



2 ZIMMER WOHNUNG, 6410 TELFS

## Schöne 2-Zimmerwohnung in Telfs

Objektnummer: KABW1

**Online ansehen und mieten**

Willkommen in dieser bezaubernden Wohnung, die eine atemberaubende Sicht auf majestätische Berggipfel bietet. Sobald Sie diese geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung betreten, werden Sie von einer warmen und einladenden Atmosphäre begrüßt.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.975,73
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

70m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in dieser bezaubernden Wohnung, die eine atemberaubende Sicht auf majestätische Berggipfel bietet. Sobald Sie diese geräumige Zwei-Zimmer-Wohnung betreten, werden Sie von einer warmen und einladenden Atmosphäre begrüßt. Der Eingangsbereich führt Sie in ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern, die einen unvergleichlichen Blick auf die schneedeckten Gipfel und die grünen Täler bieten.

Die offene Wohnküche ist modern gestaltet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Genießen Sie es, kulinarische Köstlichkeiten zuzubereiten, während Sie gleichzeitig den Panoramablick auf die majestätischen Berge vor Ihren Augen haben. Der Essbereich ist perfekt positioniert, um die Aussicht zu genießen, sei es beim Frühstück am Morgen oder bei einem gemütlichen Abendessen bei Sonnenuntergang.

Das Schlafzimmer ist ein Rückzugsort, der Komfort und Ruhe vereint. Hier können Sie in Ihrem Bett entspannen und durch die großen Fenster den Anblick der schroffen Gipfel bewundern, die sich im Tageslicht verändern. Das angrenzende Badezimmer ist elegant gestaltet und bietet eine entspannende Atmosphäre nach einem Tag in den Bergen.

Der Höhepunkt dieser Wohnung ist zweifellos der Balkon oder die Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt. Treten Sie hinaus und lassen Sie sich von der frischen Bergluft umgeben, während Sie den Anblick der majestätischen Gipfel genießen. Hier können Sie entspannen, meditieren oder einfach nur den Anblick der Natur bewundern.

Diese Wohnung bietet nicht nur einen großartigen Wohnraum, sondern auch eine Lage, die perfekt ist, um die Natur zu erkunden. Mit Wanderwegen, Skigebieten und anderen Outdoor-Aktivitäten in unmittelbarer Nähe können Sie das ganze Jahr über Abenteuer erleben.

Erleben Sie das Beste aus Komfort, Eleganz und Natur in dieser Wohnung mit Blick auf die atemberaubenden Berge - ein Ort, an dem Sie sich zuhause fühlen und die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen können.

Sehenswürdigkeiten in der Nähe von Telfs:

- Barocke Stiftskirche Stams: Eine prächtige barocke Kirche, die für ihre beeindruckende Architektur und ihre kulturelle Bedeutung bekannt ist.
- Burg Fragenstein: Eine historische Burg, die eine interessante Geschichte birgt und einen faszinierenden Einblick in die

Vergangenheit bietet.

- Bergisel-Schanze: Diese Skisprungschanze ist nicht nur für Skisprung-Enthusiasten interessant, sondern bietet auch einen großartigen Ausblick auf Innsbruck und die umliegende Landschaft.
- Tiroler Volkskunstmuseum: Hier können Besucher traditionelle Tiroler Kunst, Handwerk und Geschichte erkunden und mehr über die Kultur der Region erfahren.
- Rosengarten in Absam: Ein bezaubernder Rosengarten, der eine Vielzahl von Rosenarten aus verschiedenen Teilen der Welt präsentiert.
- Wilder Kaiser: Diese beeindruckende Bergkette ist ein Paradies für Wanderer und bietet eine Vielzahl von Wanderwegen unterschiedlicher Schwierigkeitsgrade.
- Swarovski Kristallwelten: Nicht weit von Telfs entfernt befinden sich die berühmten Swarovski Kristallwelten in Wattens, eine einzigartige Ausstellung mit faszinierenden Kristallkreationen.
- Seefelder Plateau: Ein wunderschönes Hochplateau, das sowohl im Sommer als auch im Winter zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet, von Wandern und Mountainbiken bis hin zum Skifahren und Langlaufen.
- Alpenzoo Innsbruck: Der höchstgelegene Zoo Europas, in dem Besucher die alpine Tierwelt kennenlernen können.
- Olympiaregion Seefeld: Ein beliebtes Urlaubsziel mit vielfältigen Freizeitangeboten wie Golf, Tennis, Radfahren und Spaß im Freien für die ganze Familie.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

### **Küche**

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie

## Lage



