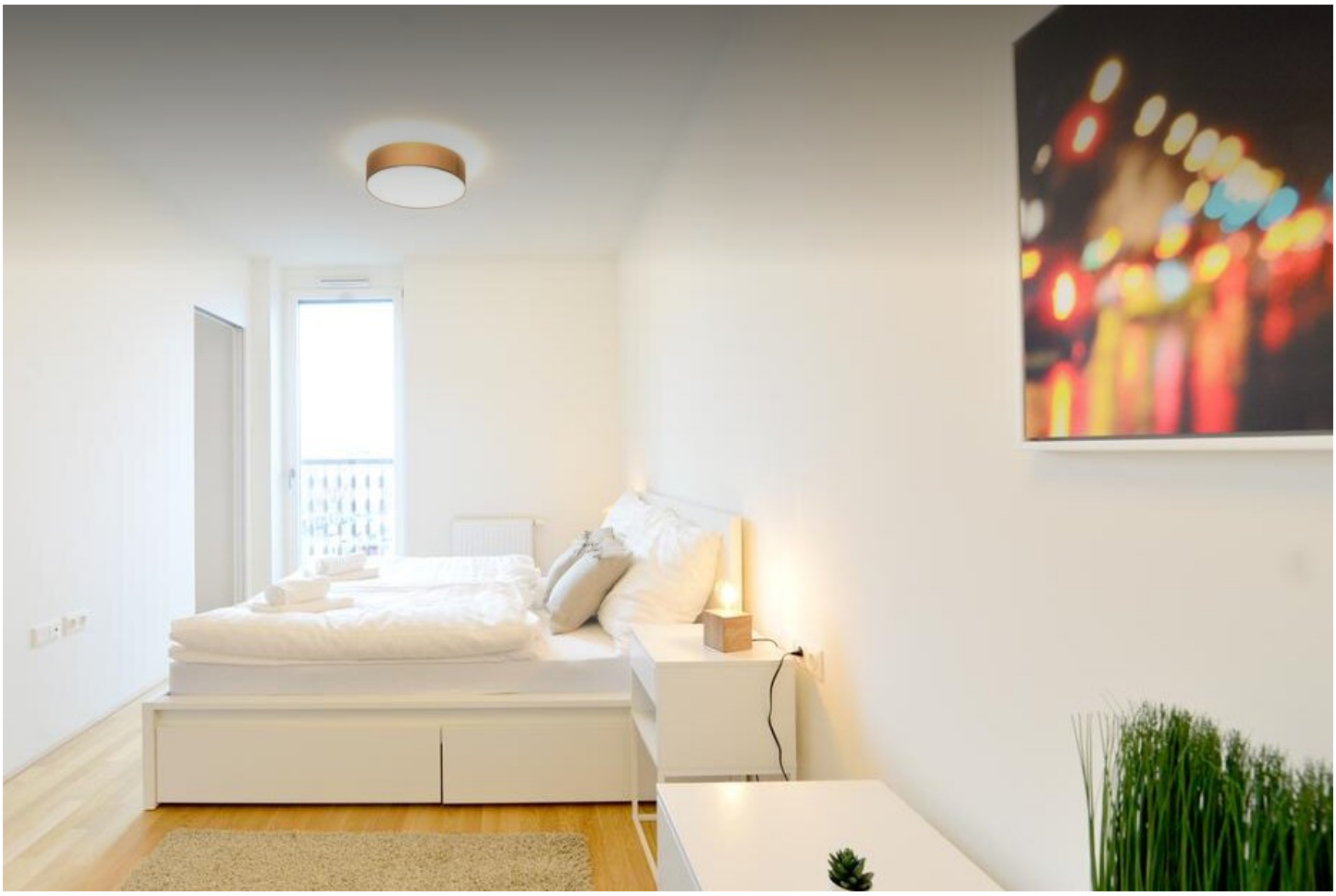


2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Top Wohnung in der Brigittenau mit Aussicht, Nähe U4

Objektnummer: SCHG7

Online ansehen und mieten

Willkommen in unserer eleganten Wohnung in Brigittenau, Wien! Perfekt für 1-6 Monate, bietet sie modernen Komfort und Ausblicke über den Donaukanal. U-Bahn in 2 Min. zu Fuß. Erkunden Sie Wien mühelos!

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.949,80
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
55m²

5. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
2 Personen

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
11:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Herzlich willkommen in unserer eleganten Wohnung in der lebendigen Brigittenau, Wien! Diese stilvolle Unterkunft, ideal für Aufenthalte von 1 bis 6 Monaten, bietet nicht nur modernen Komfort, sondern auch eine herausragende Lage.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen einladenden Wohnbereich mit kostenlosem WLAN und Flachbildfernseher.

Mit einer atemberaubenden Aussicht über den Donaukanal und der U-Bahnlinie U4 nur 2 Gehminuten entfernt, ist die Wohnung perfekt angebunden. Die Straßenbahnen 5 und 33 sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Diese zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, Wien mühelos zu erkunden. Viele Geschäfte, Apotheken und Restaurants in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeit im Franz-Josefs Bahnhof bis 22:00 Uhr.

Nutzen Sie die Gelegenheit, entlang des Donaukanals zu flanieren und die entspannte Atmosphäre zu genießen. Erleben Sie die Vielfalt der Brigittenau, entdecken Sie nahegelegene Parks, Cafés und kulturelle Höhepunkte. Buchen Sie jetzt und lassen Sie sich von der Schönheit und Bequemlichkeit dieser großartigen Stadt verzaubern!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

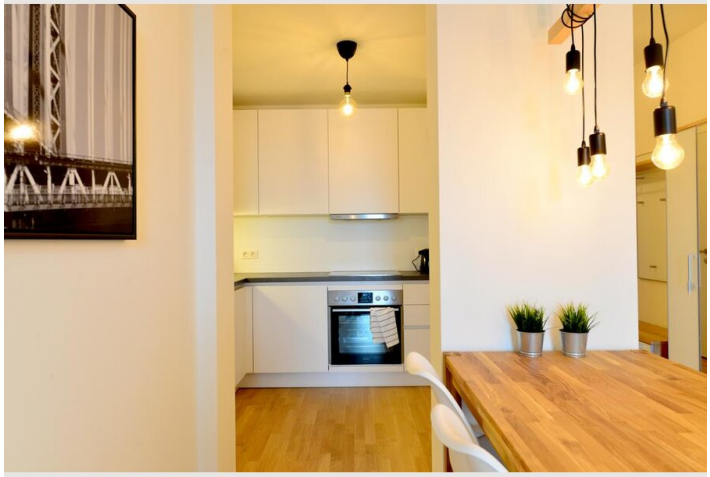
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

- 14-tägige Reinigung, Bettwäsche- und Handtücher Wechsel. (€ 100,00)

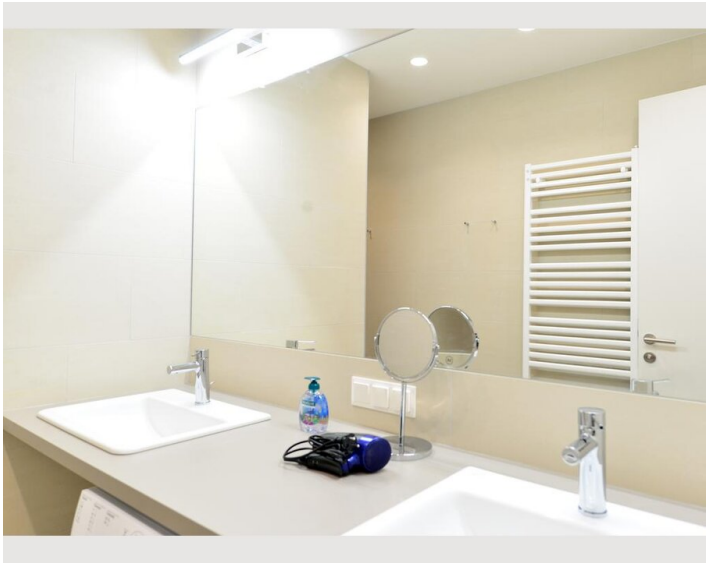
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





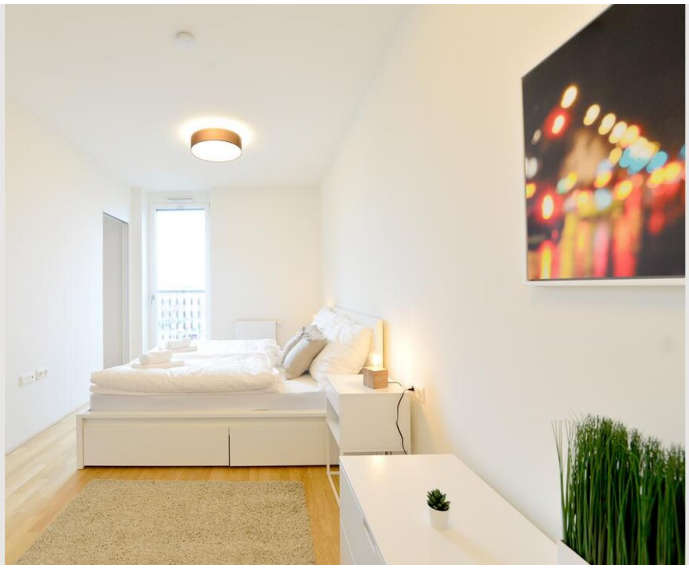


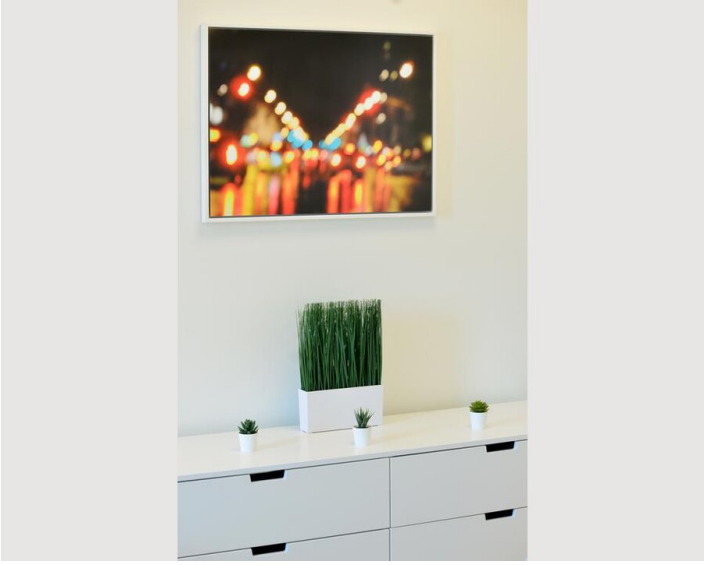




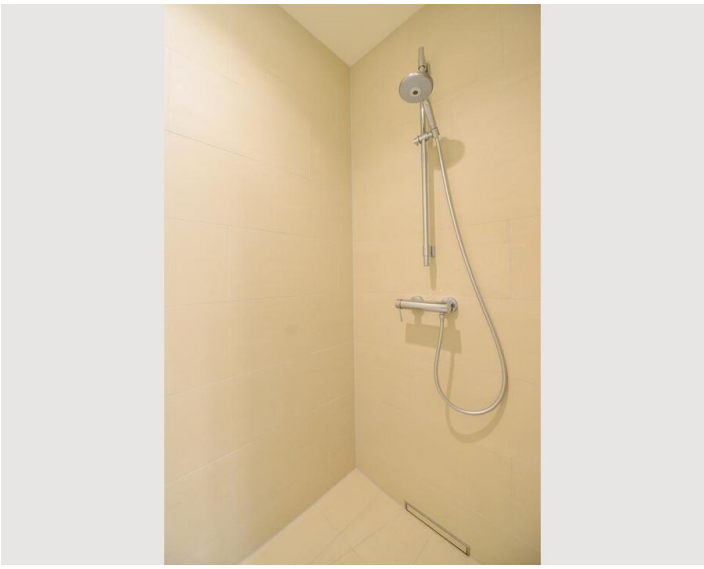


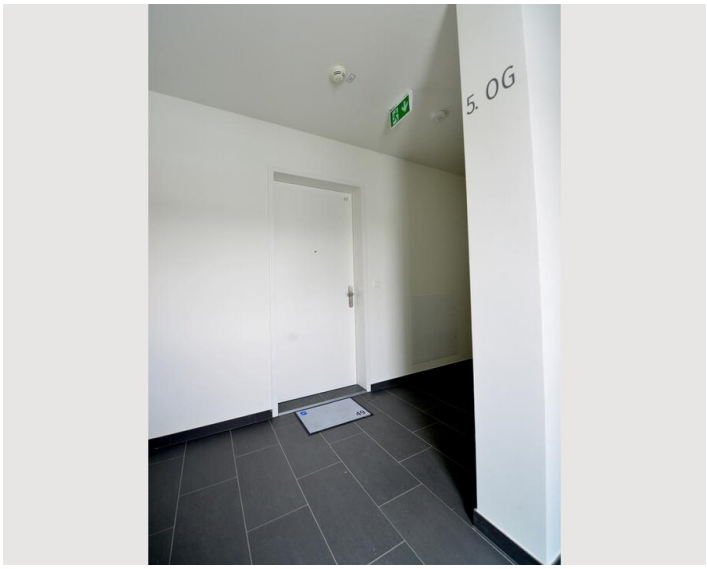











5. OG



Infrastruktur

- Billa im Franz-Josef Bahnhof geöffnet bis 22:00 Uhr
- Straßenbahnhaltestelle Linie 5 und 33 2 Gehminuten entfernt
- U4 Station Friedensbrücke 2 Gehminuten entfernt

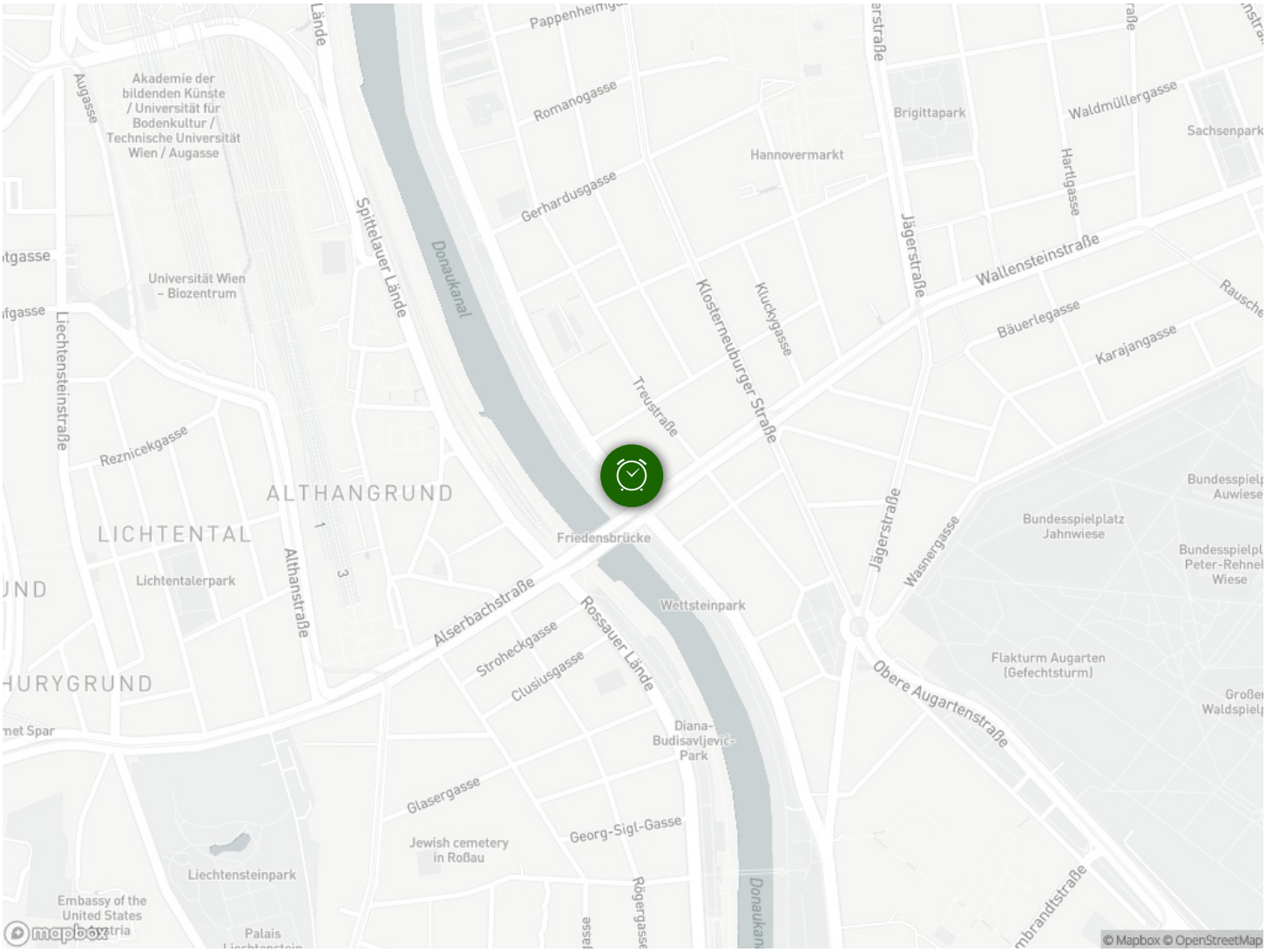
Unsere Wohnung in der Brigittenauer Lände 42 bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Cafés und Geschäfte für den täglichen Bedarf. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt und im Franz-Josefs Bahnhof hat der Supermarkt bis 22:00 Uhr geöffnet, die nächste Apotheke ist 50 m entfernt und lokale Dienstleistungen wie Bäckerei bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die U-Bahnstationen U4 und U6 sind in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile Wiens haben. Die Straßenbahnhaltestellen der Linien 5 und 33 sind ebenfalls gut erreichbar, was die Erkundung der Stadt erleichtert.

Für Naturfreunde und Spaziergänger bietet der nahegelegene Donaukanal eine malerische Umgebung. Der idyllische Augarten liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt, ideal für Naturfreunde und Spaziergänger. Das Karmeliterviertel, mit seinem charmanten Flair und vielfältigen Geschäften, ist ebenfalls in der Nähe und einen Besuch wert.

Erleben Sie die Lebendigkeit dieser Gegend, erkunden Sie den Augarten und entdecken Sie das reizvolle Karmeliterviertel!

Lage


Akademie der bildenden Künste / Universität für Bodenkultur / Technische Universität Wien / Augasse
Universität Wien – Biozentrum
Spittelauer Lände
Donaukanal
Romanogasse
Gerhardusgasse
Hannovermarkt
Brigittapark
Waldmüllergasse
Sachsenpark
Hartlgasse
Jägerstraße
Wallensteinstraße
Bäuerlegasse
Karajangasse
Kluckygasse
Klosterneuburger Straße
Treustraße
Liechtensteinstraße
Reznicekgasse
ALTHANGRUND
LICHTENTAL
Althanstraße
Lichtentalerpark
Friedensbrücke
Alserbachstraße
Stroheckgasse
Clusiusgasse
Rossauer Lände
Wettsteinpark
Wasnergasse
Bundesspielplatz Jahnwiese
Flakturm Augarten (Gefechtsturm)
Obere Augartenstraße
Diana-Budisavljević-Park
Glasergasse
Georg-Sigl-Gasse
Jewish cemetery in Roßau
Liechtensteinpark
Embassy of the United States
Palais
Rögergasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap