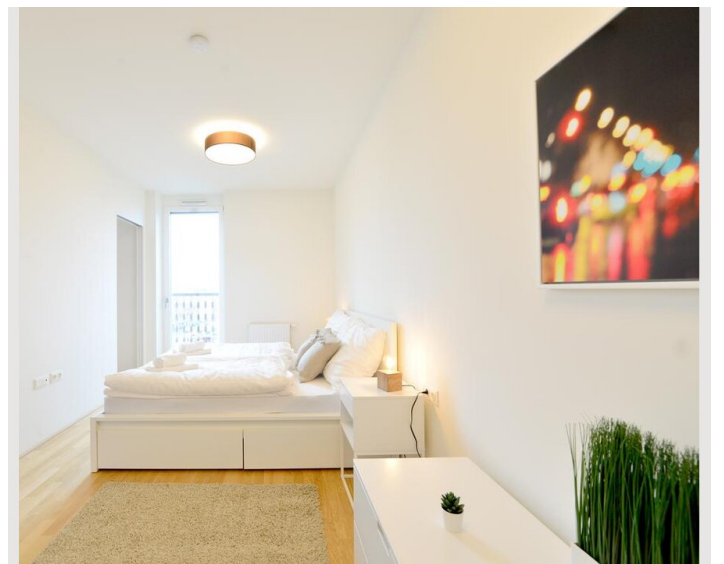
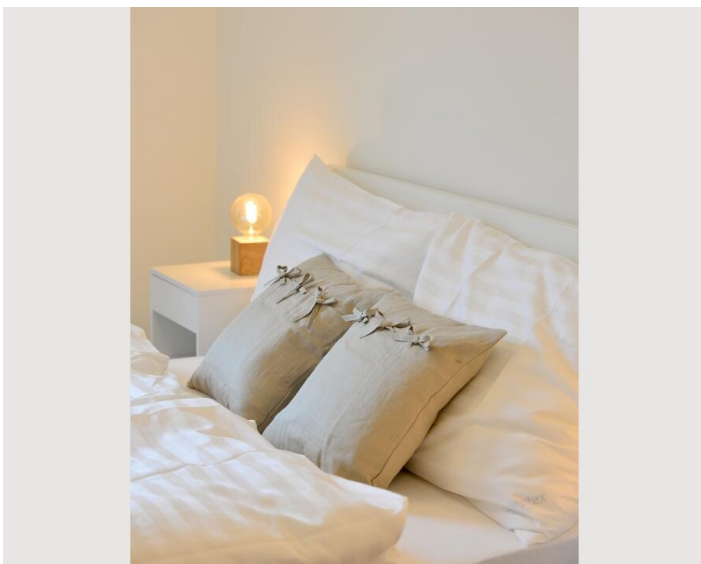
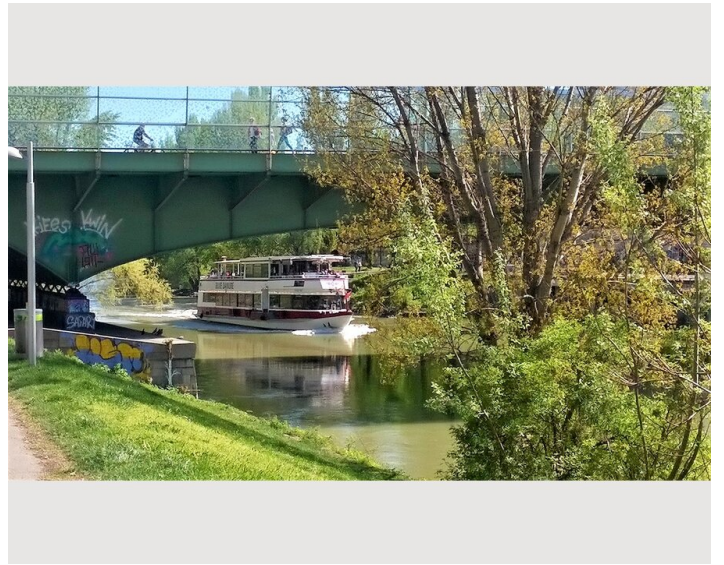
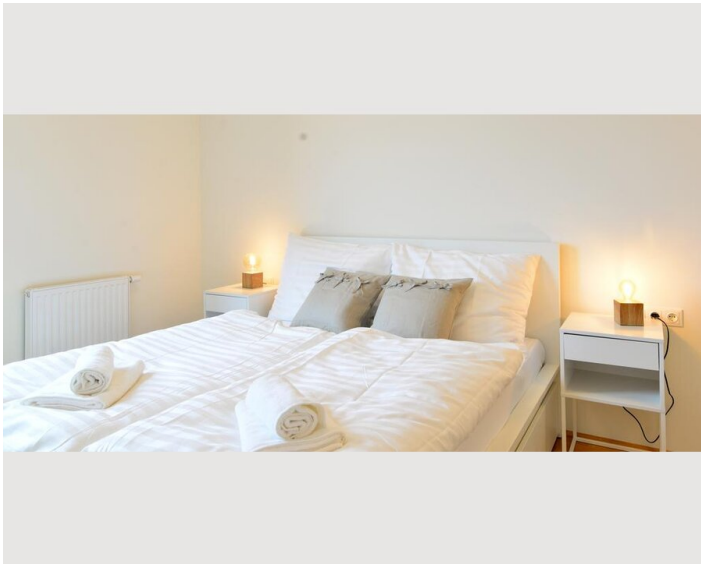
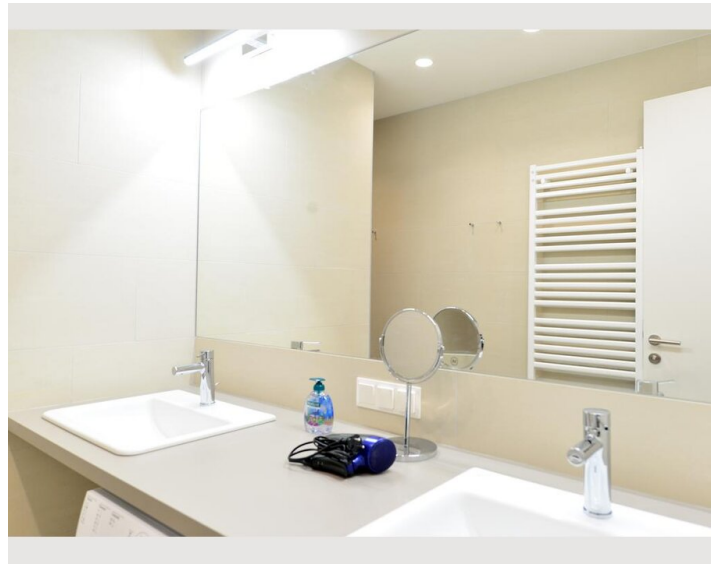
## Zusatzleistungen

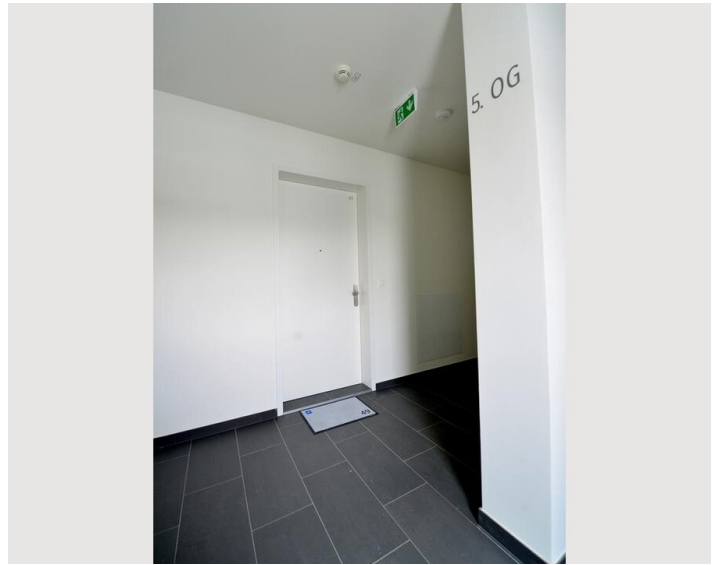
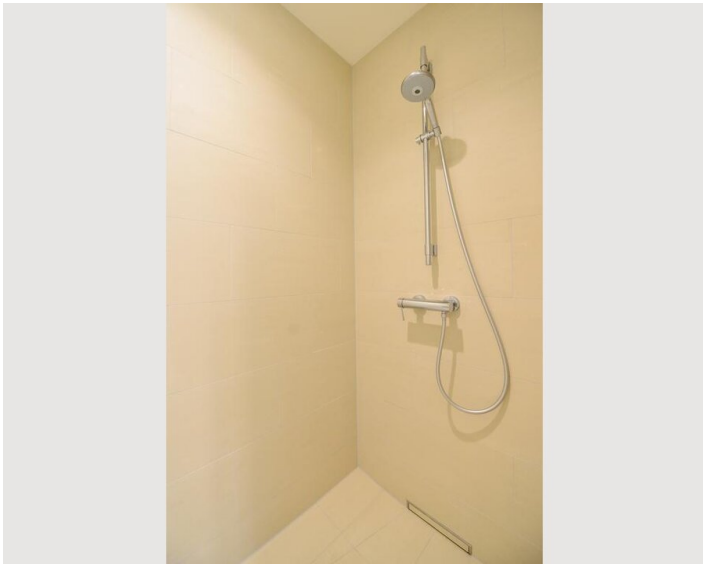
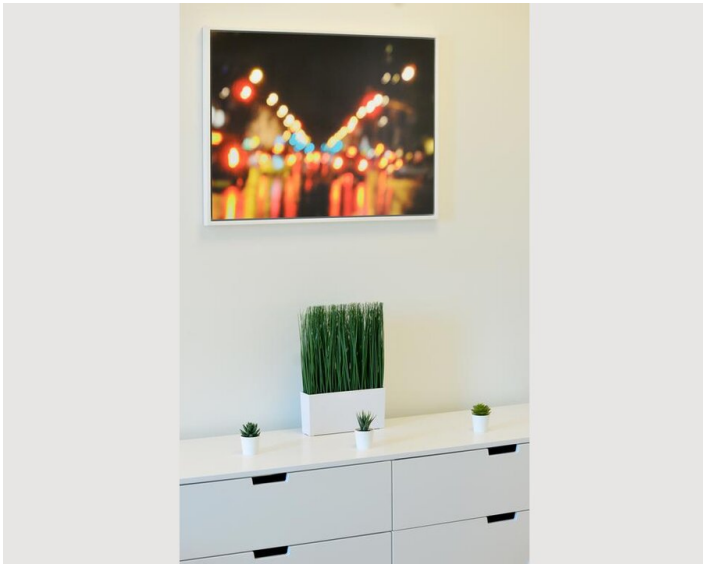
- 14-tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücher Wechsel. (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur



Billa im Franz-Josef Bahnhof geöffnet bis 22:00 Uhr



Straßenbahnhaltestelle Linie 5 und 33 2 Gehminuten entfernt



U4 Station Friedensbrücke 2 Gehminuten entfernt

---

Unsere Wohnung in der Brigittenauer Lände 42 bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Cafés und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt und im Franz-Josefs Bahnhof hat der Supermarkt bis 22:00 Uhr geöffnet, die nächste Apotheke ist 50 m entfernt und lokale Dienstleistungen wie Bäckerei bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die U-Bahnstationen U4 und U6 sind in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile Wiens haben. Die Straßenbahnhaltestellen der Linien 5 und 33 sind ebenfalls gut erreichbar, was die Erkundung der Stadt erleichtert.

Für Naturfreunde und Spaziergänger bietet der nahegelegene Donaukanal eine malerische Umgebung. Der idyllische Augarten liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ideal für Naturfreunde und Spaziergänger. Das Karmeliterviertel, mit seinem charmanten Flair und vielfältigen Geschäften, ist ebenfalls in der Nähe und einen Besuch wert.

Erleben Sie die Lebendigkeit dieser Gegend, erkunden Sie den Augarten und entdecken Sie das reizvolle Karmeliterviertel!

## Lage

